

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage Partie Ouest de la commune - 1/2500

Vu pour être annexé à l'arrêté n° AH_2025_0068 du 01 Août 2025 soumettant à enquête publique la révision du PLU

PLU approuvé le 21 novembre 2020
Mise à jour n°1 (2021) (aménagement)
Mise à jour n°2 (2022) (aménagement)
Mise à jour n°3 (2023) (aménagement)
Mise à jour n°4 (2024) (aménagement)
Mise à jour n°5 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°6 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°7 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°8 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°9 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°10 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°11 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°12 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°13 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°14 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°15 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°16 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°17 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°18 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°19 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°20 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°21 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°22 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°23 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°24 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°25 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°26 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°27 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°28 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°29 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°30 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°31 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°32 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°33 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°34 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°35 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°36 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°37 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°38 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°39 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°40 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°41 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°42 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°43 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°44 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°45 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°46 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°47 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°48 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°49 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°50 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°51 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°52 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°53 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°54 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°55 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°56 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°57 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°58 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°59 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°60 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°61 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°62 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°63 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°64 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°65 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°66 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°67 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°68 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°69 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°70 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°71 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°72 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°73 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°74 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°75 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°76 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°77 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°78 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°79 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°80 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°81 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°82 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°83 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°84 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°85 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°86 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°87 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°88 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°89 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°90 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°91 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°92 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°93 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°94 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°95 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°96 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°97 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°98 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°99 (2025) (aménagement)
Mise à jour n°100 (2025) (aménagement)

Dossier du PLU réalisé par
PERSPECTIVES - mandataire
30241 rue d'Orléans, 10000 Troyes
03 25 40 05 00
perspectives@perspectives-urbanisme.com
Mathieu BATHY - Architecte
63 47 rue des Sources,
10150 Charmont-sous-Barbuise
03 25 82 22 21
mathieu.bathy@mathieu-bathy.fr

LEGENDE

- Limite de commune
- Limite de zone
- Espace Boisé Classé à protéger
- Emplacement réservé
- Mail central
- Secteur soumis à GAP (Organisation d'Aménagement et de Programmation)
- Secteur à préserver au titre de l'article L.151-19 du CU
- Jardins, vergers et boisements
- Parcs et espaces publics
- Plantation à réaliser
- Remontées de nappes
- Zone à dominante humide par diagnostic de la DREAL
- Espace de centralité de quartier
- Construction manquante au Plan Cadastre Informatisé (à titre visuel)

Définition des zones

- UCB** Zone urbaine destinée principalement à l'habitat collectif en ordre discontinu
- UL** Zone urbaine destinée principalement aux activités de loisirs et de sports
- UY** Zone urbaine destinée principalement aux activités économiques
- UZ** Zone urbaine destinée principalement à l'accueil des activités économiques non nuisantes, à vocation de commerces, de services et tertiaire
- 1AUY** Zone à urbaniser destinée principalement aux activités économiques
- 1AUS** Zone à urbaniser, destinée à l'accueil des gens du voyage et à l'habitat adapté
- 1AUL** Zone à urbaniser destinée principalement aux activités de loisirs et de sports
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Elargissement de la rue du Clos Bernat	124 m²	Commune
2	Aménagement piétonnier et espaces de stationnement, habitat	228 m²	Commune
3	Aménagement de la rue Paul Doumer	77 m²	Commune
4	Stationnement	1 030 m²	Commune
5	Stationnement	527 m²	Commune
6	Réalisation d'un aménagement paysager dans le cadre de la requalification de l'espace de ville.	453 m²	Commune

