

DEPARTEMENT : AUBE

COMMUNE : SAINTE-SAVINE

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage Ensemble de la commune - 1/5000

Vu pour être annexé à l'arrêté n° AH_2025_0068 du 01 Août 2025 soumettant à enquête publique la révision du PLU

PLU approuvé le 21 novembre 2005
Modifié le 1er février 2010 (modification n°1)
Révision simplifiée le 27 juin 2012 (révision simplifiée n°2)
Modifié le 27 juin 2012 (modification n°3)
Modifié le 18 décembre 2013 (modification n°4)
Déclaration de Projet relatif : mise en compatibilité le 20 novembre 2014 (modification n°5)
Modifié le 10 juillet 2023 (modification simplifiée n°10)
Révision du PLU prescrite le 03 février 2022

Dossier du PLU réalisé par

PERSPECTIVES - mandataire
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
03 25 40 05 90
perspectives@perspectives-urba.com

MATHIEU BATY - Architecte
63-67 rue des Sources,
10150 Charmont-sous-Barbuise
03 25 80 22 21
mathieu-baty@mathieu-baty.fr

LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé à protéger	Emplacement réservé
Mail central	Secteur soumis à OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation)
Secteur à préserver au titre de l'article L.151-19 CU	
Jardins, vergers et boisements	Parcs et espaces publics
Plantation à réaliser	
Remontées de nappes	Zone à dominante humide par diagnostic de la DREAL
Espace de centralité de quartier	Construction manquante au Plan Cadastral Informatisé (à titre indicatif)

Définition des zones

UA	Zone urbaine dense de centralité
UB	Zone urbaine destinée principalement à l'habitat collectif en ordre discontinu
UCA	Zone urbaine d'habitat pavillonnaire dense
UCB	Zone urbaine mixte destinée à recevoir les constructions à usage d'habitat
UL	Zone urbaine destinée principalement aux activités de loisirs et de sports
UY	Zone urbaine destinée principalement aux activités économiques
UZ	Zone urbaine destinée principalement à l'accueil des activités économiques non nuisantes, à vocation de commerces, de services et tertiaire
1AU	Zone à urbaniser destinée principalement aux activités économiques
1AUS	Zone à urbaniser, destinée à l'accueil des gens du voyage et à l'habitat adapté
1AUL	Zone à urbaniser destinée principalement aux activités de loisirs et de sports
A	Zone agricole
N	Zone naturelle
Nh	Secteur de la zone naturelle comportant des constructions préexistantes isolées
Nj	Secteur de la zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux naturels et des paysages, à vocation principale de jardins

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Élargissement de la rue du Clos Bersat	124 m²	Commune
2	Aménagement piétonnier et espaces de stationnement, habitat	226 m²	Commune
3	Aménagement de l'angle de la rue Paul Doumer	77 m²	Commune
4	Stationnement	1 030 m²	Commune
5	Stationnement	527 m²	Commune
6	Réalisation d'un aménagement paysager dans le cadre de la requalification de l'entrée de ville	453 m²	Commune

