

# Plan Local d'Urbanisme

## Plan de zonage

Ensemble de la commune- 1/5000

Vu pour être annexé à l'arrêté n°AH\_2025\_0066  
Du \_\_\_\_\_  
Soumettant à enquête publique la révision du PLU

Cachet de la Communauté d'Agglomération et  
signature du Président :

Prescription de la révision du PLU le 14 avril 2023  
PLU approuvé le 18 mars 2014

Dossier du PLU réalisé par



Perspectives

PERSPECTIVES  
303bis rue Delaunay, 10000 Troyes  
03 25 40 05 90  
perspectives@perspectives-urba.com

Définition des zones	
UA	Zone urbaine mixte
IAU	Zone d'urbanisation future
UE	Zone urbaine destinée aux équipements publics
UEc	Secteur destiné aux activités du campus du lycée agricole
UY	Zone urbaine destinée aux activités économiques
N	Zone naturelle
NHY	Zone dédiée aux aires d'autoroute
Nh	Secteurs habités de la zone naturelle
A	Zone agricole

EMPLACEMENT RESERVE		
Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1 Extension du cimetière et réalisation de voiries et de stationnement	9 849 m²	Commune
2 Création d'une voie de traverse reliant le lycée agricole au centre-bourg	3 290 m²	Commune
3 Création d'une liaison douce	425 m²	Commune
4 Création d'une liaison douce reliant la rue des Paques Fleuries à la rue du Gros Buisson	1 121 m²	Commune
5	897 m²	Commune
6	892 m²	Commune
7 Création d'une liaison douce reliant la rue des Cortins, la rue de la Boissière et la rue de la Reine Blanche	185 m²	Commune
8	220 m²	Commune
9 Réalisation d'équipements publics	4 661 m²	Commune
10 Réalisation d'une voie douce entre Rosières et le campus agricole	7 150 m²	Conseil Départemental
11	1 956 m²	

LEGENDE	
	Limite de commune
	Limite de zone
	Espace Boisé Classé
	Espace Boisé Classé à créer
	Emplacement réservé
	Construction démolie
	Construction manquante au Plan Cadastre Informatisé (à titre indicatif)
	Limite de la zone humide dite -loi sur l'eau- (à titre indicatif)
	Limite de la zone à dominante humide par diagnostic (à titre indicatif)
	Secteur à protéger au titre de l'article L.151-19 CU
	Parcs et espaces publics
	Jardins et vergers
	Arbres remarquables
	Bâtiments et éléments architecturaux
	Bâtiments et éléments architecturaux également identifiés par l'OAP-Corps de ferme

