



13 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

- Construit
- Coupure urbaine
- Dent creuse
- Friche bâtie
- Jardin
- Terrain non disponible
- ▨ Projet
- Espace Vert
- Accès

- Chemins à protéger
- Linéaires végétalisés
- Fossés
- ⊗ Exploitations agricoles

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Accès	-	6,0	0	0,03
2	Construit	-	21,8	0	0,11
3	Jardin	-	20,0	0	0,04
4	Dent creuse	-	51,0	2	0,45
5	Jardin	-	22,6	0	0,07
6	Jardin	-	16,4	0	0,05
7	Espace vert	-	73,0	0	0,09
8	Projet	projet de jardins partagés - parcours santé	0	0	0,19
38	Friche bâtie	-	11,9	1	0,04
39	Dent creuse	-	31,2	1	0,09
40	Terrain non disponible	cour	27,3	0	0,06
41	Dent creuse	-	28,7	1	0,24
42	Jardin	-	36,5	0	0,09
43	Terrain non disponible	accès cour	23,2	0	0,07
44	Dent creuse	-	21,8	1	0,08
45	Jardin	-	11,9	0	0,03
46	Dent creuse	-	19,0	1	0,06
47	Jardin	-	19,0	0	0,04
48	Dent creuse	Trop étroit	9,8	0	0,04
49	Coupure urbaine	-	101,4	0	0,62
50	Jardin	-	12,8	0	0,03
51	Jardin	-	13,1	0	0,03
53	Projet	CU+	70,4	1	0,18

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
9	Terrain non disponible	city stade	52,5	0	0,35
10	Jardin	-	129,3	0	0,15
11	Terrain non disponible	terrain de sport	63,2	0	0,51
12	Jardin	-	28,4	0	0,06
13	Jardin	-	23,6	0	0,07
14	Projet	PC déposé	20,0	2	0,33
15	Jardin	-	14,9	0	0,04
16	Jardin	-	11,6	0	0,05
17	Terrain non disponible	cour entreprise	13,3	0	0,04
18	Jardin	-	13,8	0	0,04
19	Terrain non disponible	cour	11,5	0	0,04
20	Jardin	-	17,9	0	0,02
21	Jardin	-	35,3	0	0,06
22	Friche non bâtie	-	16,3	1	0,03
23	Friche bâtie	-	13,2	1	0,04
24	Jardin	-	10,7	0	0,03
25	Jardin	-	10,4	0	0,03
26	Accès	-	9,7	0	0,04
27	Jardin	-	19,2	0	0,03
28	Jardin	-	16,3	0	0,05
29	Jardin	-	10,0	0	0,02
30	Accès	-	8,7	0	0,02
31	Jardin	-	11,5	0	0,03
32	Jardin	-	6,9	0	0,02
33	Jardin	-	18,8	0	0,03
34	Jardin	-	18,2	0	0,07
35	Jardin	-	16,1	0	0,04
36	Dent creuse	-	8,8	1	0,06
37	Espace boisé	-	15,8	0	0,03
38	Friche bâtie	-	11,9	1	0,04
52	Construit	-	16,9	0	0,08

Légende

Diagnostic foncier

- Construit
- Dent creuse
- Friche bâtie
- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet
- Friche non bâtie
- Espace boisé
- Accès

✱ Exploitations agricoles
 Chemins à protéger

21 potentialités ont été recensées



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.