

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage Parties urbanisées - Ouest 1/2500

Vu pour être annexé à l'arrêté n°AH_2025_0083 du 23.10.2025 soumettant la révision du PLU à enquête publique

PLU approuvé le 16 décembre 2021
Prescription de la révision du PLU le 06 décembre 2023

Dossier du PLU réalisé par



PERSPECTIVES
30 bis rue Deleury, 10000 Troyes
03 25 40 05 90
perspectives@perspectives-urba.com

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU	
Designation	
1	Eglise Saint Martin
2	L'Eau par Klaus Botta
3	Orléans
4	Moulin de Lantour
5	Ancienne abbaye
6	Mur avec cloche de cheminée
7	Garage

LEGENDE			
	Limite de commune		Limite de zone
	Espace Boisé Classé		Emplacement réservé
	Chemin à conserver (L.151-38 CU)		Secteur soumis à OAP
	Espace de centralité		Limite de la zone humide effective (données PNRFO)
Elément de paysage et de patrimoine (L.151-19 CU)			
	Eléments architecturaux (cf. liste des éléments de paysage)		Jardins, vergers
	Périmètre de préservation du bâti ancien		Alignements d'arbres
	Plus Hautes Eaux Connues		Bandes de 100m - application de la Loi Littoral
	Construction manquante ou démolie (à titre indicatif)		Périmètres sanitaires (à titre indicatif)
	Changement de destination (L.151-11 CU)		

EMPLACEMENT RESERVE			
	Designation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Réalisation d'un espace public et d'une voie de désenclavement du secteur	1753 m ²	Commune
2	Création d'équipements publics en lien avec la gendarmerie	1984 m ²	Commune
3	Réalisation d'une place de retournement	102 m ²	Commune
4	Réalisation d'une place de retournement	107 m ²	Commune
5	Réalisation d'une place de retournement	105 m ²	Commune
6	Création d'un agrandissement de l'angle de la voirie	44 m ²	Commune
7	Création d'une place de retournement	107 m ²	Commune

Définition des zones	
UA	Zone urbaine mixte
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements publics
UY	Zone accueillant des activités économiques
1AUA	Zone de développement à vocation principale d'habitat
1AUU	Zone de développement économique
A	Zone agricole
An	Secteur de la zone agricole inconstructible
Ae	Secteur accueillant les équipements publics extérieurs au bourg
N	Zone naturelle
Nj	Secteur naturel de jardins potagers
Np	Secteur de la zone naturelle de préservation des paysages et milieux écologiques

