

RAPPORT D'EXPERTISE

« ZONE HUMIDE »

Maître d'ouvrage :



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE L'OUEST VOSGIEN

Recherche et identification de zones humides dans les propriétés de M. VOIRIN Jean-Yves classé 1AUy dans le zonage prévisionnel du PLUi.

Commune de GIRONCOURT-SUR-VRAINE

Dossier réalisé par :

Aurélien SAVOY : chargé de mission GEMAPI

Fabien KOBYLARZ : chargé de mission

Urbanisme et Habitat

Date : Juillet 2022



2bis Avenue François de Neufchâteau – 88300 Neufchâteau – Tél : 03.29.94.08.77.

1. Contexte et Enjeux du dossier

Préambule :

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), la CCOV doit protéger de l'urbanisation les zones humides répertoriées et identifiées sur le territoire.

En conséquence, les propriétés de M. VOIRIN (parcelle n° ZI 1 et ZI 2) classées dans une zone d'extension liée au développement économique (1AUy) dans le zonage prévisionnel du PLUi a fait l'objet de relevés de terrain selon la méthodologie définie entre la CCOV et la DDT88 (superposition partielle d'une zone humide potentielle d'aléa faible). La base Mémoires de la DDT des Vosges ne superpose pas cette zone d'extension. Tel est l'objet de ce rapport d'étude.

Ce rapport d'étude permet de fournir une aide à la décision en matière d'aménagement pour les projets actuels de M. VOIRIN (sur le court terme) mais également d'information et d'alerte pour de futurs potentiels investisseurs désirant d'installer leurs activités.



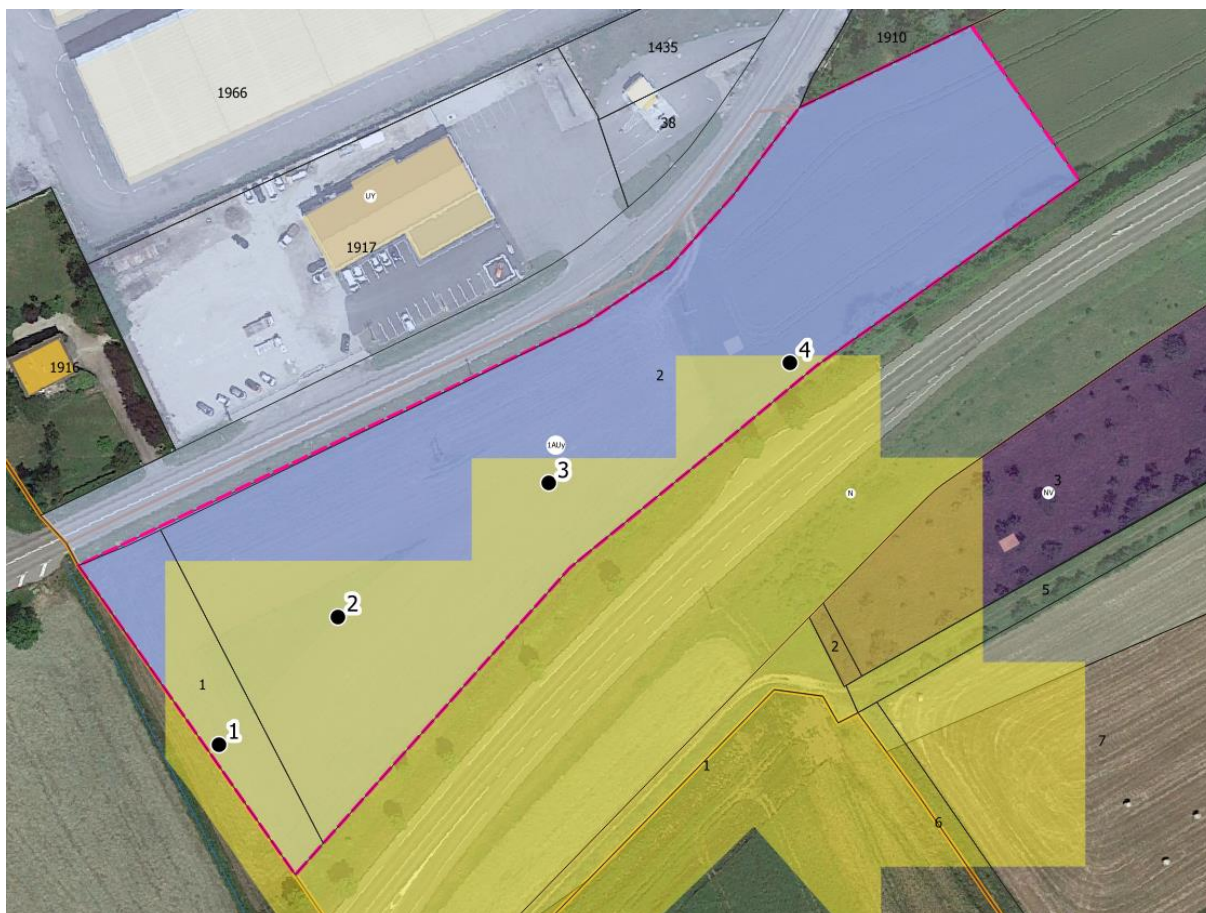
Carte 1 : localisation de la zone humide potentielle (en jaune) au 1/2000^e – source : ZHP_EPAMA_2016

Au vu de l'exploitation actuelle du terrain (photos ci-dessous) par M. VOIRIN et du très faible potentiel de zone humide indiqué par la couche ZHP_EPAMA_2016, le risque de trouver une réelle zone humide (via sondages pédologiques) est quasi-nul.



Objet de l'étude :

Au vu du projet de zone d'extension à vocation économique (1,4560 ha) sur les parcelles n° ZI1 et ZI 2 et de la superposition d'une zone humide potentielle (EPAMA) concernant 5 968 m² de ces deux parcelles, la CCOV a priorisé l'emplacement des quatre sondages à effectuer.



Carte 2 : localisation des points de sondages au 1/1000^e

2. Résultats des relevés de terrain

Les carottes extraites des quatre points de sondages ont été morcelées et examinées dans le but de rechercher d'éventuels traits rédoxiques ou réductiques. Les analyses pédologiques ont été effectuées le 07/07/2022.

Dans le cas où des traces d'hydromorphie sont observées, on en déterminera l'importance et la profondeur d'apparition pour pouvoir référencer le sol et en déterminer la classe GEPPA. La classe GEPPA énoncée ensuite permet d'évaluer le potentiel hydromorphique du sol et de conclure à la présence ou non de zones humides. Le tableau ci-dessous permettra de visualiser et de classer les résultats obtenus en fonction de la profondeur du sol.

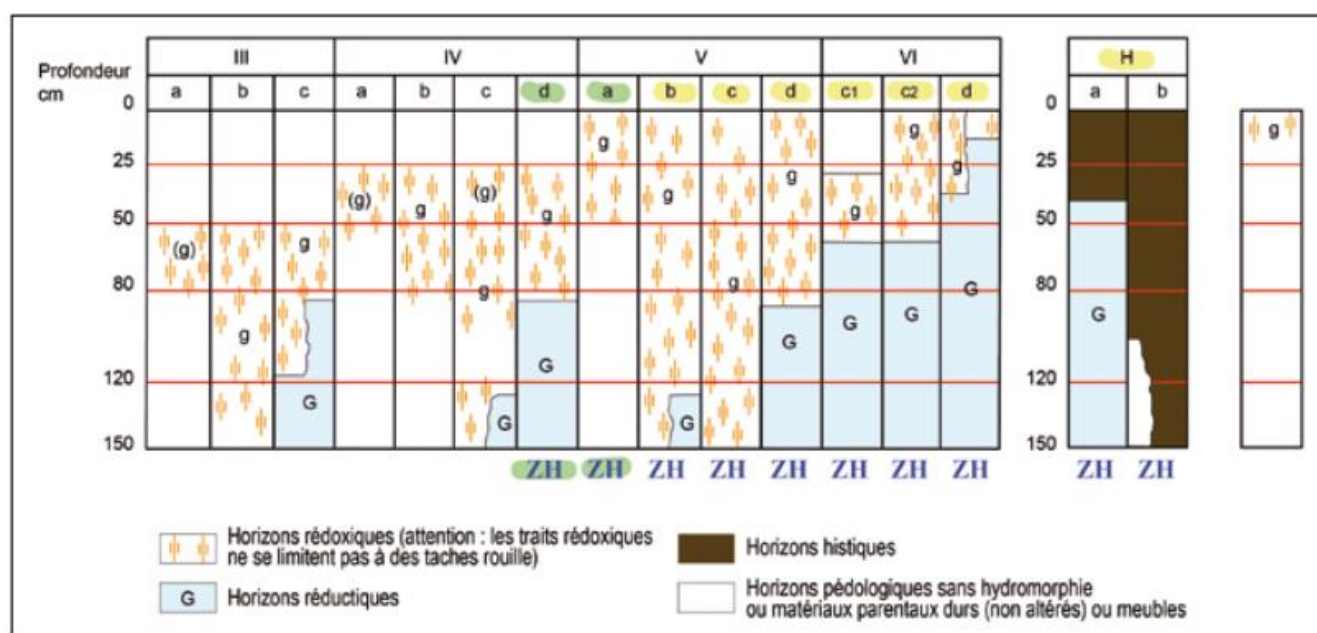


Figure 1 : Classes d'hydromorphie et sols de zones humides (GEPPA)

Ainsi, les points de sondages présentant une identification à partir du classement de **type IV (d)** seront considérés comme étant rattachés à **une zone humide avérée**.

2.1. Premier point de sondage (x : 1916312,5 y : 8126659,0)

- Aucun traits rédoxiques (tâche d'oxydation) n'apparaissent jusqu'à 50 cm
- Sol limono-argileux

Classement : III « non humide »



2.2. Deuxième point de sondage (x : 1916070,3 y : 8126569,7)

- Aucun traits rédoxiques (tâche d'oxydation) n'apparaissent jusqu'à 50 cm
- Sol limono-argileux

Classement : III « non humide »



2.3. Troisième point de sondage (x : 1916293,3 y : 8126635,7)

- Aucun traits rédoxiques (tâche d'oxydation) n'apparaissent jusqu'à 50 cm
- Sol limono-argileux

Classement : III « non humide »



2.4. Quatrième point de sondage (x : 1916282,8y : 8126631,5)

- Aucun traits rédoxiques (tâche d'oxydation) n'apparaissent jusqu'à 30 cm
- Sol limono-argileux
- Terrain très sec et présence de remblais (proximité de la route départementale)

Classement : III « non humide »



3. Conclusion générale du rapport

Les analyses pédologiques confirment l'absence de zone humide sur l'ensemble de la zone « potentiellement humide » de 5 968 m² indiquée par la base de données de l'EPAMA_2016.

En cela, la CCOV considère que la zone d'extension à vocation économique (1AUy) peut être maintenue dans le PLUi.