Pièce n°3C

TROYES CHAMPAGNE MÉTROPOLE

DEPARTEMENT : AUBE

COMMUNE : SAINT-GERMAIN

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Parties urbanisées de la commune
Bourg et hameaux - 1/2 000

Vu pour être annexé à l'arrêté n°**AH_2025_0088**

Du 14 Octobre 2025

Soumettant à enquête publique la révision du PLU

Prescription de la révision du PLU le 11 avril 2023
PLU approuvé le 11 janvier 2011
Dossier du PLU réalisé par

Perspectives

PERSPECTIVES
30 bis rue Delacourcy 10000 Troyes
03.25.40.01.90
perspectives@perspectives-urba.com

Définition des zones

UA	Zone urbaine mixte
UY	Secteur de la zone urbaine dédié aux activités économiques
UE	Secteur de la zone urbaine dédié aux équipements publics
1AU	Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'accueil de logements
N	Zone naturelle et forestière
NL	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités du centre équestre
Nh	Secteur de la zone naturelle comprenant les habitations isolées
Nm1	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités de maraichage
Nm2	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités de maraichage
A	Zone agricole
Ah	Secteur de la zone agricole habité

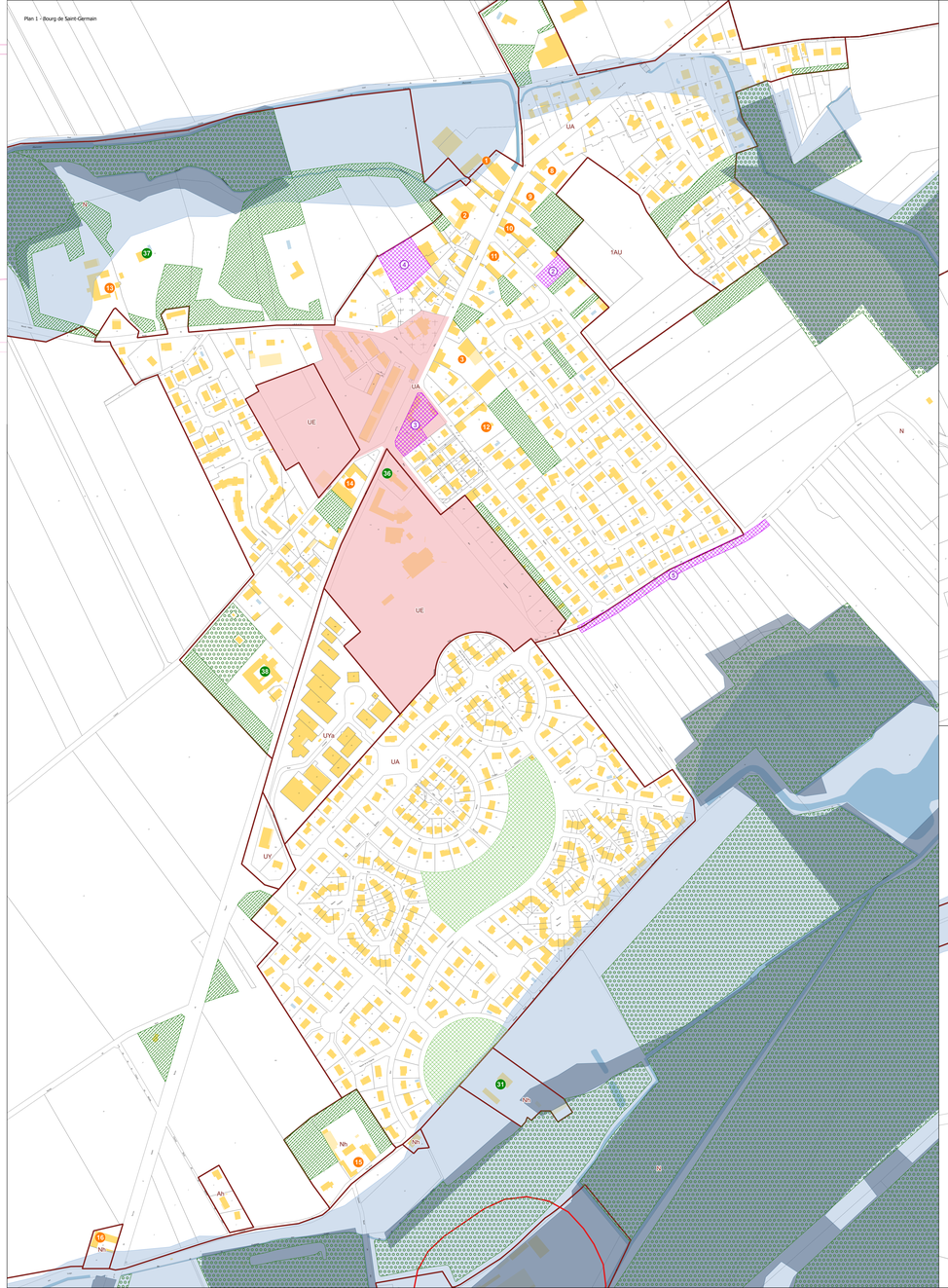
LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé	Elément de patrimoine bâti et de paysage (L.151-19 CU)
Emplacement réservé	Elément bâti
Espace de centralité	Corps de ferme identifiés dans le cadre de l'OAP
Périmètre sanitaire (à titre indicatif)	Jardins et vergers
	Trame espaces verts communaux
Construction et parcelle manquantes (à titre indicatif)	Limite de la zone à dominante humide par diagnostic
	Limite de la zone humide dite «loi sur l'eau»

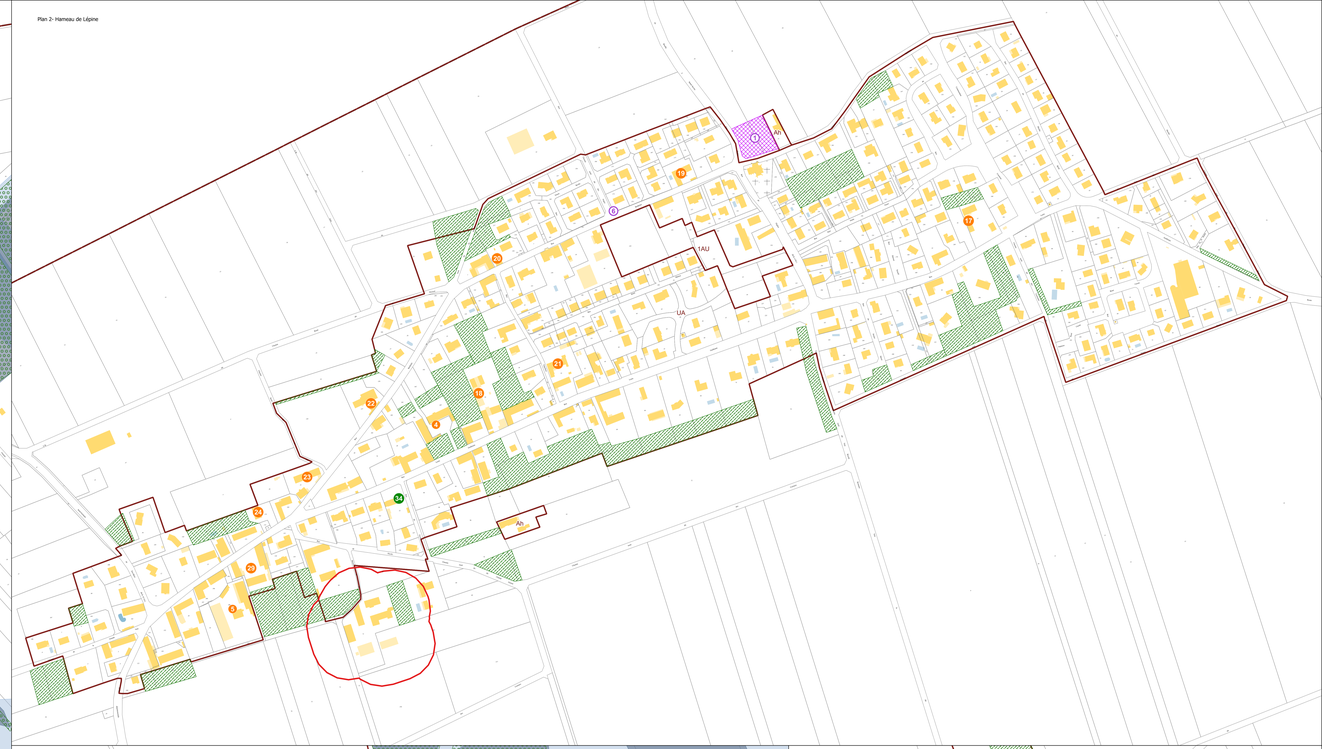
EMPLACEMENT RESERVE

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Aménagement du carrefour entre le rue de l'Eglise et l'impasse Berthelot	387 m²	Commune
2	Aménagement d'un accès depuis la rue du marais	964 m²	Commune
3	Création d'une centralité urbaine	964 m²	Commune
4	Extension du cimetière	2561 m²	Commune
5	Elargissement de la rue de Bel Air	6811 m²	Commune
6	Création d'un pan coupé	16 m²	Commune
7	Aménagement de la giration route de Saint-Pouange	100 m²	Commune

Plan 1 - Bourg de Saint-Germain

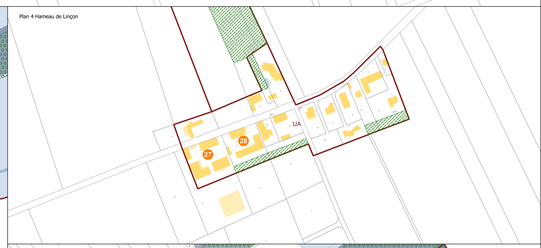
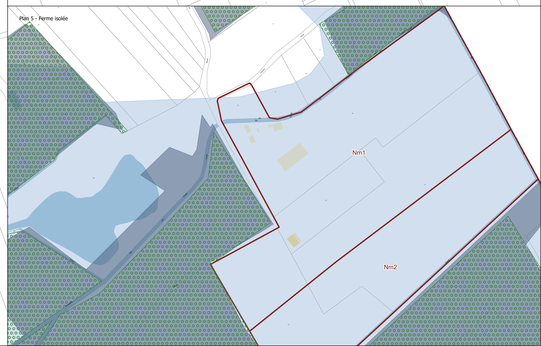


Plan 2- Hameau de Lépine



Plan 3 - Hameau de Chevrillée

Plan 4 Hameau de Linçon



Plan 5 - Ferme isolée