

COMPOSITION DU DOSSIER

✓ **Ce P.L.U. comporte 3 plans du règlement graphique :**

- 1a (1/10000ème), 1b et 1c (1/2500ème)

Repérer le terrain sur le plan, identifier la zone dans laquelle il se situe et vérifier s'il est concerné par un emplacement réservé, des espaces boisés classés, des plantations à réaliser ou une zone inondable.

✓ **Consulter les orientations d'aménagement (pièce écrite).**

Ce document précise les conditions d'aménagement de certains quartiers ou secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager.

✓ **Consulter le règlement (pièce écrite).**

Il permet de connaître les dispositions applicables à la zone dans laquelle se situe le terrain :

Les articles 1 et 2 définissent les possibilités d'utilisation du terrain.

Les articles 3 à 14 indiquent comment doivent être réalisées les constructions.

Attention : La lecture de la totalité des articles du règlement de la zone est nécessaire à une bonne connaissance des droits.

✓ **Consulter également toutes les autres pièces du dossier.**

Notamment le Plan de Prévention des Risques d'Inondation, les servitudes d'utilité publique, le plan des infrastructures de transports terrestres classées bruyantes.

COMPOSITION DU DOSSIER

Pièces modifiées dans le cadre de la modification n°1 du PLU et soumises à enquête publique

DOCUMENTS LIES A L'ENQUETE DE LA MODIFICATION N°3

Document A	Dispositions administratives et concertation
Document B	Avis des services de l'Etat et Personnes Publique Associées
Document C	Présentation de la prise en compte des avis à l'issue de l'enquête

DOCUMENTS GRAPHIQUES

Plan n°1a	Règlement graphique au 1/1000ème
Plans n°1b et 1c	Règlement graphique au 1/2500ème
Plan n°2a	Annexe : Servitude d'Utilité Publique
Plan n°2b	Annexe : Servitude du Plan de Prévention des Risques d'Inondation (P.P.R.I.)
Plan n°3	Alimentation en eau au 1/5000ème
Plan n°4	Plan des infrastructures de transports terrestres classées bruyantes au 1/10000ème
Plan n°5	Zone d'Aménagement Différé au 1/7500ème

DOCUMENTS ECRITS

Document 0	Rapport de présentation
Document 0.1	Note de présentation – Modification simplifiée n°1
Document 0.2	Note de présentation – Révision allégée n°1
Document 0.3	Note de présentation – Révision allégée n°2
Document 0.4.1	Complément du diagnostic de territoire – Modification n°1
Document 0.4.2	Note de présentation et évaluation environnementale – Modification n°1
Document 1	Projet d'Aménagement et de Développement Durables
Document 2	Orientations d'Aménagement et de Programmation
Document 3	Règlement écrit
Document 4	Annexe : Liste des Servitudes d'Utilité Publique
Document 5	Annexes sanitaires
Document 6	Annexe : Bruit
Document 7	Annexe : Périmètre de protection de captage