

## COMPOSITION DU DOSSIER

- 0.1. **NOTE PRESENTANT LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX DE LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**
- 0.2. **DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES ET CONCERTATION**
- 0.3. **AVIS DES SERVICES DE L'ETAT ET DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES**

### **1. RAPPORT DE PRESENTATION**

### **2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES**

### **3. REGLEMENT**

- 3.A. REGLEMENT - DOCUMENT ECRIT
- 3.B. PLAN DE ZONAGE – Plan d'ensemble de la commune (1/10 000°)
- 3.C. PLAN DE ZONAGE – Parties ouest urbanisées de la commune (1/2 500°)
- 3.D. PLAN DE ZONAGE – Parties est urbanisées de la commune (1/2 500°)

### **4. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**

### **5. ANNEXES ET INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

- 5A. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
  - 5A1. Plan des Servitudes d'Utilité Publique
  - 5A2. Liste et notices des Servitudes d'Utilité Publique
- 5B. RESEAUX ET ANNEXES TECHNIQUES
  - 5B1. Plan du réseau d'eau potable (plan à l'échelle consultable en mairie)
  - 5B2. Plan du réseau d'assainissement des eaux usées (plan à l'échelle consultable en mairie)
- 5C. RISQUES NATURELS
  - 5C1. Risque de rupture du Barrage Seine
  - 5C2. Aléa retrait gonflement des argiles (Carte et brochure)
- 5D. CLASSEMENT VOIES SONORES
  - Route Départementale 619 (Arrêté préfectoral n°2012051-0017 du 20 février 2012 / Carte de localisation)
  - Voie ferrée (Carte de localisation suivant arrêté préfectoral n°2012051-0018 du 20 février 2012)

## MODE D'EMPLOI

- Rechercher sur les **documents graphiques** (pièces 3B, 3C et 3D), la zone où votre terrain est situé, et s'il est concerné par un espace boisé classé, ...
- Consulter dans le **règlement** (pièce écrite 3A) :
  - a) Les dispositions générales (titre I)
  - b) La règle applicable à la zone concernée (titre II, III, IV, V) - Eventuellement les autres dispositions pouvant s'appliquer à mon terrain tel que les Espaces Boisés Classés (titre VI, VII, VIII).
- Vérifier sur l'annexe "**Servitude d'Utilité Publique**" (pièce 5A), si votre terrain est grevé d'une telle servitude.
- Vérifier avec les autres annexes, si votre terrain est concerné par d'autres informations, ...