

3B COMMUNE DE SAINT-THIBAUT
DÉPARTEMENT DE L'AUBE (10)

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)












RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Plan du bourg - Echelle 1/2 000*

Vu pour être annexé à
l'arrêté n°AH_2022_0083 du 26/05/2026
soumettant à enquête publique
le projet de révision du PLU

Cochet et signature :

Catherine LEDOUVE

Légende :

-  Périmètre de zone
-  Emplacement réservé
- Prescriptions paysagères**
-  Élément de paysage L. 151-19 CU (jardin, verger, boisements...)
-  Espace Boisé Classé L. 113-1 CU
-  Élément de paysage L. 151-19 CU (Arbres isolés, patrimoine verrouillage, mare...)
-  Élément de paysage au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (haies, alignements d'arbres...)
-  Chemin à préserver au titre de l'article L. 151-38 du Code de l'urbanisme
- Centrales commerciales**
-  Périmètre de centralité au sens du SCoI des Territoires de l'Aube
- Informations - Qualité des sols**
-  Zones humides dites loi sur l'eau (DREAL Grand-Est)
-  Zones à dominante humides par diagnostic (DREAL Grand-Est)
-  Périmètre sanitaire (à titre indicatif)

LIBELLE	DEFINITION	N°	ELEMENT DE PAYSAGE
U	Zone urbaine	1	Lavoir
UYa	Zone d'activités économiques - Zone des Marots	2	Lavoir
AH	Secteur d'habitat isolé en zone agricole	3	Lavoir
Nh	Secteur d'habitat isolé en zone naturelle et forestière	4	Canal
UYb	Zone d'activités économiques - Parc Sud Champagne	5	Chêne
A	Zone agricole	6	Maison écholère
N	Zone naturelle et forestière	7	Ancien local pompier
Nc	Secteur dédié au développement de la carrière	8	Maison écholère
IAUy	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques	9	Travaux Canal (déjà existant)
AD	Secteur agricole paysager	10	Maison écholère
		11	Maçonnerie du bâtiment
		12	Noyer
		13	Chêne et son parc
		14	Prunet et son jardin
		15	Terme et son jardin

N°	EMPLACEMENT RESERVE
1	Création d'une plateforme 10x10m pour le retournement des véhicules

Prescription de la révision générale par délibération du 25 Octobre 2023
Approbation du Plan Local d'Urbanisme par délibération du 21 Novembre 2028

