



Légende

Diagnostic foncier		Exploitations agricoles	
■ Construit	■ Coupure urbaine	⊗ Exploitations agricoles	— Chemins à protéger
■ Dent creuse	■ Friche bâtie	+	+
■ Jardin	■ Terrain non disponible		
■ Projet	■ Friche non bâtie		
■ Espace Vert	■ Accès		
■ Coeur d'îlot			

30 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	-	65,1	3	0,33
2	Dent creuse	-	31,0	1	0,17
3	Espace vert	-	9,4	0	0
4	Jardin	-	35,2	0	0,03
5	Coupure urbaine	-	87,2	0	0,51
6	Projet	CUB refusé	63,8	0	0,35
7	Jardin	-	22,4	0	0,09
8	Dent creuse	-	16,8	1	0,1
9	Dent creuse	-	79,2	4	0,38
10	Dent creuse	batiment n'existe plus	16,8	1	0,1
11	Jardin	-	20,3	0	0,06
12	Dent creuse	talus	25,9	1	0,05
13	Jardin	-	9,8	0	0,04
14	Dent creuse	-	13,9	1	0,09
15	Dent creuse	talus	27,3	1	0,06
16	Jardin	-	9,9	0	0,05
17	Jardin	-	39,7	0	0,06
18	Jardin	-	12,8	0	0,05
19	Jardin	-	17,6	0	0,06
20	Dent creuse	-	36,3	3	0,17
21	Friche non bâtie	-	9,6	1	0,02
22	Dent creuse	-	30,9	1	0,06
23	Jardin	-	26,1	0	0,06
24	Dent creuse	-	32,6	1	0,05
25	Jardin	-	16,4	0	0,05
26	Jardin	-	32,7	0	0,06
27	Terrain non disponible	cour et dépôts	41,3	0	0,08
28	Jardin	-	6,7	0	0,03
29	Dent creuse	-	36,9	1	0,14
30	Jardin	-	43,6	0	0,1
31	Jardin	-	29,1	0	0,05
32	Dent creuse	-	22,3	1	0,08
33	Espace vert	-	58,5	0	0,05
34	Jardin	-	15,9	0	0,03
35	Jardin	-	14,4	0	0,04
36	Terrain non disponible	cour	28,6	0	0,13
37	Jardin	-	36,0	0	0,04
38	Jardin	-	10,8	0	0,04
39	Jardin	-	24,0	0	0,07
40	Dent creuse	-	20,8	1	0,06
41	Dent creuse	-	45,6	2	0,12
42	Terrain non disponible	terrain de sport	44,3	0	0,15
43	Jardin	-	17,1	0	0,06
44	Friche bâtie	-	10,2	1	0,01
45	Jardin	-	20,6	0	0,08
46	Jardin	-	22,1	0	0,06
47	Jardin	-	48,1	0	0,06
48	Dent creuse	-	29,0	1	0,03
49	Terrain non disponible	terrain non disponible	5,7	0	0,03
50	Jardin	-	29,9	0	0,14
51	Projet	projet d'activité	42,6	0	0,1
52	Jardin	-	8,0	0	0,04
53	Jardin	-	45,6	0	0,07
54	Jardin	-	14,6	0	0,04
55	Jardin	-	16,2	0	0,04
56	Dent creuse	-	15,2	1	0,05
57	Jardin	-	19,6	0	0,03
58	Jardin	-	20,9	0	0,05
59	Jardin	-	16,2	0	0,04
60	Jardin	-	27,9	0	0,08
61	Jardin	-	15,3	0	0,06
62	Jardin	-	13,5	0	0,07
63	Dent creuse	-	20,4	1	0,29
64	Coupure urbaine	-	130,0	0	0,78
65	Coeur d'îlot	-	90,0	3	0,44
66	Terrain non disponible	activité liée au bâtiment	23,4	0	0,07
67	Accès	-	10,2	0	0,02
68	Friche non bâtie	-	16,3	1	0,06

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.