



**PRÉFET  
DE MEURTHE-ET-MOSELLE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Service Agriculture Biodiversité Espace Rural

Affaire suivie par : Gaëlle HAUTECOUVERTURE  
tél : 03 83 91 40 34  
ddt-espace-rural@meurthe-et-moselle.gouv.fr

**Direction départementale  
des territoires**

Nancy, le 16 décembre 2024

Le président de la CDPENAF

à

Monsieur de Président  
de la Communauté de communes  
Meurthe, Mortagne, Moselle  
56 avenue Pierre Sépard  
54360 BLAINVILLE-SUR-L'EAU

Objet : Commune de BAYON– Modification n°4 du PLU

Monsieur le Président,

Par courriel en date du 16/10/2024, vous sollicitez l'avis de la CDPENAF, concernant la modification n°4 du PLU de votre commune. Cette modification remplace la précédente modification n°4 du PLU, pour lequel l'avis de la CDPENAF avait été sollicité en date du 16/01/2024.

La version initiale présentée portait sur l'ouverture partielle à l'urbanisation d'une zone 2AU, ainsi que sur des ajustements sur les STECAL Nj, avec la création de secteurs Nj1. Ce dossier avait été soumis pour avis à la commission lors de sa réunion du 21/03/2024. Il avait reçu un avis favorable avec la préconisation, en zone Nj1, de retirer la constructibilité des piscines.

La présente version de la modification n°4 du PLU, porte de nouveau sur l'ouverture partielle de la zone 2AU, avec une légère réduction de consommation foncière. En effet, la zone 1AUa envisagée passe de 1,63 ha à 1,57 ha. Par ailleurs, les zones Nj1 sont supprimées au profit de zones Nj, entraînant le retrait de la possibilité de construction des piscines.

La présente modification ayant pris en considération les précédentes remarques émises et n'entraînant pas de consommation d'espace supplémentaire, le dossier ne sera pas présenté en séance et bénéficie d'un avis favorable reconduit de la CDPENAF.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Le président de la CDPENAF,  
Pour le préfet et par subdélégation,  
Le chef du service Agriculture Biodiversité Espace Rural

Léo SPITZ