Légende

Diagnostic foncier
- Dent creuse
- Jardin
- Espace Vert
- Accès
- Exploitations agricoles

- Chemins à protéger
- Linéaires végétalisés
- Cimetière
- Zone de ruissellement
- Fossés

4 potentialités ont été recensées

Informations à retenir :
- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	attenant à la ferme	32,3	1	0,2
2	Accès	accès ferme	6,0	0	0,12
3	Jardin	-	21,5	0	0,08
4	Dent creuse	CU positif	31,8	1	0,18
5	Dent creuse	terrain à vendre, CU positif	31,8	1	0,13
6	Espace vert	-	17,5	0	0,05
7	Dent creuse	CU positif	26,4	1	0,1
8	Jardin	-	27,5	0	0,09
9	Jardin	-	26,0	0	0,13

URBYCOM
SOCOTEC

DIAGNOSTIC FONCIER - COMMUNE DE GERMAINE

0 100 m