



DEPARTEMENT DE LA HAUTE MARNE

Aménagement foncier agricole, forestier et environnemental de
LEUCHEY et VILLIERS LES APREY

avec extentions sur les communes d'APREY, AUJOURRES, BAISSÉY, LE VAL D'ESNOMS et SAINT BROINGT
LES FOSSES

PROGRAMMES DES TRAVAUX CONNEXES (PROJET)

DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF

D.Q.E

Version validée en CIAF du 12 juillet 2023



AXIS CONSEILS

Géomètres Experts

12 Rue Alexandre Avisse - BP 1202

45002 ORLÉANS Cedex 1

Tél.: 02 38 53 77 15

www.axis-conseils.com

Travaux territoire de LEUCHEY

A - Aménagement de sol

N° des travaux	Descriptif	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Maîtrise d'ouvrage		Subvention
					Commune	AFAFAFE	CD52 (30%)
EL1	Elagage au lamier	155 ml	2,40 €	372,00 €		372,00 €	111,60 €
EL2	Elagage au lamier	445 ml	2,40 €	1 068,00 €		1 068,00 €	320,40 €
EL7	Elagage au lamier	400 ml	2,40 €	960,00 €		960,00 €	288,00 €
EL9	Elagage au lamier	145 ml	2,40 €	348,00 €		348,00 €	104,40 €
TN1	Terrassement - Nivellement	145 ml	12,00 €	1 740,00 €		1 740,00 €	522,00 €
TN2	Terrassement - Nivellement	90 ml	12,00 €	1 080,00 €		1 080,00 €	324,00 €
EL3	Elagage au lamier	55 ml	2,40 €	132,00 €		132,00 €	39,60 €
EL8	Elagage au lamier	60 ml	2,40 €	144,00 €		144,00 €	43,20 €
Total A :				5 844,00 €	0,00 €	5 844,00 €	1 753,20 €

V - Terrassements - Voirie

N° des travaux	Descriptif	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Maîtrise d'ouvrage		Subvention
					Commune	AFAFAFE	CD52 (60%)
CE5	Estimation travaux chemin en zone humide	390 ml	- €			0,00 €	0,00 € non retenu
CT6	Création chemin de terre	580 ml	12,00 €	6 960,00 €		6 960,00 €	2 088,00 €
CE2	Empierrement de chemins (0/100 et 0/31.5)	55 ml	102,00 €	5 610,00 €	5 610,00 €		1 683,00 €
CT5	Création chemin de terre	105 ml	102,00 €	10 710,00 €		10 710,00 €	3 213,00 €
CE4	Empierrement de chemins (0/100 et 0/31.5)	230 ml	102,00 €		0,00 €		0,00 € non retenu
CT1	Création chemin de terre	260 ml	12,00 €	3 120,00 €	3 120,00 €		936,00 €
CR1	Rechargement chemins (0/31.5)	825 ml	36,00 €	29 700,00 €	29 700,00 €		8 910,00 €
REV1	Revêtement bicouche débouché chemin sur RD	500 m2	9,60 €	4 800,00 €		4 800,00 €	1 440,00 €
REV2	Revêtement bicouche débouché chemin sur RD	500 m2	9,60 €	4 800,00 €		4 800,00 €	1 440,00 €
REV3	Revêtement bicouche	500 m2	9,60 €	4 800,00 €	4 800,00 €		1 440,00 €
SIG1	Signalisation intersection RD / chemins	1 ft	1 080,00 €	1 080,00 €		1 080,00 €	324,00 €
SIG2	Signalisation intersection RD / chemins	1 ft	1 080,00 €	1 080,00 €		1 080,00 €	324,00 €
PB1	Busage D400 + têtes de sécurité	1 u	1 380,00 €	1 380,00 €		1 380,00 €	414,00 €
CR4	Rechargement chemins (0/31.5)	1030 ml	36,00 €	37 080,00 €		37 080,00 €	11 124,00 €
AR2	Aire de retournement empierrée	90 m2	36,00 €	3 240,00 €	3 240,00 €		972,00 €
CR5	Rechargement chemins (0/31.5)	100 ml	36,00 €	3 600,00 €	3 600,00 €		1 080,00 €
Total V :				117 960,00 €	50 070,00 €	67 890,00 €	35 388,00 €

H - Ouvrages hydrauliques

N° des travaux	Descriptif	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Maîtrise d'ouvrage		Subvention
					Commune	AFAFAFE	CD52 (30%)
F1	Création de fossé	350 ml	3,60 €	1 260,00 €		1 260,00 €	378,00 €
PG1	Passage à gué	1 u	3 600,00 €	3 600,00 €		3 600,00 €	1 080,00 €
H1	caniveau avec grille sur 15m + regard de visite	1 ft	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €		360,00 €
Total H :				6 060,00 €	1 200,00 €	4 860,00 €	1 818,00 €

P - Plantations

N° des travaux	Descriptif	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Maîtrise d'ouvrage		Subvention
					Commune	AFAFAFE	CD52 (60%)
HP1	Plantation de haies	385 ml	18,00 €	6 930,00 €		6 930,00 €	4 158,00 €
HP2	Plantation de haies	440 ml	18,00 €	7 920,00 €		7 920,00 €	4 752,00 €
HP3	Plantation de haies	600 ml	18,00 €	10 800,00 €		10 800,00 €	6 480,00 €
HP4	Plantation de haies	140 ml	18,00 €	2 520,00 €		2 520,00 €	1 512,00 €
HP5	Plantation de haies	545 ml	18,00 €	9 810,00 €		9 810,00 €	5 886,00 €
HP6	Plantation de haies	350 ml	18,00 €	6 300,00 €		6 300,00 €	3 780,00 €
HP7	Plantation de haies	450 ml	18,00 €	8 100,00 €		8 100,00 €	4 860,00 €
HP12	Plantation de haies	150 ml	18,00 €	2 700,00 €		2 700,00 €	1 620,00 €
HP13	Plantation de haies	40 ml	18,00 €	720,00 €		720,00 €	432,00 €
HP14	Plantation de haies	500 ml	18,00 €	9 000,00 €		9 000,00 €	5 400,00 €
HP15	Plantation de haies	590 ml	18,00 €	10 620,00 €		10 620,00 €	6 372,00 €
Total P :				75 420,00 €	0,00 €	75 420,00 €	45 252,00 €

ZH - Zone humide compensatrice à aménager

N° des travaux	Descriptif	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Maîtrise d'ouvrage		Subvention
					Commune	AFAFAFE	CD52 (60%)
	Compensation zone humide (cf. détail)	0,517	13 080,00 €			0,00 €	0,00 € non retenu
Total ZH :				- €	0,00 €	- €	0,00 €

TOTAL HT (A+V+H+P+ZH) 205 284,00 € 51 270,00 € 154 014,00 € 84 211,20 €

I - Imprévus / Maîtrise d'œuvre

N° des travaux	Descriptif	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Maîtrise d'ouvrage		Subvention
					Commune	AFAFAFE	CD52 (30%)
I/MOE	Imprévus et maîtrise d'œuvre	10 %	205 284,00 €	20 528,40 €	5 127,00 €	15 401,40 €	6 158,52 €
Total I :				20 528,40 €	5 127,00 €	15 401,40 €	6 158,52 €

OTAL HT (A+V+H+P+ZH+I) 225 812,40 € 56 397,00 € 169 415,40 € 90 369,72 €

Financement des travaux territoire de LEUCHEY

TOTAL :	Montant Travaux HT :	225 812,40 €
	TVA 20% :	45 162,48 €
	Montant Travaux TTC :	270 974,88 €

Commune de LEUCHEY :

Travaux Maîtrise d'ouvrage HT :	56 397,00 €
TVA 20% :	11 279,40 €
Travaux Maîtrise d'ouvrage TTC :	67 676,40 €
Récupération FCTVA :	-11 101,64 €
Subvention Département 52 (HT) :	-16 919,10 €
Reste à charge final travaux :	39 655,66 €

financement (donné à titre indicatif, dépendra des choix faits par le maître d'ouvrage) :

Récupération FCTVA :	-11 101,64 €	peut être à 1 ou 2 ans après travaux
Versement subvention Département 52 (HT) :	-16 919,10 €	acompte 1 à 40% avant travaux, puis acompte 2 à 40% à la fin des travaux, puis solde de 20% 5 ans après fin travaux
Autofinancement :	39 655,66 €	

Rachat de foncier captage :	67 136,00 €	emprunt CT 1 à 2 ans si besoin le temps que les subventions soient versées
Subventions Agence de l'eau et Département 52 à 80% :	53 708,80 €	
Autofinancement :	13 427,20 €	

Si emprunt sur 15 ans à 2,5% pour subvenir à l'autofinancement :

Capital emprunté :	53 082,86 €
Annuité emprunt :	4 182,75 € payable pendant 15 ans

Coût global annuel pour la commune de Leuchey sur 15 ans : 4 182,75 € (remboursement de l'avance et de l'emprunt)
- avec peut-être emprunt CT au départ en plus (délais de versement subventions et FCTVA)

AFAFAFE de LEUCHEY :

Assujetti TVA :

Travaux Maîtrise d'ouvrage HT :	169 415,40 €
TVA 20% :	33 883,08 €
Travaux Maîtrise d'ouvrage TTC :	203 298,48 €
TVA déductible :	-33 883,08 €
Subvention Département 52 (HT) :	-73 450,62 €
Déduction rachat de foncier captage :	-34 705,35 €
Reste à charge final travaux :	61 259,43 €

financement (donné à titre indicatif, dépendra des choix faits par le maître d'ouvrage) :

Déduction rachat de foncier captage :	-34 705,35 €	
TVA déductible :	-33 883,08 €	
Subvention Département 52 (HT) :	-73 450,62 €	acompte 1 à 40% avant travaux, puis acompte 2 à 40% à la fin des travaux, puis solde de 20% 5 ans après fin travaux
Autofinancement :	61 259,43 €	

Si emprunt sur 15 ans à 2,5% pour subvenir à l'autofinancement :

Capital emprunté :	61 259,43 €
Annuité emprunt :	4 827,03 € payable pendant 15 ans

Frais de gestion annuels (secrétariat) :	1 000,00 €
--	------------

Coût global annuel pour l'AFAFAFE de Leuchey sur 15 ans : 5 827,03 € (remboursement de l'avance et de l'emprunt)
- avec peut-être du CT au départ en plus (pas de trésorerie, délais de versement subventions et récupération TVA)

Superficie (Leuchey) du périmètre AFAFE (ha) :	534 ha
Coût global HT à l'ha :	114,72 €
Coût annuel HT à l'ha sur 15 ans :	10,91 €
TVA 20%	2,18 €
Coût annuel TTC à l'ha sur 15 ans :	13,09 €

Si parcelles louées, 6,55 € à la charge des propriétaires par an sur 15 ans
et 6,55 € à la charge des exploitants par an sur 15 ans (sauf clause du bail contraire)

Travaux territoire de VILLIERS-LES-APREY

A - Aménagement de sol

N° des travaux	Descriptif	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Maîtrise d'ouvrage		Subvention	
					Commune	AFAFAFE	CD52 (30%)	
EL4	Elagage au lamier	150 ml	2,40 €	360,00 €		360,00 €	108,00 €	
EL5	Elagage au lamier	1115 ml	2,40 €	2 676,00 €		2 676,00 €	802,80 €	
EL6	Elagage au lamier	625 ml	2,40 €	1 500,00 €		1 500,00 €	450,00 €	
TER1	Terrassement pour élimination Renouée du Japon	300 m2	6,00 €	1 800,00 €		1 800,00 €	540,00 €	
Total A :					6 336,00 €	0,00 €	6 336,00 €	1 900,80 €

V - Terrassements - Voirie

N° des travaux	Descriptif	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Maîtrise d'ouvrage		Subvention	
					Commune	AFAFAFE	CD52 (60%)	
CE6	Estimation travaux chemin en zone humide (cf. détail)	330 ml	- €			0,00 €	0,00 € non retenu	
CT2	Création chemin de terre	405 ml	12,00 €	4 860,00 €		4 860,00 €	1 458,00 €	
CE10	Empierrement de chemins (0/100 et 0/31.5)	135 ml	102,00 €	13 770,00 €		13 770,00 €	4 131,00 €	
CE8	Empierrement de chemins (0/100 et 0/31.5)	445 ml	102,00 €	45 390,00 €		45 390,00 €	13 617,00 €	
CT8	Création chemin de terre	65 ml	12,00 €	780,00 €		780,00 €	234,00 €	
CR2	Rechargement chemins (0/31.5)	190 ml	36,00 €	6 840,00 €		6 840,00 €	2 052,00 €	
CR3	Rechargement chemins (0/31.5)	345 ml	36,00 €	12 420,00 €		12 420,00 €	3 726,00 €	
TN3	Terrassement - Nivellement	435 ml	12,00 €	5 220,00 €		5 220,00 €	1 566,00 €	
AR1	Aire de retournement	245 m2	36,00 €	8 820,00 €		8 820,00 €	2 646,00 €	
CT7	Création chemin de terre	285 ml	12,00 €	3 420,00 €		3 420,00 €	1 026,00 €	
PB2	Passage busé sous chemin D300 + Têtes de pont	1 ft	960,00 €	960,00 €		960,00 €	288,00 €	
Total V :					102 480,00 €	0,00 €	102 480,00 €	30 744,00 €

H - Ouvrages hydrauliques

N° des travaux	Descriptif	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Maîtrise d'ouvrage		Subvention	
					Commune	AFAFAFE	CD52 (30%)	
H2	Pose d'un tuyau D200 fonte (6m)+ 2 regards de visite	1 ft	1 800,00 €	1 800,00 €		1 800,00 €	540,00 €	
Total H :					1 800,00 €	0,00 €	1 800,00 €	540,00 €

P - Plantations

N° des travaux	Descriptif	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Maîtrise d'ouvrage		Subvention	
					Commune	AFAFAFE	CD52 (60%)	
HP8	Plantation de haies	195 ml	18,00 €	3 510,00 €		3 510,00 €	2 106,00 €	
HP9	Plantation de haies	145 ml	18,00 €	2 610,00 €		2 610,00 €	1 566,00 €	
HP10	Plantation de haies	265 ml	18,00 €	4 770,00 €		4 770,00 €	2 862,00 €	
HP11	Plantation de haies	90 ml	18,00 €	1 620,00 €		1 620,00 €	972,00 €	
Total P :					12 510,00 €	0,00 €	12 510,00 €	7 506,00 €

ZH - Zone humide compensatrice à aménager

N° des travaux	Descriptif	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Maîtrise d'ouvrage		Subvention	
					Commune	AFAFAFE	CD52 (60%)	
	Compensation zone humide (cf. détail)	0,483	13 080,00 €			0,00 €	0,00 € non retenu	
Total ZH :					- €	0,00 €	- €	0,00 €

TOTAL HT (A+V+H+P+ZH) 123 126,00 € - € 123 126,00 € 40 690,80 €

I - Imprévus / Maîtrise d'œuvre

N° des travaux	Descriptif	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Maîtrise d'ouvrage		Subvention	
					Commune	AFAFAFE	CD52 (30%)	
I/MOE	Imprévus et maîtrise d'œuvre	10 %	123 126,00 €	12 312,60 €	0,00 €	12 312,60 €	3 693,78 €	
Total I :					12 312,60 €	0,00 €	12 312,60 €	3 693,78 €
OTAL HT (A+V+H+P+ZH+I) 135 438,60 € - € 135 438,60 € 44 384,58 €								

Financement des travaux territoire de VILLIERS-LES-APREY

TOTAL :	Montant Travaux HT :	135 438,60 €
	TVA 20% :	27 087,72 €
	Montant Travaux TTC :	162 526,32 €

Commune de VILLIERS-LES-APREY :

Travaux Maîtrise d'ouvrage HT :	0,00 €
---------------------------------	--------

AFAFAFE de VILLIERS-LES-APREY :

Assujetti TVA :

Travaux Maîtrise d'ouvrage HT :	135 438,60 €
TVA 20% :	27 087,72 €
Travaux Maîtrise d'ouvrage TTC :	162 526,32 €
TVA déductible :	-27 087,72 €
Subvention CD52 (HT) :	-44 384,58 €
Déduction rachat de foncier captage :	-32 430,65 €
Reste à charge final travaux :	58 623,37 €

financement (donné à titre indicatif, dépendra des choix faits par le maître d'ouvrage) :

Déduction rachat de foncier captage :	-32 430,65 €
TVA déductible :	-27 087,72 €
Subvention CD52 (HT) :	-44 384,58 €
Autofinancement :	58 623,37 €

acompte 1 à 40% avant travaux, puis acompte 2 à 40% à la fin des travaux, puis solde de 20% 5 ans après fin travaux

Si emprunt sur 15 ans à 2,5% pour subvenir à l'autofinancement :

Capital emprunté :	58 623,37 €
Annuité emprunt :	4 619,32 € payable pendant 15 ans
Frais de gestion annuels (secrétariat) :	1 000,00 €

Coût global annuel pour l'AFAFAFE de Villiers-lès-Aprey sur 15 ans : 5 619,32 € (remboursement de l'avance et de l'emprunt)
 - avec peut-être du CT au départ en plus (délais de versement subventions et pas de trésorerie)

Superficie (Villiers-lès-Aprey) du périmètre AFAFE (ha) :	499 ha
Coût global HT à l'ha :	117,48 €
Coût annuel HT à l'ha sur 15 ans :	11,26 €
TVA 20% :	2,25 €
Coût annuel TTC à l'ha sur 15 ans :	13,51 €

Si parcelles louées, 6,76 € à la charge des propriétaires par an sur 15 ans
 et 6,76 € à la charge des exploitants par an sur 15 ans (sauf clause du bail contraire)

RECAPITULATIF TRAVAUX CONNEXES

	Aménagement de sol	Voirie	Hydraulique	Plantations	Zone humide à compenser	Totaux HT	Imprévis / MOE 10%	Totaux HT + Imprévis / MOE	TVA 20%	Montant TTC
LEUCHEY	5 844,00 €	117 960,00 €	6 060,00 €	75 420,00 €	- €	205 284,00 €	20 528,40 €	225 812,40 €	45 162,48 €	270 974,88 €
VILLIERS LES APREY	6 336,00 €	102 480,00 €	1 800,00 €	12 510,00 €	- €	123 126,00 €	12 312,60 €	135 438,60 €	27 087,72 €	162 526,32 €
Totaux	12 180,00 €	220 440,00 €	7 860,00 €	87 930,00 €	- €	328 410,00 €	32 841,00 €	361 251,00 €	72 250,20 €	433 501,20 €
Imprévis 10% + MOE	1 218,00 €	22 044,00 €	786,00 €	8 793,00 €	- €	32 841,00 €				
Montant Total HT	13 398,00 €	242 484,00 €	8 646,00 €	96 723,00 €	- €	361 251,00 €				

Travaux Maîtrise d'ouvrage commune de Leuchey HT :	-56 397,00 €
Travaux Maîtrise d'ouvrage commune de Leuchey TTC :	-67 676,40 €
Travaux Maîtrise d'ouvrage commune de Villiers-lès-Aprey HT :	0,00 €
Travaux Maîtrise d'ouvrage commune de Villiers-lès-Aprey TTC :	0,00 €
Total Travaux associations foncières HT :	304 854,00 €
TVA 20%	60 970,80 €
Total TTC :	365 824,80 €
Déduction prélèvement zone du captage :	-67 136,00 €
Subvention CD 52 sur travaux :	-117 835,20 €
Reste à Charge TTC :	180 853,60 €
Superficie Leuchey + Villiers (ha) :	1033 ha
Montant TTC / ha	175,08 €