



DEPARTEMENT DE LA MEURTHE-ET-MOSELLE	
Projet :	<b>COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN DE POMPEY</b>
Mission :	<b>MODIFICATION DU PLUI-HD</b>
Document :	<b>REGLEMENT GRAPHIQUE FAULX</b>
N° Document :	5.2.2
1/7000	
Dossier enquête publique	
 <small>Etudes et conseils en urbanisme et aménagement</small>	<b>E.Space &amp; TERRitoires</b> <small>2 Place des tricoteriers 54 230 CHALIGNY Tel : 03.83.99.53.87 Fax : 03.83.99.53.78</small>

### Légende

- Habillage**
- ▭ Limite parcellaire
  - Bâti
- Trame Verte et Bleue**
- Ripsylve
  - Ripsylve rive droite
  - Ripsylve rive gauche
  - ▨ Espace Boisé Classé
  - ▨ Réservoir de biodiversité : forêt
  - ▨ Réservoir de biodiversité : verger
  - ▨ Réservoir de biodiversité : prairie
  - ▨ Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
  - ▨ Verger ou jardin
  - Arbre remarquable
  - Alignements-arbres
  - ★ Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
  - Haie ou bosquet remarquable
  - Surface en eau remarquable
- Éléments remarquables du paysage**
- ▲▲ Façade sur rue repérée
  - ★ Bâti remarquable
  - Mur remarquable
  - ▲ Point de vue remarquable
  - ▨ Ensemble architectural et paysager remarquable
- Règles d'implantation et de construction**
- ▨ Bande d'implantation
  - Ligne d'implantation des constructions L1
  - Ligne d'implantation des constructions L2
  - Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
  - Implantation au dessus du niveau de la voie publique
  - Linéaire commercial
  - ▨ Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
  - ▨ Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
  - Station de mobilité
  - ▨ Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium
- Autres prescriptions**
- ▨ Emplacement Réservé
  - ▨ Périmètre d'OAP
  - Liaison pour modes actifs
  - ▨ Bord à eau urbain à valoriser
- Disque de valorisation des axes de transport*
- 500 mètres (bus)
  - 800 mètres (gare/halte ferroviaire)

**Zones**

UAa	1AUaA	A
UAc	1AUaC	Am
UAd	1AUaF	Ap
UAp	1AUaP	As
UCa	1AUaC	N
UCaF	1AUaCP	Na
UCd	1AUaE	Ne
UE	1AUaE	Nh
UH1	1AUh2	Nhm
UH2	1AUh3	Ni
UH2a	1AUhCH	Np
UH3	1AUhS1	Ns
UHm	1AUhS2	Nv
UH01	2AUa	
UH02	2AUk	
UH03	2AUk	
UH03D	2AUh	
UH03SJ	2AUh	
UH04	2AUh	
UJ		