

Délégation Territoriale des Vosges

Service émetteur :
Veille et Sécurité Sanitaire et Environnementale

Affaire suivie par :
Annelise BILDSTEIN, technicienne sanitaire

Courriel :
ars-grandest-dt88-vsse@ars.sante.fr
Tél : 03 29 64 66 07

La Déléguée Territoriale des Vosges.

A

Mairie de Mazeley
2 Grande Rue
88150 MAZELEY

A l'attention de M. Pascal DUGRAVOT

EPINAL, le 17 juin 2022.

Vos réf : Votre courriel reçu le 26 avril 2022
Nos réf : 15_Urbanisme\PLU
Objet : Projet de modification n°1 du PLU de MAZELEY.

Par courriel du 26 avril 2022, vous sollicitez l'avis de mes services sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de MAZELEY. Une modification de zonage a été actée après l'édition du document et a bien été pris en compte pour l'élaboration de cet avis.

La modification du PLU a pour objectif de:

- Réévaluer le PLU pour le mettre en compatibilité avec le SCOT des Vosges Centrales par :
 - Le reclassement d'une zone à urbaniser 1AU en une zone à urbaniser 2AU bloquée ;
 - Le reclassement de deux zones urbaines UB en zones à urbaniser 2AU bloquées.
- Reprendre le règlement écrit pour alléger l'instruction des autorisations d'urbanisme et adapter le document à la situation locale
 - Transposer les articles portant sur le recul aux limites de la zone Nf, aux cours d'eau et aux nouveaux projets agricoles comportant au moins un bâtiment d'élevage dans le chapitre des dispositions générales;
 - Supprimer le règlement de la zone 1AU et modifier celui de la zone 2AU qui sera bloquée dans le PLU ;
 - Transposer la mention des nouveaux sites agricoles dans le chapitre des dispositions générales.
- Anticiper le développement d'un site d'exploitation agricole en
 - Reclassant un secteur Nv en un secteur agricole constructible AC. La superficie de cette zone est finalement revue à la baisse et cette modification va permettre de préserver une partie des vergers indispensables pour le maintien de la biodiversité du site.

Les zones concernées par le projet ne sont pas situées en périmètre de protection de captage.

Dans le rapport de présentation, il n'est pas cité d'objectif concernant la lutte et de la maîtrise du développement des espèces invasives particulièrement de l'Ambrosie. Cette plante invasive, dont certaines espèces sont très allergisantes, a déjà été observée dans le département des Vosges. Toute disposition devra être prise pour limiter son implantation et favoriser sa destruction conformément à l'arrêté préfectoral n°2018-2071. Pour votre complète information, un observatoire national de l'Ambrosie a été créé afin de recenser toutes les observations de cette espèce. Les informations, qui pourraient

être utilement reprises dans le rapport, sont disponibles sur le site internet du Ministère de la santé : <http://www.sante.gouv.fr/cartographies-de-presence-de-l-ambroisie-en-france-en-2011.html>

J'émet un avis favorable sur ce projet de modification sous réserve que les remarques formulées ci-dessus soient prises en compte.

P/La Déléguée Territoriale des Vosges
La cheffe de Service



Lucie TOME



Agence Régionale de Santé Grand Est - Délégation Territoriale des Vosges
1 Quartier de la Magdeleine - CS 61019 - 88060 EPINAL CEDEX 09
Siège régional : 3 boulevard Joffre - CS 80071 - 54036 NANCY CEDEX - Standard régional : 03 83 39 30 30