

Pièce  
n°5A1

TROYES  
CHAMPAGNE  
MÉTROPOLE

DEPARTEMENT : AUBE

COMMUNE :  
ROSIERES-PRES-TROYES

# Plan Local d'Urbanisme

## Plan des Servitudes d'Utilité Publique

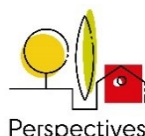
Vu pour être annexé à l'arrêté n°AH\_2025\_0078

du 30 Septembre 2025

Soumettant à enquête publique la révision du PLU

Prescription de la révision du PLU le 04 avril 2022  
PLU approuvé le 23 novembre 2015

Dossier du PLU réalisé par :












PERSPECTIVES

30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes

03 25 40 05 90

perspectives@perspectives-urba.com

- SERVITUDES**
- Servitude AC1**
-  Monument historique inscrit ou classé
  -  Périmètre de protection du monument historique
- Servitude I1**
-  Sup1\_Aube\_installations\_annexes
  -  Servitudes relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz
- Servitude I4**
-  Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité
- Servitude PT1**
-  Protection des centres hertziens contre les perturbations électromagnétiques
- Servitude PT3**
-  Servitudes relatives aux communications téléphoniques
- Servitude T5**
-  Servitudes aéronautiques de dégagement
- CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES**
- ZNIEFF1**
-  Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Floristique et Faunistique

Remarques : cette carte présente l'ensemble des servitudes connues à ce jour (la servitude EL7, éventuellement présente dans la commune, n'est pas représentée). Il appartient à tout porteur de projet de vérifier l'exactitude de l'information auprès du gestionnaire de chaque servitude.

