

# LES ANNONCES

Lundi 3 novembre 2025

27

## IMMOBILIER

**À VENDRE - ARCIS-SUR-AUBE - 17 ROUTE NOZAY PORTE 22**  
FAIRE OFFRE - APPARTEMENT de type F4 de 69.50 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété comprenant une entrée, cuisine, salon et séjour, balcon, Sdb, WC, 2 chambres, poss. 3 chambres. Chauffage collectif avec compteur individuel, chauffage-eau double vitrage PVC. Cave lot n° 30, parking collectif.  
Classe énergie D - Prix : 44 000 € - Ref. 0081-00/4  
Contact : M. Damien DESJARDIN 06.03.01.72.97 ou mon-logis.fr (visite sur Rdv) à ddesjardin@mon-logis.fr ou par courrier (cachet de la Poste faisant foi) à l'attention de Monsieur Damien DESJARDIN - Mon Logis - 7 rue des martyrs de la libération 10100 ROMILLY-SUR-SEINE. « Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L445-11 et suivants du CCH. »

**À VENDRE - 10 RUE DU CHAPON PORTE 12 - PONT-SUR-SEINE**  
BELLE AFFAIRE - AXE NOUËT-SUR-SEINE - ROMILLY S/S - APPARTEMENT DE TYPE 3 pièces situé au 1<sup>er</sup> étage d'une superficie de 67 m<sup>2</sup> - Lot n°21 d'une petite copropriété comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un salon, un séjour, un dégagement avec placard, deux chambres, un WC, une salle de bains, parking collectif, Chauffage au gaz. Classe énergie E - Prix : 48 400 € - Ref. 0094-00/22  
Contact : M. Damien DESJARDIN 06.03.01.72.97 ou mon-logis.fr (visite sur Rdv) à ddesjardin@mon-logis.fr ou par courrier (cachet de la Poste faisant foi) à l'attention de Monsieur Damien DESJARDIN - Mon Logis - 7 rue des martyrs de la libération 10100 ROMILLY-SUR-SEINE. « Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L445-11 et suivants du CCH. »

Recherche pour clients investisseurs et exploitants  
**VIGNES TERRES FORÊTS**  
Livres ou loués  
AGRI-VITI TRANSACTIONS  
**G. BISTER**  
REIMS  
Un nom depuis 1972  
06.70.74.13.11  
www.agrivititransactions.com

Vous cherchez de **NOUVELLES AVENTURES ?**  
RETROUVEZ toutes les annonces **VILLAGIATURES**  
Rendez-vous les **MARDIS, JEUDIS et SAMEDIS** dans votre journal  
L'Est éclair Libération

IMMOBILIER  
Diffusez votre annonce dans le journal  
Notre équipe vous accompagne  
0809102259 Service 0,05 €/min + prix appel  
ROSSSEL CONSEIL MEDIAS

VOUS SOUHAITEZ **RÉAGIR** à l'actualité locale, nationale ou internationale ?  
**ÉCRIVEZ-NOUS !**  
Courrier des lecteurs  
L'Est éclair - Libération Champagne  
1 rue de la Vicomté - 10000 TROYES  
www.lest-eclair.fr  
Dans le MENU puis Nous contacter  
L'Est éclair Libération

## LÉGALES

Tarifcation conforme à l'arrêté du 16 décembre 2024 relatif à la tarifcation et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales.



Scannez ce QR code pour découvrir l'intégralité du contenu **DES LÉGALES**  
serviceclientslegales@rosselconseil.fr  
09 70 80 86 12

## ANNONCES ADMINISTRATIVES

### ENQUÊTES PUBLIQUES

#### COMMUNE DE VERRIÈRES

##### ENQUÊTE PUBLIQUE PORTANT SUR L'ARRÊT DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE VERRIÈRES

Par arrêté communal n° AH.2025.0084 du 14 octobre 2025, le président de Troyes Champagne Métropole a prescrit le lancement d'une enquête publique portant sur l'arrêt du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Verrières.  
L'enquête publique se déroulera du **lundi 03 novembre à 09h00** au **jeudi 04 décembre 2025 à 12h00**. Monsieur Yannick PICARD a été désigné par le tribunal administratif de Châlons-en-Champagne en qualité de commissaire enquêteur pour cette enquête et tiendra quatre permanences à la mairie de Verrières : **Lundi 03 novembre - 09h00 - 12h00 - Vendredi 14 novembre - 14h00 - 17h00 - Samedi 22 novembre - 09h00 - 12h00 - Jeudi 04 décembre - 09h00 - 12h00**.  
Un registre sera tenu à disposition du public à la mairie de Verrières, 34 Rue de la République, ainsi qu'un registre dématérialisé accessible sur le site internet de Verrières et de Troyes Champagne Métropole, via l'application XENQUÊTE, pour recueillir l'avis de la population sur toute la durée de l'enquête publique.

#### COMMUNE DE LUSIGNY-SUR-BARSE

##### ENQUÊTE PUBLIQUE PORTANT SUR L'ARRÊT DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LUSIGNY-SUR-BARSE

Par arrêté communal n° AH.2025.0083 du 23 octobre 2025, le président de Troyes Champagne Métropole a prescrit le lancement d'une enquête publique portant sur l'arrêt du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Lusigny-sur-Barse.  
L'enquête publique se déroulera du **lundi 17 novembre à 09h00** au **mercredi 17 décembre 2025 à 17h00**. Monsieur Claude MARTIN a été désigné par le tribunal administratif de Châlons-en-Champagne en qualité de commissaire enquêteur pour cette enquête et tiendra quatre permanences à la mairie de Lusigny-sur-Barse : **Vendredi 21 novembre - 14h00 - 17h00 - Samedi 06 décembre - 09h00 - 12h00 - Mercredi 10 décembre - 09h00 - 12h00 - Mercredi 17 décembre - 14h00 - 17h00**.  
Un registre sera tenu à disposition du public à la mairie de Lusigny-sur-Barse, Place Maurice Jacquart, ainsi qu'un registre dématérialisé accessible sur le site internet de Lusigny-sur-Barse et de Troyes Champagne Métropole, via l'application XENQUÊTE, pour recueillir l'avis de la population sur toute la durée de l'enquête publique.

## VIE JURIDIQUE DES SOCIÉTÉS

### VENTES/CESSIONS/GÉRANCES

SCP Gaylatte SAUDANNALET & Anthony FOU DRAIN  
Notaires Associés  
Place de la Mairie - BP 4  
10130 ERYV LE CHATEL

#### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

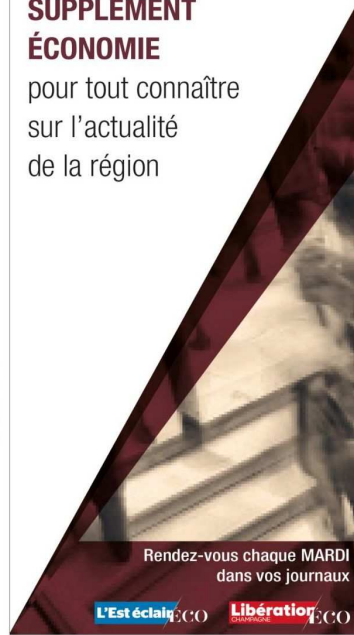
Suivant acte reçu par Me Anthony FOU DRAIN, notaire associé à ERYV LE CHATEL (Aube), avec la participation de Me Julien LAPIERRE, notaire à BAR SUR SEINE (10110), le 16 octobre 2025, enregistré à la Recette de TROYES, a été constatée la cession :  
Par - La société dénommée AUX PETITS PLAISIRS D'EDMOND SARL au capital de 15000,00 EUROS, ayant son siège social à ERYV LE CHATEL (10130), 1 rue Nicolas Champenois, identifiée au SIREN sous le n°82331959 et immatriculée au RCS de TROYES.  
Société en liquidation judiciaire représentée par Me Isabelle BARAULT, Mandataire Judiciaire situé 2 Place Casimir Périer, BP 406, 10018 TROYES CEDEX.  
Au profit de - La société dénommée LA PATISSÈRE, A PEPE, SAS au capital de 5000 EUROS, ayant son siège social à CHAOURCE (10210), 5 rue Arnauld-Jarry, identifiée au SIREN sous le n°824915359 et immatriculée au RCS de TROYES.  
Portant sur un fonds de commerce de boulangerie pâtisseries, confiserie, glaces, traiteur, chocolaterie et restauration rapide, exploité à ERYV LE CHATEL (10130), 1 rue Nicolas Champenois.  
Prix : DOUZE MILLE EUROS (12000,00 €) s'appliquant aux éléments incorporels pour 500€ et aux éléments corporels pour 11 500 €.  
Oppositions : en l'honneur de Me Anthony FOU DRAIN, dans les dix jours suivant la parution de la vente précitée au B.O.D.A.C.C.  
Pour insertion, Me Anthony FOU DRAIN



Le portail d'avis de marchés publics le plus complet du web  
1 Plus de 20.000 appels d'offres en cours  
1 100% gratuit  
1 Alertes par email

# L'ÉCONOMIE VOUS PASSIONNE ?

Retrouvez notre **SUPPLÉMENT ÉCONOMIE** pour tout connaître sur l'actualité de la région



**L'Est éclair**  
BP 532 - 10081 TROYES CEDEX - TEL. 03.25.71.75.75  
ÉDITÉ PAR LA S.A.S. L'EST ÉCLAIR - 1 RUE DE LA VICOMTÉ - 10000 TROYES  
IMPRIME PAR LA SA SOCIÉTÉ DU JOURNAL LUNON - 6 RUE GUTENBERG - 53083 REIMS CEDEX  
PRÉSIDENTE DIRECTRICE DE LA PUBLICATION : GÉRALDINE BAHRH  
ASSOCIÉ UNILÉ : SAS NEW POLE CAP D'IPC  
PUBLIOTE LOCALE - SAS GLOBAL EST MEDIAS - CAPITAL SOCIAL : 122 975 €  
6 RUE GUTENBERG - CS 20001 - 53083 REIMS CEDEX - TEL. 03.70.50.58.12  
ABONNEMENTS : L'EST ÉCLAIR - SERVICE CLIENTS - CS 105-49 - 59023 LILLE CEDEX - TEL. 03.69.890.406  
- TARIF ABONNEMENT PAPIER POUR 12 MOIS : 559 €  
- PRÉLÈVEMENT MENSUEL : 44,90 €  
- TARIF ABONNEMENT NUMÉRIQUE 1 AN : 219 €  
COMMISSION PARTAIRE : N° 062628412 - ISSN : 0243-2056  
LE GROUPE OPTÉ POUR DES MATÉRIELS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT - PAPIER LES ENCRES (SANS COMPOSÉS ORGANIQUES VOLATILS) L'ENCRE A ÉTÉ ASSURÉE AVEC COPOLYMER DE JOURNAL POUVANT ÊTRE RECYCLÉ  
IMPRIM'VEERT®  
LA TRI + FACILE  
PROVENANCE DU PAPIER FRANÇAIS. SEULE LES PAPIERS UTILISÉS SONT CERTIFIÉS FSC. TOUTES LES FORÊTS RECYCLÉES. SUPPLÉMENT À 0,10 € JOUÉ À 100 % LA FABRIQUATION DE JOURNAL À ÉNERGIE ÉCOLOGIQUE DE 100% CO2

La reproduction et la diffusion sont soumis aux droits d'auteurs et nécessitent une autorisation préalable de l'auteur, conformément Code de droit économique, Titre 5, Chapitre 2, que vous pouvez formuler à droits@rossel.be en mentionnant le type de reproduction, sa destination et sa durée.