



Commune de BURTHECOURT-AUX-CHENES (54)

REVISION ALLEGEE DU

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Note de synthèse



*Dossier Enquête Publique*

*Document conforme à la délibération du Conseil Municipal arrêtant  
le projet de Révision Allégée du PLU en date du 15 / 09 / 2025.*



## **Coordonnées du maître d'ouvrage**

---

**Commune de Burthecourt-aux-Chênes**

**Rue de la Mairie**

**54210 BURTHECOURT-AUX-CHENES**

## **Objet de l'enquête publique**

---

La commune de BURTHECOURT-AUX-CHÊNES est dotée d'un PLU approuvé le 10 décembre 2018.

Afin de se mettre en compatibilité avec le SCoT Sud 54 nouvellement approuvé, le PLU doit évoluer.

### ***Révision allégée du PLU***

Par cette présente révision allégée, la commune de BURTHECOURT-AUX-CHÊNES souhaite principalement rendre compatible son PLU avec le SCoT Sud 54, conformément à la loi.

Dans un souci d'optimisation et de comblement de son enveloppe urbaine, la commune désire également adapter son PLU. La commune souhaite en effet faire évoluer son PLU en refermant notamment une ancienne zone 1AU à l'arrière de la Grande rue pour tenir compte des souhaits des héritiers propriétaires de ne plus urbaniser les lieux.

Il s'agit également pour la commune de valoriser et d'harmoniser la ceinture verte tout autour de la trame urbaine, en comblant les manques de zones Nj là où l'ancien PLU n'en avait pas mis.

Il convient aussi de mettre à jour la zone Aa (agricole inconstructible) au nord-ouest de la trame urbaine, en corrigeant une incohérence, en l'absence d'exploitation agricole à cet endroit.

Par ailleurs, le règlement littéral est revu pour clarifier certaines dispositions réglementaires incomprises ou désuètes.