

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage Ensemble de la commune 1/10000

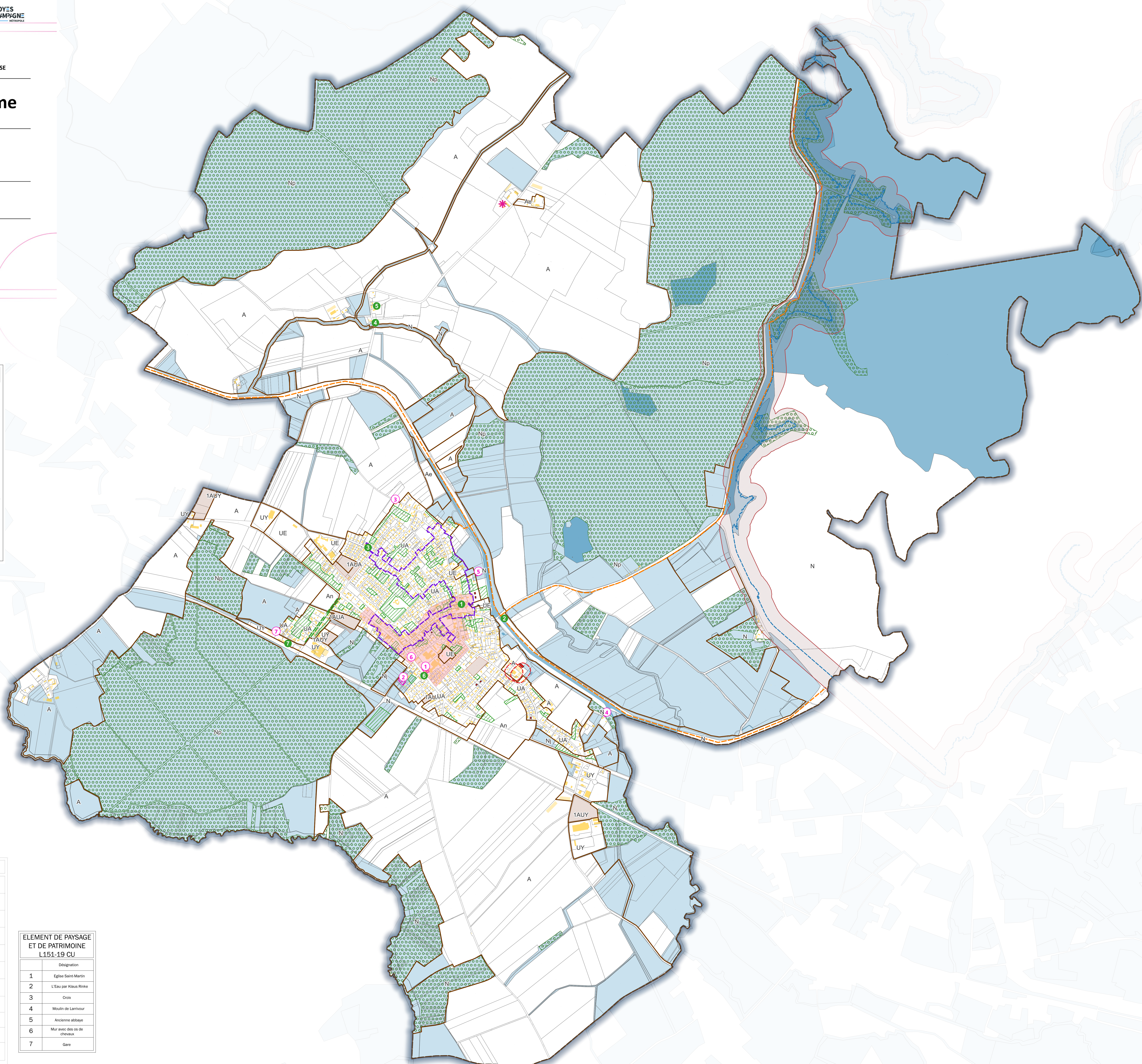
Vu pour être annexé à l'arrêté n°AH_2025_0083 du 23.10.2025 soumettant la révision du PLU à enquête publique

PLU approuvé le 16 décembre 2021
Prescription de la révision du PLU le 06 décembre 2023

Dossier du PLU réalisé par



PERPECTIVES
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
03 25 40 05 90
perspectives@perspectives-urba.com



LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé	Emplacement réservé
Chemin à conserver (L.151-38 CU)	Secteur soumis à OAP
Espace de centralité	Limite de la zone humide effective (données PRRFO)
Élément de paysage et de patrimoine (L.151-19 CU)	
Éléments architecturaux (cf. liste des éléments de paysage)	Jardins, vergers
Périmètre de préservation du bâti ancien	Alignements d'arbres
Plus Hautes Eaux Connues	Bande des 100m - application de la Loi Littoral
Construction manquante ou démolie (à titre indicatif)	Périmètres sanitaires (à titre indicatif)
Changement de destination (L.151-11 CU)	

EMPLACEMENT RESERVE

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Réalisation d'un espace public et d'une voie de désenclavement du secteur	1753 m ²	Commune
2	Création d'équipements publics en lien avec la gendarmerie	1984 m ²	Commune
3	Réalisation d'une place de retournement	102 m ²	Commune
4	Réalisation d'une place de retournement	107 m ²	Commune
5	Réalisation d'une place de retournement	105 m ²	Commune
6	Création d'un agrandissement de l'angle de la voirie	44 m ²	Commune
7	Création d'une place de retournement	107 m ²	Commune

Définition des zones

UA	Zone urbaine mixte
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements publics
UY	Zone accueillant des activités économiques
1AUA	Zone de développement à vocation principale d'habitat
1AUU	Zone de développement économique
A	Zone agricole
An	Secteur de la zone agricole inconstructible
Ae	Secteur accueillant les équipements publics extérieurs au bourg
N	Zone naturelle
Nj	Secteur naturel de jardins potagers
Np	Secteur de la zone naturelle de préservation des paysages et milieux écologiques

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU

	Désignation
1	Eglise Saint Martin
2	L'Eau par Klaus Rinke
3	Croix
4	Moulin de Larrivour
5	Ancienne abbaye
6	Mur avec des os de chevaux
7	Gare