



Définition des zones

UA	Zone urbaine mixte
UY	Zone urbaine destinée aux activités économiques
1AU	Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'accueil de logements
1AUd	Zone d'urbanisation future destinée à être urbanisée au delà de 2035
A	Zone agricole
N	Zone naturelle et forestière

LEGENDE

	Limite de commune		Construction et parcelle manquantes (à titre indicatif)
	Emplacement réservé		Elément de patrimoine et de paysage (L.151-19 CU)
	Espace Boisé Classé		Eléments architecturaux et arbres isolés (cf. liste des éléments de paysage)
	Limite de la zone humide dite «loi sur l'eau»		Jardins et vergers
	Limite de la zone à dominante humide par diagnostic		Espaces publics boisés
	Secteurs soumis à OAP		Alignement d'arbres et haies
	Espace de centralité		Constructions avec permis de démolir accordé pour cause d'alignement des argiles (à titre informatif)
	Chemin à conserver (L.151-38 CU)		

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU

	Désignation
1	Lavoir
2	Château de Saint-Aventin
3	Chapelle de Saint-Aventin
4	Source et croix de chemin
5	Maison de maître
6	Eglise de Verrières
7	Mairie de Verrières
8	Calvaire
9	Ferme de la Bretonnière

EMPLACEMENT RESERVE

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Réalisation d'un aménagement sportif	875 m ²	Commune
2	Extension du cimetière communal	3442 m ²	Commune
3	Réalisation d'une maison médicale	687 m ²	Commune

Pièce n°3B

TROYES CHAMPAGNE MÉTROPOLE

DEPARTEMENT : AUBE | COMMUNE : VERRIERES

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Ensemble de la commune - 1/5000

Vu pour être annexé à l'arrêté n°AH_2025_0084 du 14 Octobre 2025
Soumettant à enquête publique la révision du PLU

Date de prescription de révision du PLU : le 05 Juillet 2023
PLU approuvé le 29 Novembre 2016

Dossier du PLU réalisé par

PERSPECTIVES
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
03 25 40 05 90
perspectives@perspectives-urba.com