



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MAIRIE DE MOUSSEY

✉ 6 Route de Villebertin ☎ 03 25 41 87 20

mail : mairie.moussey.aube@wanadoo.fr / site : <http://www.moussey-aube.fr/>

MAIRIE DE SAINT ANDRÉ
COURRIER REÇU

10 SEP. 2025

N°

Madame Catherine LEDOUBLE
Vice-Présidente
Troyes Champagne Métropole
1, place Robert Galley – BP 9
10001 TROYES CEDEX

Monsieur Philippe GUNDALL
Maire
Mairie de Buchères
1, rue de la Mairie
10800 BUCHERES

Moussey, le 9 septembre 2025.

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE - Zone UYW.

Madame, Monsieur

Vous m'avez adressé pour avis le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Buchères.

Le Parc Logistique de l'Aube a été créé sur les 3 communes de Buchères, Saint Léger près Troyes et Moussey.

Il serait judicieux que le règlement de ce parc présente une certaine cohérence.

Il est un point qui mérite une attention particulière : la hauteur autorisée des constructions.

A l'origine de 18 mètres sur les 3 communes, la hauteur maximale des constructions avait été discutée pour répondre à un éventuel projet de stockage verticale. Seule, la commune de Buchères avait accepté de modifier son document d'urbanisme en conséquence, portant ainsi la hauteur maxi à 40 mètres. Les communes de Saint Léger près Troyes et Moussey s'y étaient opposées : cette hauteur aurait eu pour conséquence de faire des bâtiments du Parc Logistique les bâtiments les plus hauts de notre agglomération, où seul le château d'eau de la ville de Troyes se détache du paysage.

Pour comparaison, le clocher du village de Moussey mesure 30 mètres.

Depuis cette époque, des discussions ont été à plusieurs reprises menées entre les élus de nos 3 communes et les services du Département.

Cette hauteur de 40 mètres n'a à ce jour plus de sens économique et il serait souhaitable de limiter l'impact visuel des constructions du Parc Logistique tout en prenant en considération que la hauteur de 18 mètres permet de répondre aux besoins exprimés par les sociétés de logistique implantées sur le Parc.

Cet avis est également partagé avec le syndicat Depart porteur du SCOT des territoires de l'AUBE.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Agrérez mes salutations.

Le maire,
Bruno FARINE

