

Légende

Diagnostic foncier

- Dent creuse
- Friche bâtie
- Jardin
- Terrain non disponible
- Espace Vert
- Accès
- Exploitations agricoles
- Chemins à protéger
- Linéaires végétalisés
- Cimetière
- Zone de ruissellement
- Fossés



13 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	35,9	0	0,09
2	Jardin	-	52,4	0	0,06
3	Jardin	-	38,9	0	0,06
4	Terrain non disponible	proximité ICPE	37,2	0	0,14
5	Accès	-	23,2	0	0,07
6	Jardin	-	19,4	0	0,03
7	Jardin	-	19,0	0	0,04
8	Jardin	-	19,6	0	0,05
9	Dent creuse	-	23,5	1	0,07
10	Jardin	-	24,9	0	0,05
11	Jardin	-	16,7	0	0,06
12	Jardin	-	19,2	0	0,08
13	Dent creuse	-	64,0	3	0,3
14	Jardin	-	70,0	0	0,26
15	Jardin	-	19,5	0	0,06
16	Jardin	-	21,3	0	0,05
17	Dent creuse	-	74,8	3	0,4
18	Espace vert	boisé et accès à l'exploitation	74,3	0	0,25
19	Terrain non disponible	terrain de sport et parking	19,7	0	0,17
20	Dent creuse	-	25,4	1	0,12
21	Accès	-	14,8	0	0,04
22	Dent creuse	-	22,6	1	0,12
23	Jardin	-	34,4	0	0,11
24	Espace vert	-	37,1	0	0,2
25	Friche bâtie	friche bâtie	13,4	1	0,02
26	Jardin	-	38,4	0	0,09
27	Jardin	-	14,1	0	0,05
28	Terrain non disponible	pas d'accès	42,7	0	0,13
29	Dent creuse	-	19,4	1	0,11
30	Dent creuse	-	42,5	2	0,21
31	Terrain non disponible	-	33,9	0	0,04
32	Accès	-	14,7	0	0,09
33	Jardin	jardins partagés	18,9	0	0,1
34	Terrain non disponible	pb accès (chemin privé)	43,6	0	0,1

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.