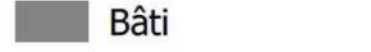


**Légende**

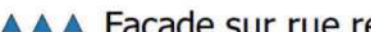

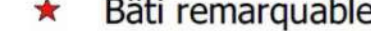
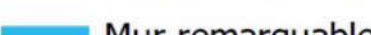

**Habillage**

-  Limite parcellaire
-  Bâti



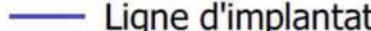

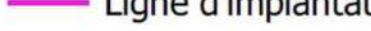




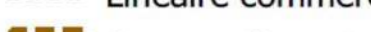
**Trame Verte et Bleue**

-  Ripisylve
-  Ripisylve rive droite
-  Ripisylve rive gauche
-  Espace Boisé Classé
-  Réservoir de biodiversité : forêt
-  Réservoir de biodiversité : verger
-  Réservoir de biodiversité : prairie
-  Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
-  Verger ou jardin
-  Arbre remarquable
-  Alignements-arbres
-  Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
-  Haie ou bosquet remarquable
-  Surface en eau remarquable


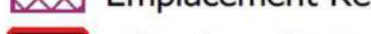


**Éléments remarquables du paysage**

-  Façade sur rue repérée
-  Bâti remarquable
-  Mur remarquable
-  Point de vue remarquable
-  Ensemble architectural et paysager remarquable

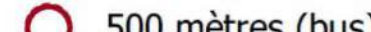

**Règles d'implantation et de construction**

-  Bande d'implantation
-  Ligne d'implantation des constructions L1
-  Ligne d'implantation des constructions L2
-  Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
-  Implantation au dessus du niveau de la voie publique
-  Linéaire commercial
-  Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
-  Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
-  Station de mobilité
-  Plateformes sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium






**Autres prescriptions**

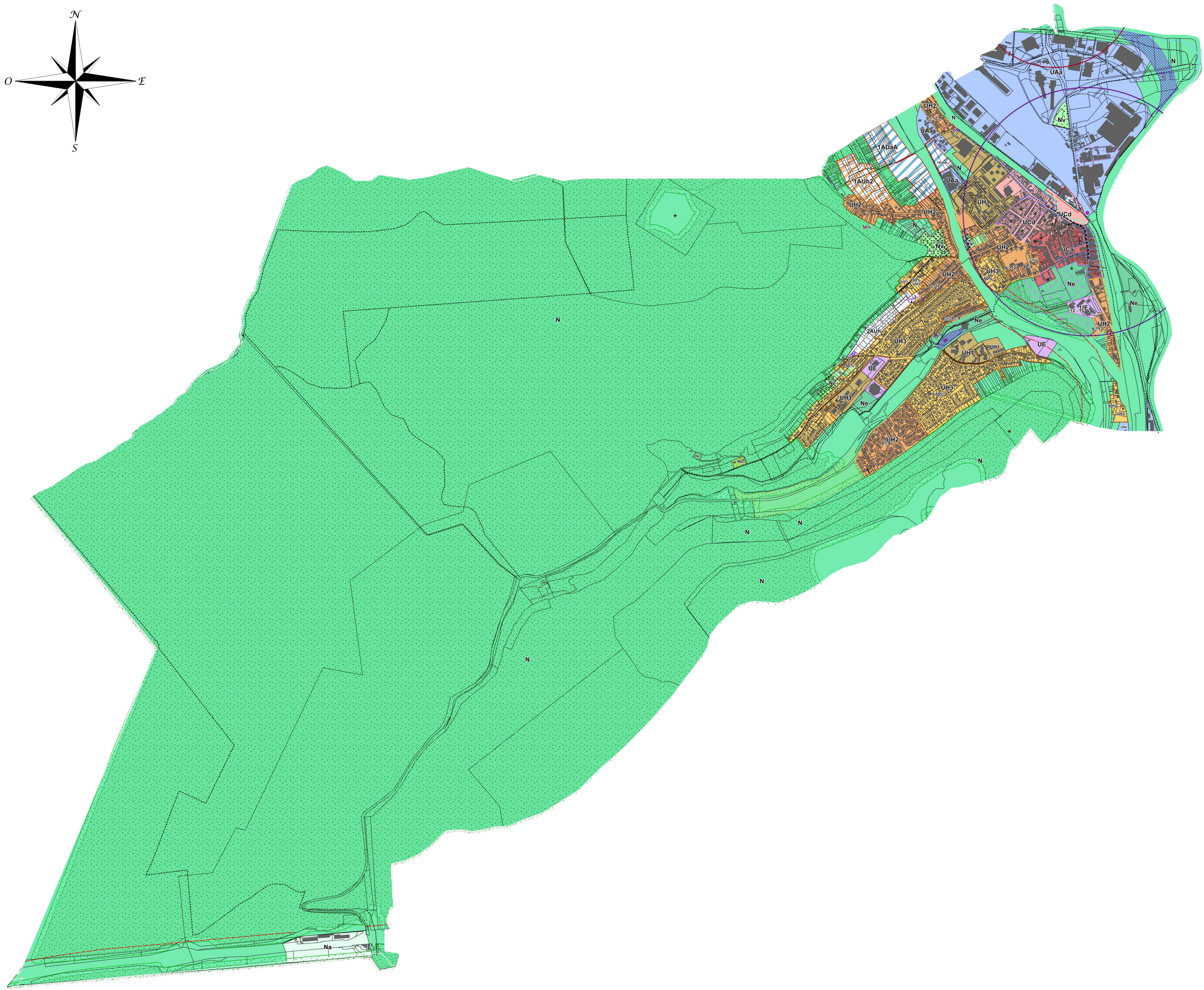
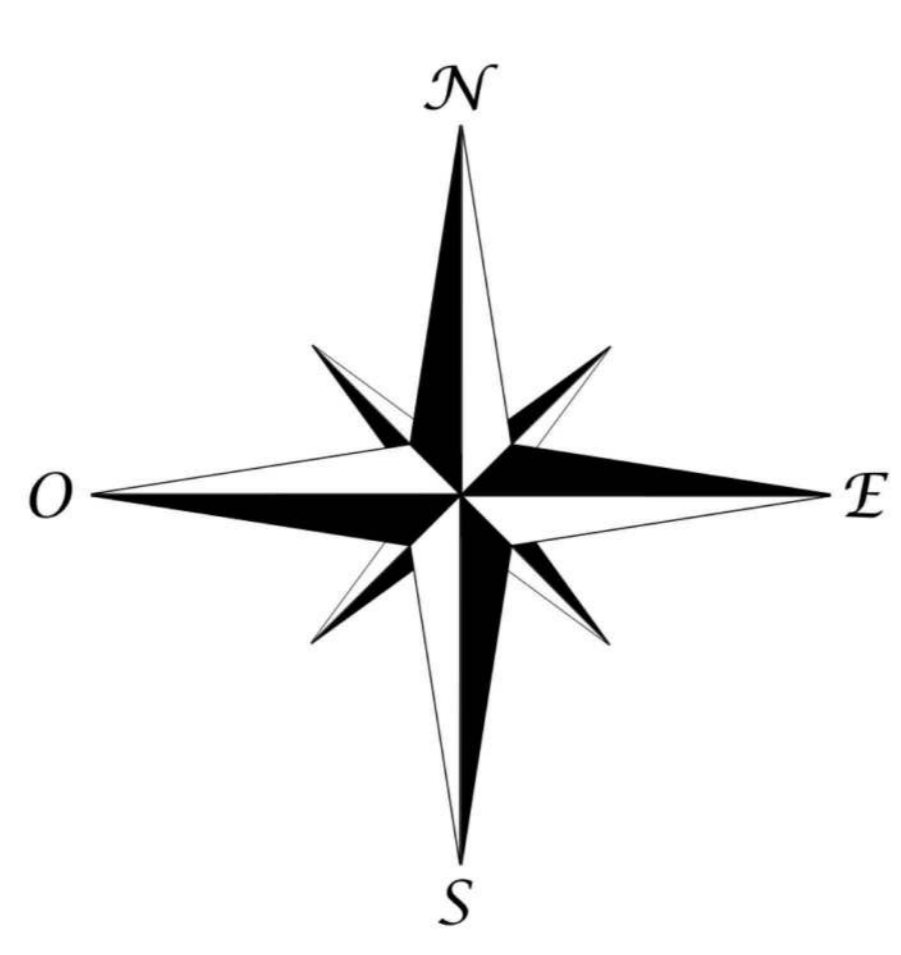
-  Emplacement Réservé
-  Périmètre d'OAP
-  Liaison pour modes actifs
-  Bord à eau urbain à valoriser


*Disque de valorisation des axes de transport*

-  500 mètres (bus)
-  800 mètres (gare/halte ferroviaire)

**Zones**

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  UAa     |  1AUaA   |  A   |
|  UAc     |  1AUaC   |  Am  |
|  UA4     |  1AUaF   |  Ap  |
|  UAq     |  1AUaP   |  As  |
|  UCa     |  1AUaSC  |  N   |
|  UCaf    |  1AUaSCP |  Na  |
|  UC4     |  1AUaSE  |  Ne  |
|  UE      |  1AUa    |  Nh  |
|  UH1     |  1AUaK2  |  Nhm |
|  UH2     |  1AUaK3  |  Ni  |
|  UH3     |  1AUaKCH |  Np  |
|  UH4     |  1AUaK51 |  Nq  |
|  UH4m    |  1AUaK52 |  Nv  |
|  UH401   |  2AUa    |   |
|  UH402   |  2AUa3   |   |
|  UH403   |  2AUa6   |   |
|  UH403D  |  2AUa7   |   |
|  UH403SJ |  2AUa8   |   |
|  UH404   |  2AUa9   |   |
|  UJ      |   |   |



<b>DEPARTEMENT DE LA MEURTHE-ET-MOSELLE</b>	
Projet :	<b>COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN DE POMPEY</b>
Mission :	<b>MODIFICATION DU PLUI-HD</b>
Document :	<b>RÈGLEMENT GRAPHIQUE CHAMPIGNEUILLES</b>
N° Document :	5.2.2
1/8000	
<i>Dossier enquête publique</i>	
	<b>ESpace &amp; TERRitoires</b> 2 Place des tricoteries 54 230 CHALIGNY Tél : 03.83.58.0317 Fax : 03.83.58.0378