

# PLUi



Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal  
des Trois Rivières



Vu pour être annexé à la délibération arrêtant les dispositions du PLUi

Le Président,



Jean-Jacques THOMAS.

**► 4.2. Règlement écrit**

**4.2.2. Cahier des emplacements réservés**

**PLUi arrêté le 18/03/2025**      **PLUi approuvé le**

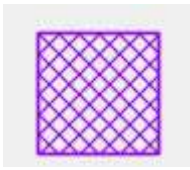


GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES



**SOMMAIRE**

<b>COMMUNE DE AUBENTON .....</b>	<b>4</b>
<b>COMMUNE DE BEAUMÉ .....</b>	<b>5</b>
<b>COMMUNE DE BESMONT.....</b>	<b>6</b>
<b>COMMUNE DE BUIRE .....</b>	<b>7</b>
<b>COMMUNE DE EFFRY .....</b>	<b>8</b>
<b>COMMUNE DE HIRSON .....</b>	<b>9</b>
<b>COMMUNE DE IVIERS.....</b>	<b>12</b>
<b>COMMUNE DE LEUZE .....</b>	<b>13</b>
<b>COMMUNE DE MARTIGNY .....</b>	<b>14</b>
<b>COMMUNE DE MONDREPUIS .....</b>	<b>15</b>
<b>COMMUNE DE MONT-SAINT-JEAN .....</b>	<b>17</b>
<b>COMMUNE DE NEUVE MAISON .....</b>	<b>18</b>
<b>COMMUNE DE ORIGNY-EN-THIERACHE.....</b>	<b>19</b>
<b>COMMUNE DE SAINT-MICHEL.....</b>	<b>21</b>



### **Les emplacements réservés localisés sur le règlement graphique du PLUi.**

Tels que définis à l'article L. 151-41 du Code de l'urbanisme les emplacements réservés délimitent des terrains sur lesquels sont prévus :

- ✓ des voies et ouvrages publics ;
- ✓ des installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- ✓ des espaces verts à créer ou à modifier ou des espaces nécessaires aux continuités écologiques.

Toute construction en dehors de celle(s) à laquelle/auxquelles il est destiné y est interdite.

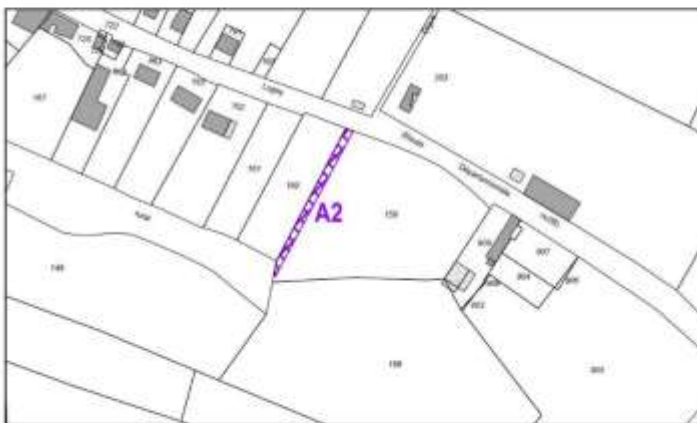
Toute surface identifiée en emplacement réservée est soumise à l'article L. 152-2 du Code de l'urbanisme : le propriétaire du terrain (bâti ou non bâti) peut exiger de la collectivité ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L. 230-1 et suivants. La collectivité ou le service public bénéficiaire dispose d'un délai d'un an à compter de la réception de la demande pour se prononcer.

**COMMUNE DE AUBENTON**

**Liste des Emplacements réservés**

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
A1	Places de stationnement et aménagement urbain	717	Commune de Aubenton
A2	Sente piétonne	276	Commune de Aubenton
A3	Agrandissement du bâtiment communal	74	Commune de Aubenton
A4	Sente piétonne	241	Commune de Aubenton
A5	Places de stationnement et plate-forme de retournement	228	Commune de Aubenton

**Localisation des Emplacements réservés**



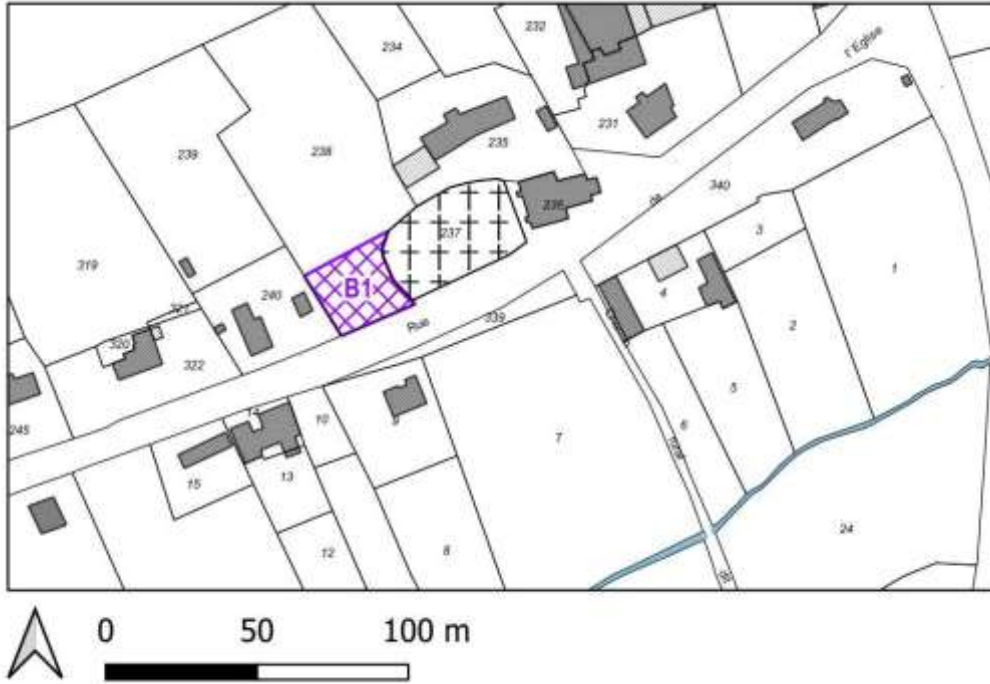
*Extrait du plan de zonage de la commune de AUBENTON*

**COMMUNE DE BEAUMÉ**

*Liste des Emplacements réservés*

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
B1	Agrandissement du cimetière	717	Commune de Beaumé

*Localisation des Emplacements réservés*



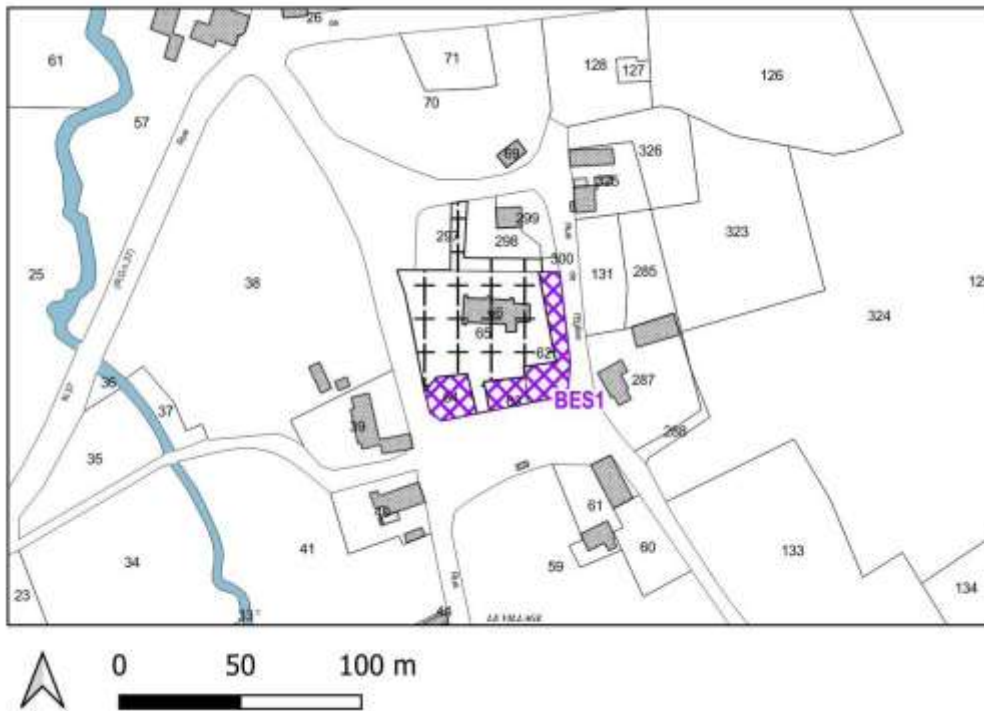
*Extrait du plan de zonage de la commune de BEAUMÉ*

**COMMUNE DE BESMONT**

**Liste des Emplacements réservés**

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
BES1	Agrandissement du cimetière Places de stationnement et aménagement de l'espace public	1035	Commune de Besmont

**Localisation des Emplacements réservés**



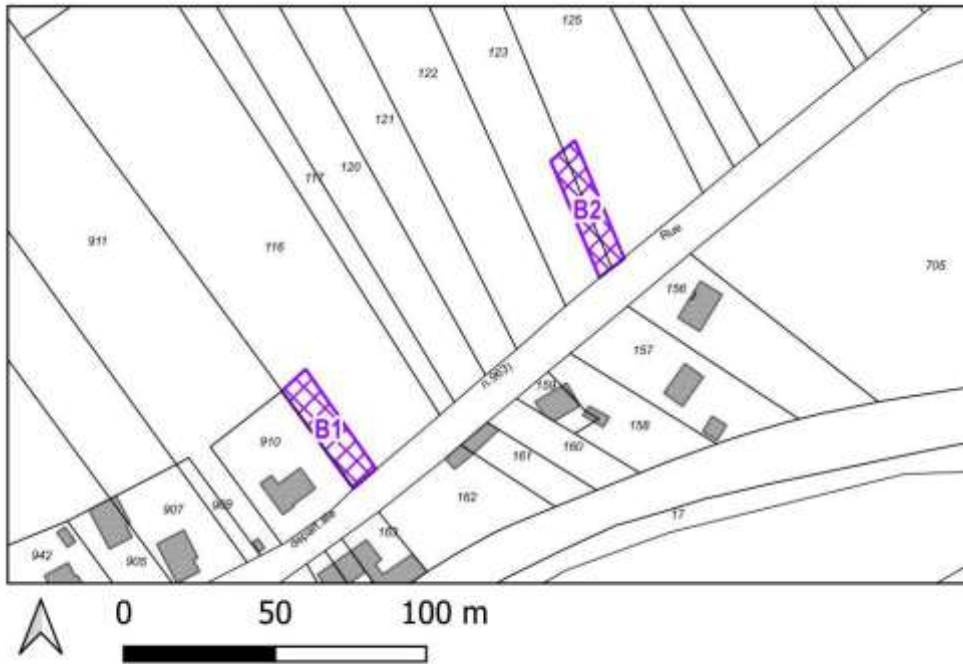
*Extrait du plan de zonage de la commune de BESMONT*

**COMMUNE DE BUIRE**

**Liste des Emplacements réservés**

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
BU1	Chemin d'accès aux pâtures (10m de large)	419	Commune de Buire
BU2	Chemin d'accès aux pâtures (10m de large)	409	Commune de Buire

**Localisation des Emplacements réservés**



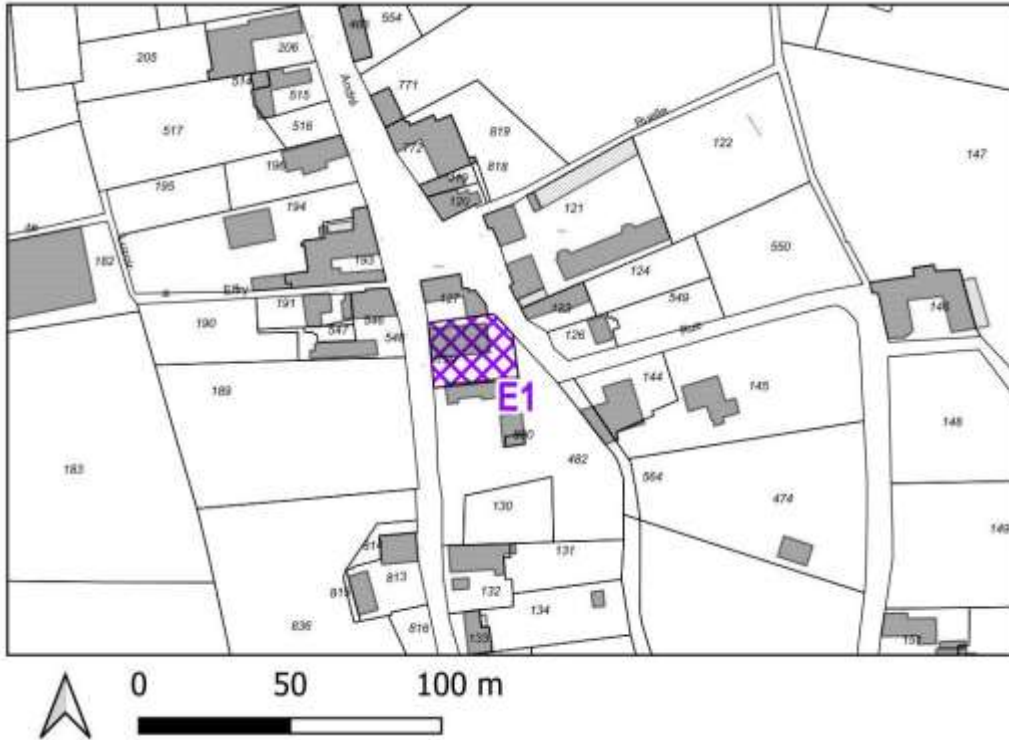
*Extrait du plan de zonage de la commune de BUIRE*

**COMMUNE DE EFFRY**

**Liste des Emplacements réservés**

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
E1	Équipement communal et places de stationnement	591	Commune de Effry

**Localisation des Emplacements réservés**



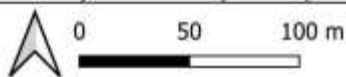
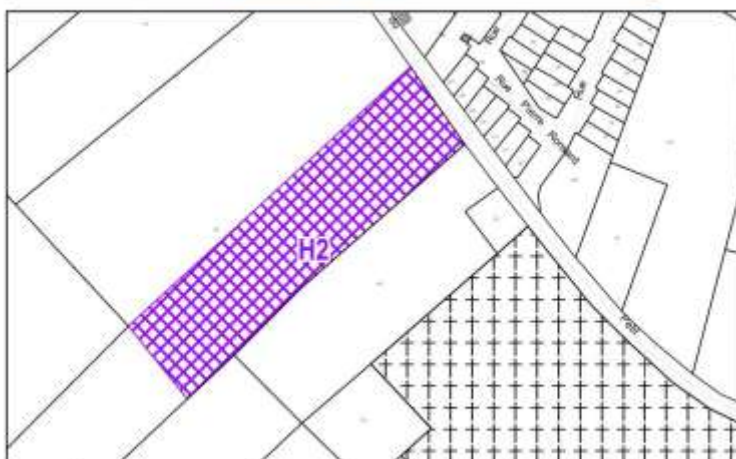
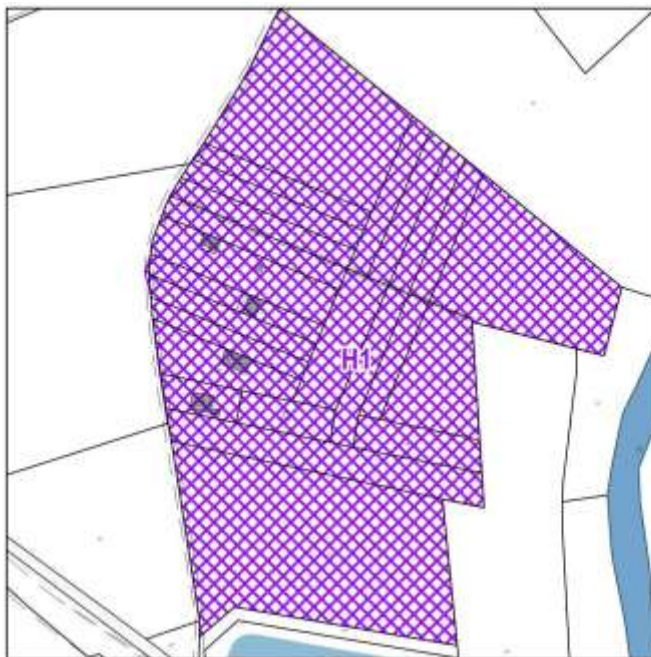
*Extrait du plan de zonage de la commune de EFFRY*

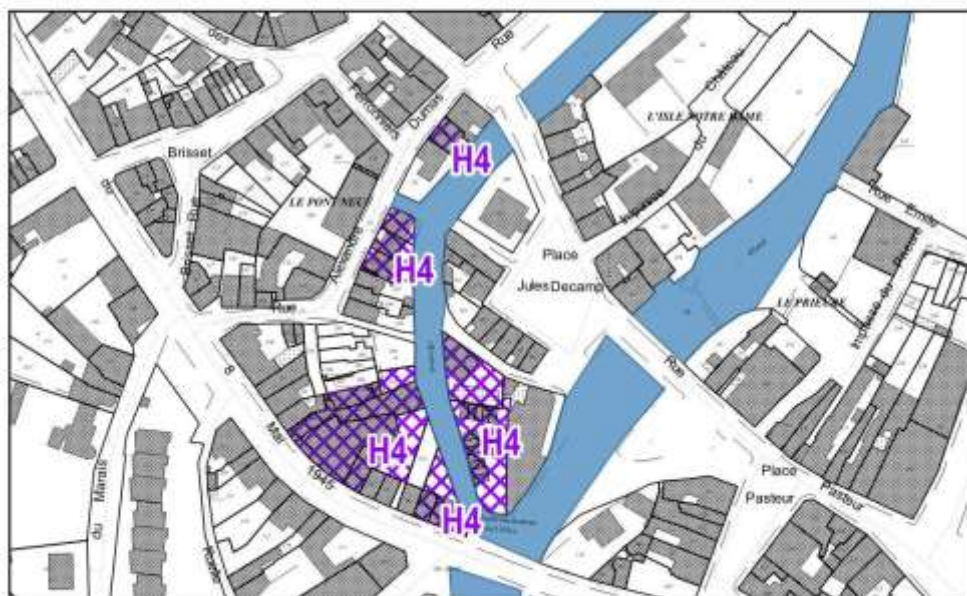
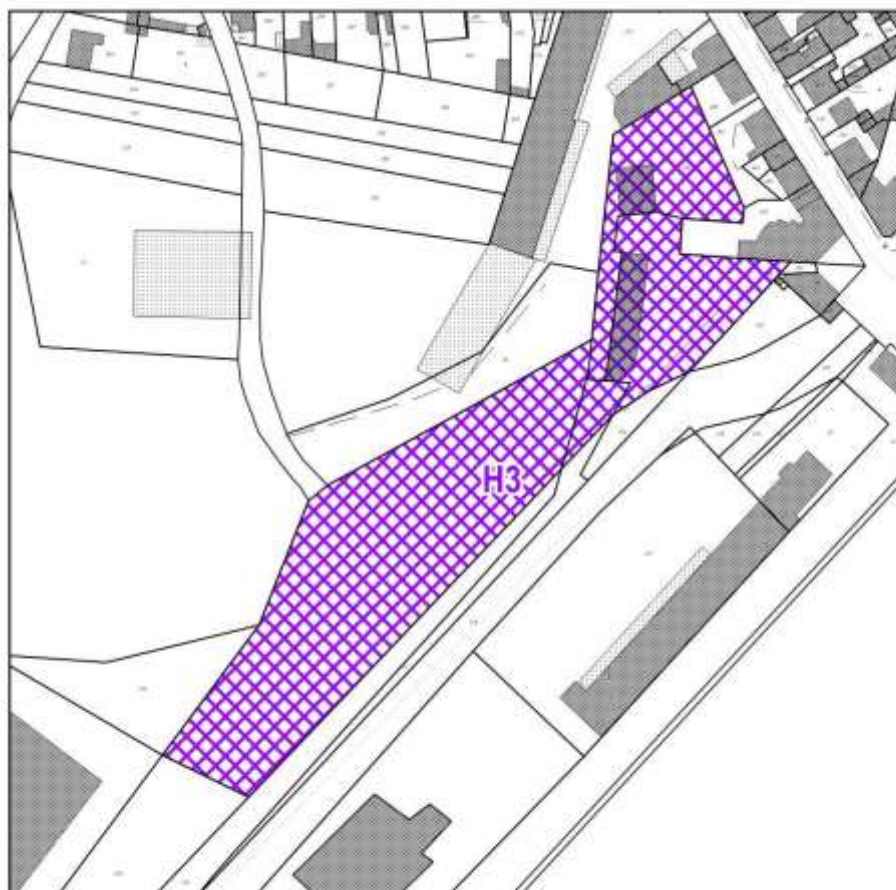
**COMMUNE DE HIRSON**

**Liste des Emplacements réservés**

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
H1	Vergers conservatoire	36 327	Commune de Hirson
H2	Agrandissement du cimetière	7 197	Commune de Hirson
H3	Espace de renaturation	12 801	Commune de Hirson
H4	Renaturation des berges de l'Oise	3 035	Commune de Hirson
H5	Voie d'accès zone AUI et déplacements doux	2 704	Commune de Hirson
H6	Voie d'accès zone AUI (10 mètres de large)	350	Commune de Hirson

**Localisation des Emplacements réservés**





0 50 100 m





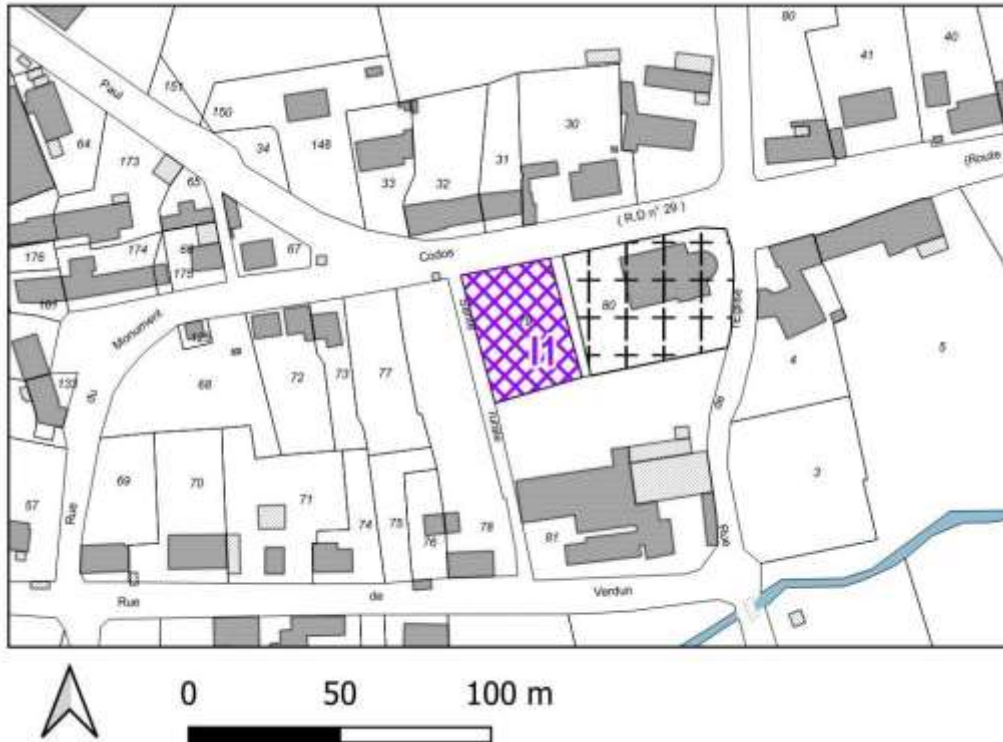
*Extrait du plan de zonage de la commune de HIRSON*

**COMMUNE DE IVIERS**

**Liste des Emplacements réservés**

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
11	Équipement communal	1257	Commune de Iviers

**Localisation des Emplacements réservés**



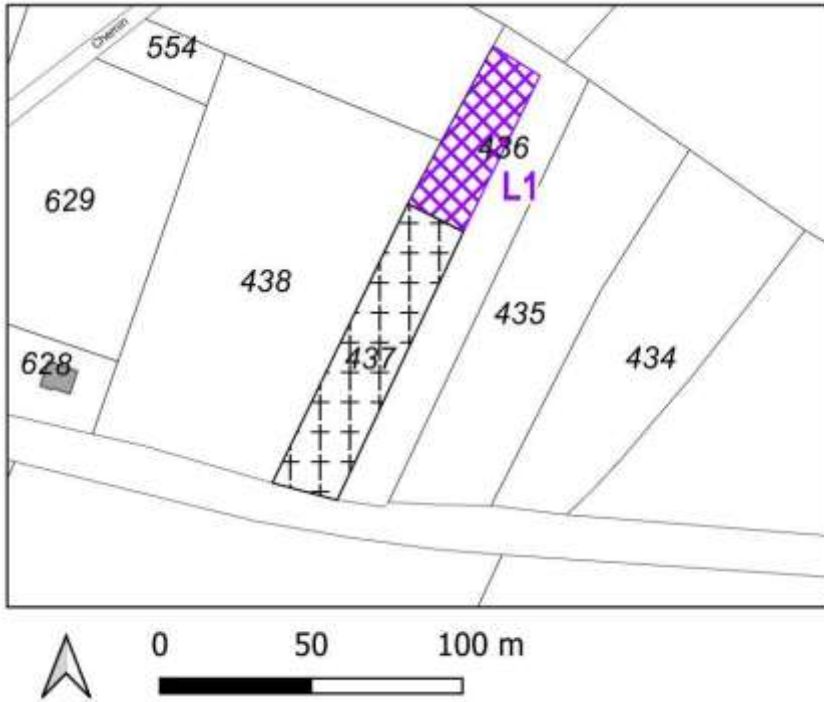
**Extrait du plan de zonage de la commune de IVIERS**

**COMMUNE DE LEUZE**

**Liste des Emplacements réservés**

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
L1	Agrandissement du cimetière	1129	Commune de Leuze

**Localisation des Emplacements réservés**



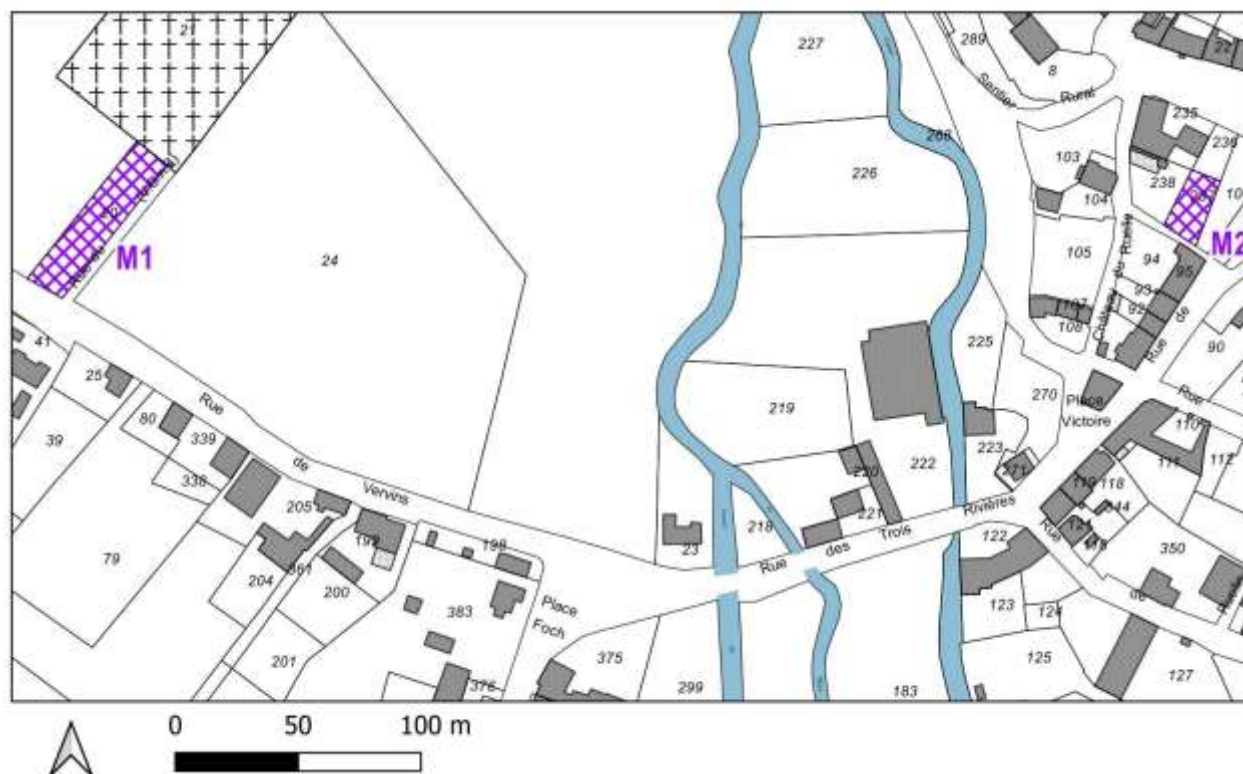
*Extrait du plan de zonage de la commune de LEUZE*

**COMMUNE DE MARTIGNY**

**Liste des Emplacements réservés**

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
M1	Places de stationnement et vois d'accès au cimetière	1123	Commune de Martigny
M2	Agrandissement de la cour du restaurant scolaire	370	Commune de Martigny

**Localisation des Emplacements réservés**



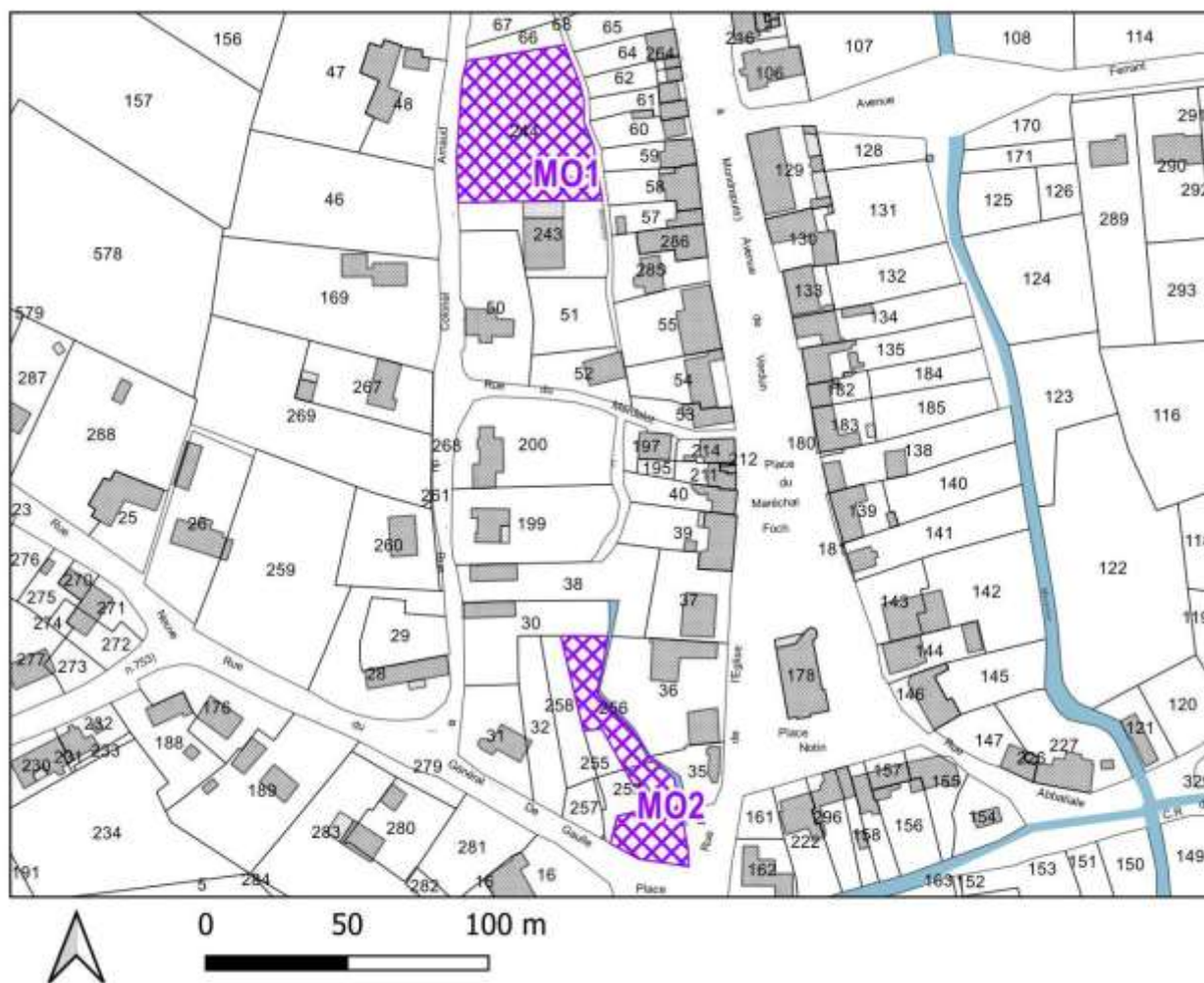
**Extrait du plan de zonage de la commune de MARTIGNY**

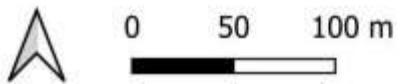
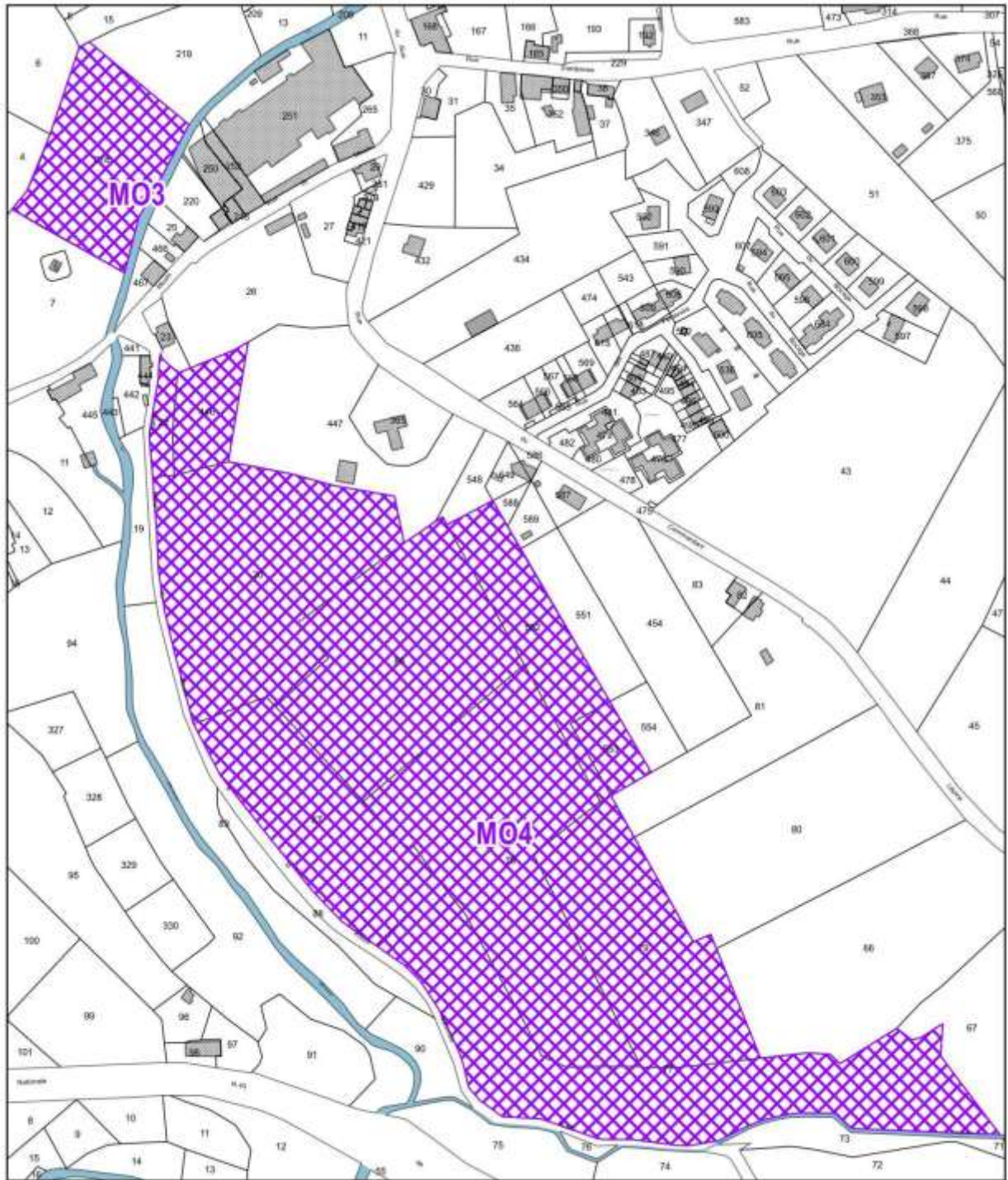
**COMMUNE DE MONDREPUIS**

*Liste des Emplacements réservés*

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
MO1	Espace vert – verger pédagogique	2376	Commune de Mondrepuis
MO2	Espace de renaturation	1181	Commune de Mondrepuis
MO3	Espace de renaturation	7510	Commune de Mondrepuis
MO4	Protection du continuum boisé	90888	Commune de Mondrepuis

*Localisation des Emplacements réservés*





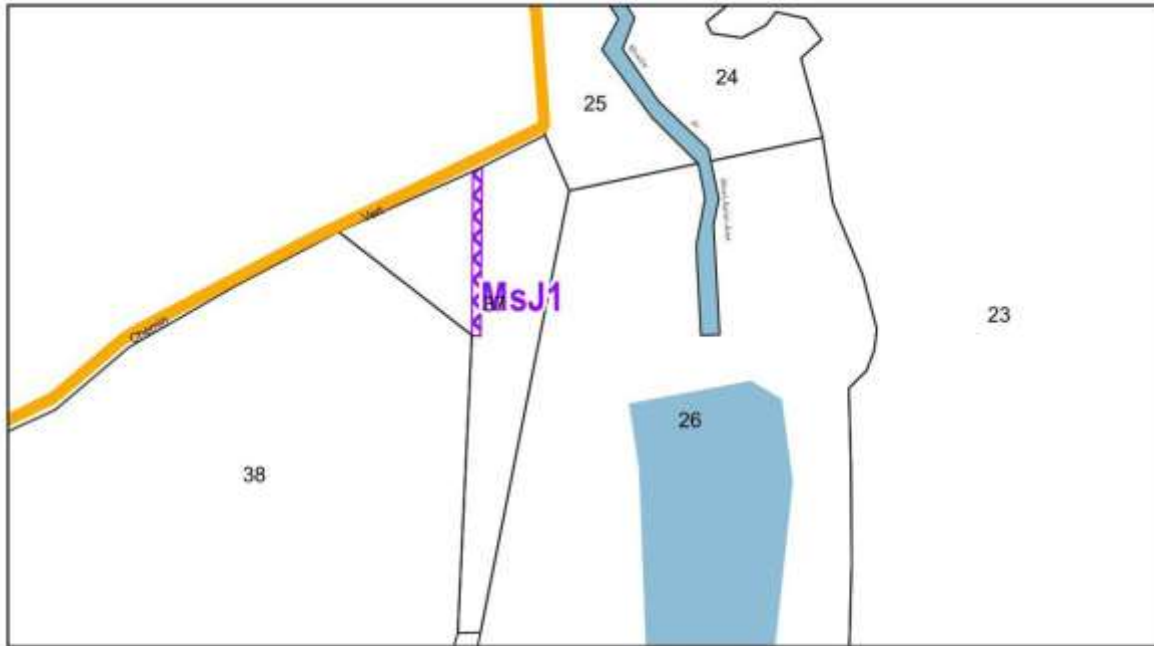
*Extrait du plan de zonage de la commune de MONDREPUIS*

**COMMUNE DE MONT-SAINT-JEAN**

*Liste des Emplacements réservés*

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
MsJ1	Cheminement piéton (3 mètres de large)	163	Commune de Mont-Saint-Jean

*Localisation des Emplacements réservés*



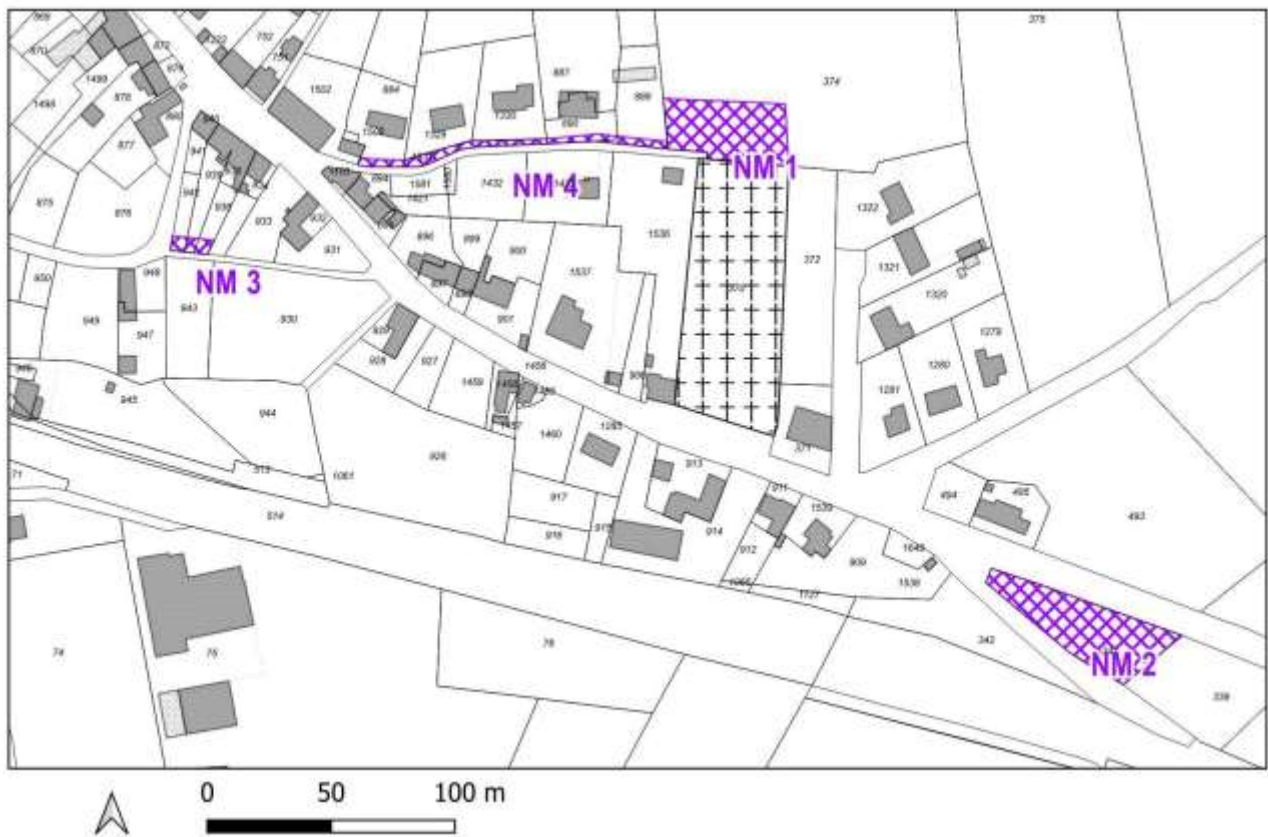
*Extrait du plan de zonage de la commune de MONT-SAINT-JEAN*

**COMMUNE DE NEUVE MAISON**

**Liste des Emplacements réservés**

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
NM1	Agrandissement du cimetière	1133	Commune de Neuve Maison
NM2	Aménagement paysager de l'entrée du village	1396	Commune de Neuve Maison
NM3	Élargissement de voirie (6 mètres de large)	94	Commune de Neuve Maison
NM4	Élargissement de voirie (3 mètres de large)	352	Commune de Neuve Maison

**Localisation des Emplacements réservés**



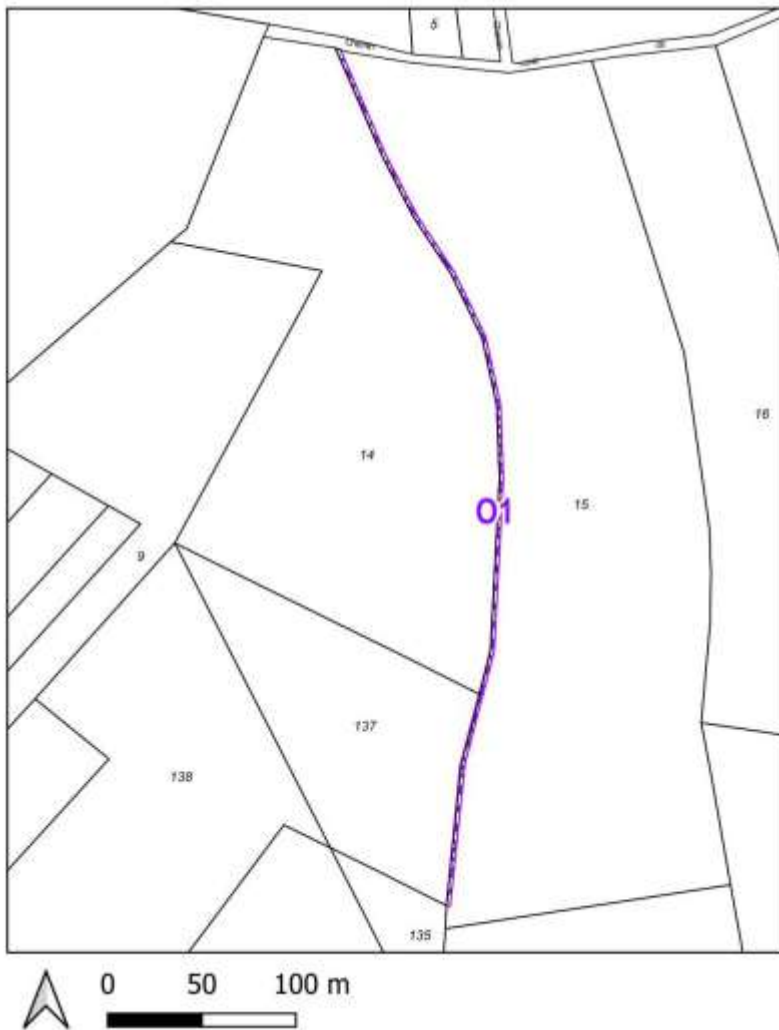
**Extrait du plan de zonage de la commune de NEUVE MAISON**

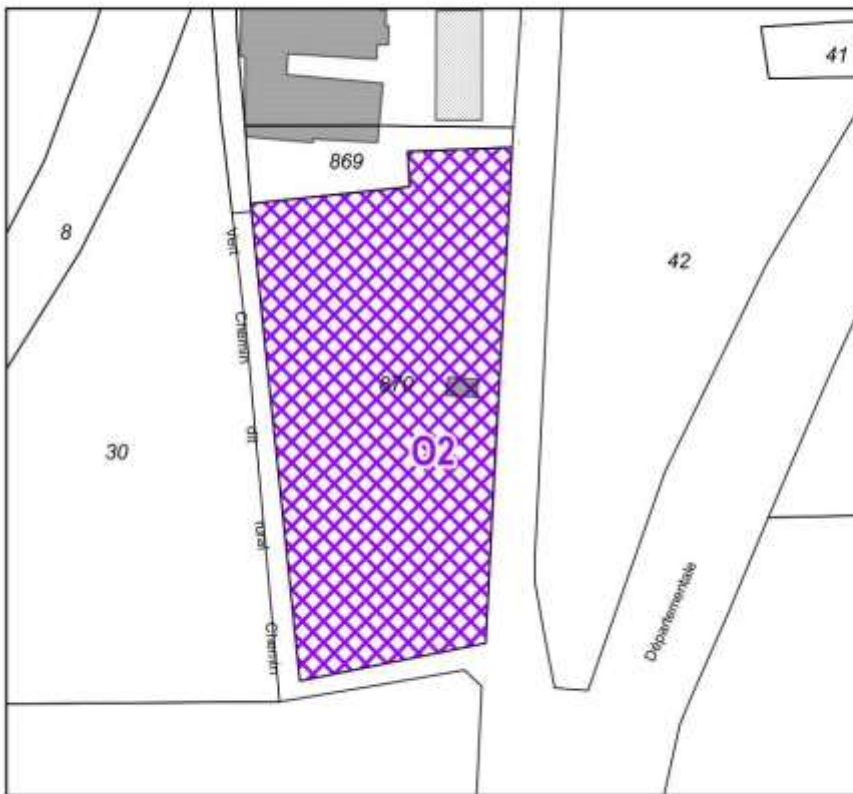
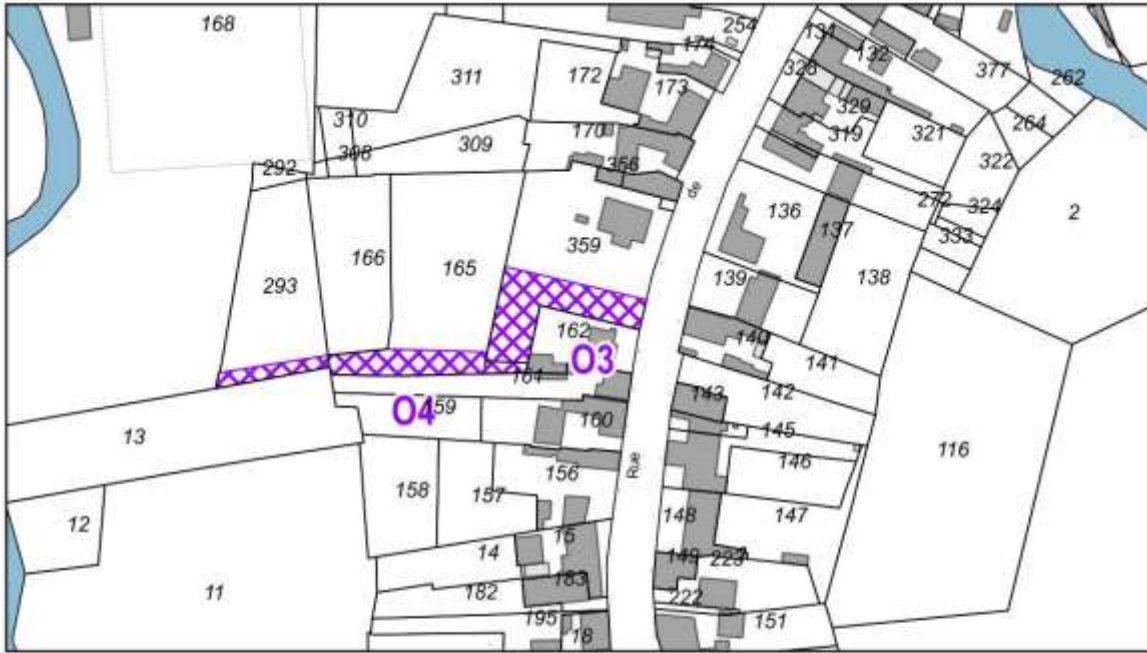
**COMMUNE DE ORIGNY-EN-THIERACHE**

*Liste des Emplacements réservés*

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
O1	Cheminement piéton (2 mètres de large)	974	Commune de Origny-en-Thiérache
O2	Aménagement paysager de l'entrée du village	11 908	Commune de Origny-en-Thiérache
O3	Places de stationnement et accès	817	Commune de Origny-en-Thiérache
O4	Cheminement piéton	573	Commune de Origny-en-Thiérache

*Localisation des Emplacements réservés*





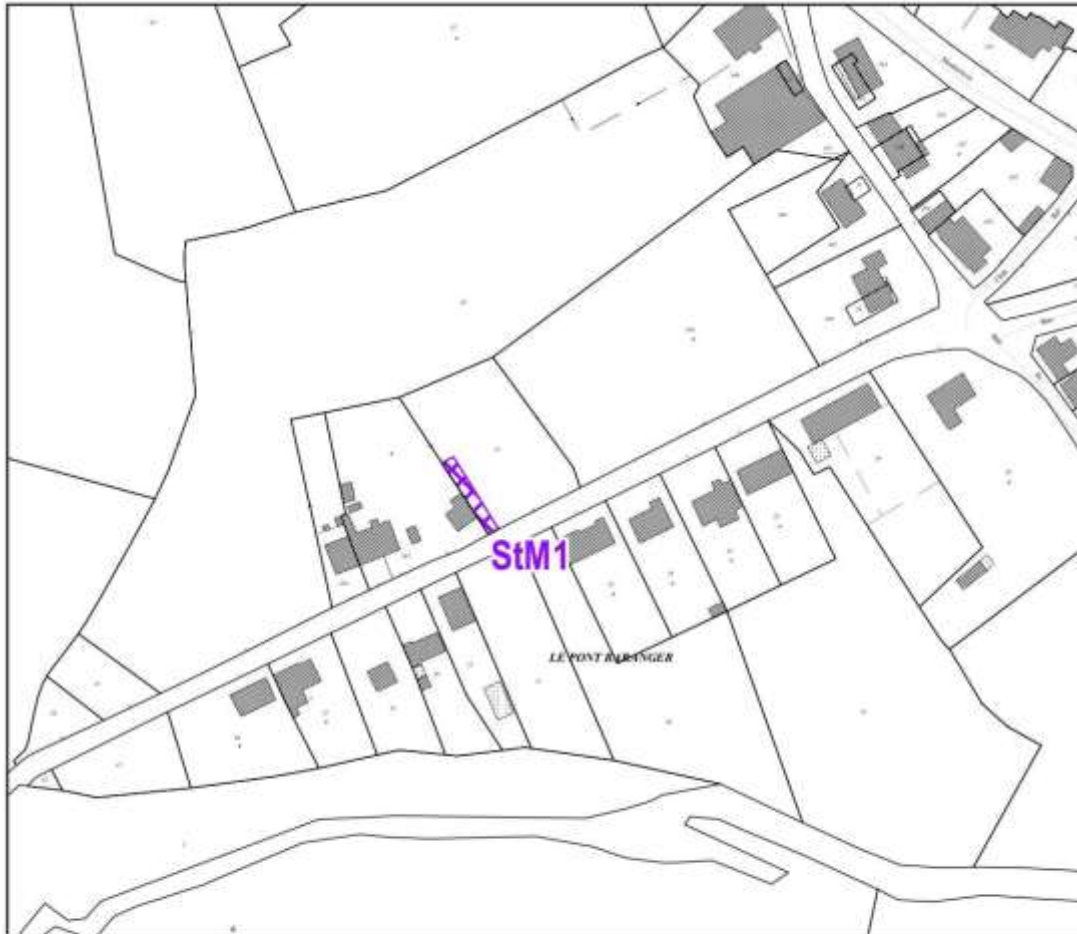
Extrait du plan de zonage de la commune de ORIGNY-EN-THIERACHE

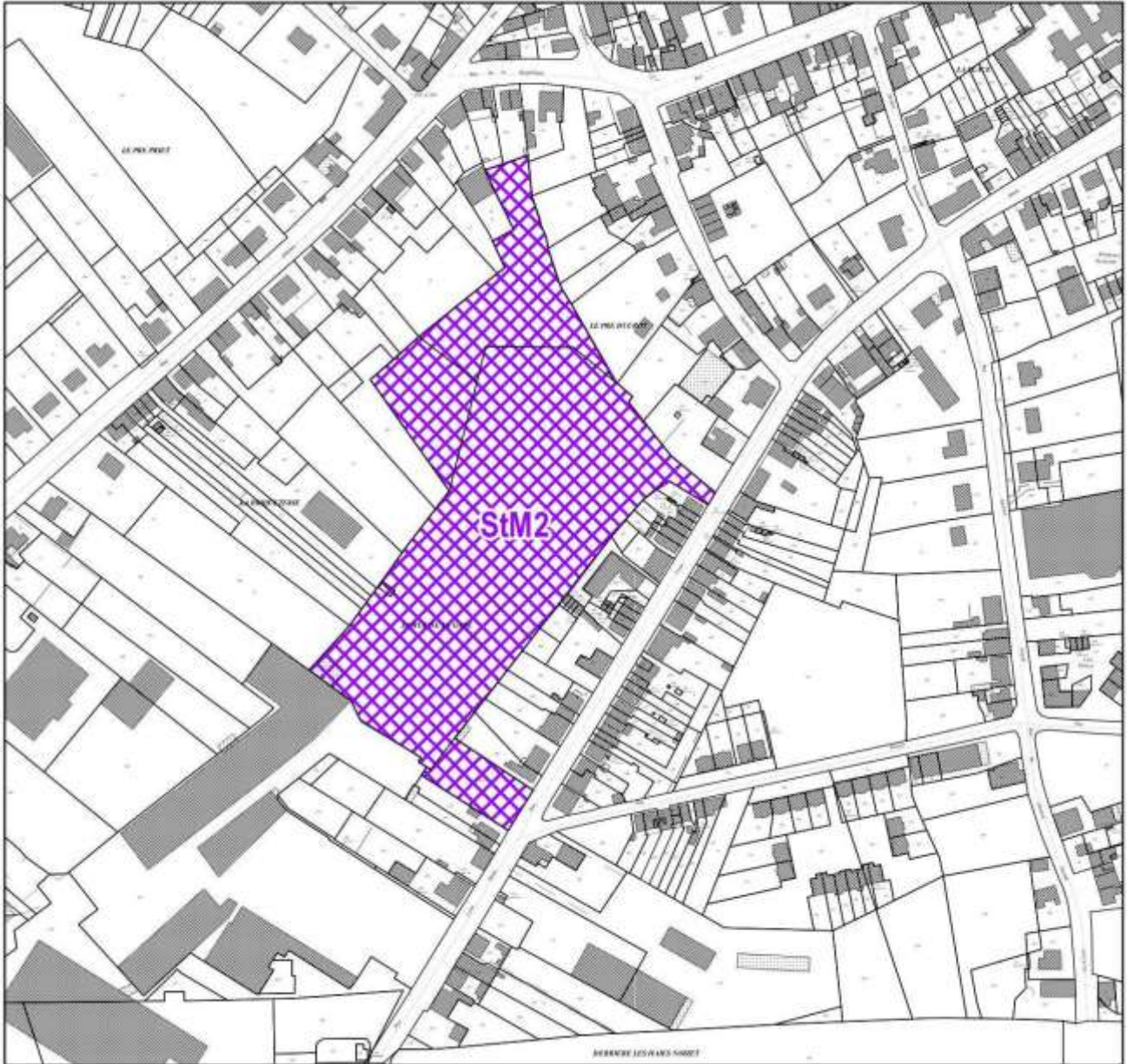
**COMMUNE DE SAINT-MICHEL**

*Liste des Emplacements réservés*

N° de référence	Objet	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
StM1	Réserve incendie	113	Commune de Saint-Michel
StM2	Espace de renaturation	27 839	Commune de Saint-Michel

*Localisation des Emplacements réservés*





*Extrait du plan de zonage de la commune de SAINT-MICHEL*