

Plan Local d'Urbanisme Plan de zonage

Ensemble de la commune
- 1/5000

Vu pour être annexé à l'arrêté n°AH_2025_0088
du 14 Octobre 2025

Soumettant à enquête publique la révision du PLU
Prescription de la révision du PLU le 11 avril 2023
PLU approuvé le 11 janvier 2011

Dossier du PLU réalisé par
PERSPECTIVES
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
0325 40 05 90
perspectives@perspectives-urba.com

LEGENDE

	Limite de commune		Limite de zone
	Espace Boisé Classé		Élément de patrimoine bâti et de paysage (L.151.19 C)
	Emplacement réservé		Élément bâti
	Espace de centralité		Corps de ferme identifiés dans le cadre de l'AMP
	Périètre sanitaire (à titre indicatif)		Jardins et vergers
	Construction et parcelle marquantes (à titre indicatif)		Trame espaces verts communaux
			Limite de la zone à dominante humide par diagnostic
			Limite de la zone humide dite « hot sur l'eau »

Définition des zones

UA	Zone urbaine mixte
UY	Secteur de la zone urbaine dédié aux activités économiques
UE	Secteur de la zone urbaine dédié aux équipements publics
1AU	Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'accueil de logements
N	Zone naturelle et forestière
NL	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités du centre équestre
Nh	Secteur de la zone naturelle comprenant les habitations isolées
Nm1	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités de maraîchage
Nm2	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités de maraîchage
A	Zone agricole
Ah	Secteur de la zone agricole habité

EMPLACEMENT RESERVE

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Aménagement du carrefour entre la rue de l'Eglise et l'impasse Bernheul	387 m²	Commune
2	Aménagement d'un accès depuis la rue du marais	964 m²	Commune
3	Création d'une centralité urbaine	964 m²	Commune
4	Extension du cimetière	2561 m²	Commune
5	Élargissement de la rue de Bel Air	6811 m²	Commune
6	Création d'un pan coupé	16 m²	Commune
7	Aménagement de la giration route de Saint-Pouange	100 m²	Commune

