N°	ELEMENT DE PAYSAGE
1	Lavoir
2	Lavoir
3	Lavoir
4	Canal
5	Croix
6	Maison éclusière
7	Ancienne écluse
8	Ancien local pompiers
9	Maison éclusière
10	Trou à Collot (étang)
11	Marronnier du bicentenaire
12	Noyer
13	Château et son parc
14	Prieuré et son jardin
15	Ferme et son jardin

N°	EMPLACEMENT RESERVE
1	Création d'une plateforme 10x10m pour le retournement des véhicules

LIBELLE	DEFINITION
U	Zone urbaine
UYa	Zone d'activités économiques - Zone des Marots
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
Nh	Secteur d'habitat isolé en zone naturelle et forestière
UYb	Zone d'activités économiques - Parc Sud Champagne
A	Zone agricole
N	Zone naturelle et forestière
Nc	Secteur dédié au développement de la carrière
1AUy	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
Ap	Secteur agricole paysager

Légende :

- Périmètre de zone
- Emplacement réservé

Prescriptions paysagères

- Elément de paysage L. 151-19 CU (jardin, verger, boisement...)
- Espace Boisé Classé L. 113-1 CU
- Elément de paysage L. 151-19 CU (Arbres isolés, patrimoine vernaculaire, mâre...)
- Elément de paysage au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (haies, alignements d'arbres...)
- Chemin à préserver au titre de l'article L. 151-38 du Code de l'Urbanisme

Centralité commerciale

- Périmètre de centralité au sens du SCoT des Territoires de l'Aube

Informations - Qualité des sols

- Zones humides dites loi sur l'eau (DREAL Grand-Est)
- Zones à dominantes humides par diagnostic (DREAL Grand-Est)
- Périmètre sanitaire (à titre indicatif)

3C

COMMUNE DE SAINT-THIBAULT

DÉPARTEMENT DE L'AUBE (10)

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Plan du hameau de Voves
et du Parc Sud Champagne - Echelle 1/2 000e

Vu pour être annexé à

l'arrêté n°AH_2026_0083 du 26/05/2026

soumettant à enquête publique

le projet de révision du PLU

Cachet et signature :

Catherine LEDOUBLE
2026.06.02 11:32:35 +0200
Ref:11097566-1673471-1-D
Signature numérique
Le Président
Par délégation
La Vice-présidente

Catherine LEDOUBLE

Prescription de la révision générale par délibération du 25 Octobre 2023
Approbation du Plan Local d'Urbanisme par délibération du 21 Novembre 2008

Groupement d'études : Qlien Urbanisme et Design d'espace — MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT Conseil & Expertise