

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage
Parties urbanisées - 1/2 500

Vu pour être annexé à l'arrêté n° 30/2026

en date du 29 Septembre 2026

Soumettant à enquête publique la révision du
Plan Local d'Urbanisme



Prescription de la révision du PLU le 27 Février 2024

Dossier du PLU réalisé par :



PERSPECTIVES
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
03 25 40 05 90
perspectives@perspectives-urba.com

LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Elements de paysage - L.151-19 CU	Emplacement réservé
Jardins et vergers	Espace de centralité
Haies/alignements d'arbres	Secteurs concernés par les OAP
Arbres remarquables	Secteurs concernés par l'OAP Corps de ferme
Cheminements piétons à préserver (L.151-38 CU)	Secteurs concernés par une OAP de secteur
Construction manquante	Espace Boisé Classé (L.113-1 CU)

Définition des zones

UA	Zone urbaine mixte
UE	Zone urbaine dédiée aux équipements
1AUd	Zone d'urbanisation future ne pouvant être urbanisée avant le 1er Janvier 2036
N	Zone naturelle et forestière
A	Zone agricole

EMPLACEMENT RESERVE

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Réalisation d'un aménagement paysager visant à limiter les phénomènes de ruissellement - Voie de Champigny	4 376 m²	Commune
2	Réalisation d'un aménagement paysager visant à encadrer les écoulements d'eau pluviale	2 438 m²	Commune
3	Aménagement de la centralité autour de la Chapelle	410 m²	Commune
4	Réalisation d'un aménagement paysager visant à limiter les phénomènes de ruissellement - rue Grande Rue	287 m²	Commune
5	Réalisation d'un aménagement paysager -Route de Bouranton	2 150 m²	Commune

