

DEPARTEMENT : AUBE

COMMUNE :
SAINT-POUANGE

Plan Local d'Urbanisme

Annexe au rapport de présentation -Fiches patrimoine bâti-L.151-19 CU

Vu pour être annexé à l'arrêté n°AH_2025_0066
Du 25 Juillet 2025
Soumettant à enquête publique la révision du PLU

Prescription de la révision du PLU le 14 Avril 2023
PLU approuvé le 18 Mars 2014

Dossier du PLU réalisé par :



PERSPECTIVES

30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes

03 25 40 05 90

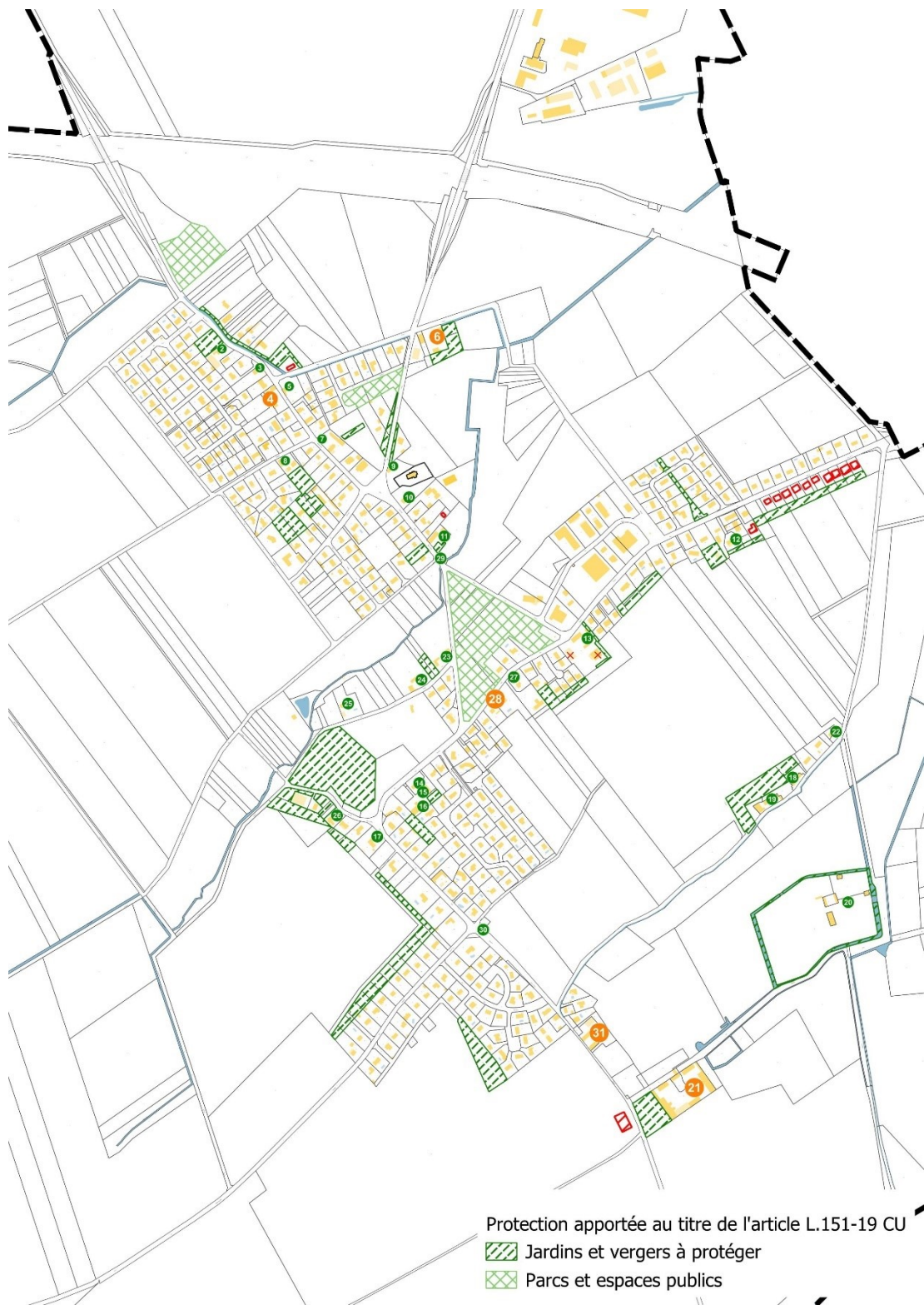
perspectives@perspectives-urba.com

Annexe au rapport de présentation



**Cahier d'identification des
éléments de patrimoine
bâti protégés au titre de
l'article L.151-19 du Code de
l'Urbanisme**

Carte indiquant l'ensemble des éléments référencés et protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme



Réalisation Perspectives sur fond cadastral PCI

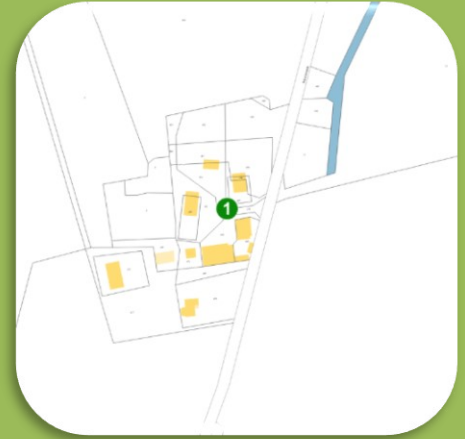
Élément n°1 : Corps de ferme



7 Rue des Blancs fossés

Parcelles 467-474

Corps de ferme



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé en périphérie entre le bourg de Saint-Pouange et Rosières
- L'accès se fait par la RD109

Description et composition :

- Bâti détaché du tissu urbain
- Corps de ferme composé de 9 bâtiments (comprenant maison d'habitation, grange, dépendances, ancienne longère)
- Présence de structures à pans de bois visibles



Vue aérienne, Google Satellite, Composition d'ensemble du site

Recommandations :

- Permettre la restauration des édifices et enduire les parties ne présentant pas un aspect de finition suffisant
- Conserver la structure et les toitures des bâtiments
- Conserver les parties en pans de bois visibles

Élément n°2 : Ancien corps de ferme



23 Rue de Richebourg

Parcelle 233

Ancien corps de ferme



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue de Richebourg en entrée de commune
- L'accès se fait par la RD183

Description et composition :

- L'ensemble est composé d'une grange couverte et ouverte sur sa partie basse et d'une maison d'habitation
- Les structures de la maison d'habitation présentent des pans de bois réhabilités

Recommandations :

- Permettre une réhabilitation de la grange vers du logement
- Conserver les structures historiques des façades et en particulier des pans de bois
- Maintenir un niveau de végétalisation équivalent à l'état actuel

Elément n°3 : Maison d'habitation à pan de bois



19 Rue de Richebourg
Parcelle 144
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue de Richebourg
- L'accès se fait par la RD183

Description et composition :

- Il s'agit d'une habitation présentant des caractéristiques locales marquées
- La propriété présente un mur en façade sur rue et un cabanon en pierre
- La façade Sud de l'habitation présente des pans de bois visibles
- La toiture présente des lucarnes à croupe

Recommandations :

- Conserver les structures historiques des façades et en particulier des pans de bois
- Conserver la structure de la toiture et en particulier les lucarnes
- Conserver l'alignement et la qualité de la façade sur rue

Élément n°4 : Ancien corps de ferme



15 Rue de Richebourg
Parcelles 86-88
Ancien corps de ferme



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue de Richebourg
- L'accès se fait par la RD183



Etat actuel de la grange

Description et composition :

- Il s'agit d'un ancien corps de ferme réhabilité qui comprend deux structures distinctes (une maison d'habitation et une grange)
- La maison d'habitation présente des façades en pierre avec des fenêtres en linteaux en arc en brique. Les briques se retrouvent d'ailleurs en éléments de modénature sur l'ensemble des façades (chainages, liserés, modillons ...)
- La grange présente des structures à pans de bois visibles et des lucarnes meunières
- Un vaste parc boisé existe à l'arrière des constructions

Recommandations :

- Tout aménagement devra respecter les dispositions s'appliquant à l'OAP Corps de ferme (voir par ailleurs)
- Tout aménagement devra également respecter les dispositions de l'OAP s'appliquant à ce secteur spécifique

Élément n°5 : Maison d'habitation à pan de bois



14 Rue de Richebourg
Parcelle 147
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé au croisement de la rue de Richebourg et de la rue des Cortins
- L'accès se fait par la RD183

Description et composition :

- Il s'agit d'une maison d'habitation en pans de bois dans un très bon état général de conservation
- Le jardin de l'habitation présente des arbres anciens et hauts

Recommandations :

- Maintenir la structure et l'état général des façades (en particulier les pans de bois)
- Maintenir la perméabilité et la qualité d'entretien des espaces verts de la propriété



Jardins de la propriété

Élément n°6 : Corps de ferme



1 Rue de la Reine Blanche
Parcelle 147
Corps de ferme



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé en entrée de commune le long de la rue de la Reine Blanche
- L'accès se fait par le chemin rural dit des Pâtures



Description et composition :

- Il s'agit d'un corps de ferme composé de 4 bâtiments (habitation, grange, dépendance, hangar) en brique rouge
- L'ensemble présente une unité d'aspect en brique rouge ainsi qu'une partie de mur d'enceinte restante en brique également

Recommandations :

- Maintenir la structure et l'état général des façades
- Conserver la partie de mur d'enceinte restante
- Porter une attention particulière à l'intégration des nouveaux bâtiments (comme les hangars) dans l'ensemble existant
- Dans tous les cas, il sera nécessaire de respecter les dispositions de l'OAP thématique « corps de ferme »



Granges et dépendances de la construction

Élément n°7 : Maison d'habitation



8 rue de Richebourg
Parcelle 35
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue de Richebourg
- L'accès se fait par le portail en façade sur rue

Description et composition :

- Il s'agit d'un ancien ensemble comprenant habitation et grange. L'habitation est encore en bon état, mais la grange menace de s'effondrer
- La propriété est clôturée par un muret de briques de belle constitution qu'il pourrait être intéressant de conserver
- Le parc boisé de la propriété est de très bonne qualité, présentant des arbres de haute taille assurant l'intégration paysagère de l'ensemble

Recommandations :

- L'enjeu est donc de conserver les éléments présentant un état de conservation suffisant et de permettre le renouveau des éléments trop vétustes

Élément n°8 : Maison d'habitation



3 rue Franche
Parcelle 46
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue Franche
- L'accès se fait par le portail en façade sur rue

Description et composition :

- Il s'agit d'une propriété présentant trois entités distinctes (maison, grange, dépendance)
- La propriété présente également un parc boisé intéressant

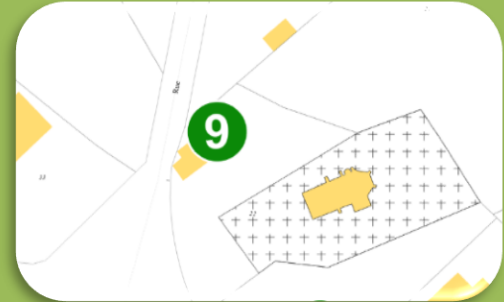
Recommandations :

- Conserver les éléments de modénature des façades (briques, etc...)
- Conserver la qualité de verdissement du site

Élément n°9 : Ancienne école



3 rue de la Reine Blanche
Parcelle 22
Ancienne école



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue de la Reine Blanche

Description et composition :

- Il s'agit un bâtiment en pans de bois présentant la mention « école » sur la façade sur rue
- La façade présente des éléments de chainages en brique

Recommandations :

- Conserver les éléments de modénature des façades (briques, etc...)
- Conserver la qualité des façades et en particulier les pans de bois

Élément n°10 : Maison de la culture Edouard Herriot



1 Rue Edouard Herriot
Parcelle 23
Maison de la culture



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé dans le pôle d'équipements de la commune le long de la rue Edouard Herriot

Description et composition :

- Il s'agit d'un bâtiment rénové servant aujourd'hui de salle culturelle
- Une partie du bâtiment présente une façade en bardage bois
- Il s'agit d'un bâtiment remarquable dans le paysage local

Recommandations :

- Permettre l'entretien régulier des façades et en particulier des parties boisées plus soumises aux dégradations par les intempéries
- Conserver les structures du bâtiment

L'édifice date du XVIII^e siècle.

A l'origine, il s'agissait du presbytère de la commune dans lequel Edouard Herriot a passé une partie de son enfance.

Le bâtiment porte aujourd'hui son nom.

Elément n°11 : Grange à pans de bois



9 Rue Edouard Herriot
Parcelle 28
Grange



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue Edouard Herriot à l'arrière d'une propriété privée

Description et composition :

- Il s'agit d'une grange en brique et pans de bois associée à une propriété comprenant dépendances et maison d'habitation
- Elle présente des pans de bois visibles et des briques de bonne qualité

Recommandations :

- Conserver la structure de la toiture
- Conserver les pans de bois visibles
- Conserver autant que possible les éléments en brique
- Permettre la rénovation et le changement de destination de l'ensemble

Élément n°12 : Grange à pans de bois réhabilitée



25 rue des Maraux
Parcelle 151
Grange



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé en retrait de la rue des Maraux au Sud

Description et composition :

- Il s'agit d'une ancienne grange à pans de bois réhabilitée en tant qu'habitation
- La réhabilitation a permis de conserver les structures en pans de bois et de mettre en valeur le bâtiment

Recommandations :

- Conserver ce niveau d'exigence dans les réhabilitations futures

Élément n°13 : Ensemble bâti rue des Pâques Fleuries



15 rue des Pâques Fleuries
Parcelles 126
Ensemble bâti, ancien corps de ferme



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue des Pâques Fleuries

Description et composition :

- Il s'agit d'un ancien corps de ferme en cours de réhabilitation
- Il est composé de 3 bâtiments encore existants
- L'ensemble présente des structures en pierre encore visibles et des éléments de modénature en brique (chainages, encadrements, ...)

Recommandations :

- Prêter attention au maintien des structures d'origine dans les réhabilitations
- Conserver les éléments de modénature des façades

Élément n°14 : Maison d'habitation



7 bis Rue du Gros Buisson
Parcelle 140
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue du Gros Buisson

Description et composition :

- Il s'agit d'une maison d'habitation en pierre et brique
- Les façades sont dans un très bel état de conservation et laissent apprécier la qualité du travail de construction
- La façade présente également des éléments de modénature en brique

Recommandations :

- Prêter attention au maintien des structures d'origine dans les réhabilitations
- Conserver les éléments de modénature des façades

Élément n°15 : Maison d'habitation



7 Rue du Gros Buisson
Parcelle 141
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue du Gros Buisson

Description et composition :

- Il s'agit d'une maison d'habitation en pierre et brique
- Les façades sont dans un très bel état de conservation et laissent apprécier la qualité du travail de construction
- La façade présente également des éléments de modénature en brique

Recommandations :

- Prêter attention au maintien des structures d'origine dans les réhabilitations
- Conserver les éléments de modénature des façades

Élément n°16 : Grange



7 Rue du Gros Buisson
Parcelle 143
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue du Gros Buisson

Description et composition :

- Il s'agit d'une grange en pans de bois restaurée
- La réhabilitation est de bonne qualité, laissant encore apparaître les pans de bois et maintenant tous les équilibres et structures en place

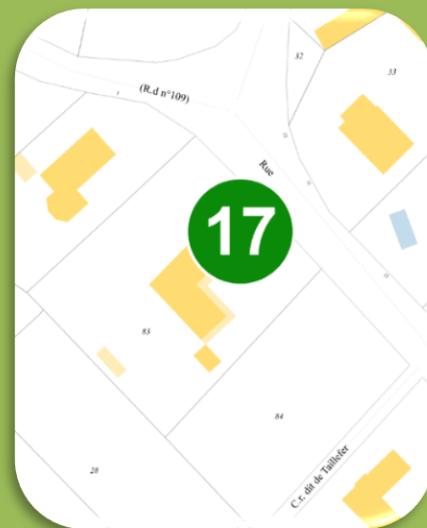
Recommandations :

- Maintenir ce niveau d'exigence dans les réhabilitations futures
- Permettre le changement de destination du bâtiment sans dénaturer l'ensemble et en particulier si des percements en toiture sont nécessaires

Élément n°17 : Maison d'habitation



10 Rue du Gros Buisson
Parcelle 83
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue du Gros Buisson

Description et composition :

- Il s'agit d'une longère réhabilitée pour un usage unique en tant que maison d'habitation
- Elle présente un crépi de couleur blanche, et des éléments de bois apparents
- Deux cheminées en crépi blanc sont également apparentes
- La façade Sud présente une plaque décorative indiquant les distances des chemins vicinaux

Recommandations :

- Prêter attention aux matériaux et couleurs utilisés lors d'un éventuel ravalement des façades
- Conserver la plaque décorative de façade
- Conserver les éléments à pans de bois des façades

Élément n°18 : Maison d'habitation



8 Rue Bleuze
Parcelle 29
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue Bleuze

Description et composition :

- Il s'agit d'une maison d'habitation présentant des structures en pans de bois visibles
- La maison a fait l'objet d'un entretien régulier ou de réhabilitations qui ont permis le maintien de la qualité d'ensemble du bâti

Recommandations :

- Prêter attention aux matériaux et couleurs utilisés lors d'un éventuel ravalement des façades
- Conserver la plaque décorative de façade
- Conserver les éléments à pans de bois des façades

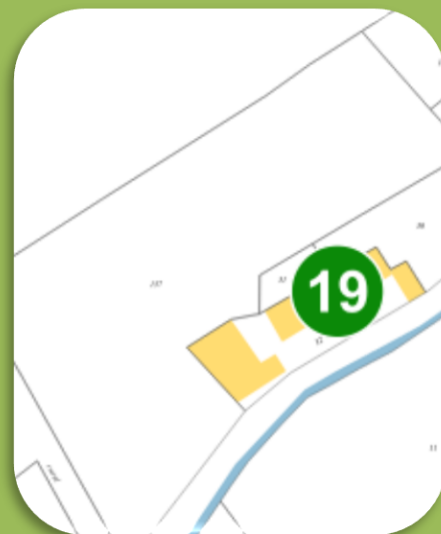
Élément n°19 : Ensemble bâti



8 Rue Bleuze

Parcelle 29

Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue Bleuze

Description et composition :

- Il s'agit d'un ensemble bâti comprenant une maison d'habitation et une grange
- Les deux bâtiments présentent un bon état général de conservation avec des structures à pans de bois visibles depuis l'extérieur
- L'ensemble est situé dans un écrin végétal de grande qualité

Recommandations :

- Conserver les éléments à pans de bois des façades
- Conserver la qualité de verdissement du site

Élément n°20 : Château de Souleaux



Allée du Château de Souleaux
Parcelles 18-19, 172 à 175
Château



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- A l'écart des constructions du bourg, au sein d'un parc boisé d'intérêt
- Sud-Est de la commune

Description et composition :

- Il s'agit d'un château ayant appartenu à la famille des Mesgrigny, seigneurs de Souleaux
- Le château dispose d'un parc ordonnancé présentant des vestiges de jardins à la française
- La façade en pierre de craie dispose de nombreuses fenêtres et ouvertures sous un large fronton triangulaire
- La toiture est en ardoise mansardé
- Des travaux de rénovation ont été réalisés ayant eu pour effet dénaturer en partie le site

Recommandations :

- Conserver les structures des façades
- Envisager la restauration des jardins historiques
- Conserver les éléments de modénature des façades



Vestiges des jardins du château

Élément n°21 : Ferme de Souleaux



Allée du Château de Souleaux
Parcelles 100, 166, 167
Corps de ferme



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- A l'écart des constructions du bourg, le long de la RD109

Description et composition :

- Il s'agit d'un corps de ferme en activité présentant une maison d'habitation, des granges, des dépendances, des hangars, ...
- L'ensemble dispose d'une cour fermée avec des bâtiments en pierres et briques

Recommandations :

- Respecter les dispositions de l'OAP thématique « corps de ferme »



Vue aérienne sur le corps de ferme

Élément n°22 : Maison d'habitation



2 Rue Bleuze

Parcelles 24-25

Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue Bleuze

Description et composition :

- Il s'agit d'une maison d'habitation qui s'apparente à une longère rénovée
- Elle présente un jardin végétalisé et fleuri de très belle qualité avec en particulier un arbre remarquable de haute taille
- Le crépi de couleur crème permet de maintenir une bonne qualité de façade et s'allie harmonieusement avec le bleu des volets et gouttières

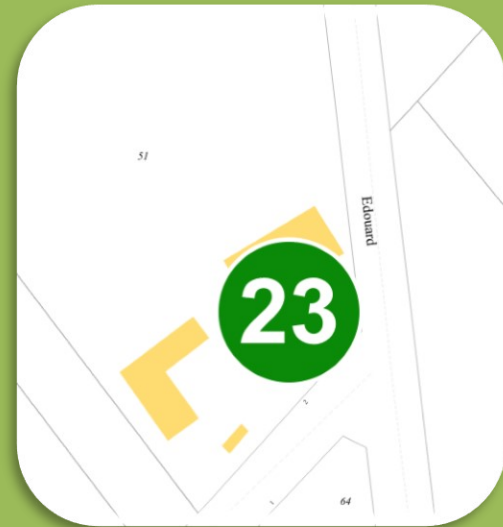
Recommandations :

- Conserver le verdissement du site
- Conserver la qualité d'entretien des façades

Élément n°23 : Maison d'habitation et grange



2 Rue du Stade
Parcelle 51
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé à l'angle de la rue Edouard Herriot et de la rue du Stade

Description et composition :

- Il s'agit d'une maison d'habitation qui s'apparente à une longère rénovée
- Elle présente un jardin végétalisé et fleuri de très belle qualité
- La maison dispose également d'une grange et d'une dépendance en briques rouges partiellement visible depuis l'espace public

Recommandations :

- Permettre la rénovation des façades
- Permettre la rénovation de la grange et de la dépendance

Élément n°24 : Maison d'habitation



6 Rue du Stade
Parcelles 48
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue du Stade

Description et composition :

- Il s'agit d'une ancienne grange ayant fait l'objet d'une rénovation
- La réhabilitation de l'ensemble permet une intégration paysagère des bâtiments de qualité
- Les structures en pans de bois ont été concernées avec un traitement crème des façades et une coloration verte des pans de bois



Façade de la grange visible depuis l'espace public

Recommandations :

- Permettre la rénovation des façades
- Permettre la rénovation de la grange et de la dépendance

Élément n°25 : Maison d'habitation et grange



18 Rue du Stade
Parcelles 43
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé à l'angle de la rue Edouard Herriot et de la rue du Stade

Description et composition :

- Il s'agit d'un ensemble comprenant une maison d'habitation et une grange
- L'ensemble présente des structures à pans de bois encore visibles et en bon état général

Recommandations :

- Conserver les structures de façades et en particulier les pans de bois

Élément n°26 : Maison d'habitation



3 Chemin de Neuville
Parcelle 78
Maison d'habitation



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long du Chemin de Neuville

Description et composition :

- Il s'agit d'un ancien corps de ferme réhabilité en maison d'habitation
- Le bâtiment contient une partie de longère et une ancienne grange
- L'ancienne grange présente des pans de bois encore visibles

Recommandations :

- Envisager le ravalement de façade de la partie habitation et la réalisation d'un enduit sur la partie grange
- Maintenir les structures en pans de bois existantes

Élément n°27 : Longère et grange



21 rue des Pâques Fleuries
Parcelle 130
Maison d'habitation et grange



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue des Pâques Fleuries

Description et composition :

- Il s'agit d'un ensemble comprenant une maison d'habitation sous la forme d'une longère et d'une grange avec des structures à pans de bois visibles
- La longère présente une structure simple avec la façade principale à l'opposé de la rue
- La grange présente une structure à pan de bois encore visible ainsi que des murs ou parties de murs sans enduits

Recommandations :

- Conserver les structures en pans de bois visibles
- Envisager la rénovation de la façade principale de la grange
- Porter attention aux couleurs employées dans les rénovations de la maison d'habitation
- Prévoir d'enduire les murs sans enduits de la grange

Élément n°28 : Corps de ferme



25 rue des Pâques Fleuries
Parcelle 39
Corps de ferme



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue des Pâques Fleuries

Description et composition :

- Il s'agit d'un ancien corps de ferme présentant une seule maison d'habitation restante
- La longère est dans un bel état de conservation
- Elle est installée au creux d'un vaste terrain servant aujourd'hui de jardin

Recommandations :

- Tout aménagement devra respecter les dispositions de l'OAP thématique « Corps de Ferme »
- Il faudra porter une attention particulière aux projets de découpe qui permettrait des constructions en interne afin de maintenir les équilibres en place et conserver une haute qualité de verdissement sur l'ensemble

Élément n°29 : Lavoir



Rue Edouard Herriot
Parcelle 26
Lavoir



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue Edouard Herriot

Description et composition :

- Il s'agit d'un lavoir présentant des structures à pan de bois et alimenté par le ruisseau de Neuville
- Il est composé d'une ossature à pan de bois apparents
- L'édifice est à demi-couvert par une toiture à deux pans et des murets sur trois façades
- Il présente un très bon état de conservation général

Recommandations :

- Encourager l'entretien régulier de l'édifice

Élément n°30 : Croix de chemin



Rue du Gros Buisson
Parcelle 1
Croix de chemin



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue du Gros Buisson

Description et composition :

- Il s'agit d'une croix de chemin simple en fer forgé
- Elle est ornée de volutes décoratives et de fleurons
- Le pied est également orné de volutes de pieds
- L'ensemble repose sur un socle en pierre simple rendant le tout visible depuis l'espace public

Recommandations :

- Encourager l'entretien régulier de l'édifice
- Prêter attention à l'entretien des volutes et des éléments décoratifs les plus fragiles

Élément n°31 : Ensemble bâti



31 Rue du Gros Buisson
Parcelle 5
Ensemble bâti



Localisation de la construction au cadastre

Localisation :

- Situé le long de la rue du Gros Buisson

Description et composition :

- Il s'agit d'un ensemble bâti comprenant une habitation et des dépendances se faisant face
- La maison est une longère restaurée
- Les dépendances présentent une structure en briques rouges et pierres de craie



Aspect extérieur des dépendances

Recommandations :

- Respecter les dispositions de l'OAP thématique « Corps de ferme »