



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CANTON D'OULCHY-LE-CHATEAU

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE DU CANTON D'OULCHY-LE-CHATEAU

Membres en exercice : 42
De présents : 27
De votants : 27
Date de convocation : 25/11/2022
Affichage le : 12/12/2022
Transmis à la Sous-préfecture le : 09/12/2022

Pour	Contre	Abstention
27	0	0

L'an deux mille vingt-deux, le 7 décembre à 19h, le Conseil de Communauté du Canton d'Oulchy-le-Château, convoqué pour une réunion ordinaire, s'est réuni dans la salle des délibérations sous la présidence de Monsieur Hervé MUZART,

Etaient présents : M. Patrick BOUREL ; Mme Dominique DRIQUE ; M. Etienne CALLAY ; Mme Françoise EMOND ; M. Dominique JOLY ; M. Éric VALET ; Mme Chantal DESCHAMPS ; M. Jean-Claude DOUBLET ; M. Denis PONCELET ; M. Jérôme AUBERT ; M. Didier GRENOT ; M. Pascal NIVART ; Mme Françoise ROGER ; M. Jean-Luc SAMIER ; M. Jean-Michel BOUDEELE ; M. Guillaume DEVILLE ; M. Christian FOUILLARD ; M. Jean-Pierre BRIOUX ; M. Francis CALLAY ; Mme Françoise DECLERCQ ; M. Michel MATHIS ; Mme Frédérique DRIVIERE ; Mr Christophe LESOURD ; M. Louis-Jean LECLERCQ ; M. Roger WILLAUME ; M. Hervé MUZART ; Mme Jacqueline LEVEQUE.

Etaient excusés : M. Arnaud DELATTRE ; M. Fabrice MUTTERER ; M. Claude DE REKENEIRE ; Mme Marina CARETTE.

Assistait également Madame Amandine TALLE, chargée de développement.

Objet : Elaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal

*Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5217-2 ;
Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L151-1 et suivants, R151-1 et suivants, et L.153-8 et suivants ;
Vu les statuts de la Communauté de Communes du canton d'Oulchy-le-Château ;
Vu la conférence intercommunale, qui s'est tenue le 22 juin 2022 sur le PLU intercommunal ;
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 24 novembre 2022,
Considérant qu'aux termes de l'article L. 153-11 du Code de l'urbanisme, la délibération qui prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme doit préciser les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
Considérant que, conformément à l'article L.153-8 du Code de l'urbanisme, le PLU intercommunal doit être élaboré en collaboration avec les communes membres ;*

Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **Article 1 : de prescrire l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) qui couvrira l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes du canton d'Oulchy-le-Château**
- **Article 2 : d'approuver les objectifs poursuivis, tels qu'énoncés ci-dessous :**
 - Se doter d'un nouvel outil de planification à l'échelle de la CCOC
 - Définir un projet de territoire partagé par l'ensemble des élus
 - Préserver et affirmer l'identité rurale du territoire
 - Organiser le développement du territoire en tenant compte de la volonté des élus de chaque commune

- Satisfaire aux obligations réglementaires en adaptant les règles d'urbanisme aux réalités économiques, environnementales et sociales du territoire
- Anticiper l'avenir économique du territoire en menant une politique de réserve foncière stratégique
- **Article 3 : d'arrêter les modalités de collaboration avec les 26 communes membres, en réunissant la conférence intercommunale au moins une fois/an pendant la procédure d'élaboration du PLUi.**
- **Article 4 : de fixer les modalités de la concertation avec le public, telles qu'exposées ci-après :**
 - Organisation de réunion(s) publique(s)
 - Mise en ligne d'éléments d'information sur le contenu et l'avancement du projet sur le site interne/Facebook de la CCOC et ceux des communes qui le souhaiteraient
 - Information régulière par le biais d'articles insérés dans le bulletin communautaire, municipaux ou support dédié afin d'expliquer la démarche et de faire périodiquement le point sur l'état d'avancement du dossier
 - Mise à disposition des documents d'étapes, du porté à connaissance de l'État et d'un registre au siège de la CCOC et de manière dématérialisée
 - Ateliers thématiques mobilisant les acteurs impliqués (scolaires, jeunes adultes, seniors, locataires, propriétaires, entrepreneurs, ...)
 - Exposition temporaire et toute autre action qui apparaîtrait nécessaire
- **Article 5 : de préciser que la présente délibération sera notifiée aux personnes publiques mentionnées aux articles L.132-7 et suivants du Code de l'urbanisme et sera transmise pour information au Centre National de la propriété forestière, en application de l'article R.113-1 du Code de l'urbanisme. Les personnes mentionnées aux articles L132-12 et L132-13 du Code de l'urbanisme peuvent également être consultées à leur demande ;**
- **Article 6 : de préciser que la délibération sera également transmise à Mesdames et Messieurs les Maires des Communes membres, au titre de la collaboration et pour répondre aux mesures d'affichages prévues à l'article R153-21 du Code de l'Urbanisme.**
- **Article 7 : d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à prendre tous les actes nécessaires à la poursuite de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et notamment les marchés, avenants ou conventions de prestations ;**
- **Article 8 : d'autoriser l'inscription des dépenses correspondantes à la conduite de cette procédure à l'article 202, opération N°147 ;**
- **Article 9 : de solliciter l'Etat pour l'octroi d'une aide financière pour couvrir les frais liés à l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal ;**

Le Président


Hervé MUZART

