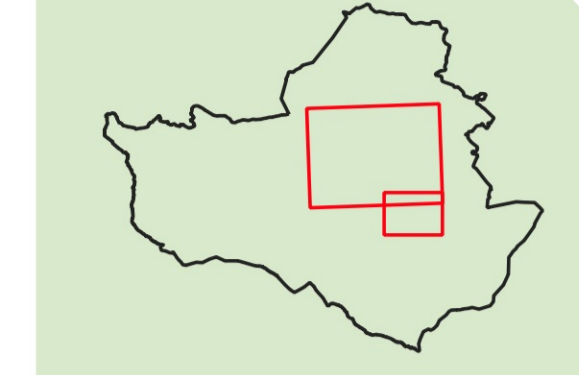


Document arrêté



**PLAN LOCAL D'URBANISME**

4.2 Document graphique

Centre de la commune au 1/3000ème

Arrêté par délibération du Conseil Communautaire : 26/06/2024

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire :

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement  
 Adresse : 4, Passage Saint-Gilles - 57000 Verdun Agence de Besançon  
 Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69 - info@initiative-ads.com  
 Tél : 03.81.83.53.29 - info@initiative-ads.com

- ZONES URBAINES**
- UV** : Zone urbaine couvrant les secteurs urbanisés anciens et récents de la ville
  - UV1 : Secteur de la zone UV correspondant à la ville ancienne
  - UV2 : Secteur de la zone UV correspondant aux extensions plus récentes
  - UV3 : Secteur de la zone UV correspondant au quartier Kiebler
  - UN** : Zone partiellement urbanisée au-delà du centre-bourg principalement située une altitude supérieure à 700 m ou à moins de 300m du périmètre du lac ou dans un périmètre de captage
  - UH** : Zone urbanisée de façon diffuse
  - UE** : Zone urbanisée destinée aux activités économiques
  - UL** : Zone urbanisée à vocation de loisirs
  - ULh : Secteur de la zone UL où sont autorisés les hôtels et les autres hébergements touristiques
  - UC** : Zone urbaine réservée aux campings

- ZONES AGRICOLES**
- A** : Zone couvrant les terres favorables à l'activité agricole
  - Ap : Secteur de la zone A au sein duquel sont interdites les constructions pour des raisons paysagères

- ZONES NATURELLES**
- N** : Zone naturelle ou forestière
  - Nf : Secteur de la zone N couvrant la forêt soumise au régime forestier
  - Nl : Secteur de la zone N réservé aux loisirs
  - Nlh : Secteur de la zone N réservé aux loisirs et pouvant accueillir des logements touristiques
  - Nc : Secteur de taille et capacité d'accueil limitée (STECAL) de la zone N réservé à un camping
  - Nh : Secteur de taille et capacité d'accueil limitée (STECAL) de la zone N réservé à l'hébergement et à la restauration
  - Ngv : Secteur de taille et capacité d'accueil limitée (STECAL) de la zone N réservé à l'accueil des gens du voyage

- Protections**
- Éléments patrimoniaux remarquables à protéger
  - Végétaux de forte valeur écologique (article L.151.23 du CU)
- Risques ou zones protégées**
- Pour information : zone non constructible (loi montagne, DDT)
  - Zones humides (source : Etude Wacogne)
  - Cours d'eau non-busés
  - Cours d'eau busés
  - Mares (identifiant en lien avec la dérogation à la loi Montagne)
- PPRI de la Vologne**
- Zone bleue B1 : zone d'autorisation avec prescriptions spécifiques
  - Zone bleue B2 : zone d'autorisation avec prescriptions spécifiques
  - Zone rouge R : zone d'interdiction

- Autres informations**
- Schéma cyclable : circuits à créer ou à préserver (source : CEREMA)
  - Limite des 700 m d'altitude (source : IGN)
  - Lotissement des Xettes
  - Préservation des commerces en rez-de-chaussée
  - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
  - Emplacements réservés
  - Secteur soumis à OAP
  - Identifiants des secteurs soumis à une OAP sectorielle
  - Identifiants des secteurs soumis à une OAP densification

**TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES**

Numero	Désignation	Bénéficiaire	Surface	Parcelle(s)	Rue
1	Ouvrage pluvial	Commune	005	D 963	Chemin du Carbonnier
2	Ouvrage pour le débordement de la Jamagne	Commune	4226	AM 68	Boulevard de la Jamagne
3	Jonction d'un sentier piétonnier avec le rue des Sources	Commune	198	AN 356, AN 442, AN 443	Rue des Sources
4	Extension des berges du ruisseau de Forêt	Commune	4600	D 21, D 22	Chemin de la Basse des Ruchés
5	Extension des équipements sportifs et de loisirs	Commune	2009	AE 142, AE 10	Quai du Locle
6	Extension des équipements sportifs et de loisirs	Commune	4940	AE 369	Quai du Locle
7	Création parking pour CASE Espoir Lac Paulbourg de Rambourchamp	Commune	7520	AE 119, AE 120	Paulbourg de Rambourchamp
8	Aménagement Quai des bateliers	Commune	576	AM 112	Quai du Lac
9	Aménagement Parkings	Commune	1480	AM 355, AM 351	Boulevard d'Alsace
10	Aménagement Parkings	Commune	1807	AE 134, AE 297	Paulbourg de Rambourchamp
11	Ouvrage Pluvial	Commune	1475	F 1604	Chemin du Tour du Lac
12	Création de garages, rue de la Hâie Giselle	Commune	219	AN 243, AN 244	Rue de la Hâie Giselle

