

Légende

Diagnostic foncier

- Construit
- Coupure urbaine
- Dent creuse
- Friche bâtie
- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet
- Friche non bâtie
- Espace Vert
- Parking
- Accès
- Coeur d'îlot

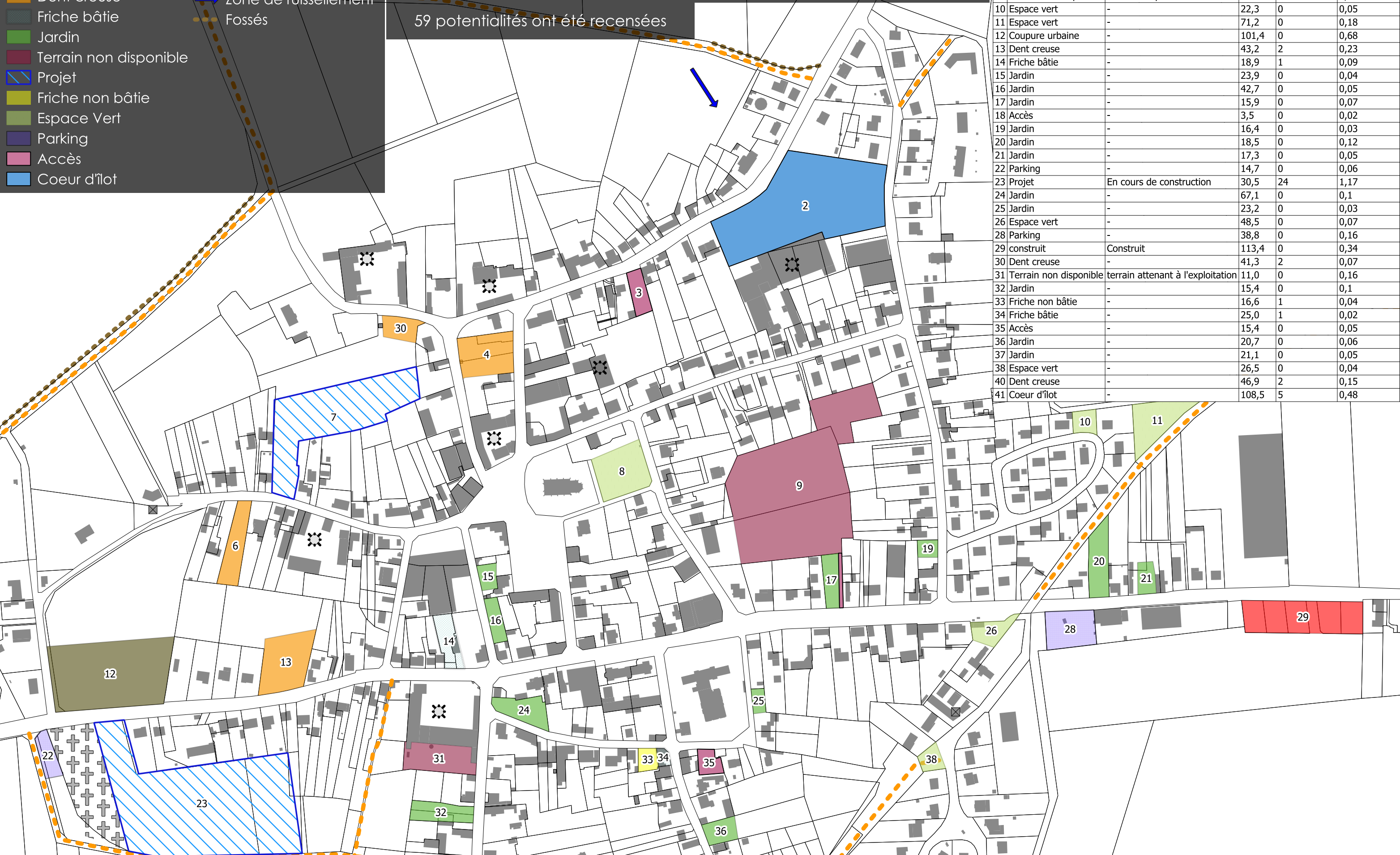
- Exploitations agricoles
- Chemins à protéger
- Cimetière
- Zone de ruissellement
- Fossés

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLU comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

59 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
2	Coeur d'îlot	-	102,3	5	1,03
3	Accès	accès agricole	14,1	0	0,06
4	Dent creuse	-	40,0	2	0,19
6	Dent creuse	-	13,0	1	0,13
7	Projet	Cub positif	21,5	10	0,69
8	Espace vert	-	40,7	0	0,21
9	Terrain non disponible	terrain de sport	0	0	1,38
10	Espace vert	-	22,3	0	0,05
11	Espace vert	-	71,2	0	0,18
12	Coupure urbaine	-	101,4	0	0,68
13	Dent creuse	-	43,2	2	0,23
14	Friche bâtie	-	18,9	1	0,09
15	Jardin	-	23,9	0	0,04
16	Jardin	-	42,7	0	0,05
17	Jardin	-	15,9	0	0,07
18	Accès	-	3,5	0	0,02
19	Jardin	-	16,4	0	0,03
20	Jardin	-	18,5	0	0,12
21	Jardin	-	17,3	0	0,05
22	Parking	-	14,7	0	0,06
23	Projet	En cours de construction	30,5	24	1,17
24	Jardin	-	67,1	0	0,1
25	Jardin	-	23,2	0	0,03
26	Espace vert	-	48,5	0	0,07
28	Parking	-	38,8	0	0,16
29	construit	Construit	113,4	0	0,34
30	Dent creuse	-	41,3	2	0,07
31	Terrain non disponible	terrain attenant à l'exploitation	11,0	0	0,16
32	Jardin	-	15,4	0	0,1
33	Friche non bâtie	-	16,6	1	0,04
34	Friche bâtie	-	25,0	1	0,02
35	Accès	-	15,4	0	0,05
36	Jardin	-	20,7	0	0,06
37	Jardin	-	21,1	0	0,05
38	Espace vert	-	26,5	0	0,04
40	Dent creuse	-	46,9	2	0,15
41	Coeur d'îlot	-	108,5	5	0,48



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	CU positif, pas de réseaux	65,7	1	0,25
5	Espace vert	-	34,3	0	0,05
27	Parking	-	27,6	0	0,03
37	Jardin	-	21,1	0	0,05
39	Terrain non disponible	terrain entreprise	30,4	0	0,12
40	Dent creuse	-	46,9	2	0,15
41	Coeur d'îlot	-	108,5	5	0,48
42	Dent creuse	-	63,8	3	0,1
43	Jardin	-	19,0	0	0,04
44	Jardin	-	22,8	0	0,03



Légende

■ Dent creuse
■ Jardin
■ Terrain non disponible
■ Espace Vert
■ Parking
■ Coeur d'îlot

✖ Exploitations agricoles
- - - Chemins à protéger

59 potentialités ont été recensées

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLU comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
 - Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

