

Pièce n°3D

TROYES CHAMPAGNE
MÉTROPOLÉ

DEPARTEMENT : AUBE

COMMUNE :
VERRIÈRES

Plan Local d'Urbanisme Plan de zonage

Hameau de Saint-Aventin
- 1/2 000

Vu pour être annexé à l'arrêté n°AH_2025_0084

Du 14 octobre 2025

Sommettant à enquête publique la révision du PLU

Date de prescription de révision du PLU : le 05 Juillet 2023
PLU approuvé le 29 Novembre 2016

Dossier du PLU réalisé par



PERSPECTIVES
30 bis rue DeLauray, 10000 Troyes
0325400590
perspectives@perspectives-urba.com

EMPLACEMENT RESERVE			
	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Réalisation d'un aménagement sportif	875 m ²	Commune
2	Extension du cimetière communal	3442 m ²	Commune
3	Réalisation d'une maison médicale	687 m ²	Commune

Définition des zones

- UA** Zone urbaine mixte
- UY** Zone urbaine destinée aux activités économiques
- 1AU** Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'accueil de logements
- 1AUd** Zone d'urbanisation future destinée à être urbanisée au dela de 2035
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle et forestière

LEGENDE

- Limite de commune
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Limite de la zone humide dite «loi sur l'eau»
- Limite de la zone à dominante humide par diagnostic
- Secteurs soumis à OAP
- Espace de centralité
- Chemin à conserver (L.151-38 CU)
- Construction et parcelle manquantes (à titre indicatif)
- Elément de patrimoine et de paysage (L.151-19 CU)
- Eléments architecturaux et arbres isolés (cf. liste des éléments de paysage)
- Jardins et vergers
- Espaces publics boisés
- Alignement d'arbres et haies
- Constructions avec permis de démolir accordé pour cause d'arrêt retrait-gonflement des argiles (à titre informatif)

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU

	Désignation
1	Lavoir
2	Château de Saint-Aventin
3	Chapelle de Saint-Aventin
4	Source et croix de chemin
5	Maison de maître
6	Eglise de Verrières
7	Mairie de Verrières
8	Calvaire
9	Ferme de la Bretonnière