

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - 1/2 500 Parties urbanisées du territoire

Vu pour être annexé à l'arrêté
n° _____
du _____
soumettant le projet de la modification
du PLU à enquête publique

Prescription de la modification n°1 du PLU le 21 juillet 2023

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 30 avril 2021
PLU approuvé le 28 juin 2013

PLU réalisé par :



30 bis, Rue Charles Delaunay
10 000 TROYES
Tél : 03.25.40.05.90.
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

Définition des zones	
Ua	Secteur de la zone urbaine des espaces urbains essentiellement anciens
Ub	Secteur de la zone urbaine regroupant les extensions urbaines les plus récentes
Ubi	Secteur concerné par l'humidité des sols liée à la proximité du Melda
Ube	Secteur destiné à accueillir des équipements et services publics
Uti	Secteur propre au développement de l'activité touristique
UE	Zone occupée par l'autoroute ainsi que les constructions et équipements qui lui sont propres
UG	Zone réservée à l'aire de grand passage des gens du voyage ainsi que les constructions et équipements qui lui sont propres
1AU	Zone d'urbanisation future destinée à l'habitat à long terme (post-2035)
1AUX	Zone à urbaniser à court terme destinée à recevoir des établissements d'activités industrielles, artisanales, tertiaires et de services
2AUX	Zone à urbaniser à long terme destinée à recevoir des établissements d'activités industrielles et artisanales
A	Zone agricole
Ap	Secteur inconstructible de la zone agricole
N	Zone naturelle
Np	Secteur inconstructible de la zone naturelle



LEGENDE	
Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé	Emplacement réservé
Élément de patrimoine et de paysage (L.151-19 CU)	Périmètre sanitaire (à titre informatif)
Jardins, vergers, parcs et boisements	
Eléments architecturaux et arbres isolés (cf. liste des éléments de paysage)	

EMPLACEMENT RÉSERVÉ		
	Désignation	Bénéficiaire
1	Création de voirie	Commune