

## COMPOSITION DU DOSSIER

✓ **Ce P.L.U. comporte 2 plans du règlement graphique :**

- 1a (1/10000ème), 1b (1/2500ème)

*Repérer le terrain sur le plan, identifier la zone dans laquelle il se situe et vérifier s'il est concerné par un emplacement réservé, des espaces boisés classés, des plantations à réaliser ou une zone inondable.*

✓ **Consulter les orientations d'aménagement (pièce écrite).**

*Ce document précise les conditions d'aménagement de certains quartiers ou secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager.*

✓ **Consulter le règlement (pièce écrite).**

*Il permet de connaître les dispositions applicables à la zone dans laquelle se situe le terrain :*

*Le chapitre I définit les possibilités d'utilisation du terrain.*

*Les chapitres II et III indiquent comment doivent être réalisées les constructions.*

**Attention :** La lecture de la totalité des articles du règlement de la zone est nécessaire à une bonne connaissance des droits.

✓ **Consulter également toutes les autres pièces du dossier.**

*Notamment les servitudes d'utilité publique, le plan des infrastructures de transports terrestres classées bruyantes.*

## COMPOSITION DU DOSSIER

### Pièces modifiées dans le cadre de la modification n°1 du PLU

#### DOCUMENTS GRAPHIQUES

Plan 1a	Règlement graphique au 1/1000ème
Plans 1b	Règlement graphique au 1/2500ème

#### DOCUMENTS ECRITS

Document 0	Avis des services et PPA et documents procédures administrative
Document 00	Rapport de présentation et additif au rapport de présentation
Document 0.1	Note de présentation – Modification n°1
Document 1	Projet d'Aménagement et de Développement Durables
Document 2	Orientations d'Aménagement et de Programmation
Document 3	Règlement écrit
Document 4B1	Annexe : Notices techniques sur les réseaux
Document 4B2	Annexe : Plan du réseau d'eau potable
Document 4B3	Annexe : Plan du zonage d'assainissement
Document 4D	Annexe : Droit de préemption urbain
Document 4C	Annexe : Informations supplémentaires
Document 4A1	Annexe : Plan des Servitudes d'Utilité Publique
Document 4A2	Annexe : Plan des Servitudes d'Utilité Publique