

Département de l'AUBE

Commune de VAUDES

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN 1b - REGLEMENT GRAPHIQUE

Parties urbanisées - 1/2 500°

Vu pour être annexé à l'arrêté  
n°2026399\_002 du 08/01/2026  
soumettant la modification du PLU  
à enquête publique



PLU approuvé le 28 janvier 2010  
Modification n°1 prescrite le 14 septembre 2023

Modification n°1 réalisée par :

**PERSPECTIVES**  
30 bis rue Charles Delaunay  
10 000 TROYES  
Tél : 03.25.40.05.90  
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



### LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Elément du paysage à protéger - L.151-19 CU	Espace Boisé Classé
Alignements d'arbres et haies	Carrière - R.151-34 CU
Jardins et vergers	Limite de la zone à dominante humide par diagnostic (à titre indicatif)
Limite de la zone à dominante humide dite «loi sur l'eau» (à titre indicatif)	

### Définition des zones

<b>UAa</b>	Zone urbaine ancienne à vocation mixte
<b>UAb</b>	Zone urbaine récente à vocation mixte
<b>UAI</b>	Zone urbaine destinée aux loisirs
<b>UY</b>	Zone d'activités
<b>1AU</b>	Zone d'urbanisation future
<b>A</b>	Zone agricole
<b>N</b>	Zone naturelle et forestière
<b>Nb</b>	Secteur d'habitat de valeur architecturale, localisé dans des sites qualitatifs
<b>Nc</b>	Secteur d'activité lié à l'exploitation des carrières
<b>Npv</b>	Secteur dédié au parc photovoltaïque

