



**PRÉFET  
DE MEURTHE-ET-MOSELLE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Nancy, le 28 mars 2023

Le président de la CDPENAF

à

Service Agriculture Biodiversité Espace Rural

Affaire suivie par : Camille BRENNER  
tél : 03 83 91 41 19 – service : 03 83 91 40 40  
ddt-espace-rural@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Monsieur le Maire  
Commune de TIERCELET  
12 rue Emile Zola  
54190 TIERCELET

**Objet : Avis CDPENAF concernant le dossier de transformation du POS en PLU de la commune de TIERCELET.**

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), lors de sa réunion du 21 mars 2024, a examiné le dossier de transformation du POS en PLU de la commune de TIERCELET.

Considérant que :

- la commune affiche un objectif d'augmentation de sa population d'ici 2034,
- cette augmentation de la population est traduite en un besoin de création de 18 logements, projet envisagé sur une zone 1AU d'une surface de 1,3 ha,
- la construction de différentes structures (abris de jardins, abris pour animaux...) en zone N et A entraîne un risque important de mitage des espaces agricoles, naturels et forestiers,

les membres de la CDPENAF ont émis un **avis favorable au projet, sous réserve** :

- d'intégrer une bande tampon de 6 mètres de large entre les parcelles constructibles et les espaces agricole attenants,
- de supprimer la possibilité de construction en zone A, des extensions de 50 m<sup>2</sup>, des abris de jardins,
- de supprimer la possibilité de construction en zone N, des extensions de 50 m<sup>2</sup>, des abris de jardins, et des abris pour animaux de 150 m<sup>2</sup>,
- de supprimer la possibilité de constructions des extensions de 50 m<sup>2</sup> et des piscines en zone Nj,
- de limiter les possibilités de constructions en zone Nf.

Le président de la CDPENAF,  
Le chef de service Agriculture Biodiversité Espace  
Rural,

  
Fabrice MICHEL

Adresse postale :  
DDT de Meurthe-et-Moselle  
C.O. n°60025 – 54035 NANCY Cedex

Accueil du public :  
du lundi au vendredi  
de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30  
et sur rendez-vous

Localisation du service :  
Place des Ducs de Bar à Nancy  
Tél : 03.83.91.40.00