



DEPARTEMENT DE LA MEURTHE-ET-MOSELLE	
Projet :	COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN DE POMPEY
Mission :	MODIFICATION DU PLUI-HD
Document :	REGLEMENT GRAPHIQUE MARBACHE
N° Document :	5.2.2
1/6000	
<i>Dossier enquête publique</i>	
 <small>ÉTUDES DE QUALITÉ DE VIVANT ET D'AMÉNAGEMENT</small>	Espace & TERRitoires <small>2 Place des tricoteriers 54 230 CHALIGNY Tel. 03.83.58.53.87 Fax. 03.83.58.53.78</small>

- ### Légende
- Habillage**
- Limite parcellaire
 - Bâti
- Trame Verte et Bleue**
- Ripisylve
 - Ripisylve rive droite
 - Ripisylve rive gauche
 - Espace Boisé Classé
 - Réservoir de biodiversité : forêt
 - Réservoir de biodiversité : verger
 - Réservoir de biodiversité : prairie
 - Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
 - Verger ou jardin
 - Arbre remarquable
 - Alignements-arbres
 - Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
 - Haie ou bosquet remarquable
 - Surface en eau remarquable
- Éléments remarquables du paysage**
- Façade sur rue repérée
 - Bâti remarquable
 - Mur remarquable
 - Point de vue remarquable
 - Ensemble architectural et paysager remarquable
- Règles d'implantation et de construction**
- Bande d'implantation
 - Ligne d'implantation des constructions L1
 - Ligne d'implantation des constructions L2
 - Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
 - Implantation au dessus du niveau de la voie publique
 - Linéaire commercial
 - Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
 - Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
 - Station de mobilité
 - Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium
- Autres prescriptions**
- Emplacement Réserve
 - Périmètre d'OAP
 - Liaison pour modes actifs
 - Bord à eau urbain à valoriser
- Disque de valorisation des axes de transport**
- 500 mètres (bus)
 - 800 mètres (gare/halte ferroviaire)
- Zones**
- | | | |
|--------|--------|------|
| UAa | 1AU1A | A |
| UAc | 1AU1C | Am |
| UA0 | 1AU1F | Ap |
| UA0 | 1AU1P | As |
| UCa | 1AU1C | N |
| UCb | 1AU1C | Nb |
| UCd | 1AU1E | Nc |
| UE | 1AU1k | Nd |
| UH1 | 1AU1N2 | Ndms |
| UH2 | 1AU1N3 | Nf |
| UH2s | 1AUNCH | Np |
| UH3 | 1AUN1 | Ns |
| UHm | 1AUN2 | Nv |
| UH01 | 2AUA | |
| UH02 | 2AUB | |
| UH03 | 2AUC | |
| UH03D | 2AUB | |
| UH03SJ | 2AUBm | |
| UH04 | | |
| UJ | | |