





1.11 JUSTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES VALANT ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'OUEST VOSGIEN

Document conforme à la délibération arrêtant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de communes de l'Ouest Vosgien en date du 11 avril 2024

Le Président,
Simon Leclerc

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'OUEST VOSGIEN

insitu.

NEGE

écolor

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE L'OUEST VOSGIEN

Evaluation environnementale du PLUi



Vue de Autigny-la-Tour. S. Lethuillier, Ecolor, 2016

Evaluation environnementale

Décembre 2023

Affaire suivie par :
Sylvain LETHUILLIER
Jean-David VISCONTI
Christine KRIEGEL
Stéphanie BACH

écolor
BUREAU D'ÉTUDES & D'AMÉNAGEMENTS ÉCOLOGIQUES

7 place Albert Schweitzer - 57930 Fénétrange
Tél. 03 87 03 00 80 - Fax 03 87 03 00 96
e-mail : ecolor.be@wanadoo.fr

OPQIBI
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE
CERTIFICAT N° 11 04 2281

SOMMAIRE

Contenu

Sommaire 2

1 Cadrages et méthodologie 6

1.1 Cadre réglementaire 6

1.2 Cadre méthodologique 7

1.3 Méthodologie pour établir l'état initial de l'environnement 7

1.4 Méthodologie pour évaluer les effets du projet sur l'environnement 8

1.5 Problématiques et difficultés 9

2 Rappel des enjeux de l'Etat initial de l'environnement 10

3 Articulation du PLUi avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programme 12

3.1 Evaluation de la compatibilité du PLUi avec les documents de portée supérieure 12

3.1.1 Compatibilité avec les SDAGE 12

3.1.2 Compatibilité avec le PGRI Rhin-Meuse 2022-2027 18

3.1.3 Compatibilité avec les PPRi 20

3.1.1 Compatibilité avec le SAGE GTI 20

3.1.2 Compatibilité avec le SRADDET Grand Est 21

3.1.3 Synthèse de la compatibilité 26

3.2 Evaluation de la prise en compte des documents de portée supérieure par le PLUi 26

3.2.1 Prise en compte du Plan Climat 26

3.2.2 Prise en compte du Plan Régional de l'Agriculture Durable de Lorraine 27

3.2.3 Synthèse de la prise en compte 27

3.3 Evaluation de la prise en considération des autres plans et programmes 27

3.3.1 Prise en considération du Schéma Départemental des Carrières des Vosges 27

3.3.2 Synthèse de la prise en considération 28

3.4 Autres Plans et Programmes 28

4 Effets et incidences attendus de la mise en œuvre du PLUi 29

4.1 Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables 30

4.2 Le règlement et le zonage 32

4.2.1 Présentation du zonage 32

4.2.2 Synthèse du zonage 41

4.2.3 Synthèse des incidences du PLUi sur les milieux naturels 42

4.3 Analyse des incidences notables prévisibles sur les zones naturelles revêtant une importance particulière pour l'environnement 44

4.4 Analyse des incidences notables prévisibles sur les continuités écologiques (TVB) 48
4.5 Analyse des incidences notables prévisibles sur le paysage 49
4.6 Analyse des incidences notables prévisibles sur les ressources naturelles 49
4.6.1 Ressources et richesses géologiques 49
4.6.2 Ressource pédologique, qualité des sols 50
4.6.3 Ressource en eau 51
4.7 Analyse des incidences notables prévisibles liées aux nuisances 52
4.7.1 Incidences sur la gestion des déchets 52
4.7.2 Incidences sur les ouvrages d'assainissement 53
4.7.3 Pollution lumineuse et qualité du ciel nocturne 56
4.7.4 Nuisances acoustiques 57
4.7.5 Qualité de l'air 58
4.8 Analyse des incidences notables et prévisibles sur la nappe d'eau 60
4.8.1 Rappel du diagnostic 60
4.8.2 Incidences du PLUI et notamment des zones à urbaniser 60
4.9 Analyse des incidences notables et prévisibles sur l'énergie et le climat 61
4.9.1 Les déplacements 61
4.9.2 Le stockage du carbone 62
4.9.3 Efficacité énergétique / énergie renouvelable 63
4.10 Analyse des incidences notables prévisibles liées aux risques anthropiques 64
4.10.1 Risque transport matières dangereuses (TMD) 64
4.10.2 Risques industriels 66
4.10.3 Sites et sols pollués (BASOL) 66
4.10.4 Inventaire historique des sites industriels et activités de services (BASIAS) 66
4.10.5 Secteurs d'information sur les Sols (SIS) 67
4.11 Analyse des incidences notables prévisibles liées aux risques naturels 68
4.11.1 Risque d'inondation 68
4.11.2 Retrait-gonflement des sols argileux 72
4.11.3 Glissement / Mouvement de terrain 73
4.11.4 Affaissement ou effondrement de cavités souterraines 73
4.12 Analyse détaillée des incidences du PLUi sur l'environnement, par zone d'extension 74
4.12.1 Méthodologie d'étude et de prise en compte des zones humides 74
4.12.1 Analyse par zone d'extension 75
5 Incidence sur le réseau Natura 2000 274
5.1.1 Incidences notables écartées grâce à la démarche itérative de l'EE 274
5.1.2 Le réseau Natura 2000 de la CCOV 275
5.1.3 Les incidences potentielles 287

6 Justification des choix retenus au regard des objectifs de protection de l'environnement 298
7 Mesures envisagées pour éviter, réduire ou compenser les conséquences du PLUi 299
7.1 Préambule sur la Séquence Eviter, réduire, compenser 299
7.2 Mesures d'évitement et de réduction adoptées par le PLUi 299
7.2.1 Consommation de l'espace 299
7.2.1 Paysage et patrimoine 300
7.2.1 Patrimoine naturel et continuités écologiques 300
7.2.2 Ressource en eau 301
7.2.1 Nuisances 301
7.2.2 Air, énergie, climat 301
7.2.3 Risques naturels 302
7.2.4 Risques technologiques 302
7.3 Limites des études réalisées dans le cadre du PLUi 302
8 Indicateurs de suivi 304
9 Résumé non technique 307
9.1 Pourquoi une telle évaluation ? 307
9.2 Méthodologie 307
9.2.1 Etablissement de l'état initial 308
9.2.2 Evaluation des effets du projet sur l'environnement 308
9.3 Rappel des enjeux de l'état initial 309
9.3.1 Biodiversité, Trame Verte et Bleue et paysages 309
9.3.2 Zones humides 310
9.3.3 Ressources 310
9.3.4 Nuisances et risques 310
9.4 Articulation du PLUi avec les autres plans et programmes 310
9.4.1 Compatibilité avec les SDAGE 310
9.4.2 Compatibilité avec le PGRI Rhin-Meuse 2022-2027 312
9.4.3 Compatibilité avec les PPRi 312
9.4.4 Compatibilité avec le SAGE GTI 313
9.4.5 Compatibilité avec le SRADDET Grand Est 314
9.4.6 Prise en compte des documents de portée supérieure 314
9.5 Effets et incidences attendus de la mise en œuvre du PLUi 314
9.5.1 Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables 314
9.5.2 Le règlement et le zonage 316
9.5.3 Analyse des incidences notables prévisibles sur les zones naturelles revêtant une importance particulière pour l'environnement 319
9.5.4 Analyse des incidences notables prévisibles sur les continuités écologiques (TVB) 320
9.5.5 Analyse des incidences notables prévisibles sur le paysage 320
9.5.6 Analyse des incidences notables prévisibles sur les ressources naturelles 321
9.5.7 Analyse des incidences notables prévisibles liées aux nuisances 322

9.5.8 Analyse des incidences notables et prévisibles sur la nappe d'eau 323
9.5.9 Analyse des incidences notables et prévisibles sur l'énergie et le climat 323
9.5.10 Analyse des incidences notables prévisibles liées aux risques anthropiques 324
9.5.11 Analyse des incidences notables prévisibles liées aux risques naturels 325
9.5.12 Analyse détaillée des incidences du PLUi sur l'environnement, par zone d'extension 327
9.6 Incidence sur le réseau Natura 2000 327
9.6.1 Le réseau Natura 2000 dans le territoire 327
9.6.2 Les incidences potentielles du PLUi sur le site Natura 2000 328
9.7 Justification des choix retenus au regard des objectifs de protection de l'environnement 331
9.8 Mesures envisagées pour éviter, réduire ou compenser les conséquences du PLUi 331
9.8.1 Consommation de l'espace 332
9.8.2 Paysage et patrimoine 332
9.8.3 Patrimoine naturel et continuités écologiques 332
9.8.4 Ressource en eau 333
9.8.5 Nuisances 333
9.8.6 Air, énergie, climat 333
9.8.7 Risques naturels 334
9.8.8 Risques technologiques 334
9.9 Limites des études réalisées dans le cadre du PLUi 334
9.10 Indicateurs de suivi 335

1 Cadrages et méthodologie

1.1 Cadre réglementaire

Ce que dit la loi
Dans son annexe 1 (paragraphe f) la directive EIPPE précise les informations à fournir dans le rapport environnemental, en particulier « les effets notables probables sur l'environnement, y compris sur des thèmes comme la diversité biologique, la population, la santé humaine, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, les facteurs climatiques, les biens matériels, le patrimoine culturel, y compris le patrimoine architectural et archéologique, les paysages et les interactions entre ces facteurs ».

D'après l'article R-121-14, recodifié R 104-8, du Code de l'urbanisme, les Plans Locaux d'Urbanisme **doivent faire l'objet d'une évaluation environnementale lorsqu'un ou plusieurs sites Natura 2000 sont présents sur leur territoire**.

Dans le cadre du PLUi de la CCOV, sept sites NATURA 2000 concernent le territoire :

- ZSC n°FR4100230 « Vallée de la Saônelle » ;
- ZSC n°FR2100320 « Forêt d'Harréville-les-Chanteurs » ;
- ZPS n°FR2112011 « Bassigny » ;
- ZPS n°FR4112011 « Bassigny, partie Lorraine » ;
- ZSC n°FR4100191 « Milieux forestiers et prairies humides des vallées du Mouzon et de l'Anger » ;
- ZPS n°FR4112008 « Vallée de la Meuse » ;
- ZSC n°FR4100182 « Forêts de Gondrecourt-le-Château ».

Selon **l'Article R151-3, modifié par Décret n°2019-481 du 21 mai 2019 - art. 3**, au titre de **l'évaluation environnementale** lorsqu'elle est requise, le rapport de présentation :

1° Décrit l'articulation du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes mentionnés à l'article L. 122-4 du code de l'environnement avec lesquels il doit être compatible ou qu'il doit prendre en compte ;
2° Analyse les perspectives d'évolution de l'état initial de l'environnement en exposant, notamment, les caractéristiques des zones susceptibles d'être touchées de manière notable par la mise en œuvre du plan ;

3° Expose les conséquences éventuelles de l'adoption du plan sur la protection des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement, en particulier l'évaluation des incidences Natura 2000 mentionnée à l'article L. 414-4 du code de l'environnement ;

4° Explique les choix retenus mentionnés au premier alinéa de l'article L. 151-4 au regard notamment des objectifs de protection de l'environnement établis au niveau international, communautaire ou national, ainsi que les raisons qui justifient le choix opéré au regard des solutions de substitution raisonnables tenant compte des objectifs et du champ d'application géographique du plan ;

5° Présente les mesures envisagées pour éviter, réduire et, si possible, compenser, s'il y a lieu, les conséquences dommageables de la mise en œuvre du plan sur l'environnement ;

6° Définit les critères, indicateurs et modalités retenus pour l'analyse des résultats de l'application du plan mentionnée à l'article L. 153-27 et, le cas échéant, pour le bilan de l'application des dispositions relatives à l'habitat prévu à l'article L. 153-29. Ils doivent permettre notamment de suivre les effets du plan sur l'environnement afin d'identifier, le cas échéant, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et envisager, si nécessaire, les mesures appropriées ;

7° Comprend un résumé non technique des éléments précédents et une description de la manière dont l'évaluation a été effectuée.

1.2 Cadre méthodologique

L'évaluation environnementale a été réalisée dans le cadre d'une démarche interactive. Elle a accompagné l'élaboration du PLUi et a contribué à son enrichissement de manière progressive, tout au long de la procédure d'élaboration du document.

L'évaluation se fonde sur un état des lieux et une vision prospective qui repose sur les effets attendus de l'application du plan.
L'évaluation repose sur des critères quantitatifs, comme sur des critères qualitatifs pour lesquels peut intervenir une plus grande subjectivité. Le paysage constitue un bon exemple de ces notions qu'il est difficile de mettre en équation.

1.3 Méthodologie pour établir l'état initial de l'environnement

Le recueil des données nécessaires à la caractérisation de l'état initial de l'environnement de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien repose sur :

- des investigations patrimoniales ayant permis de caractériser les habitats biologiques présents aux abords des zones bâties à l'aide de la codification Corine Biotope et d'identifier les espèces animales et végétales emblématiques du territoire en 2016 et des espèces caractéristiques ;
- les données patrimoniales issues de la bibliographie (données DREAL Grand-Est, Agence de l'Eau Rhin-Meuse), etc. ;
- une analyse des documents du porté à connaissance de 2019, et notamment des bases de données Carmen, Basol, Basial ;
- l'analyse des plans et programmes approuvés en 2022 : objectifs du SDAGE Rhin-Meuse et Seine-Normandie 2022-2027, PGRI Rhin-Meuse 2022-2027, SRADDET Grand Est, SDC des Vosges, PPBE des Vosges, 3ème échéance ;
- l'examen des documents graphiques disponibles (carte IGN, carte géologique, plan cadastral…)
- l'examen des dossiers des anciens plans d'urbanisme.

1.4 Méthodologie pour évaluer les effets du projet sur l'environnement

Les enjeux environnementaux du territoire ont dans un premier temps été identifiés à partir des données de l'état initial de l'environnement, mais également à partir des différents documents s'imposant ou devant être pris en compte dans le PLUi de la CCOV :

- SDAGE Rhin-Meuse 2022-2027 ;
- SDAGE Seine-Normandie 2022-2027 ;
- SAGE des GTi ;
- PGRI Rhin-Meuse 2022-2027 ;
- SRADDET Grand Est ;
- SDC des Vosges ;
- PPRi de la Meuse ;
- PPRi du Vair ;
- PPRi du Mouzon.

A partir d'une hiérarchisation basée sur les référentiels patrimoniaux et les textes réglementaire, les enjeux fondamentaux et les objectifs généraux de conservation des milieux naturels et des espèces protégées emblématiques ont également été pris en compte.

Ces enjeux résultant de l'état initial ont permis de construire le projet de la collectivité en **privilégiant les mesures d'évitement des impacts**.

L'évaluation s'est faite, à échelle globale de la communauté de communes puis par commune et par secteur en superposant le zonage du PLUi avec les

cartographies des enjeux environnementaux concernant notamment le patrimoine naturel et la biodiversité et les risques naturels et technologiques.

L'analyse des incidences se base sur :
- les incidences directes du projet,
- les incidences indirectes ou induites, notamment sur la fonctionnalité des espaces,
- la réversibilité des incidences.

Les éléments positifs du plan et notamment les mesures d'évitement sont mis en avant, démontrant la volonté politique de la collectivité de prendre en compte son patrimoine naturel dans sa politique d'aménagement du territoire.

Suite à la mise en œuvre des mesures d'évitement, quelques incidences résiduelles potentielles ont été mises en évidence. Elles font l'objet de propositions de mesures compensatoires qui ont été déterminées en fonction des impacts prévisibles des projets d'aménagement.

1.5 Problématiques et difficultés

L'évaluation des incidences étant prospective, elle est difficile par nature.
Le PLUi a pour vocation de règlementer l'utilisation du sol. L'évaluation est donc faite *ex-ante*, avant de disposer des éléments précis de projet. La démarche permet d'évaluer des principes et des règles et non des réalisations. Elle est en cela différente des études d'impact des projets.
Ainsi, l'urbanisation d'une zone n'induit pas obligatoirement la destruction des espaces naturels et des espèces qui y sont inféodées. Cela dépendra de la définition exacte du projet par le pétitionnaire.

Ainsi, il a été mis en évidence des risques d'incidences potentiels, notamment sur des espèces protégées emblématiques (Chiroptères, oiseaux, zones humides) qui, s'ils sont confirmés par les projets futurs et les porteurs de projet, pourront nécessiter des instructions spécifiques (dossier Loi sur l'Eau, Dérogation « espèces protégées »).
Ces dossiers réglementaires seront à la charge des porteurs de projets.
L'évaluation environnementale du PLUi permet de cibler tous les secteurs où ce cas risque de se présenter et elle a précisé les démarches à mettre en œuvre (inventaires complémentaires, etc.)

Par ailleurs l'étalement dans le temps d'un PLUi débuté en 2016 et abouti seulement en 2022 a imposé la mise à jour d'une grande partie des documents et supports de l'analyse de l'état initial, et donc de l'évaluation environnementale.

2 Rappel des enjeux de l'Etat initial de l'environnement

Cette partie vise à mettre en avant les principaux enjeux mis en lumière par l'état initial de l'environnement. Ces enjeux peuvent être des richesses à protéger sur le territoire de la CCOV, ou au contraire des menaces qui pèsent sur ce territoire, et qu'il faut prendre en compte pour le préserver.
Les enjeux constituent la synthèse de t'état initial, et permettent d'en faire ressortir les éléments essentiels pour la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien.

1. Biodiversité, Trame Verte et Bleue et paysages

Enjeux :

- Définir une **stratégie de protection, de gestion et de valorisation** des paysages, des milieux naturels et des espèces remarquables à l'échelle de la CCOV ;
- **Prendre en compte la Trame Verte et Bleue** communautaire afin de garantir sa fonctionnalité ;
- Contribuer à **maintenir un tissu agricole actif et diversifié**, qui soit en capacité d'assurer la pérennité des paysages du territoire et des milieux sensibles qui s'y trouvent ;
- **Protéger les milieux et les espèces** soumis à des enjeux urbanistiques (zones humides, vergers, haies, etc.) ;
- **Planifier un urbanisme** respectueux des paysages **et économe en espace**.

2. Zones humides

Enjeux :

- **Préserver la fonctionnalité des zones humides**, afin de garantir la pérennité des services rendus : biodiversité, mitigation des crues et des étiages, alimentation en eau, etc.
- **Eviter la destruction de zones humides** par l'urbanisation

3. Ressources

- **Préserver une ressource en eau** abondante et de qualité en évitant d'urbaniser les zones sensibles
- **Favoriser les productions d'énergie renouvelable** là où la ressource et l'accompagnement local sont disponibles

4. Nuisances et risques

Enjeux :

- planifier un **urbanisme sûr**, qui évite les zones de risques et de nuisance connues

3 Articulation du PLUi avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programme

3.1 Evaluation de la compatibilité du PLUi avec les documents de portée supérieure

Le PLUi se doit d'être dans un rapport de « **compatibilité** » avec un certain nombre de documents de portée supérieure, c'est-à-dire que la norme inférieure doit respecter la norme supérieure dans la mesure où elle ne la remet pas en cause. Autrement dit, la norme inférieure peut s'écarter de la norme supérieure à condition que cette différenciation n'aille pas jusqu'à la remise en cause de ses options fondamentales.

3.1.1 COMPATIBILITE AVEC LES SDAGE

L'originalité du PLUi de la CCOV est qu'il se situe sur deux périmètres de SDAGE (Carte 1) :

- La majorité du territoire est incluse dans le SDAGE Rhin-Meuse, concernant la partie centrale et Est (bassin de la Meuse uniquement) ;
- La partie Ouest, quant à elle, est concernée par le SDAGE Seine-Normandie et concerne principalement les communes suivantes : Avranville, Chermisey, Grand, Trampot, Brechainville. D'autres communes sont territorialement concernées mais dans une moindre mesure.

L'arrêté du 18 mars 2022, publié au J.O. le 03 avril 2022, a porté approbation du nouveau **SDAGE Rhin-Meuse** 2022-2027, il est désormais applicable.

L'arrêté portant approbation du **SDAGE Seine-Normandie** 2022-2027 a été publié le 6 avril 2022 au J.O.

Le PLUi de la CCOV doit donc être compatible avec les orientations fondamentales des deux SDAGE pouvant trouver une application dans les documents d'urbanismes, comme le démontre les Tableau 1 et 5.

Carte 1 : Localisation des SDAGE dans le PLUi de la CCOV

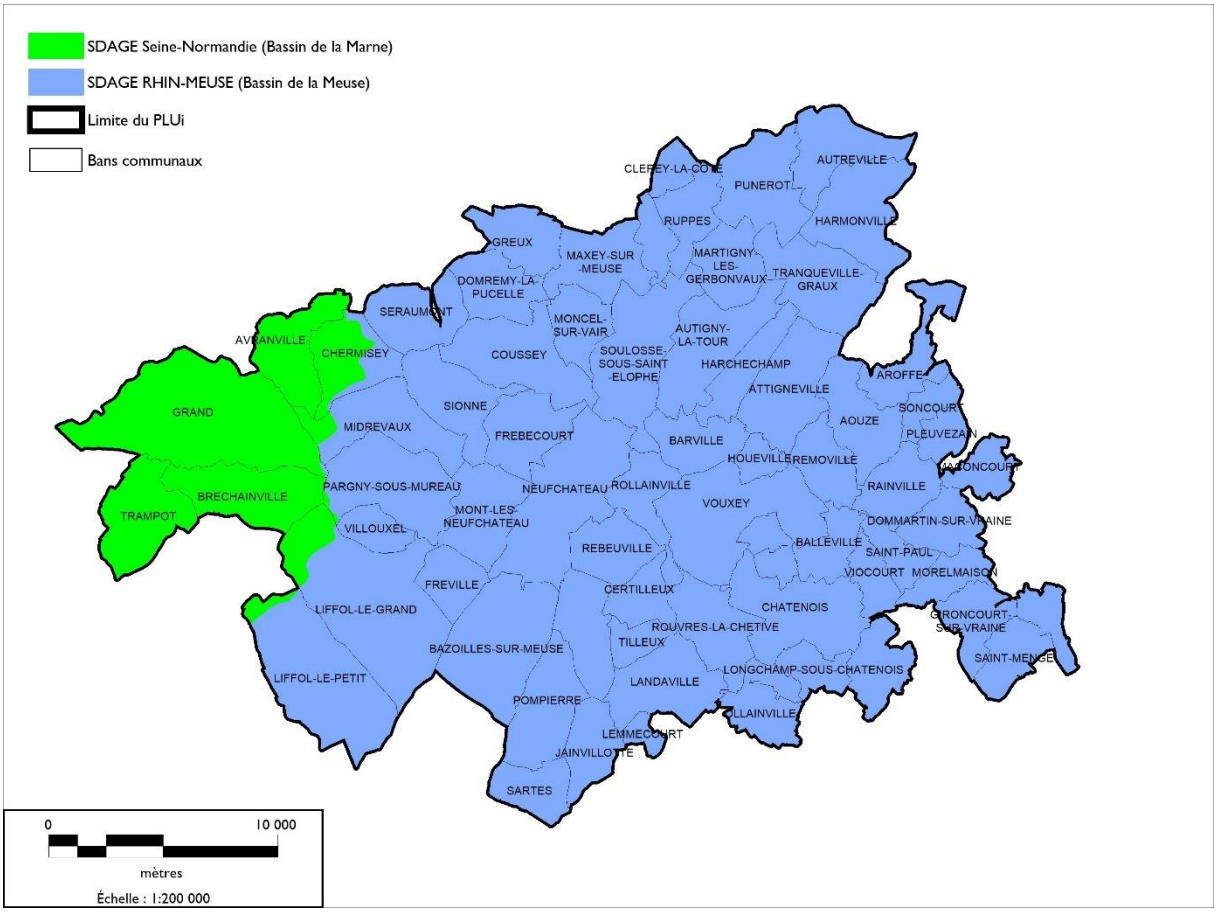


Tableau 1 : compatibilité du PLUi de la CCOV avec le SDAGE Seine-Normandie

Principales Orientations fondamentales du SDAGE	Principales dispositions concernant le PLUi	Prescriptions du PLUi
OF n°1.1 : Identifier et préserver les milieux humides et aquatiques continentaux et littoraux et les zones d'expansion des crues, pour assurer la pérennité de leur fonctionnement	D1.1.1. identifier et préserver les milieux humides dans les documents régionaux de planification. D1.1.2 Cartographier et protéger les zones humides dans les documents d'urbanisme D1.1.6 Former les élus, les porteurs de projets et les services de l'Etat à la connaissance des milieux humides en vue de faciliter leur préservation et la restauration des zones humides	Les zones humides (critère végétation) ont été identifiées et sont préservées de l'urbanisation. Les zones humides (critères pédologie) ont été cartographiées dans les zones d'extension et sont préservées de l'urbanisation. Le PLUi : - Préserve les espaces naturels à haute valeur environnementale (ZNIEFF, ENS, Natura 2000) - Préserve les boisements alluviaux - Maintient la fonctionnalité des corridors écologiques, notamment le long des cours d'eau (bande de 20 mètres non constructible et non aménageable de part et d'autre des cours d'eau) - Applique la séquence ERC sur les zones ouvertes à l'urbanisation - Cartographie les zones humides de la CCOV - Protège les zones humides - Préserve la fonctionnalité des zones humides.
OF n°1.3 Éviter avant de réduire, puis de compenser (séquence ERC) l'atteinte aux zones humides et aux milieux aquatiques afin de stopper leur disparition et leur dégradation	D1.3.1 Mettre en œuvre la séquence ERC en vue de préserver la biodiversité liée aux milieux humides des altérations dans les projets d'aménagement	Diagnostic des Zones Humides du territoire du PLUi, exclusion des zones humides initialement prévues urbanisables.
OF n°1.4 : restaurer les fonctionnalités de milieux humides en tête de bassin versant et dans le lit majeur et restaurer les rivières dans leur profil d'équilibre	D1.4.3 restaurer les zones d'expansion des crues et les milieux concourant à la régulation des crues D1.4.4 élaborer une stratégie foncière pour pérenniser les actions de protection, d'entretien et restauration des milieux humides	Pour réaliser le zonage du territoire, le zonage des PPRI a été intégré tel quel au règlement graphique, qui respecte donc intégralement les PPRi en vigueur. De plus, des zones indicées « i » ont été définies, sur la base du témoignage des élus locaux indiquant un risque d'inondation hors PPRI. Aucune zone constructible n'a été déterminée au sein de la zone « rouge » du PPRI qui interdit toute construction. Le PLUi : - Prend en compte et préserve les zones d'expansion des crues en ne bâtissant pas dans leur emprise ; - Evite toute installation dans le lit majeur des cours d'eau - Prescriptions sur la gestion des eaux pluviales à la parcelle

Principales Orientations fondamentales du SDAGE	Principales dispositions concernant le PLUi	Prescriptions du PLUi
OF n°2.1 : préserver la qualité de l'eau des captages d'eau potable et restaurer celle des plus dégradés	D2.1.2 protéger les captages via les outils réglementaires de planification et financiers	La réserve en eau est suffisante pour alimenter les futures constructions. Aucune zone constructible n'est prévue à proximité du périmètre de protection immédiate des captages AEP approuvés ou en projet.
OF n° 2.4 : Aménager les bassins versants et les parcelles pour limiter le transfert des pollutions diffuses	D2.4.2 développer et maintenir les éléments fixes du paysage qui freinent les ruissellements D2.4.4 Limiter l'impact du drainage par des aménagements spécifiques	Les secteurs naturels et les forêts sont classés en zone N au PLU Concerne en particulier les boisements, prairies, haies et ripisylves qui limitent le ruissellement, l'érosion et le transfert de polluants. Le zonage du PLUi a veillé à préserver toutes les ripisylves et les éléments fixes du paysage, qui freinent les ruissellements
OF n° 3.2 : Améliorer la collecte des eaux usées et la gestion du temps de pluie pour supprimer les rejets d'eaux usées non traitées dans le milieu	D3.2.1 Gérer les déversements dans les réseaux des collectivités et obtenir la conformité des raccordements aux réseaux D3.2.2Limiter l'imperméabilisation des sols et favoriser la gestion à la source des eaux de pluie dans les documents d'urbanisme D3.2.4 Édicter les principes d'une gestion à la source des eaux pluviales	Les systèmes d'assainissement de la CCOV sont bien dimensionnés et fonctionnels Traitement des eaux pluviales à la parcelle par infiltration.
OF n°4.2 : limiter le ruissellement pour favoriser des territoires résilients	Disposition 4.2.3 Élaborer une stratégie et un programme d'actions limitant les ruissellements à l'échelle du bassin versant [disposition SDAGE-PGRI	Faibles surfaces et nombre de zones à urbaniser (1Au – 2AU…) identifiée au PLU. Infiltration des eaux pluviales à la parcelles au plus près d'où elles tombent.

Tableau 2 : compatibilité du PLUi de la CCOV avec le SDAGE Rhin-Meuse

THEME	Principales orientations concernant le PLUi	Prescriptions du PLUi
1 : eau et santé	**Orientation n° T1-O1.2 : sécuriser les installations de production et de distribution d'eau potable**	La réserve en eau est suffisante pour alimenter les futures constructions. Aucune zone constructible n'est prévue à proximité du périmètre de protection immédiate des captages AEP approuvés ou en projet.
2 – eau et pollution	**Orientation T2 - O1.1 (modifiée)** **Poursuivre les efforts de réduction des pollutions d'origines industrielle, domestique ou encore issues du ruissellement pluvial pour atteindre au moins les objectifs de qualité* des eaux fixés par le SDAGE***	Les systèmes d'assainissement de la CCOV sont bien dimensionnés et fonctionnels Traitement des eaux pluviales à la parcelle par infiltration.
	Orientation T2 - O3 **Veiller à une bonne gestion des systèmes d'assainissement, publics et privés, et des boues d'épuration.**	La CCOV n'a pas de compétence « eau et assainissement ». Cette compétence est du ressort des syndicats d'eau et d'assainissement.
	Orientation T2 – O3.3(modifiée) **Améliorer la prise en compte des eaux pluviales dans les zones urbanisées* et à urbaniser, en privilégiant, si possible, les techniques alternatives* (préférentiellement fondées sur la nature*). Ces zones doivent pouvoir être entretenues sans l'usage de produits phytosanitaires.**	Faibles surfaces et nombre de zones à urbaniser (1Au – 2AU…) identifiée au PLU. Infiltration des eaux pluviales à la parcelle au plus près d'où elles tombent conformément à la doctrine de gestion des eaux pluviales du grand-Est.
	Orientation T2 - O4 **Réduire la pollution par les nitrates et les produits phytosanitaires d'origine agricole.**	Les secteurs naturels et les forêts sont classés en zone N au PLU Concerne en particulier les boisements, prairies, haies et ripisylves qui limitent le ruissellement, l'érosion et le transfert de polluants. Le zonage du PLUi a veillé à préserver toutes les ripisylves et les éléments fixes du paysage, qui freinent les ruissellements
3 – Eau, nature et biodiversité	**Orientation T3 - O3 (modifiée)** **Restaurer ou sauvegarder les fonctionnalités naturelles des bassins versants, des sols et des milieux aquatiques, et notamment la fonction d'autoépuration.**	Les zones humides (critère végétation) ont été identifiées et sont préservées de l'urbanisation. Les zones humides (critères pédologie) ont été cartographiées dans les zones d'extension et sont préservées de l'urbanisation. Le PLUi :
	Orientation T3 - O7 (modifiée) **Préserver les milieux naturels et notamment les zones humides.**	

THEME	Principales orientations concernant le PLUi	Prescriptions du PLUi
	Orientation T3 – O8 (nouvelle) **Préserver et reconquérir la Trame verte et bleue (TVB)* pour garantir le bon fonctionnement écologique des bassins versants**	- Préserve les espaces naturels à haute valeur environnementale (ZNIEFF, ENS, Natura 2000) - Préserve les boisements alluviaux - Maintient la fonctionnalité des corridors écologiques, notamment le long des cours d'eau (bande de 20 mètres non constructible et non aménageable de part et d'autre des cours d'eau) - Applique la séquence ERC sur les zones ouvertes à l'urbanisation - Cartographie les zones humides de la CCOV - Protège les zones humides Préserve la fonctionnalité des zones humides.
5 – eau et aménagement du territoire – 5A INONDATIONS	**Orientation T5A – O4 (modifiée) (Objectif 4.1 du PGRI)** **Préserver et reconstituer les capacités d'écoulement et d'expansion des crues**	Pour réaliser le zonage du territoire, un indice « i » a été instauré. Cet indice renvoi au risque inondation et aux règlements des PPRI. Aucune zone constructible n'a été déterminée au sein de la zone « rouge » du PPRI qui interdit toute construction. Le PLUi : - Prend en compte et préserve les zones d'expansion des crues en ne bâtissant pas dans leur emprise ; - Evite toute installation dans le lit majeur des cours d'eau Prescriptions sur la gestion des eaux pluviales à la parcelle
	Orientation T5A – O5 (modifiée) **(Objectif 4.2 du PGRI)** **Maîtriser le ruissellement pluvial sur les bassins versants en favorisant, selon une gestion intégrée des eaux pluviales, la préservation des zones humides, des prairies et le développement d'infrastructures agro-écologique**	
5 – eau et aménagement du territoire – 5B ECOSYSTEMES FONCTIONNELS	**Orientation T5B - O1(modifiée)** **Limiter l'impact des urbanisations nouvelles et des projets nouveaux pour préserver les ressources en eau et les milieux et limiter les rejets**	Faibles surfaces et nombre de zones à urbaniser (1Au – 2AU…) identifiée au PLU. Infiltration des eaux pluviales à la parcelle au plus près d'où elles tombent conformément à la doctrine de gestion des eaux pluviales du grand-Est.
	Orientation T5B - O2 (modifiée) **Préserver de toute urbanisation les parties de territoire à fort intérêt naturel notamment ceux constituant des éléments essentiels de la Trame verte et bleue (TVB)*.**	Définition des TVB à forts enjeux écologiques et exonération de toutes zones à urbaniser.

3.1.2 COMPATIBILITE AVEC LE PGRI RHIN-MEUSE 2022-2027

Le Plan de Gestion du Risque Inondation vient compléter les objectifs du SDAGE.
En application du PGRI, des Territoires à Risque d'Inondation (TRI) ont été définis.
Un TRI a été défini sur le territoire de la CCOV : le TRI de Neufchâteau. Il concerne une population de 460 personnes et 520 emplois. Ce TRI, délimité par arrêté préfectoral le 23 juillet 2014, concerne uniquement la commune de Neufchâteau.

3.1.2.1 Objectif du PGRi

L'ambition du PGRI est de réduire les conséquences négatives des inondations.
Directive 2007/60/CE dite « Directive Inondations » :

- Objectif: réduire les conséquences humaines et économiques des inondations
- Induit la priorisation des actions

Une stratégie nationale articule la politique de gestion du risque inondation en France avec la mise en œuvre de la Directive Inondations ; elle se décline au plus près des territoires

33% des habitants concernés par un risque potentiel d'inondation sur le district Meuse et 40% pour le Rhin

3.1.2.2 La portée du PGRI :

- Les Schémas de cohérence territoriale (SCOT) et, en l'absence de SCOT, les Plans locaux d'urbanisme (PLU) et les cartes communales, doivent être compatibles ou rendus compatibles sous 3 ans avec les objectifs du PGRI et ses dispositions prises en matière de gestion équilibrée et durable de la ressource en eau (dispositions de l'objectif 4 du PGRI) et d'aménagement du territoire (dispositions de l'objectif 3 du PGRI).
- Les Plans de prévention des risques (PPR), ainsi que les programmes et décisions administratives dans le domaine de l'eau, doivent être compatibles avec l'ensemble du PGRI.
- Les PGRI doivent être compatibles avec les objectifs de qualité et de quantité des eaux définis dans les SDAGE.

Le PLUi de la CCOV est compatible avec les objectifs et les dispositions du PGRI comme indiqué dans le Tableau 3, qui reprend les objectifs ayant des implications sur les documents d'urbanisme.

Tableau 3 : compatibilité du PLUi de la CCOV avec le PGRI Rhin-Meuse

	Compatibilité avec le projet

Objectif 1 : Favoriser la coopération entre les acteurs	
Encourager le développement de structures d'actions à l'échelle des bassins versants	Sans objet.
Assurer une coordination transfrontalière	Sans objet.
Objectif 2 : Améliorer la connaissance et développer la culture du risque	
Améliorer la connaissance aléas : retour d'expérience après inondation majeure, étude des crues utiles à la gestion de crise vulnérabilité : cartographier les enjeux dans le cadre des stratégies locales et des plans de prévention des risques d'inondation	Sans objet
Capitaliser les éléments de connaissance via les services de prévision des crues	Sans objet.
Informer le citoyen : maires, grand public, scolaires, citoyens concernés par des dispositifs de protection	Sans objet.
Objectif 3 : Aménager durablement les territoires	
Préserver les zones d'expansion des crues (zones inondables en milieu non urbanisé) et ne pas augmenter les enjeux en zone inondable ;	Zonage spécifique « inondable » au plan de réglement
Limiter le recours aux ouvrages de protection, prendre en compte leurs apports et leurs défaillances potentielles dans l'aménagement et l'urbanisation ;	Sans effet
Réduire la vulnérabilité des enjeux en zone inondable.	Exonération des constructions en zone inondable
Objectif 4 : Prévenir le risque par une gestion équilibrée et durable de la ressource en eau	
Identifier et reconquérir les zones d'expansion des crues (études spécifiques, sensibilisation des acteurs) ;	Sans objet.
Limiter les rejets d'eaux pluviales dans les cours d'eau, encourager l'infiltration	L'infiltration des eaux pluviale est le mode de gestion retenu
Limiter l'accélération et l'augmentation du ruissellement	Les eaux pluviales seront gérées « in situ »
Préserver les zones humides (complémentaire avec le Thème 5B du SDAGE)	Recensement des zone humides sur les 2 critères – exonération des zones à urbaniser des zones humides recensées
Prévenir le risque de coulées d'eau boueuse	Sans objet : non concerné
Objectif 5 : Se préparer à la crise et favoriser le retour à une situation normale	
Améliorer la prévision et l'alerte	Sans objet.
accompagner les collectivités dans la mise en place de système d'alerte adapté aux crues soudaines	Sans objet.
renforcer la coopération internationale	Sans objet.
Se préparer à la crise	Sans objet.
développement des plans communaux de sauvegarde et plans de continuité d'activité	Sans objet.
exercices d'alerte de crue	Sans objet.
Maintenir l'activité pendant la crise et favoriser le retour à une situation normale	Sans objet.
Actions sur les réseaux et prise en charge psychologique des populations	Sans objet.

3.1.3 COMPATIBILITE AVEC LES PPRI

Le territoire de la CCOV est concerné par trois Plans de Prévention des Risques d'Inondation :

- le PPRi de la Meuse : les communes concernées par un aléa d'inondation sont, d'amont en aval : Bazoilles-sur-Meuse, Neufchâteau, Frébecourt, Coussey, Domrémy-la-Pucelle, Maxey-sur-Meuse et Greux ;
- le PPRi du Vair : communes de Moncel-sur-Vair, Soulosse-sous-Saint-Elophe, Harchéchamp et La Neuveville-sous-Châtenois ;
- le PPRi du Mouzon : communes de Pompierre, Circourt-sur-Mouzon et Rebeuville.

Le PLUi de la CCOV doit être compatible avec les trois PPRi.
La prévention des risques par la maîtrise de l'urbanisation et la réduction de la vulnérabilité restent les outils les plus efficaces pour limiter les dommages liés aux inondations.
L'article 1.5 du PADD « **prendre en compte les risques naturels et anthropiques** », prévoit :

- Préserver les zones d'expansion de crue et les zones de mobilité des cours d'eau.
- Lutter contre l'imperméabilisation excessive des sols pouvant accentuer les risques d'inondation.
- Intégrer le risque d'inondation dans les choix d'aménagement et dans la construction par l'intégration des PPRI et des zones inondables recensées et la connaissance locale.
- Limiter l'exposition de la population aux risques et nuisances connus.

Le règlement et le règlement graphique prévoient le strict respect des zonages des PPRI et donc l'absence de zones d'extension dans les zones rouges des PPRI.

3.1.1 COMPATIBILITE AVEC LE SAGE GTI

3.1.1.1 Enjeux et objectifs du SAGE

- Arrêter la baisse du niveau de la nappe,
- Equilibrer l'utilisation et la ressource,
- Pérenniser l'alimentation en eau potable des populations tout en répondant aux enjeux économiques du territoire

Le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) est un outil privilégié pour répondre aux problèmes de gestion non-raisonnée de la ressource en eau.
Afin de garantir le bon état quantitatif de la nappe des grès du Trias inférieur, le SAGE réglemente les nouvelles autorisations, déclarations et enregistrements de prélèvements, autrement dit, les décisions qui interviendraient à ce titre postérieurement à l'entrée en vigueur du SAGE.

3.1.1.2 Positionnement du PLUI par rapport au SAGE GTI

Deux communes de la CCOV font partie du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) des Grès du trias inférieur (GTI) : Ménil-en-Xaintois et Saint-Menge.
Aucun forage ou captage n'est connu sur ces 2 communes. Les projets s'aménagements urbain ayant un impact supposé avec la nappe des Gti devra être étudié par la CLE.
Le PLUi de la CCOV est donc compatible avec le SAGE GTI.

3.1.2 COMPATIBILITE AVEC LE SRADDET GRAND EST

Outil d'aménagement du territoire instauré par la loi portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République, connue en tant que Loi NOTRe (2015), le SRADDET définit sur le territoire régional les orientations stratégiques à la fois en matière d'aménagement du territoire, de transports et mobilité, de climat, de qualité de l'air, d'énergie, de biodiversité, d'eau, ou encore de gestion des déchets, etc. Il se substitue aux schémas régionaux sectoriels existants, tels que les schémas régionaux de cohérence écologique (SRCE). Il a été approuvé par le Préfet le 24 janvier 2020.

Élaboré par la Région dans un large esprit de concertation, il comporte 30 objectifs articulés principalement autour de deux axes de travail :

- **changer de modèle pour un développement vertueux de nos territoires,**
  - Choisir un modèle énergétique durable
  - Valoriser nos richesses naturelles et les intégrer dans notre développement
  - Vivre nos territoires autrement

- **dépasser les frontières et renforcer la cohésion pour un espace européen connecté.**
  - Connecter les territoires au-delà des frontières
  - Solidariser et mobiliser les territoires
  - Construire une région attractive dans sa diversité

Ce schéma constitue désormais un **document de référence pour l'ensemble des collectivités** et acteurs de l'aménagement et du développement durable en Grand Est, permettant à notre région de relever les défis auxquels nous devrons collectivement répondre dans les années à venir.

Les **règles générales du SRADDET doivent être appliquées** par les documents et les acteurs ciblés règlementairement par le SRADDET. Parmi ces documents, on

trouve les PLUi, dans les territoires non couverts par un SCoT, ce qui est le cas de la CCOV.

Le SRADDET intègre le **Schéma Régional de Cohérence Ecologique de Lorraine** dans ses annexes. Ce sont donc ces annexes qui fonderont notre analyse des continuités écologiques.

Le PLUi se doit d'être dans un rapport de « **compatibilité** » avec les règles du fascicule du SRADDET.

Tableau 4 : compatibilité du PLUi de la CCOV avec les règles du SRADDET Grand Est

Règles	Prescriptions du PLUi
Climat, air et énergie	
Règle n°1 Atténuer et s'adapter au changement climatique	Le PLUi préserve la fonctionnalité de la Trame Verte et Bleue et ses éléments (corridors, réservoirs de biodiversité) en évitant l'urbanisation des milieux naturels qui lui servent de support (zones N, etc.). Le PLUi préserve les zones humides (zones Nzh), qui sont cartographiées et identifiées. Ces actions permettent de rendre le territoire plus résilient au changement climatique et permettent de préserver les capacités de déplacement de la faune et de la flore, notamment en réponse au changement climatique.
Règle n°2 Intégrer les enjeux climat-air-énergie dans l'aménagement	Favoriser la densité urbaine : la commune centre de Neufchâteau a une densité moyenne à appliquer dans leurs extensions de 15 logements/hectare. Les Pôles secondaires de Châtenois et Liffol-le-Grand ont une densité de 14 logements/hectare, les pôles intermédaires (Coussey, Grand, Soulosse-sous-St-Elophe et Gironcourt-sur-Vraine) de 12 logements/hectare et les autres communes de 10 logements/hectare favorisant ainsi une densification importante en milieu rural et limitant ainsi la consommation d'espaces agricole, naturel et forestier. Le PLUi favorise la réhabilitation urbaine plutôt que l'étalement. Les zones AU ont été largement réduites par rapport aux zones AU inscrites dans les PLU communaux et par rapport à ce que le territoire a pu artificialiser. En effet, 71,5 ha sont classés AU dans le projet de PLUi, contre 342,68 ha dans les documents d'urbanisme de chacune des communes, soit une **baisse des surfaces ouvertes à l'urbanisation de plus de 270 ha**.
Règle n°3 Améliorer la performance énergétique du bâti existant	Sans objet.
Règle n°4 Rechercher l'efficacité énergétique des entreprises	Sans objet
Règle n°5 Développer les énergies renouvelables et de récupération	Le PLUi autorise, dans son règlement écrit les constructions industrielles concourant à la production d'énergie.
Règle n°6 Améliorer la qualité de l'air	Le PLUi participe à la réduction des émissions liées aux transports en favorisant la densité urbaine et en limitant les extensions urbaines.
Biodiversité et gestion de l'eau	
Règle n°7 Décliner localement la Trame verte et bleue	Le PLUi de la CCOV a décliné la Trame Verte et Bleue locale dans l'état initial de l'environnement.
Règle n°8 Préserver et restaurer la Trame verte et bleue	Les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques sont préservés, ainsi que leur fonctionnalité, par le classement des milieux qui leur servent de support en zone N, Nzh ou A. La Trame Verte et Bleue a été déclinée à l'échelle locale. Cette déclinaison a permis d'intégrer les éléments naturels du territoire

Règles	Prescriptions du PLUi
	(zones humides, cours d'eau, mares, espaces naturels remarquables protégés, nature ordinaire etc.). De nombreuses haies et bosquets ont été préservés au titre du L151-23 du code de l'Urbanisme, notamment dans le territoire d'espèces remarquables du territoire (Pie-grièche grise, Pie-grièche à tête rousse, etc.). Les boisements de plus de 5 000 m² ont été protégé par une bande inconstructible de 30 mètres (zonage Nf). Une OAP thématique environnement a été élaborée pour mettre en cohérence toutes ces actions.
Règle n°9 Préserver les zones humides	Les zones humides identifiées au PLUi ont été inscrite en zone N ou Nzh et préservées de toute urbanisation.
Règle n°10 Réduire les pollutions diffuses	Le PLUi ne définit pas de zone d'extension au droit des aires d'alimentation de captage d'eau potable.
Règle n°11 Réduire les prélèvements d'eau	Le PLUi n'induit pas de prélèvement d'eau supplémentaire, puisque les zones d'extension sont réduites par rapport aux surfaces autorisées dans les documents d'urbanisme pré existants.
Gestion des espaces et urbanisme	
Règle n°16 Sobriété foncière	Le PLUi favorise la densification urbaine. Les zones AU étant fortement réduites dans le PLUi, cette réduction des surfaces permet de limiter l'imperméabilisation des sols de la commune et de répondre à l'objectif de sobriété foncière. En effet, cette réduction des surfaces entraîne une réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers. Avant d'ouvrir des secteurs à l'urbanisation, un travail important a été réalisé avec tous les élus afin d'identifier le potentiel au sein du tissu bâti. L'ensemble des zones d'extension à vocation habitat représente 30,23 hectares à urbanise, soit moins de 0,5 ha par commun en moyenne. 22,28 hectares seront aménagés à moyen terme (zones IAU), et 7,95 hectares à moyen terme (2AU). Les extensions à vocation économique se concentrent principalement sur deux secteurs : Neufchâteau et Châtenois. Mis à part la zone de Rouvres-la-Chêtive, les autres zones économiques correspondent à des activités déjà existantes qui souhaitent s'étendre.
Règle n°17 Optimiser le potentiel foncier mobilisable	Chaque zone a été définie en concertation avec les élus locaux, afin qu'elle soit réellement mobilisable et dans le but d'éviter toute rétention foncière.
Règle n°18 Développer l'agriculture urbaine et périurbaine	Sans objet

Règles	Prescriptions du PLUi
Règle n°19 Préserver les zones d'expansion des crues	Un travail fin a été réalisé en raison du risque inondation Les objectifs du SDAGE et du PGRI ont été intégrés au projet. Les zones inondables des PPRI ont été intégrées telles quelles au règlement graphique du PLUi. Elles sont donc préservées au maximum de l'urbanisation. De plus, des indications issues d'entretiens avec des habitants ont permis d'indices certaines zones « i », pour préserver des zones occasionnellement inondées.
Règle n°20 Décliner localement l'armature urbaine	L'armature urbaine du PLUi propose 4 strates sur le territoire : La strate du **pôle urbain** : Frebécourt, Mont-lès-Neufchâteau, Neufchâteau, Rebeuville, Rollainville ; La strate des **pôles secondaires** : Châtenois et Liffol-le-Grand ; La strate des **pôles intermédiaires** : Coussey, Gironcourt-sur-Vraine, Grand, Soulosse-sous-Saint-Élophe. Les autres communes appartiennent à la strate des **communes rurales**.
Règle n°21 Renforcer les polarités de l'armature urbaine	Les pôles principaux (Neufchâteau et Châtenois) concentrent les extensions des deux zones d'activités principales du territoire ainsi que des surfaces à vocation habitat. De plus la densité moyenne à atteindre dans les zones AU et de 15 logements à l'hectare, favorisant ainsi la densification et la mixité des typologies de logements créés. De plus, les densités décroissantes attribuées aux communes des différentes strates (15 logements/hectare pour Neufchâteau, puis 14, 12 et 10 pour les autres communes) renforcent les polarités du territoire.
Règle n°22 Optimiser la production de logements	Dans le cadre du diagnostic, un travail fin a été mené afin d'identifier les dents creuses ainsi que les logements vacants récupérables. Ce travail a participé à affiner les besoins en logements de la CCOV. De plus les surfaces ouvertes à l'urbanisation ont été définies en fonction de leur disponibilité foncière et du niveau de rétention, permettant ainsi de mobiliser à court et moyen terme une grande partie de ces terrains.
Règle n°23 Concilier zones commerciales et vitalité des centres-villes	Une OAP dédiée au commerce sur le territoire de la CCOV a été définie, notamment pour concilier zones commerciales et vitalité des centres-villes. Le lecteur pourra utilement consulter cette OAP.
Règle n°24 Développer la nature en ville	Le PLUi couvre un territoire rural, et les éléments naturels traditionnellement présents dans les villages sont préservés au titre du L 151-23 du code de l'urbanisme : arbres d'alignement, cours d'eau, mares, jardins et vergers, etc.
Règle n°25 Limiter l'imperméabilisation des sols	Cf. prescription règle n°16
Transports et mobilités	
Règle n°27 Optimiser les pôles d'échanges	La CCOV n'a pas la compétence Transport collectif et est donc limitée dans ses moyens d'actions concernant cette thématique. Pour autant, les choix d'emplacement des projets de développement de l'habitat ont été pensés afin de les connecter aux cœurs des communes et ainsi favoriser les déplacements doux.

Règles	Prescriptions du PLUi
Règle n°28 Renforcer et optimiser les plateformes logistiques multimodales	Sans objet
Règle n°29 Intégrer le réseau routier d'intérêt régional	La CCOV bénéficie de deux axes routiers importants, dont l'A31, qui traverse l'est du territoire. La sortie de Châtenois dessert l'une des deux principales zones d'extension à vocation de développement économique, zone d'intérêt départemental. L'autre axe principal est la RD674, qui relie Nancy à Chaumont, en passant par Neufchâteau et qui dessert l'autre grande zone d'extension à vocation de développement économique.

3.1.3 SYNTHESE DE LA COMPATIBILITE

Le PLUi est compatible avec l'ensemble des documents avec lesquels il doit être compatible.

3.2 Evaluation de la prise en compte des documents de portée supérieure par le PLUi

Le PLUi se doit d'être dans un rapport de « **prise en compte** » avec un certain nombre de documents, ce qui implique une obligation de compatibilité avec dérogation possible pour des motifs justifiés. En d'autres termes, selon le Conseil d'Etat (CE, 9 juin 2004, n°256511), la prise en compte impose de ne pas s'écarter des orientations fondamentales sauf pour un motif tiré de l'intérêt général et dans la mesure où cet intérêt le justifie

3.2.1 PRISE EN COMPTE DU PLAN CLIMAT

Un PCAET est en cours d'élaboration sur la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien.
Un Plan Climat Territorial est un cadre volontaire pour tout territoire afin d'y regrouper et d'y rendre visible l'ensemble de ses politiques visant la réduction des émissions de gaz à effet de serre. C'est une démarche de développement durable axée sur l'effet de serre, qui permet de mobiliser l'ensemble des partenaires et des acteurs locaux de la collectivité.
Le PLUi de la CCOV va déjà dans le sent de la réduction des émissions de gaz à effet de serre, en limitant fortement l'étalement urbain et en agissant en faveur de la réduction des transports individuels et du développement des modes doux.

Le PLUi prend d'ores et déjà en compte l'esprit du Plan Climat en cours d'élaboration.

3.2.2 PRISE EN COMPTE DU PLAN REGIONAL DE L'AGRICULTURE DURABLE DE LORRAINE

En l'absence de document portant sur le Grand Est, le Plan Régional de référence est celui disponible pour la Lorraine.

Orientation stratégique n°4 : renforcer la place de l'agriculture dans les territoires.
Il s'agit notamment de renforcer le diagnostic agricole des documents d'urbanisme.
Le PLUi de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien a fait appel à la Chambre d'Agriculture des Vosges, ce qui a permis d'élaborer un diagnostic poussé du monde agricole du territoire.

Le PLUi a donc bien pris en compte le PRAD de Lorraine.

3.2.3 SYNTHESE DE LA PRISE EN COMPTE

L'ensemble de documents dont la prise en compte est nécessaire pour l'élaboration du PLUi a été pris en compte.

3.3 Evaluation de la prise en considération des autres plans et programmes

3.3.1 PRISE EN CONSIDERATION DU SCHEMA DEPARTEMENTAL DES CARRIERES DES VOSGES

La CCOV accueille neuf carrières inscrites au SDC des Vosges :
- à Frébécourt ;
- à Jainvillotte ;
- à Landaville, avec deux sites ;
- à Attigneville, avec deux sites ;
- à Rouvres-la-Chétive ;
- à Coussey ;
- à Domrémy-la-Pucelle.

Le PLUi de la CCOV a pris en considération le SDC des Vosges, en définissant des secteurs Nc autorisant l'exploitation des carrières permettant ainsi de maintenir l'exploitation des gisements.

3.3.2 SYNTHESE DE LA PRISE EN CONSIDERATION

L'ensemble de documents dont la prise en considération est nécessaire pour l'élaboration du PLUi a été pris en considération.

3.4 Autres Plans et Programmes

Le territoire de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien n'est pas concerné par la Loi Montagne, la Loi Littoral, un PPRT, un Plan de déplacement urbain, une Directive de protection et de mise en valeur du paysage, un programme d'intérêt général de l'Etat, un PDIPR ou une Charte d'un Parc Naturel Régional.

4 Effets et incidences attendus de la mise en œuvre du PLUi

La **meilleure mesure environnementale**, la plus simple, la plus opérationnelle et la moins couteuse **reste l'évitement** des impacts environnementaux.
C'est ce choix qu'a priorisé la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien dans le cadre de l'élaboration de son PLUi.
Ainsi, par exemple, les zones inondables inscrites au PPRI, avec aléa fort, ne sont plus ouvertes aux habitations et aux activités économiques.
Néanmoins, malgré ces choix, des impacts environnementaux potentiels subsistent localement et font l'objet de mesures de réduction, de compensation et de conseils aux aménageurs.

Ce chapitre analyse les incidences notables prévisibles de la mise en œuvre du plan sur l'environnement et expose les conséquences éventuelles de l'adoption du plan sur la protection des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement, en particulier l'évaluation des incidences Natura 2000 mentionnée à l'article L. 414-4 du code de l'environnement.

Ce chapitre évalue les effets occasionnés par le projet de PLUi dans son ensemble sur le contexte environnemental de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien. Pour rappel, les enjeux du territoire de la CCOV, mis en évidence par l'état initial de l'environnement, sont décrits au paragraphe 2 du présent document.
Cette évaluation vise à garantir le respect des exigences de préservation de l'environnement incluses dans les fondements d'un développement durable.

Les orientations du PADD ainsi que leurs traductions réglementaires sont examinées, en termes d'incidences sur l'environnement, positives ou négatives, temporaires ou permanentes.

Les orientations du PADD répondent aux objectifs de la Communauté de Communes en termes de préservation de la qualité de vie, de développement durable du territoire (prise en compte des milieux naturels et des Trame Verte et Bleue, préservation des paysages et de la ressource en eau, etc.), de développement et de stratégie de l'habitat et d'organisation des échanges sur le territoire.
Les prochains chapitres traitent des Incidences notables prévisibles et des mesures envisagées pour chaque thématique environnementale abordée dans l'état initial.

Préalablement à cette analyse, le cadrage de la prise en compte de l'environnement par la Communauté de Commune de l'Ouest Vosgien est présenté en soulignant les mesures positives d'évitement des impacts.

4.1 Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Orientation générale pour la préservation **de la qualité du cadre de vie**

- Préserver et valoriser les continuités écologiques du territoire :la trame verte et bleue
- Veiller à la préservation et la valorisation des patrimoines paysagers et naturels sur le territoire
- Limiter la consommation des milieux naturels, des terres agricoles et forestières
- Favoriser le développement des énergies renouvelables et gérer durablement les ressources naturelles
- Prendre en compte les risques naturels et anthropiques

Orientation générale pour la **préservation du cadre de vie du territoire et de son identité grâce à la mise en valeur du patrimoine remarquable et du patrimoine local**

- Protéger, préserver et valoriser les éléments de patrimoine remarquable et vernaculaire qui marquent et identifient l'histoire des lieux
- Conforter la structure caractéristique des cœurs de communes
- Travailler les entrées des communes

Orientation générale pour **organiser et maitriser le développement urbain pour une gestion durable du territoire**

- Définir une hiérarchie urbaine à l'échelle de la CCOV
- Définir un scénario de développement à l'horizon 2030 et proposer une offre de logements suffisante et adaptée à la dynamique socio-démographique du territoire
- Offrir un logement pour tous : développer le parcours résidentiel et la mixité intergénérationnelle
- Privilégier la reconquête des cœurs de commune afin de limiter le mitage des espaces naturels, agricoles et forestiers
- Lutter contre la précarité énergétique/encourager l'amélioration des performances énergétiques

Orientation générale concernant les **commerces, les services et les équipements du territoire**

- Sauvegarder et conforter les commerces, services et équipements de proximité ainsi que le tissu associatif local
- Veiller à maintenir un équilibre entre l'offre commerciale en périphérie et commerce de proximité

Orientation générale pour le **développement économique : conforter le tissu économique local**

- Valoriser les activités agricoles
- Poursuivre les efforts engagés pour le développement touristique et la promotion du territoire
- Prendre en compte la filière bois très présente sur le territoire et caractéristique d'un savoir-faire local
- Accompagner les entreprises et les projets de création
- Optimiser et valoriser les zones d'activité existantes
- Permettre l'implantation des activités artisanales et maintenir les activités existantes

Orientation générale concernant les **déplacements et le numérique**

- Promouvoir le déploiement du haut et très haut débit
- Favoriser les modes de déplacements doux
- Développer les alternatives à l'automobile
- Répondre aux besoins de stationnement.

4.2 Le règlement et le zonage

L'objectif de cette partie est de dresser le bilan des impacts du zonage et du règlement sur l'environnement.

Ainsi, chacune des zones a été analysée afin d'établir, dans la mesure du possible, l'incidence sur chaque thématique environnementale au regard des enjeux identifiés dans l'état initial de l'environnement. Pour des raisons de clarté et de présentation, cette partie expose le plan de zonage de manière générale puis les résultats de l'analyse en fonction de chacune des zones et de leur règlement.

4.2.1 PRESENTATION DU ZONAGE

Le projet de planification urbaine de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien se décompose classiquement en zones urbaines, zones à urbaniser, zones naturelles et zones agricoles.

D'autres informations viennent se superposer à ce zonage : les emplacements réservés, les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination, les éléments de bâtis et urbains, les secteurs de bâtis et urbains, les haies, mares et bosquets identifiés (éléments d'intérêt paysager au titre du L 153-23 du code de l'Urbanisme), les zones humides, les périmètres soumis à une orientation d'aménagement et de programmation, les différents risques et aléas sur le territoire, les périmètres de protection des captages d'alimentation en eau.

Les différentes zones et secteurs sont les suivants :

La zone urbanisée ; zones U : les zones urbaines sont repérées sur les documents graphiques par un sigle commençant par la lettre « U ». Ces zones urbaines, à vocation d'habitat et d'activités compatibles se répartissent en **sept** zones :

- **Zone UA** : zone urbaine principalement destinée à recevoir des constructions à usage d'habitations, des équipements, activités et services nécessaires à la vie de proximité (notamment commerces) ainsi que des activités économiques compatibles avec l'habitat.
  Elle correspond aux cœurs historiques des communes

  Cette zone UA comprend un sous-secteur :
  - UAi (concerné par des zones inondables obtenues par des informations locales au sein des communes de Rollainville, Jainvillotte et Rouvres-la-Chétive)

- **Zone UB** : zone urbaine à vocation d'habitat, de services et d'activités économiques compatibles avec l'habitat. Elle correspond aux constructions périphériques du centre ancien.

  Cette zone UB comprend 2 sous-secteurs :
  - UBi (concerné par des zones inondables obtenues par des informations locales au sein de la commune de Rollainville.);
  - UBb (secteur correspondant à la cité ouvrière de Gironcourt-sur-Vraine).

- **Zone UP (secteurs patrimoniaux)** : zone urbaine qui délimite les entités bâties présentant un intérêt patrimonial. Il s'agit soit de vastes propriétés, de grandes demeures, d'anciennes bâtisses etc.

  Cette zone UP comprend un sous-secteur :
  - UPi (concerné par des zones inondables obtenues par des informations locales au sein de la commune de Rollainville.);

- **Zone UE** : zone urbaine à vocation d'accueil d'équipements collectifs et de services publics.

- **Zone UX** : zone urbaine à vocation d'activités artisanales et tertiaires

  Cette zone UX comprend un sous-secteur :
  - UXe (secteur affecté aux équipements autoroutiers)

- **Zone UC** : zone urbaine à vocation d'activités commerciales

- **Zone UY** : zone urbaine à vocation mixte

La zone à urbaniser : zone AU

Cette zone couvre des espaces réservés à l'urbanisation future.
Il existe deux types de zones :

- **Les zones 1AU**, qui correspondent aux espaces d'urbanisation à court ou moyen terme, comprenant notamment les zones spécifiques suivantes :
  - Les zones 1AU : zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat et activités à condition qu'elles n'engendrent pas de risques et de nuisances incompatibles avec le caractère de la zone
  - Les zones 1AUe ; zone à urbaniser à court moyen terme à vocation d'équipements publics.
  - Les zones 1AUX : zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques artisanales et tertiaires
  - Les zones 1AUY : zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités mixtes autorisant les activités industrielles.

- **Les zones 2AU**, qui correspondent aux espaces d'extension urbaine à long terme. Leur ouverture à l'urbanisation ne pourra intervenir qu'après la consommation des zones 1AU ou une modification / révision du PLU.
  Elles comprennent notamment les zones spécifiques suivantes :
  - Les zones 2AUX et 2AUy : zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques artisanales et tertiaires.

Les zones agricoles, zone A

Il s'agit de la zone agricole, à protéger et ainsi valoriser en raison du potentiel agronomique et économique de ces terres.
Dans une logique de préservation de l'environnement, aucune construction ne pourra être édifiée :

- à moins de 10 mètres des berges des cours d'eau sauf pour les bâtiments et ouvrages liés à la gestion écologique et hydraulique.
- à moins de 30 mètres de la lisière de bois de plus de 4 ha.

Cette zone A comprend 3 sous-secteurs :

- Ai (agricole inondable) obtenues par des informations locales au sein des communes de Rollainville et de Jainvillotte,
- Ac (agricole constructible) permettant aux agriculteurs de construire leurs bâtiments.
- Acs (agricole constructible) réservé à la construction d'installations de type « serres ».

Le règlement de la zone A autorise les constructions liées à l'activité agricole.
Il autorise également sous conditions :

- *Les logements :*
  - **Uniquement en secteur AC** lorsqu'ils sont liés à l'exercice de l'activité agricole et leurs dépendances dès lors qu'il est utile et nécessaire à l'exploitation que l'activité sur le site justifie la présence permanente de l'exploitant ou du personnel ;
  - uniquement à condition d'être implanté postérieurement aux bâtiments d'activité ;
  - l'adaptation, la réfection ou l'extension mesurée des constructions à destination d'habitat, liée ou non à l'activité agricole, dans une limite de 40 % de la surface de la construction existante et dans la limite de 100 m² maximum d'emprise au sol.

- *L'artisanat et commerce de détail – La restauration*
  - **uniquement en secteur AC** lorsqu'ils sont le prolongement nécessaire à l'activité agricole, qu'ils permettent la transformation et la vente des produits de l'exploitation.

- *L'hébergement hôtelier et touristique*
  - **uniquement en secteur AC** lorsqu'ils sont le prolongement nécessaire à l'activité agricole et qu'ils se situent sur le même site d'exploitation ou à moins de 100 mètres d'un bâtiment ou d'une annexe

- *Les bureaux*
  - **uniquement en secteur AC** lorsqu'ils sont le prolongement nécessaire à l'activité agricole.

- *Les locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés*
  - Uniquement pour les projets de productions d'énergies renouvelables.

- *Dans le secteur Acs :*
  - *Seules les serres sont autorisées ainsi qu'un local technique de 20m² maximum.*

- *Dans le secteur Ai :*
  - *Les occupations et utilisations du sol suivantes ne sont admises que si elles respectent les conditions ci-après :*

Seules seront autorisées les constructions des bâtiments détruits par un sinistre autre que celui provoqué par des dégâts des eaux. Ils devront restituer une volumétrie identique à celle du bâtiment détruit et respecterons les prescriptions énoncées ci-après dans l'article 2 en termes d'aspect extérieur, de clôture, etc.

Les zones naturelles, zone N

Ces zones couvrent les secteurs des communes, à préserver en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages ou de leur intérêt écologique.

Le règlement de la zone « N » autorise dans tous les secteurs :

- Les constructions, équipements et installations techniques des services publics ou d'intérêt collectif ;
- La réhabilitation des installations et bâtiments existants si elle n'affecte pas le caractère naturel de la zone ou si elle participe à la conservation du patrimoine culturel ;
- les travaux visant à améliorer le confort ou la solidité des bâtiments à vocation d'habitation existants à la date d'approbation du présent PLUi ;
- La reconstruction, l'aménagement, l'extension d'une construction existante non conforme à l'application d'une disposition de la section 2 ci-après, s'ils n'aggravent pas la non-conformité, et si la construction existante est régulièrement autorisée à la date d'approbation du PLUi ;
- La reconstruction à l'identique (implantation, volume et hauteur) après sinistre des bâtiments existants à la date d'approbation du PLUi à condition que la reconstruction permette de se mettre à l'abri d'un nouveau sinistre.

L'objectif de la zone N est notamment d'interdire toute nouvelle construction à usage d'habitation.

Cependant, **il existe des habitations isolées, implantées en zone N**.

Afin de permettre des évolutions des constructions existantes, des aménagements sont autorisés, à savoir : l'adaptation, la réfection ou l'extension mesurée (augmentation maximale de 40% de la surface totale de la construction existante dans une limite de +100m² d'emprise au sol).

Le nombre d'annexes est limité à 3 par unité foncière : 2 annexes + 1 abri de jardin.

Dans la zone N située dans le prolongement d'une zone U :

Lorsque sur une unité foncière, la construction principale se situe en zone U, la construction d'une annexe à l'habitation est autorisée, à condition que celle-ci n'excède pas 20 m² de surface d'emprise au sol, en zone N.

Celle-ci se situera au maximum à 20 mètres des limites de la zone U.

Cette annexe est incluse dans le nombre total des annexes autorisées sur une unité foncière soit 2 annexes + 1 abri de jardin.

Elle ne doit pas remettre en cause le caractère naturel de la zone.

Certains bâtiments, situés en zone N, ont été identifiés au PLU comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

La zone N comprend 10 sous-secteurs :

- Ni (concerné par des zones inondables obtenues par des informations locales au sein des communes de Rollainville et de Jainvillotte)
- Nj (secteur naturel de jardins)
- Ne (secteur naturel d'équipements)
- Nf (secteur naturel regroupant les massifs forestiers de plus de 5 000 m²)
- Nl (secteur naturel de loisirs)
- Nv (secteur naturel de vergers)
- Nzh (secteur naturel de zones humides à protéger)
- Ns (secteur naturel permettant la construction d'un abri ouvert pour le stockage du bois)
- Nc (secteur naturel d'exploitation de carrières)
- Npv (secteur naturel d'implantation d'aménagements de production d'énergies renouvelables)

Le tableau, ci-après, indique les sous-destinations autorisées sous conditions dans les différents zonages « N ».

Tableau 5 : Destinations autorisées sous conditions au sein de la zone N et de ses secteurs

Destination	Sous-destination	Autorisées sous condition										
Zones		**N**	**Ni**	**Nj**	**Nc**	**Nv**	**Ns**	**Ne**	**Nl**	**Nzh**	**Nf**	**Npv**
Concernés par les zones inondables			**x**									
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole											
	Exploitation forestière										**x**	
Habitation	Logement											
	Hébergement											
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail											
	Restauration											
	Commerce de gros											
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle							**x**	**x**			
	Hébergement hôtelier et touristique							**x**	**x**			
	Cinéma											
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés											
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés											**x**
	Salle d'art et de spectacles											
	Equipements sportifs							**x**				
	Autres équipements recevant du public							**x**				
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie											
	Entrepôt											
	Bureau											
	Centre de congrès et d'exposition											

Les dispositions règlementaires liées à des représentations graphiques spécifiques sur le règlement graphique

Les éléments paysagers identifiés en application de **l'article L. 151-23** du code de l'urbanisme.

Pour les éléments de patrimoine naturel à conserver (haies, bosquets, arbres remarquables) identifiés sur les documents graphiques des dispositions particulières doivent être prises, le règlement indique : « Les travaux ayant pour effet de les modifier ou de les supprimer sont soumis à déclaration préalable conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme. »

Les coupes et abattages des arbres sont interdits sauf pour raison majeure de sécurité, sanitaire ou de restauration écologique.

Toutes les constructions sont interdites dans une bande de 30 mètres des lisières des bois de plus de 4 ha.

Les mares identifiées en application de **l'article L. 151-23** du code de l'urbanisme.

Pour ces mares, identifiées sur les documents graphiques comme éléments de patrimoine naturel à conserver, des dispositions particulières doivent être prises.

Le règlement indique : « Les travaux ayant pour effet de les modifier ou de les supprimer sont soumis à déclaration préalable conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme. »

Les éléments de bâtis et urbains identifiés en application de **l'article L.151-19** du code de l'urbanisme

Le règlement précise les éléments du patrimoine présentant une qualité architecturale, urbaine (calvaires, croix, lavoirs) et paysagère identifiés aux documents graphiques en vertu du L.151-19 du code de l'urbanisme doivent être préservés.

L'entretien, l'aménagement, la confortation ou l'extension sont autorisés à condition de ne pas altérer la nature, la forme ou la qualité de l'élément.

Les travaux ayant pour effet de les modifier ou de les supprimer sont soumis à déclaration préalable conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme.

Les zones humides

Le règlement graphique a inscrit la majorité des zones humides identifiées en zone naturelles inconstructibles (Nzh).

Dans le secteur Nzh, sont interdits :

- Tous travaux, toute occupation et utilisation du sol, ainsi que tout aménagement susceptible de compromettre l'existence, la qualité hydraulique et biologique des zones humides ;
- Les comblements, affouillements et exhaussements du sol ;
- La création de plans d'eau artificiels ;
- Les dépôts divers ;
- L'imperméabilisation des sols.

Les périmètres soumis à orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L 151-6 du Code de l'Urbanisme.

4.2.2 SYNTHESE DU ZONAGE

Le **Tableau 6** présente l'importance de chaque zonage en termes de superficie.

Tableau 6 : récapitulatif des surfaces de chaque zonage

Zonage	Surface (ha)	% du territoire
1AU	22,08	0,03
1AUe	1,96	0,00
1AUx	4,20	0,01
1AUy	37,60	0,05
2AU	7,95	0,01
2AUx	1,08	0,00
2AUy	2,87	0,00
A	31776,50	43,51
Ac	1166,14	1,60
Acs	1,09	0,00
Ai	9,48	0,01
N	3576,18	4,90
Nc	276,59	0,38
Ne	61,98	0,08
Nf	31833,16	43,59
Ni	9,09	0,01
Nj	14,25	0,02
Nl	1,35	0,00
Npv	89,19	0,12
Ns	0,73	0,00
Nv	131,69	0,18
Nzh	2080,78	2,85
UA	634,49	0,87
UAi	1,63	0,00
UB	792,03	1,08
UBb	1,88	0,00
UBi	1,80	0,00
UC	32,74	0,04
UE	85,69	0,12
UEa	8,02	0,01
UP	15,18	0,02
UPi	0,31	0,00
UX	63,98	0,09
UXe	12,05	0,02
UY	276,81	0,38
	73 032,52	**100,0%**

Près de 90% du territoire de l'Ouest Vosgien a été classé en zone A (45%) ou en zone Nf (43,6%). Cette répartition témoigne d'un territoire rural où les milieux naturels et agricoles sont prépondérants et protégées en tant que tels.

Parmi les zones à urbaniser, les zones 1AUy (secteur d'urbanisation future à vocation d'activités mixtes autorisant les activités industrielles) occupent la superficie la plus importante, avec 37 ha environ, suivies par les zones 1AU (logements), pour un peu plus de 22 ha.
Les zones 2AU couvrent environ 8 ha et les zones 1Aux, 1AUe et 2AUx un peu plus de 7 ha.

4.2.3 SYNTHESE DES INCIDENCES DU PLUI SUR LES MILIEUX NATURELS

Le **Tableau 7** récapitule les différents types d'occupation du sol affectés par les zones d'extension prévues par le PLUi.

Tableau 7 : Répartition de l'occupation du sol dans les zones à urbaniser

Occupation du sol	Surface totale concernée (ha)	%	Niveau d'enjeu
Prairie	40,59	57,8	Moyen
Cultures	18,33	26,1	Faible
Jardins	3,85	5,5	Moyen
Village et bâti isolé	2,27	3,2	Faible
Friche rudérale	1,78	2,5	Moyen
Vergers	1,80	2,6	Moyen
Bosquets	1,06	1,5	Moyen
Boisements	0,54	0,8	Moyen
Etangs	< 0,01	< 0,1	Moyen
TOTAL	**73,74**	100	

Certaines zones à urbaniser ont été définies au sein des enveloppes urbaines (villages et bâti isolé), ou dans des parcelles cultivées. Au total, cela concerne un tiers de la surface urbanisées et présentent un niveau d'enjeu faible vis-à-vis de la biodiversité.
De nombreuses zones à urbaniser empiètent sur des prairies, ce qui représente un enjeu moyen.
Le cas échéant, des mesures d'évitement des milieux les plus sensibles seront à prévoir. Des études de la faune et de la flore pourront être nécessaires.

La Figure 1 illustre la répartition de l'occupation du sol dans les zones d'extension.

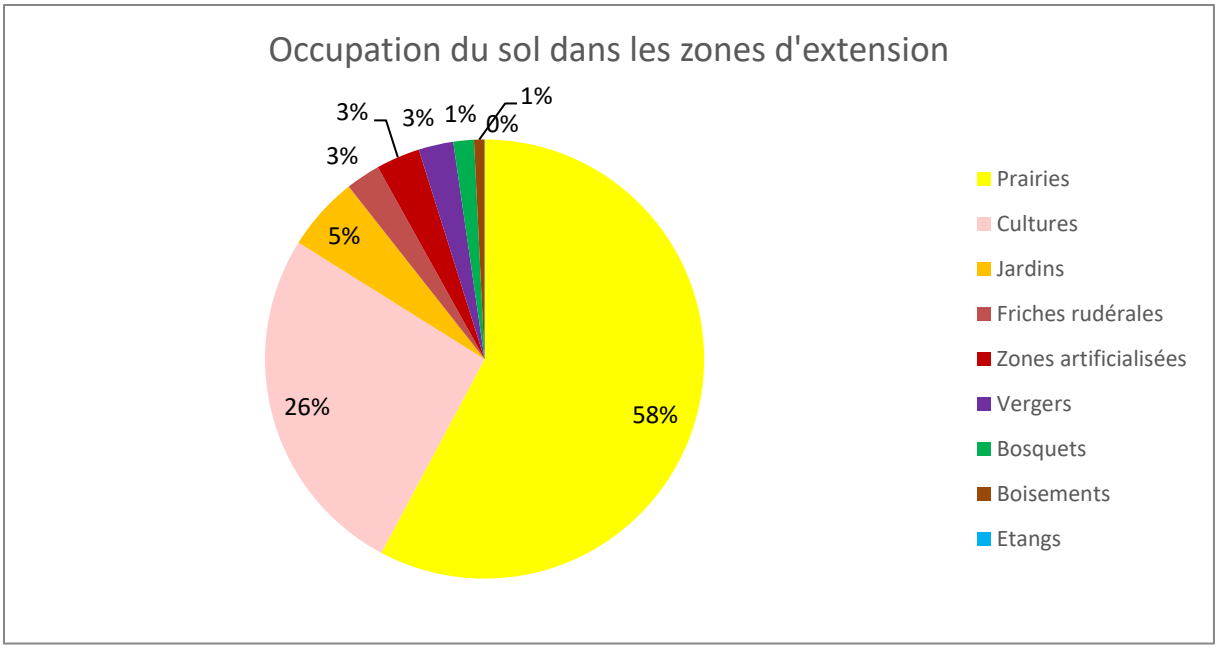


Figure 1 : répartition de l'occupation du sol dans les zones d'extension

4.3 Analyse des incidences notables prévisibles sur les zones naturelles revêtant une importance particulière pour l'environnement

Les sites naturels remarquables, ainsi que les éléments importants de la Trame Verte et Bleue locale ont fait l'objet d'une attention particulière.
Ainsi, ils ont bénéficié un classement en zone N inconstructible sur l'essentiel de leur superficie, afin de préserver au mieux les habitats naturels identifiés et leur fonctionnalité écologique.

Le **Tableau 10** présente les protections accordées par le PLUi aux sites Natura 2000 de son territoire.

Tableau 8 : Protection des sites Natura 2000 par le PLUi

Site Natura 2000	Zonage	Exceptions (voir l'évaluation des incidences Natura 2000)
ZPS Vallée de la Meuse	N, Nzh, Nf	-
ZPS Bassigny	N, Nf	Liffol-le-Petit Nc : carrière existante Ac : exploitation existante 1Aux : touche exploitation existante, cultures
ZPS Bassigny, partie Lorraine	N, Nzh, Nf	1AU (2x) : Sartes 1Au : Pompierre Les deux communes sont entièrement incluses dans le site Natura 2000.
ZSC Forêts de Gondrecourt-le-Château	N, Nf	-
ZSC Milieux forestiers et prairies humides des vallées du Mouzon et de l'Anger	N, Nzh, Nf	Ac (bâti existant à Rebeuville) Ua (église de Circourt-sur-Mouzon)
ZSC Vallée de la Saônelle	N, Nzh, Nf	Up : basilique Jeanne d'Arc, château de Bourlémont Ac : Midrevaux Ne : fort de Bourlémont, mares de Liffol-le-Grand Ua : bâtiment à Mont-lès-Neufchâteau et à Villouxel
ZSC Forêt d'Harréville-les-Chanteurs	Nzh, Nf	-

Les zones d'extension incluses dans un périmètre Natura 2000 seront étudiées plus en détail dans l'analyse détaillée des incidences du PLUi (voir plus bas).

Le **Tableau 9** présente les protections accordées par le PLUi aux ZNIEFF de type 1 de son territoire.

Tableau 9 : Protection des ZNIEFF 1 par le PLUi

ZNIEFF	Zonage*	Exceptions (voir l'évaluation détaillée)
Coteau des Chênage à les Roizes	N, Nf	
Vergers et prairies de Rouvres-la-Chétive, Chatenois et Viocourt	N, Nv, UB, Nzh	IAU (à Châtenois et Viocourt)
Rivière la Maldite à Dainville-Bertheleville	N	
Coteaux de la Rivière à Autigny-la-Tour	N, Nf	
Zone humide les Roseaux à Liffol-le-Grand	N, Nzh, Nf	
Pelouses et prairies calcaires de la friche à Rollainville	N, Nf	
Pertes de la Meuse de Bazoilles-sur-Meuse à Neufchâteau	N, Nzh, Nf	
Val le Prêtre à Selaincourt	N, Nf	
Prairies et noue des Paquis à Rebeuville	N, Nzh, Nf	
Coteau du Chenot à Villouxel	N, Nf	
Sources à la Glaire et l'Aviove à Villouxel	Nzh, Nf	
Gite à Chiroptères de Coussey	N, Nzh, Uy, Ne, Nf	
Héronnière de Repeubois à Chatenois	N, Nf	
Gites à Chiroptères de Mont-lès-Neufchâteau et Sionne	N, Nzh, Nf	UB à Sionne
Pelouses de la Cote de l'est à Circourt-sur-Mouzon	N, Nzh, Nf	
Forêt de ravin les Crants à Neufchâteau	N, Nzh, Nf	
Gites à Chiroptères à Mont-l'Etroit	N, Nzh, Nf	
Gite à Chiroptères de Neufchâteau	N, Nzh, Nf	2AU à Rebeuville
Source et ruisseau de Berthelevaux à Coussey	N, Nf	
Ruisseau le Petit Bany de Beaufremont à Landaville	N, Nzh, Nf	
Vergers autour de Dolaincourt et Courcelles-sous-Châtenois	N, Nv	AC à Courcelles-sous-Châtenois
Butte entre Landaville et Beaufremont	N, Nzh, Nf	
Carrière vers la Combe à Attignéville	Nc, Nf	
Carrière vers la voie de Landaville à Rouvres-la-Chétive	Nc, Npv, Nf	
Carrière vers Cens-Ban à Jainvillotte	Nc, Nf	
Carrière vers les Colombelles à Landaville	Nc, Nf	
Forêt de Neufeys et gite à Chiroptères à Vouxey	N, Nv, Nf	
Carrière vers Berthelevaux à Coussey	N, Nf	
Pelouses vers le Potelon à Attignéville	N, Nf	
Gite à chiroptères de Pompierre	N, Nzh, Nf	

Gites à Chiroptères de Midrevaux	N, Nzh, Nf	
Gite à Chiroptères de Jubainville, Bois brûlé et Bois de la Robe	N, Nzh, Nf	
Bois Saint-Joseph et du Coteau Gillot à Harréville-les-Chanteurs	N, Nzh, Nf	
Zone humide Clos Herbus à Pargny-Sous-Mureau	N	

* sauf zones déjà bâties et les jardins attenants, parfois intégrés dans les ZNIEFF lors de leur modernisation.

Les zones d'extension incluses dans une ZNIEFF 1 seront étudiées plus en détail dans l'analyse détaillée des incidences du PLUi (voir plus bas).

Le **Tableau 10** présente les protections accordées par le PLUi aux autres zones naturelles remarquables de son territoire.

Tableau 10 : Protection des autres zones naturelles remarquables par le PLUi

Zone naturelle	Protection par le PLUi
ZNIEFF2	Démarche générale de limitation de l'étalement urbain.
ENS des Vosges	Classés presqu'exclusivement en zone N, secondairement en zone A et ponctuellement en zone U (pour les sites bâtis). Exception : à Gironcourt-sur-Vraine, une zone 1Aux et une zone 1AUy, entièrement cultivées empiètent sur un ENS, mais celui-ci fait l'objet d'une mise à jour (travail en cours, Ecolor pour le CD88) et les parcelles concernées n'ont plus vocation à rester dans l'ENS (absence de milieux remarquables).
Cours d'eau classés en Réservoirs biologiques	Protégés par une bande inconstructible de 10 mètres de part et d'autre des berges
Arrêté de Protection de Biotope	Classé principalement en zone N, Nf Nzh ; Ua et Ub (voies ferrées) pour les secteurs déjà bâtis ou artificialisés.
Site protégé par le CEN Lorraine	Classé N, Nf et NZH ainsi qu'en zone U (UA et UB) pour les gîtes à Chiroptères.
Paysages remarquables des Côtes de Toul et vallée de la Meuse et de la vallée du Mouzon	Démarche générale de limitation de l'étalement urbain.

Sites inscrits : - maison de Jeanne d'Arc, l'église et ses abords à Domrémy-la-Pucelle ; - site urbain de Neufchâteau ; - vallée du Vair autour d'Autigny-la-Tour.	Vallée du Vair : démarche générale de limitation de l'étalement urbain. Autres sites : classés en zone agricole (A et AC), zones urbaines (UA, UB, UP, UY) et en zone naturelle (N, NZH, Nf)

Les zones d'extension incluses dans une ZNIEFF 1 seront étudiées plus en détail dans l'analyse détaillée des incidences du PLUi (voir plus bas).

4.4 Analyse des incidences notables prévisibles sur les continuités écologiques (TVB)

Une Trame verte et bleue locale a été définie dans l'état initial et prise en compte lors de l'élaboration du règlement du PLUi.
Ainsi, l'ensemble des corridors (ouverts, forestiers, aquatiques) ainsi que les réservoirs de biodiversité ont été prise en compte dans le PLUI.

Priorité à l'évitement : afin d'éviter au maximum les risques d'incidence du PLUi sur la Trame Verte et Bleue, la première mesure a été d'implanter les zones d'extension en priorité hors des éléments de la Trame Verte et Bleue (corridors ou réservoirs de biodiversité)

Tableau 11 : Protection de la Trame Verte et Bleue par le PLUi

Elément de la Trame Verte et Bleue	Mode de protection
Réservoirs de biodiversité	
Réservoirs d'intérêt national ou régional (APPB, ZNIEFF1, site Natura 2000, cours d'eau liste 1 et 2, ENS, sites CENL)	Zone N ou A (minoritairement zone U pour gîtes à Chiroptères déjà urbanisés) : voir **Tableau 10**. Inconstructibilité à 20m des cours d'eau.
Réservoirs d'intérêt local : zones humides ordinaires	Classement en zone Nzh.
Réservoirs d'intérêt local : massifs forestiers de plus de 25 hectares	Classement majoritairement en zone N et Nf.
Réservoirs d'intérêt local : pelouses sèches	Classement en zone N, NV, NZH et minoritairement en zone urbaine (UA et UB)
Réservoirs d'intérêt local : prairies permanentes	Classement majoritairement en zone A ou N. Quelques zones urbaines et zones d'extension, pour une surface minime, dans le respect de la doctrine ERC.
Corridors écologiques	
Corridors aquatiques	Protégés par une bande inconstructible de 10 mètres de part et d'autre des berges
Corridors boisés	Massifs forestiers et boisements de plus de 4 ha : classés N et Nf. Bosquets : classement en ERP
Corridors des milieux ouverts	Classement en zone A ou N. Minoritairement en zone 1AU, 1AUy et 1AUx Haies, bosquets et mares : classement en ERP.
Corridors de milieux thermophiles	Classement en A et N Minoritairement en zones urbaines

4.5 Analyse des incidences notables prévisibles sur le paysage

Incidences positives : en limitant fortement l'étalement urbain (71,5 ha sont classés AU dans le projet de PLUi, contre 342,68 ha dans les documents d'urbanisme de chacune des communes, soit une **baisse des surfaces ouvertes à l'urbanisation de plus de 270 ha**.), le PLUi contribuera à préserver le paysage du territoire. De plus, les zones d'extension autorisées seront situées en continuité avec le bâti l'existant, limitant ainsi le mitage paysager dû à l'urbanisation.
Cette limitation a été particulièrement forte dans les vallées de la Meuse, du Mouzon et de l'Anger, afin de préserver la qualité de ces paysages remarquables.

Incidences négatives : malgré la limitation des surfaces autorisées, l'urbanisation prévue par le PLUi augmentera l'influence des espaces bâtis sur le paysage, contribuant à réduire la part naturelle du paysage.

4.6 Analyse des incidences notables prévisibles sur les ressources naturelles

4.6.1 RESSOURCES ET RICHESSES GEOLOGIQUES

Le PLUi de la CCOV ne prévoit aucune ouverture de carrière nouvelle dans son règlement.

Le Schéma Départemental des Carrières (SDC) des Vosges n° 51205-Fr de juillet 2005 recense 12 carrières de calcaires dans les Vosges dont :

- 1 à Frebécourt ;
- 2 à Attignéville ;
- 1 à Landaville ;
- 1 à Rouvres la Chétive.

Signalons également l'extraction de groise (grouine), qui est un sable calcaire qui recouvre le calcaire de l'Oxfordien :

- 1 à Coussey
- 1 à Domrémy la Pucelle.

Le PLUi tient compte du Schéma Départemental des Carrières et reste donc compatible avec ce Schéma.
Il n'y a pas d'OAP propre à l'ouverture de carrière.

4.6.2 RESSOURCE PEDOLOGIQUE, QUALITE DES SOLS

Le PLUI a pour ambition de lutter contre l'imperméabilisation excessive des sols pouvant accentuer le risque d'inondation et de valoriser les pratiques agricoles et sylvicole respectueuses de la sensibilité des espaces naturels. Cette ambition transparaît dans trois des orientations du PADD :

- N°1.3 « Limiter la consommation des milieux naturels, des terres agricoles et forestières » ;
- N°1.4 « Favoriser le développement des énergies renouvelables et gérer durablement les ressources naturelles », et
- N°1.5 « Prendre en compte les risques naturels et anthropiques ».

L'ouest Vosgien est un système de côte associé à de vastes plateaux cultivés et à des boisements localisés sur les marges des bans communaux et sur les revers de côtes. Les villages sont groupés soit en village-rue soit en village-tas.
Le territoire de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien est composé majoritairement d'espaces naturels, agricoles et boisés. Ces terres occupent 96,2% de l'espace intercommunal.

Entre 1999 et 2014, le territoire a artificialisé 137 hectares d'espaces agricoles, naturels et forestiers au profit de l'habitat. Cette augmentation correspond à la mise sur le marché de 906 nouveaux logements pour un rythme annuel moyen de 8,5 hectares pour une densité légèrement inférieure à 7 logements à l'hectare. L'ambition du PLUi est de réduire considérablement ce rythme de consommation pour atteindre un objectif fixé entre 1,8 et 2,2 hectares par an à l'horizon 2030.

Même si les cultures céréalières et industrielles sont prédominantes, l'activité agricole reste diversifiée avec le maraîchage et l'arboriculture, l'élevage, etc.
Il convient donc de protéger l'agriculture en tant qu'activité économique, de favoriser sa diversification et de mettre en place tous les moyens pour assurer la pérennité des exploitations.
L'activité agricole contribue aussi à l'aménagement du territoire, par son impact sur les milieux naturels, la biodiversité et les paysages : les modes de culture ont des conséquences directes sur la diversité des paysages et la richesse écologique des milieux.

Le Règlement et le zonage intègrent cet objectif en évitant d'ouvrir des zones à l'urbanisation dans des secteurs de sols sensibles. Le PLUi a été pensé afin de préserver au maximum les activités agricoles. Ainsi, les constructions ne seront notamment pas autorisées à proximité des bâtiments agricoles concernés par un périmètre de réciprocité. Par ailleurs, les exploitants qui ont émis le souhait de pouvoir diversifier leur activité (vente, couchage) pourront le faire. Le règlement du PLUi autorise par conséquent ces démarches.
Il n'y a pas d'OAP propre à la préservation de la qualité des sols et de la ressource pédologique.

4.6.3 RESSOURCE EN EAU

La ressource en eau s'entend à différents niveaux : eaux de baignades et de loisirs, ressource en eau potable et non potable (pas de situation critique d'un point de vue quantitatif) et assainissement.
Le règlement et le zonage n'évoquent aucun de ces aspects.
Il n'y a pas d'OAP propre à la préservation de la qualité de l'eau.

Les eaux de surfaces comme souterraine du territoire bénéficient d'une bonne, voire d'une très bonne qualité à l'heure actuelle.
Cette ressource vitale est donc un capital à préserver de toute atteinte, qui menacerait non seulement la qualité du milieu naturel, mais également l'approvisionnement en eau de toute la population.

Les périmètres de protection des captages visent la préservation de la ressource en eau potable. Certains de ces périmètres ont déjà fait l'objet d'un arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique et doivent être annexés dans les documents d'urbanismes existants, PLU ou cartes communales. L'essentiel du territoire du PLUi est couvert par des périmètres de protection qu'ils soient éloignés ou rapprochés. Les règlements de ces périmètres, permettant la préservation de la ressource en eau, se surimposent au règlement du PLUI.

La préservation de la trame verte et bleue est la première orientation générale du PADD (n°1.1), qui rejoint les préoccupations de préservation de la ressource en eau :

- ➔ Il s'agira donc de préserver les continuités écologiques, ainsi que les différents réservoirs de biodiversité afin de permettre les échanges entre les espèces ;
- ➔ Il s'agira également de préserver les corridors aquatiques constitués de tous les cours d'eau du territoire et notamment de la Meuse, de la Saônelle, de la Vair, du Mouzon ou encore de la Frezelle.

La gestion durable des ressources en eau est une ambition de fond dans tout le PLUi de la CCOV, c'est-à-dire qu'elle apparait presque dans toutes les orientations.

Les incidences négatives peuvent liées à l'augmentation de la population nécessitant des pompages en eau plus conséquents ainsi que l'urbanisation dans les périmètres de protection de captage.

Les incidences positives du PLUI sont liées à la préservation des ripisylves (recule de 10 mètres au cours d'eau), haies et bosquets en protection qui permettent indéniablement de protéger les cours d'eau et petits ruisseaux de coteaux calcaires en marges des grands espaces agricoles.
De plus, la densification dans les dents creuses ou proches des zones agglomérées permet d'optimiser la desserte en en réseau d'eau potable.

Le PLUi n'aura pas d'incidence notable négative ou positive sur la gestion de la ressource en eau.

4.7 Analyse des incidences notables prévisibles liées aux nuisances

4.7.1 INCIDENCES SUR LA GESTION DES DECHETS

Généralités

La gestion des déchets, qu'ils soient produits par les ménages, les artisans, les commerçants, les entreprises, le monde agricole ou les collectivités territoriales, représente un enjeu important, tant au regard des impacts environnementaux et sanitaires que de la nécessaire préservation des ressources. En 2019, chaque français produisait 580 kg d'ordures ménagères par an (Ademe, 2019).
Le Grenelle de l'Environnement l'a rappelé, en insistant sur le besoin d'une meilleure connaissance des flux de déchets et de leurs coûts de gestion.

Gestion des déchets sur le territoire

Dans la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien, les déchets ménagers et assimilés sont gérés par la collectivité.

La collecte des ordures ménagères résiduelles (OM r) sont collectés à une fréquence d'une fois par semaine dans chacune des communes mais à des jours distincts. Les déchets recyclables sont collectés une fois tous les 15 jours dans des sacs jaunes (sauf dans le centre-ville de Neufchâteau où cette collecte est hebdomadaire). Ces derniers sont évidemment recyclés c'est-à-dire que la matière va être réutilisée pour fabriquer différents objets. Le recyclage permet d'économiser des matières premières comme le bois, les métaux ou le pétrole.

Des points d'apport volontaire sont présents sur le territoire pour le recyclage du verre. Le ramassage du verre sur l'ensemble du territoire est assuré par la société MINERIS. Le tri et le nettoyage du verre est effectué par la société PATE sur Saint Menge. Et le verre est ensuite réutilisé par la société sur Gironcourt-sur-Vraine.
Les déchetteries intercommunales sont situées à Neufchâteau, Chatenois et Rainville.

Selon le rapport annuel des déchets de la CCOV, la production d'ordures ménagères est de 216 kg/ hab/ an pour une population desservie de 23524

habitants soit un tonnage de collecte de 5083 T en 2020. Il est à noter que le tonnage collecté des O.M baisse d'années en années depuis 2017 :

- 2017 : 6 449 T
- 2018 : 5 844 T
- 2019 : 5 605 T
- 2020 : 5 083 T

Incidences du PLUi
Le PADD n'évoque pas la problématique de gestion des déchets. Le zonage et le règlement non plus et il n'y a pas d'OAP propre à ce thème.
Le léger accroissement attendu de la population n'induira pas de hausse significative du volume de déchets à traiter si la tendance à la baisse se poursuit. Ceux-ci pourront être correctement traités grâce aux infrastructures existantes.

Mesures prises pour réduire les déchets
Afin de réduire la production de déchets à la source, la CCOV incite ses administrés à privilégier le réemploi et privilégier une gestion à domicile des déchets verts (paillage avec feuilles mortes, compostage).

Le PLUi prévoit une augmentation minime de la population, et son incidence sur la production de déchets ne sera donc pas significative.

4.7.2 INCIDENCES SUR LES OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT

Sources de données :
SIERM- https://rhin-meuse.eaufrance.fr/choixtheme?lang=fr
Portail d'assainissement collectif :
https://www.assainissement.developpement-durable.gouv.fr/PortailAC/

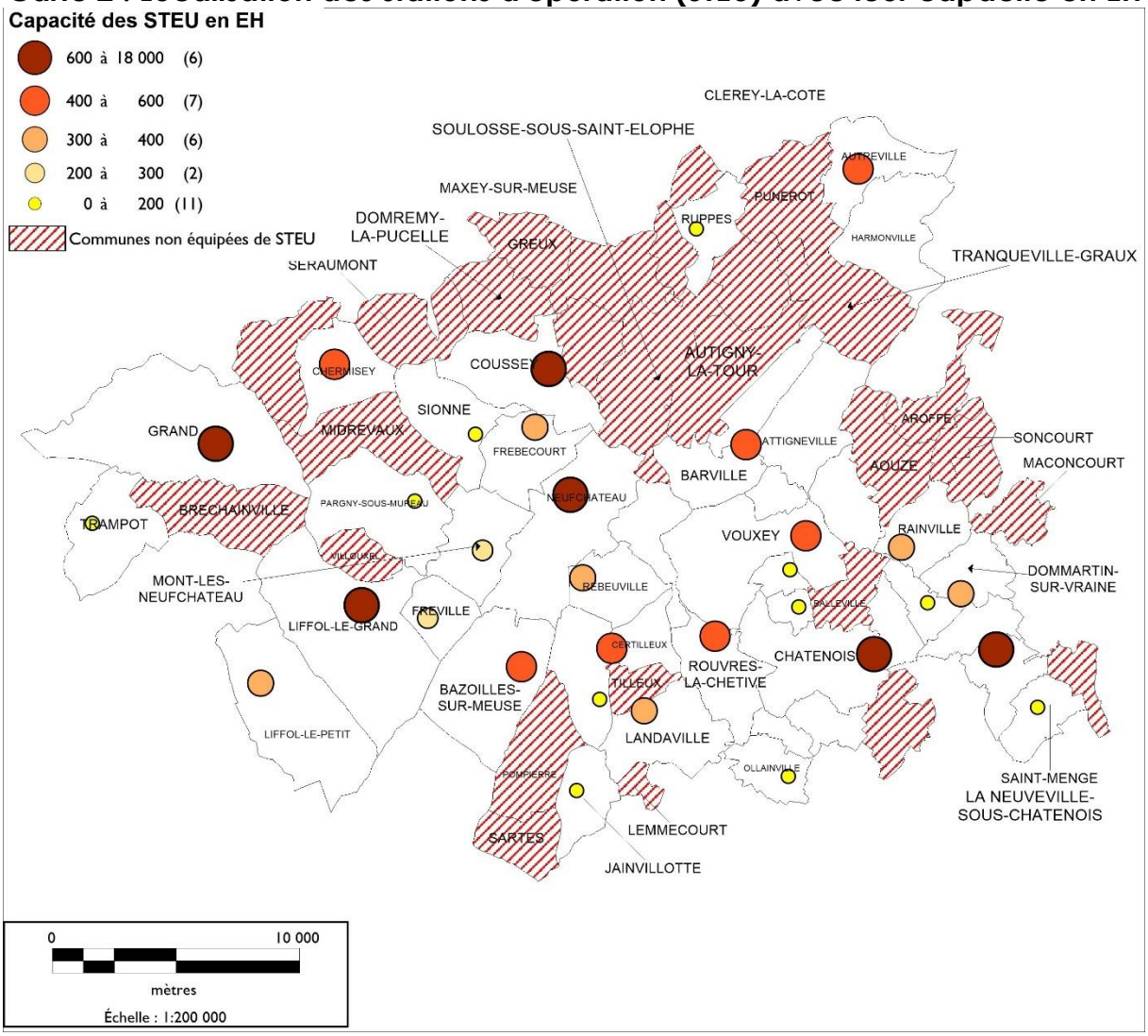
Sur le territoire intercommunal, on recense 32 stations d'épurations pour un total de 70 communes.
28 communes ne disposent pas d'ouvrage collectif de traitement des eaux usées.
6 stations d'épuration traitent les eaux usées de plusieurs communes, listées ci-dessous :

- Attignéville qui traite les EU de Barville, Harchéchamp, Houéville
- Gironcourt-sur-Vraine qui traite celles de Morelmaison ;
- Neufchâteau qui traite celles de Rollainville,
- Vouxey qui traite celles de Removille.
- Autreville qui traite celles de Harmonville

- Chatenois qui traite celles Darney aux Chênes, Viocourt, Longchamp-sous-Châtenois

La **Carte 2** localise les stations d'épurations suivant leur capacité de traitement (EH). En hachuré rouge, les communes qui sont dépourvues de système de traitement collectif.

Carte 2 : Localisation des stations d'épuration (STEU) avec leur capacité en EH



La capacité totale des stations d'épuration en E.H (Equivalent-habitant) est **de 37 414 EH**. La population totale de l'EPCI Ouest Vosgien s'élève à **23 270 habitants** selon l'Insee 2019. A raison d'1EH = 1,2 habitants, on obtient une population sur une base de 19 400 EH. La capacité de traitement des stations d'épuration est donc suffisante.

D'après le PADD (*orientation n°3 : organiser et maitriser le développement urbain pour une gestion durable*), il est attendu :

- Une surface de 30,2 hectares de zones d'extension pour l'habitat ;
- Une production de 227 logements si le territoire parvient à atteindre ces objectifs de stabilisation de la population et de récupération de la vacance d'ici à 2025, un nouvel objectif sera fixé de 2% d'augmentation de population ;
- A raison d'une occupation moyenne par logements de 3 habitants, il est attendu une population supplémentaire de 681 habitants supplémentaires.

L'impact réparti sur les 32 stations d'épuration reste donc non significatif en terme de risque de saturation des ouvrages épuratoires et donc de risques sur les milieux récepteurs.

Dans le cas d'une densification intra-muros (urbanisation des dents creuses), l'incidence sur les ouvrages épuratoires reste mesurée voire non significative, car le dimensionnement des réseaux et ouvrages de traitement a tenu compte de cette éventualité et de cette évolution.

Dans le cas d'une urbanisation d'une nouvelle zone (1AU par exemple), l'aménageur devra obtenir l'accord du gestionnaire du réseau et de la station d'épuration (si celle-ci existe sur le territoire) pour le raccordement des eaux usées.

Pour ces raisons, le PLUI n'aggrave aucunement la situation hydraulique et nominale des capacités des ouvrages épuratoires existants.

4.7.3 POLLUTION LUMINEUSE ET QUALITE DU CIEL NOCTURNE

La préoccupation assez récente liée à la perte de qualité des ciels nocturnes sous l'effet d'un éclairage artificiel de plus en plus important (+94% depuis 1990 en France) rappelle les intérêts multiples d'une nuit noire : intérêt écologique (pour les espèces lucifuges, par exemple), intérêt financier (économies d'énergie), intérêt esthétique et scientifique (ciel étoilé, astronomie), intérêt de santé publique (fatigue oculaire, dérèglement des rythmes biologiques, etc.).

Il est donc important de repenser les modes d'éclairages pour à la fois améliorer le cadre de vie et maintenir une qualité du service. Il existe trois axes pour y parvenir :

- optimiser l'orientation de l'éclairage, par l'utilisation d'un abat-jour focalisant la lumière vers les zones à éclairer ;
- optimiser le rendement d'éclairage, par l'utilisation de diodes électroluminescentes plus efficaces que les lampes à incandescence ;
- optimiser la période d'éclairage par l'installation de détecteurs de mouvements, ou en choisissant une plage horaire ciblée en fonction de la fréquentation.

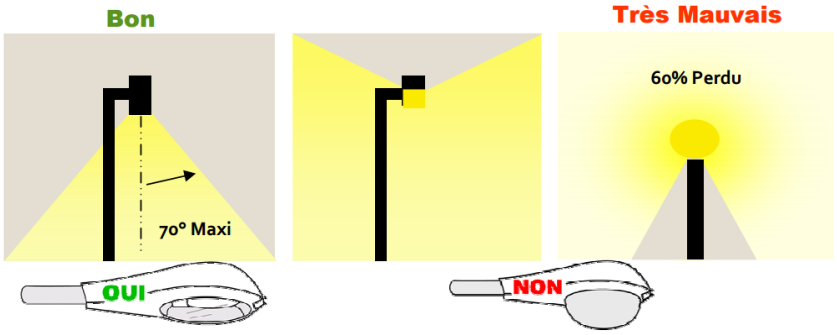
Exemple :
Certains Chiroptères comme les espèces d'Oreillards, de Murins et de Rhinolophe sont lucifuges, contrairement aux Noctules, Sérotines et Pipistrelles (Rydell, 1992). Les insectes attirés par les lumières (Lépidoptères majoritairement, source principale d'alimentation des chiroptères) s'y concentrent, ce qui provoque une perte de disponibilité alimentaire pour les espèces lucifuges (espèces généralement les plus rares et les plus sensibles). Les zones éclairées constituent des barrières pour les espèces forestières. Cette

pollution lumineuse perturbe les déplacements des espèces sensibles et peut conduire à l'abandon de zones de chasse par les espèces forestières.

Aussi, tout éclairage permanent est à proscrire sur les parkings, surtout s'il s'agit d'halogènes, sources puissantes et dont la nuisance sur l'entomofaune et donc sur les chiroptères lucifuges est plus accentuée. Une utilisation ponctuelle peut être tolérée, seulement si les conditions suivantes sont respectées :

- minimiser les éclairages inutiles, notamment en lisière forestière ;
- mettre en place un minuteur ou un système de déclenchement automatique ;
- privilégier un éclairage au sodium à basse pression ;
- orientation des réflecteurs vers le sol (figure ci-dessous) ;
- l'abat-jour doit être total ; le verre protecteur plat et non éblouissant (Fiche technique Biodiversité positive, 2008)

Figure 2: Adaptation de l'éclairage urbain en faveur des chiroptères.



L'application durable de cette mesure contribuera au maintien des espèces de mammifères et d'insectes lucifuges. Cette mesure sera également favorable à l'ensemble de la faune du secteur. En effet, la pollution lumineuse entraine une modification du rythme circadien de l'ensemble de la faune (entomofaune, avifaune, mammifères, etc.).

De manière générale, le choix du matériel éclairant est important, avec des nuisances moins importantes constatées avec des LEDS de couleurs chaudes.

Le PADD, le zonage et le règlement n'évoquent pas cette problématique.

4.7.4 NUISANCES ACOUSTIQUES

Les transports routiers sont les principaux responsables des nuisances sonores ; toutefois, en raison du caractère rural du territoire de l'Ouest Vosgien et d'un trafic routier relativement peu élevé, ces nuisances se concentrent essentiellement en quelques secteurs spécifiques dans les centres urbains et le long des infrastructures les plus importantes.

Les voies concernées par le classement sont :

- les routes et les rues de plus de 5 000 véhicules par jour ;
- les lignes ferroviaires interurbaines de plus de 50 trains par jour ;
- les infrastructures en projet sont également intégrées.

Dans le périmètre du PLUi de l'Ouest Vosgien, **la seule infrastructure routière classée est l'A31** qui traverse une partie des communes de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien, à l'est du territoire.

En application de la directive européenne 2002/49/CE, relative à l'évaluation et à la gestion du bruit dans l'environnement, des cartes du bruit stratégiques doivent être élaborées pour les infrastructures routières qui supportent un trafic de plus de 6 millions de véhicules par an (1ère échéance).
Dans l'Ouest Vosgien, seule l'A31 se trouve dans le champ d'application de la directive.
Dans une seconde échéance, la directive prévoit d'étendre la réalisation des cartes du bruit aux infrastructures supportant un trafic de plus de 3 millions de véhicules par an.
Un plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) concernant les infrastructures de transport du département des Vosges (A31, RN57, RN59, RN66) est rendu dans l'arrêté préfectoral récemment pris.

Les seules zones d'extension prévues en bordure de ces infrastructures bruyantes sont :
- Zone 1AUx à Liffol-le-Grand ;
- Zone 1Aux à Fréville ;
- Zone 1AUy à Rouvres-la-Chétive ;
- Zone 1Au à Belleville (A31).

Par conséquent, le PLUi de la CCOV respecte le PPBE des Vosges.
Le PLUi n'induira donc aucune nuisance acoustique supplémentaire.

4.7.5 QUALITE DE L'AIR

La Loi sur l'Air et l'Utilisation Rationnelle de l'Energie (LAURE) affiche notamment les objectifs suivants :
- réduire le trafic automobile ;
- favoriser les transports en communs (TC) et autres moyens de déplacements économes en énergie et moins polluants dont les bicyclettes ;
- encourager les entreprises et les collectivités publiques à favoriser le transport moins polluant de leur personnel par utilisation des TC et du co-voiturage.

Les données transmises par Atmo Grand Est dans la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien montrent que globalement le territoire se situe dans les moyennes relevées dans la région Grand-Est. La situation est même légèrement meilleure que dans le reste de la région, notamment en ce qui concerne la concentration en azote.

Le PLUi de la CCOV contribuera à améliorer la qualité de l'air, notamment en limitant les déplacements sur son territoire et en favorisant les déplacements doux.
En effet, le PADD (Orientation générale concernant les déplacements et le numérique) vise à développer les modes de déplacements doux (pistes cyclables, cheminements piétonniers), ainsi qu'à développer les alternatives à l'automobile, notamment en favorisant les transports en commun, en encourageant le covoiturage et en encourageant la pratique de la marche et du vélo.
De plus, il vise également à développer le numérique sur l'ensemble du territoire (promotion du haut et du très haut débit).
Toutes ces mesures contribueront à limiter les déplacements sur le territoire et donc à réduire les émissions de polluants dus aux transports.

Le PLUI n'aura donc pas d'incidence négative significative sur la qualité de l'air du territoire.

4.8 Analyse des incidences notables et prévisibles sur la nappe d'eau

4.8.1 RAPPEL DU DIAGNOSTIC

Au total, 11 aquifères différents sont présents sur le territoire. Il s'agit principalement d'aquifères calcaires, mais les nappes gréseuses (sud-Châtenois) et argileuses (Saônelle, nord de la CCOV) sont également bien présentes.

4.8.2 INCIDENCES DU PLUI ET NOTAMMENT DES ZONES A URBANISER

Incidences quantitatives
Dans la mesure du possible, les techniques alternatives au tout tuyau seront privilégiées pour gérer les eaux pluviales des zones néo-urbaines. L'infiltration sera donc privilégiée suivant les résultats géotechniques de faisabilité. L'infiltration est un mode de gestion douce. Si ce mode peut être retenu, alors le projet d'extension ne contribuera pas à la rupture d'alimentation des nappes d'eaux souterraines. Les projets d'urbanisation devront de conformer à la nouvelle doctrine de gestion des eaux pluviales du Grand-Est (février 2020) qui prévoit une gestion de l'eau pluviale au plus près de l'endroit où elle tombe.

A défaut d'une possibilité d'infiltration, il faudra privilégier un rejet dans un cours d'eau ou milieu superficiel et non pas dans un réseau d'assainissement.

Incidences qualitatives
Le développement d'activités humaines, la réalisation de voiries, sont sources de pollutions accidentelles telles que le renversement d'un camion-citerne contenant des produits toxiques ou autres polluants. La fréquence de ce type de pollution est souvent très faible mais il est difficile de l'évaluer, elle est en relation par exemple avec la circulation journalière de véhicules et la présence de situations accidentogènes.

Des ouvrages de rétention seront mis en place pour permettre le traitement de la pollution carbonée et hydrocarbure.
Les réseaux d'assainissement devront être obligatoirement être séparatifs et étanches.

La mise en œuvre de ces mesures permet d'affirmer que le PLUi n'aura aucune incidence significative sur la nappe d'eau.

4.9 Analyse des incidences notables et prévisibles sur l'énergie et le climat

Dans son orientation générale n° VI « déplacements et le numérique », le PADD prévoit 4 actions principales :

- VI-1 : promouvoir le déploiement du haut et très haut débit
- VI-2 : favoriser les modes de déplacements doux
- VI-3 : développer les alternatives à l'automobile
- VI-4 : répondre aux besoins de stationnement.

Le PLUi n'a pas incidence négative notable prévisible sur l'énergie et le climat. Il contribuera à sa mesure aux efforts de réduction des émissions de gaz à effet de serre, notamment au travers de son travail sur les transports.

4.9.1 LES DEPLACEMENTS

D'après les statistiques locales de 2019, 87,90% des ménages possèdent une voiture et 19,9% en possèdent 2. Ceci s'explique par la faiblesse des transports en commun et le nombre important d'actifs quittant les communes rurales pour exercer leur activité professionnelle vers Neufchâteau ou Châtenois notamment voire Nancy ou Epinal.

En valeur réelle, **9 379 ménages possèdent une voiture** et **2 561 ménages en possèdent 2**, soit un nombre total de véhicules de **14 500 voitures.**

L'analyse de l'évolution de la structure des ménages des communes du PLUI de la CCOV permet de mettre en évidence une diminution du nombre de personnes par ménage (desserrement des ménages). En effet, ce chiffre est passé de plus de 3 à moins de 2,08 personnes par ménage entre 1968 et 2019. En 2019, l'INSEE recense **10 670 ménages pour 11 160 logements occupés (résidences principales et secondaires), soit un ratio de 2,08 habitants/logement.**

Le kilométrage parcouru en moyenne annuelle par le parc automobile est d'environ **15 000 km/an.**

A raison d'une consommation moyenne de carburant de **6 L/100 km**, ces déplacements nécessitent de brûler environ **900 litres /an/ voiture** soit pour l'ensemble du parc auto de la CCOV : **13 050 354,6 litres/an**. (soit 13 050 m^3 de carburant).

A raison de 2,3 kg de CO_2 par litre de carburant en moyenne, les émissions de dioxydes de carbone liées à ce trafic sont de **30 015 T / an**.

Le PLUi ne peut modifier cette situation actuelle. Ces évolutions de mobilités ne peuvent être envisagées que par les usagers suivant la technologie (passage aux véhicules électriques ou hybrides) et le coût des carburants.

Le PADD prévoit une population de 23 600 habitants d'ici 2025, puis dès lors que cet objectif serait atteint, une augmentation de 2% étalée jusqu'à 2030 (apport de 802 habitants supplémentaires par rapport à 23270 habitants actuel en 2019), soit environ 385 ménages supplémentaires.

En se basant sur le même ratio qu'en situation actuelle, on obtiendrait :

- 338 ménages supplémentaires qui auraient 1 voiture ;
- 77 ménages qui auraient 2 voitures ;
- **Soit un total de 492 voitures supplémentaires dans la CCOV d'ici 2030.**

À long terme, on peut aisément parier sur une baisse drastique de la consommation en carburant du fait de l'augmentation incessante des prix à la pompe mais également du fait de la multiplication des véhicules hybrides ou électrique et surtout de l'arrêt de la production de voitures thermiques d'ici 2035.

Sur ce constat, on peut aisément admettre que les consommations de véhicules diminueront, passant **de 6,0 L/100 à environ 4,5 l/100 et en même temps une réduction de nombre de kilomètres parcourus passant de 15 000 km/ an à 12 000 km/an.**

À l'échelle de la CCOV, il y aurait donc 265 680 litres/ an de carburant consommés de manière supplémentaire par rapport à la situation actuelle.

Sur ces ratios, les émissions de CO_2 pourraient atteindre environ **30 626 T/an** (apport de **611 T en plus** par rapport aux 30 015 T actuels). On justifie cette faible évolution de la pollution carbonée par les motifs suivants :

- Diminution annuelle du nombre de kilomètres parcourus de 15 000 à 12 000 km/an/voiture en raison du télétravail et de l'augmentation des taxes sur les carburants dissuadant les usagers de prendre la route,
- Diminution de la consommation moyenne en carburants de 6L/100 à 4,5 L/100 km en raison de l'évolution technologique des moteurs et de l'augmentation du parc de véhicules électriques avec leur autonomie augmentée.

4.9.2 LE STOCKAGE DU CARBONE

Le stockage du carbone s'effectue principalement dans les surface boisées (forêts, bois, vergers), mais également les surfaces prairiales. Les ratios sont les suivants issus des bases de données :

- **3 T/an/Ha de forêt (source :** https://www.cnrs.fr/cw/dossiers/dosbiodiv/index.php?pid=decouv_chapC_p7_d1&zoom_id=zoom_d1_7&savoir_id=savoir_d1_z7_1) ;
- **1 T/an/ ha de prairie (source :** http://idele.fr/presse/publication/idelesolr/recommends/le-stockage-du-carbone-par-les-prairies.html)

Nous déterminons les capacités de stockage du carbone à travers les différentes espaces boisés et prairiaux recensés à l'état initial (phase diagnostic du PLUI).

On recense les surfaces suivantes d'après le tableau de surface d'occupation du sol de l'état initial de l'environnement :

- **33 264 ha de bois et ripisylve et vergers**
- **17 234 ha de prairie (pâturée, de fauche)**

Les bois de la **Communauté de Commune de l'Ouest Vosgien** peuvent **absorber 99 792 T/an et les surfaces enherbées peuvent absorber 17 234 T/an/ha de stockage de carbone, soit un total cumulé de 117 026 T/an.**

Ainsi, sur ces principes, l'absorption annuelle de CO_2 par les bois et prairies couvriraient les émissions produites par les habitants actuels et ceux à venir.

Le PLUi préserve les bois et les zones prairiales par un zonage approprié.

4.9.3 EFFICACITE ENERGETIQUE / ENERGIE RENOUVELABLE

Le 7ème alinéa de l'article L.101-2 du code de l'Urbanisme fixe pour objectif :
« *La lutte contre le changement climatique et l'adaptation à ce changement, la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'économie des ressources fossiles, la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de sources renouvelables* ».

A cet objectif du code de l'urbanisme, le PADD prévoit dans son orientation générale n°3 « *organiser et maitriser le développement urbain pour un gestion durable du territoire* », l'objectif ambitieux de lutter contre la précarité énergétique et encourager l'amélioration des performances énergétiques (orientation n°3.5).

Le territoire est pourvu d'un parc de logements anciens (68% des logements sont antérieurs à 1970). Les logements anciens, notamment ceux construits après-guerre, sont souvent énergivores. L'augmentation du coût de l'énergie impacte le budget des ménages de façon conséquente, ce qui peut à terme, nuire à l'attractivité du territoire. Dans cette optique, la Communauté de Communes souhaite accompagner les ménages dans la rénovation énergétique de leur logement.

A cet objectif, il faudra rajouter l'objectif chiffré en matière de modération de la consommation d'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

La Communauté de Communes ambitionne de diminuer par 2 sa consommation foncière par rapport à la référence 1999- 2013, tout en respectant ses objectifs de densité.

Les besoins en extension :

La densité à atteindre est de 15 logements à l'hectare pour les pôles urbain, de 14 pour les pôles secondaires et de 10 pour les deux autres strates.

20% de voirie et un coefficient de 25% de rétention des futures parcelles à urbaniser ont été ajoutés.

Avec ces données, le PLUi peut donc définir environ **30,6 hectares de zones d'extension pour l'habitat.**

4.10Analyse des incidences notables prévisibles liées aux risques anthropiques

4.10.1 RISQUE TRANSPORT MATIERES DANGEREUSES (TMD)

L'autoroute A31 ainsi que la voie ferroviaire entre Charleville-Mézières et Epinal sont susceptibles d'être empruntées par des véhicules transportant des matières radioactives et sont donc classées TMD.

Les communes concernées sont :

Commune	TMD ferroviaire	TMD A31
AOUZE		*
AROFFE		*
AUTREVILLE		*
BALLEVILLE		*
BAZOILLES-SUR-MEUSE	*	
CHATENOIS		*
COUSSEY	*	
FREBECOURT	*	
HARMONVILLE		*
LONGCHAMP-SOUS-CHATENOIS		*
MARTIGNY-LES-GERBONVAUX	*	
MONCEL-SUR-VAIRE	*	

NEUFCHATEAU	*	
LA NEUVEVILLE-SOUS-CHATENOIS		*
PUNEROT	*	
RAINVILLE		*
REMOVILLE		*
RUPPES	*	
SOULOSSE-SOUS-SAINT-ELOPHE	*	
VIOCOURT		*

Cinq communes sont concernées par le transport de matières dangereuses sur des axes à forte déclivité :

- Au niveau de la RD166 : Chatenois, Neufchâteau ;
- Au niveau de la RD674 : Martigny-les-Gerbonvaux, Neufchâteau et Soulosse-sous-Saint-Elophe ;
- Sur la RD 71 : Mont-lès-Neufchâteau.

Les canalisations

La communauté de communes est traversée par des canalisations de transports de matières dangereuses : la canalisation de gaz « Les marches du Nord Est », la canalisation de gaz « Cerville-Voisines » et la canalisation d'hydrocarbure TRAPIL.

Les communes concernées sont :

COMMUNE	**CANALISATION GAZ**	**CANALISATION HYDROCARBURE**
AOUZE	*	
AROFFE	*	
AVRAINVILLE		*
CLEREY-LA-COTE	*	
DOMMARTIN-SUR-VRAINE	*	
HOUECOURT	*	
LONGCHMAP-SOUS-CHATENOIS	*	
MACONCOURT	*	
MENIL-EN-XAINTOIS	*	*
MORELMAISON	*	
LA NEUVEVILLE-SOUS-CHATENOIS	*	
PLEUVEZAIN	*	
RUPPES	*	
SAINT-MENGE	*	*
SONCOURT	*	
TRANQUILLE-GRAUX	*	

Le PLUi prévoit que les zones d'extension à vocation d'habitat sont éloignées de ces structures. La zone d'extension la plus proche sur situe sur la commune de MORELMAISON et est distante de 200 m environ de la canalisation.

4.10.2 RISQUES INDUSTRIELS

Sur le territoire du PLUi, le diagnostic n'a recensé aucun établissement classé SEVESO. En revanche, 45 établissements sont classés au régime ICPE.
Les objectifs du PADD et le plan de règlement ne remettent pas en cause la présence ou l'évolution de ces sites.
Aucune zone d'extension à destination d'habitat n'a été prévue à proximité de sites dépendant du régime des ICPE.
La zone d'extension la plus proche se situe à 350 m d'un établissement classé dont le régime est « Autorisation ». Il s'agit d'un fabricant de meubles sur la commune de LIFFOL-LE-GRAND.

4.10.3 SITES ET SOLS POLLUES (BASOL)

La prise en compte des sols pollués inventoriés repose sur la Base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (BASOL).
Sur le territoire de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien, **3 sites pollués sont présents. Il s'agit d'une ancienne usine à gaz sur la commune de Neufchâteau et de l'industrie Founchot à Liffol-le-Grand (2 sites)**.

Le zonage du PLUI est compatible avec le maintien ou la poursuite de l'activité.
Aucune zone d'extension à destination d'habitat n'a été prévue à proximité de sites référencés dans la base Basol.

4.10.4 INVENTAIRE HISTORIQUE DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITES DE SERVICES (BASIAS)

La base de données BASIAS, qui recense les activités susceptibles de polluer les sols, les eaux superficielles et les eaux souterraines, inventorie **384 sites sur les communes du PLUI de l'Ouest Vosgien dont 105 ont leur activité terminée**.
Les principaux objectifs de ces inventaires sont :

- Recenser, de façon large et systématique, tous les sites industriels abandonnés ou non, susceptibles d'engendrer une pollution de l'environnement ;
- Conserver la mémoire de ces sites ;
- Fournir des informations utiles aux acteurs de l'urbanisme, du foncier et de la protection de l'environnement.

6 sites BASIAS sont présents dans un périmètre de 100 m autour des zones à urbaniser :

- LOR8801447 Garage, Station-service à proximité d'une zone 1AU à ATTIGNEVILLE classé en UA ;
- LOR8802745 Entrepôt de matériel à proximité d'une zone 1AU à AUTREVILLE (Activité terminée) classé en UA ;
- LOR8800217 Fabriquant de meubles à proximité d'une zone 2AU à BAZOILLES-SUR-MEUSE (Activité terminée) classé en UX ;
- LOR8800465 Atelier de travail du bois à proximité d'une zone 1AU à GIRCONCOURT-SUR-VRAINE (Activité terminée) classé en UA ;
- LOR8800467 Entreprise de transport et vente de matériaux à proximité de la zone 2AU à GIRCONCOURT -SUR-VRAINE (activité terminée, site partiellement réaménagé) classé en UB ;
- LOR8801409 Dépôt de gasoil, transporteur à proximité d'une Zone 1AU à NEUFCHATEAU (activité terminée) classé en UB.

Le zonage du PLUI est compatible avec le maintien ou la poursuite de l'activité.

4.10.5 SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

Deux communes sont concernées par trois Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) :

- LIFFOL-LE-GRAND : Founchot Ressa Industrie classé en zone UY
- LIFFOL-LE-GRAND : Founchot Nouvelle Industrie classé en zone N ;
- NEUFCHATEAU : Ancienne usine à gaz classé en zone UY.

Ces secteurs sont identiques à ceux du chapitre 4.10.3.
La conclusion est donc identique.

4.11 Analyse des incidences notables prévisibles liées aux risques naturels

4.11.1 RISQUE D'INONDATION

Le territoire de la communauté de Communauté de l'Ouest Vosgien est concerné par trois Plan de Prévention des Risques inondations (PPRi) :

- le PPRi de la Meuse : les communes concernées par un aléa d'inondation sont, d'amont en aval : Bazoilles-sur-Meuse, Neufchâteau, Frebécourt, Coussey, Domrémy-la-Pucelle, Maxey-sur-Meuse et Greux ;
- le PPRi du Vair : communes de Moncel-sur-Vair, Soulosse-sous-Saint-Elophe, Harchéchamp et La Neuveville-sous-Châtenois ;
- le PPRi du Mouzon : communes de Pompierre, Circourt-sur-Mouzon et Rebeuville. Ce dernier est prescrit et non arrêté à ce jour par conséquent les données ne sont pas disponibles.

Le règlement du PPRI distingue :

- les « zones d'interdiction de construire », dites « zones rouges », lorsque le niveau d'aléa est fort et que la règle générale est l'interdiction de construire ;
- les « zones soumises à prescriptions », dites « zones bleues » lorsque le niveau d'aléa est moyen et que les projets sont soumis à des prescriptions adaptées au type d'enjeu ;
- les zones non directement exposées aux risques mais soumises à interdictions ou prescriptions.

Dans le PPRi du Vair, la zone bleue est décomposée en zone bleue B1 et en zone bleue B2. Cette dernière est essentiellement liée au risque de ruissellement sur certaines zones.

Enjeux / Aléas	Zones urbaines			Zones d'expansion des crues (ZEC)	
	Zones denses existantes	Zones d'activités économiques	Zones résidentielles	Zones d'expansion des crues non urbanisées	Autres zones
Aléa très fort	**Zone rouge R**	**Zone rouge R**	**Zone rouge R**	**Zone rouge R**	**Zone rouge R**
Aléa fort	**Zone rouge R**	**Zone rouge R**	**Zone rouge R**	**Zone rouge R**	**Zone rouge R**
Aléa moyen	**Zone bleue B1**	**Zone bleue B1**	**Zone rouge R** ou **Zone bleue B1**(*)	**Zone rouge R**	**Zone rouge R** ou **Zone bleue B1**(**)
Aléa faible	**Zone bleue B1**	**Zone bleue B1**	**Zone bleue B1**	**Zone rouge R**	**Zone rouge R** ou **Zone bleue B1**(**)
Ruissellement	**Zone bleue B2**	**Zone bleue B2**	**Zone bleue B2**	**Zone rouge R**	**Zone rouge R** ou **Zone bleue B2**(**)

Dans son Orientation générale pour la préservation de la qualité du cadre de vie, les objectifs suivants du PADD :

- Préserver les zones d'expansion de crue et les zones de mobilité des cours d'eau ;
- Lutter contre l'imperméabilisation excessive des sols pouvant accentuer les risques d'inondation ;
- Intégrer le risque d'inondation dans les choix d'aménagement et dans la construction par l'intégration des PPRI et des zones inondables recensées et la connaissance locale ;

ont pour ambition de maintenir les prairies en zones inondables et d'encadrer l'urbanisation dans les secteurs soumis à des risques naturels.

Les tableaux suivants démontrent la compatibilité du zonage du PLUI avec les zones des PPRi de la Meuse et du Vair.

Tableau 12 : Zonage du PLUi dans la zone rouge du PPRi de la Meuse

Zonage PLUi	Surface (ha)	% par rapport au zonage sur la CC
NZH	687,94	33,0%
N	317,52	8,7%
A	300,46	1,0 %
NE	17,04	26,9%
Nf	15,29	<0,1%
UE	5,22	5,4%
UA	3,47	0,5%
UY	3,31	1,2%

UB	3,14	0,4%
NV	1,68	1,3%
NJ	1,14	8,0%
AC	0,57	<0,1%
UX	0,11	0,2%
UC	0,03	0,1%
TOTAL	**1356,92**	

Tableau 13 : Zonage du PLUi dans la zone bleue du PPRi de la Meuse

Zonage PLUi	Surface (ha)	% par rapport au zonage sur la CC
A	8,78	<0,1%
UB	7,15	0,9%
UA	6,92	1,1%
N	5,24	<0,1%
UY	4,99	1,9%
AC	2,07	0,2%
NZH	1,49	0,1%
UC	1,40	4,3%
UX	1,34	2,1%
UE	1,31	1,4%
NE	0,71	1,1%
NJ	0,08	0,6%
Nzh	0,02	<0,1%
TOTAL	**41,51**	

Tableau 14 : Zonage du PLUi dans la zone rouge du PPRi du Vair

Zonage PLUi	Surface (ha)	% par rapport au zonage sur la CC
A	759,12	2,4%
NZH	273,47	13,1%
N	29,52	0,8%
Nf	14,87	<0,1%
AC	4,27	0,4%
UY	1,79	0,7%
UA	1,40	0,2%
NJ	0,72	5,0%
NE	0,70	1,1%

UB	0,38	<0,1%
NV	0,18	0,1%
UP	0,04	0,2%
TOTAL	**1086,45**	

Tableau 15 : Zonage du PLUi dans la zone bleue B1 du PPRi du Vair

Zonage PLUi	Surface (ha)	% par rapport au zonage sur la CC
UA	7,74	1,2%
AC	3,97	0,3%
N	2,64	0,1%
A	1,96	<0,1%
UB	0,56	0,1%
NZH	0,52	<0,1%
NE	0,50	0,8%
UY	0,38	0,1%
UP	0,13	0,9%
Nf	0,05	
TOTAL	**18,43**	

Tableau 21 : Zonage du PLUi dans la zone bleue B2 du PPRi du Vair

Zonage PLUi	Surface (ha)	% par rapport au zonage sur la CC
UA	1,43	0,2%
N	0,16	<0,1%
UB	0,15	<0,1%
A	0,08	<0,1%
TOTAL	**1,83**	

Le PLUi (règlement et règlement graphique) est compatible avec les aléas et les PPRi.

4.11.2 RETRAIT-GONFLEMENT DES SOLS ARGILEUX

Les communes de la CCOV sont concernées par deux niveaux d'aléas de retrait-gonflement des Argiles : **faible à moyen** (Carte 31 du diagnostic).

- Les zones **d'aléa faible** sont principalement situées au centre du territoire et à l'extrême Sud-Est et correspondent principalement aux fonds de vallées, aux couches géologiques composées de calcaire et celles du bajocien supérieur ;
- Les zones **d'alea moyen**, sont localisées sur les couches du bathonien et bajocien moyen correspondant à des marnes et argiles compactes et plastiques.

Sur la carte des aléas de retrait-gonflement d'argile du rapport de présentation, on constate nettement que quasiment la moitié du territoire n'est pas concerné par ce risque (41,7% du territoire).
35,7 % du territoire est concernée par un niveau moyen et 22,6% est concernée par un niveau faible.
Aucune zone du territoire n'est concernée par un aléa de niveau fort du retrait et gonflement des sols argileux.

L'effet amplificateur du PLUi sur ces risques n'est pas évaluable.

Rappelons qu'à compter du 1er janvier 2020, en application de l'article 68 de la Loi ELAN, **dans les zones classées en aléa moyen ou fort**, une étude géotechnique est désormais obligatoire avant toute construction.

- Toute vente de terrain non bâti situé dans une **zone d'aléa fort ou moyen** et sur lequel la construction d'une maison individuelle comprenant un ou deux logements est autorisé **nécessitera l'établissement préalable d'une étude géotechnique à la charge du vendeur** (annexée à la promesse de vente ou à défaut de promesse, à l'acte authentique).
- Toute vente de terrain bâti situé dans **une zone d'aléa fort ou moyen** et **sur lequel l'acquéreur souhaite construire** ou étendre une construction (plus de 20m²) **doit être informé qu'une étude géotechnique devra être établie à la conception du projet**.

En dehors des zones d'aléa fort et moyen, il n'y a aucune obligation. Aussi, si le terrain n'est pas constructible, la question ne se pose pas non plus.

4.11.3 GLISSEMENT / MOUVEMENT DE TERRAIN

La base de données du BRGM recense les mouvements de terrains, qui sont classés suivant une typologie volontairement simplifiée : glissement, chute de blocs (ou éboulement), coulées, effondrement, érosion de berges.
A l'échelle de la CCOV, le BRGM recense 32 mouvements de terrain :

- 3 chutes de blocs / éboulement ;
- 1 coulée (de boues) localisée à Neufchâteau ;
- 4 effondrements ;
- 15 glissements de terrain ;
- 9 Érosions de berges.

La commune la plus touchée par des phénomènes d'effondrement est La Neuveville-sous-Châtenois, avec 7 mouvements de terrain recensés dont 5 érosions de berges.

L'effet amplificateur du PLUi sur ces risques n'est pas évaluable.

4.11.4 AFFAISSEMENT OU EFFONDREMENT DE CAVITES SOUTERRAINES

Le BRGM tient à jour une base de données concernant les cavités. L'extrait de cette base de données est représenté sur la carte page 138 du rapport de présentation. La méconnaissance des cavités peut engendrer un risque pour un projet, un bien ou des personnes.
Le BRGM distingue, dans le périmètre du PLUI de l'Ouest Vosgien, les 5 types de cavités suivants :

- 4 carrières (Carrière souterraine du bois du Puits Simon, Carrière du bois de Trampot) ;
- 258 d'origine naturelle (gouffre, doline, perte, karst, etc…) ;
- 5 correspondantes à des ouvrages civils (tunnels, aqueduc) ;
- 1 ouvrage militaire (Fort de Bourlémont) ;
- 2 indéterminées.

Le PLUi n'implique pas de risque supplémentaire lié aux affaissements et effondrements de cavités souterraines.

4.12Analyse détaillée des incidences du PLUi sur l'environnement, par zone d'extension

4.12.1 METHODOLOGIE D'ETUDE ET DE PRISE EN COMPTE DES ZONES HUMIDES

Dès lors que les zones à urbaniser ont été proposées au plan de règlement, lors la phase n°3 de l'élaboration du PLUi, établi par le cabinet d'urbanisme NEGE, le groupe de travail CCOV/DDT88/ECOLOR a sélectionné les secteurs à enjeux qui mériteraient une expertise « zone humide » approfondie.

Pour cela, une méthodologie a été définie, sur la base des 4 bases de cartographie de suspicion de zones humides, pour choisir les secteurs potentiellement concernés par une zone humide :

- Base de données MEMORIS de la DDT88 ;
- Base de données de l'EPAMA
- Zones potentiellement humides du CEREMA Lorraine.
- Zones humides remarquables du SDAGE Rhin-Meuse

Fort de cette base de données (CEREMA, EPAMA, SDAGE et MEMORIS) indiquant toutes des zones de suspicion humide, les secteurs à enjeux ont été superposés à ces bases de données.

Ne sont retenus, pour l'analyse pédologique complémentaire, que les secteurs à enjeux qui sont concernés par des niveaux fort ou moyen des couches précitées. Dès lors que ces secteurs ont été validés par le groupe de travail, il ne reste plus qu'à appliquer le protocole pédologique sur le terrain.

En concertation avec la DDT88, et afin d'optimiser au mieux les investigations pédologiques, un logigramme de classification des zones d'extension par rapport aux 4 bases de données a été acté.

Cas n°1 : La zone à urbaniser n'intercepte aucune superposition de couches de pré-indication de zone humide : → il n'y a donc aucune analyse de terrain à réaliser.

Cas n°2 : La zone à urbaniser intercepte à la fois des zones à enjeux fort ou moyen du Cerema ou EPAMA et des secteurs de la base Memoris : → exclusion de la zone à urbaniser et reclassement en N ou A (par décision politique).

Cas n°3 : Superposition des couches de pré-indication avec la zone à urbaniser : → décision politique pour continuer l'investigation) et 2 cas de figures :

- **Cas n°3a** : (enjeux urbanistique fort) ce qui implique une étude pédologique poussée afin de connaître la délimitation précise de la zone humide.
- **Cas n°3b** : (enjeu urbanistique moyen/faible) ce qui impliquera soit un seul sondage (protocole allégé) soit aucune investigation de terrain (positionnement politique clair et assumé en faveur d'un principe de précaution de préservation des Z.H.) : **retrait de la zone**.

Cas n°4 : Proximité immédiate d'une couche de pré-indication de zone humide mais sans superposition de couches, ce qui implique un protocole allégé permettant la levée de doute (photo-interprétation et/ou sondage éventuel si le doute persiste).

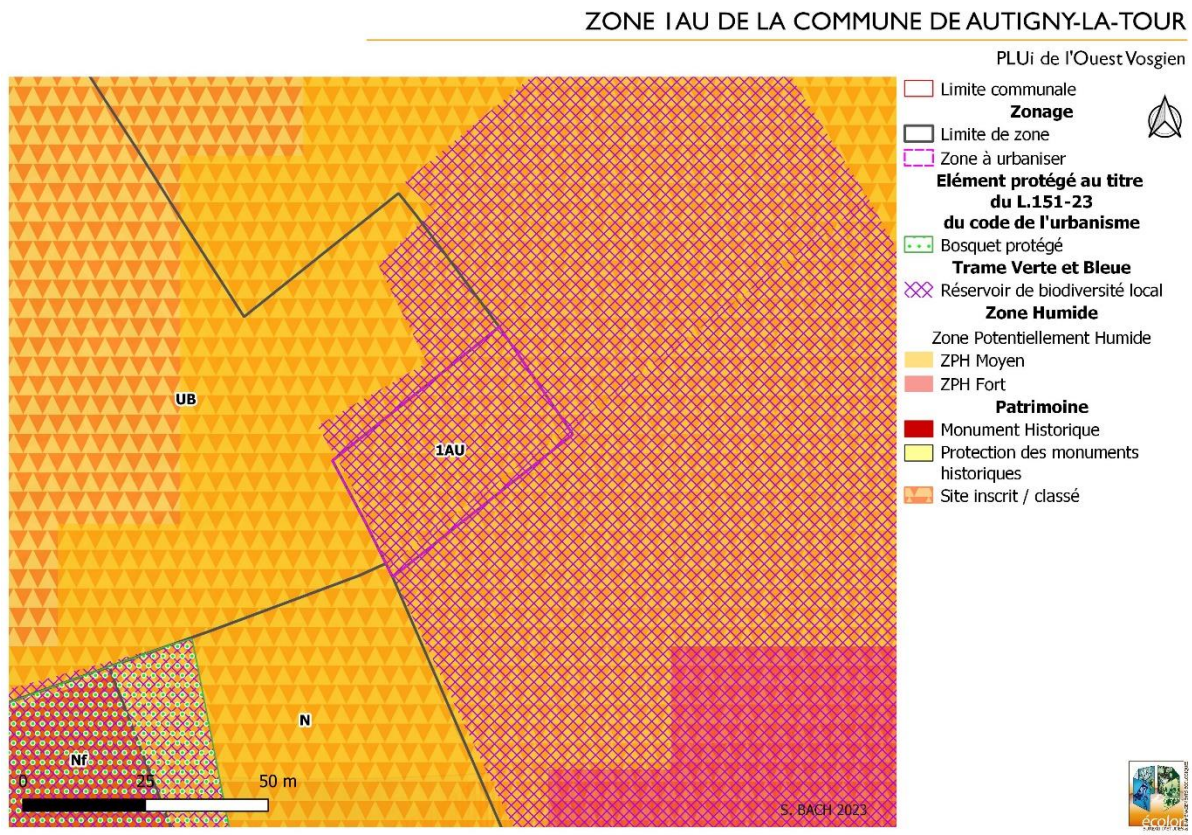
4.12.1 ANALYSE PAR ZONE D'EXTENSION

Commune : AUTIGNY-LA-TOUR	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,12 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,12 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec l'urbanisation existante (zone UB au Nord-Ouest)
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le périmètre de servitudes de la croix de chemin classée et du château inscrit
Présence d'un site inscrit : « Ensemble formé par les communes ; Autigny-la-Tour, Barville, Harchéchamp, Soulosse-sous-Saint-Elophe par la vallée du Vair »
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Aléa faible
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

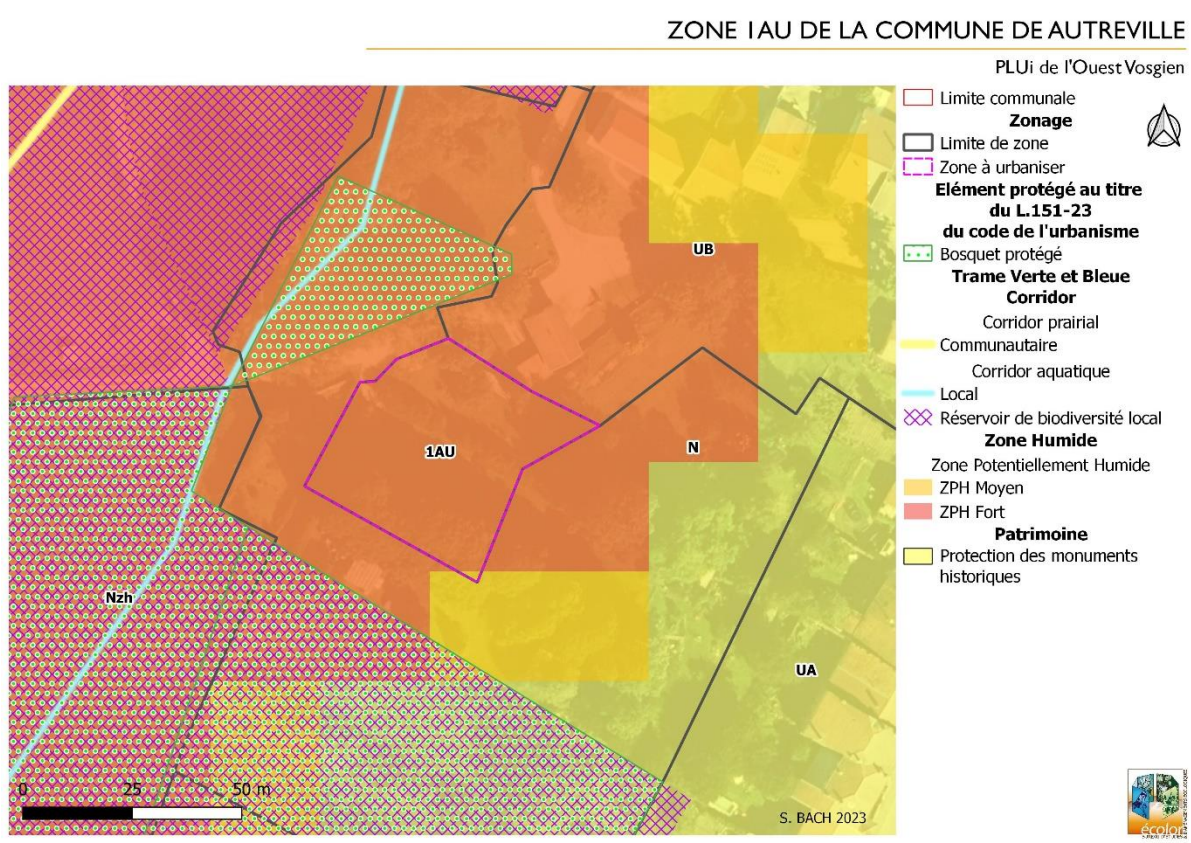
Commune : AUTREVILLE

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,19 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Illustrations



Photo : Ecolor, 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Jardin : 0,19 ha

Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte et très forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB au Nord-Est
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le périmètre de servitudes de l'église classée
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Aléa moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

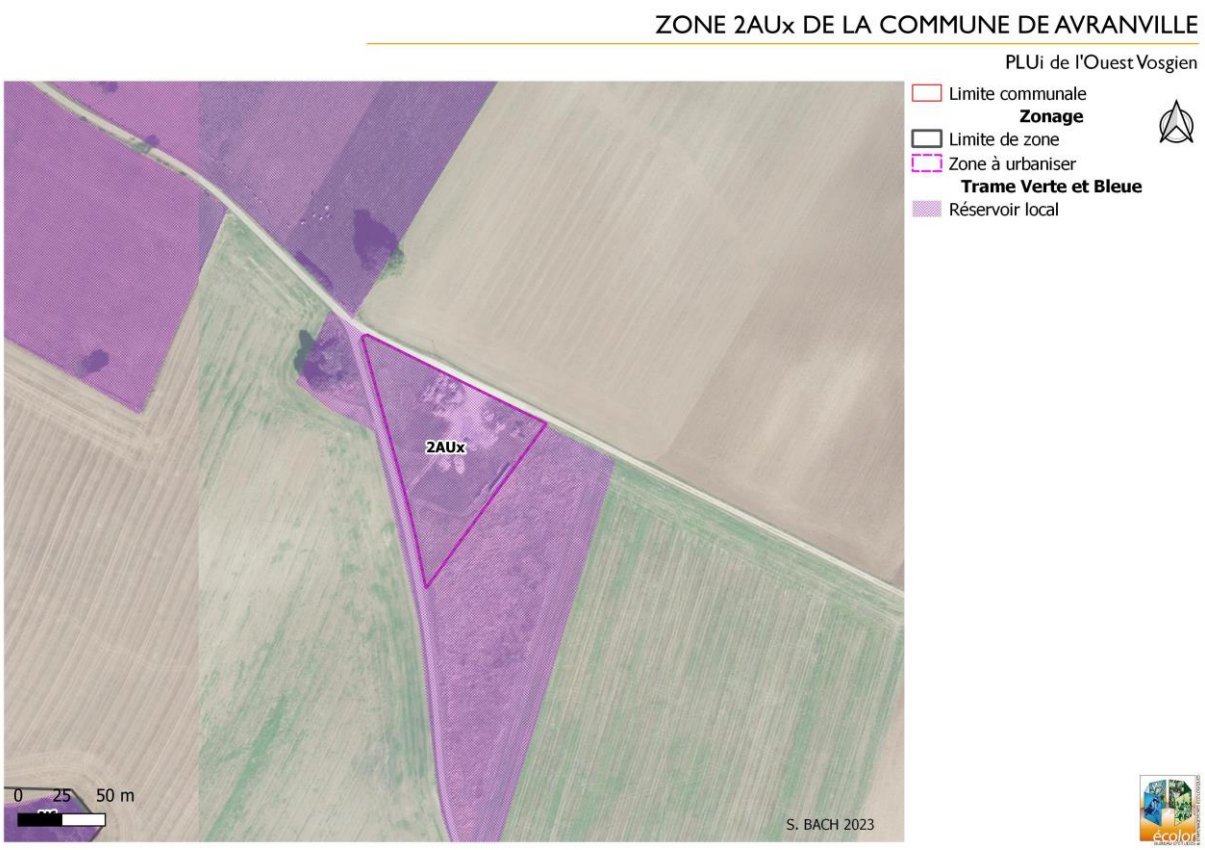
Risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats non significatif : la haie ornementale qui la traverse est peu favorable à la présence d'espèces protégées (oiseaux).
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : AVRANVILLE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
2AUx	**0,67 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,67 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local de type prairie
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En discontinuité avec les zones urbanisées
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : /
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : /
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

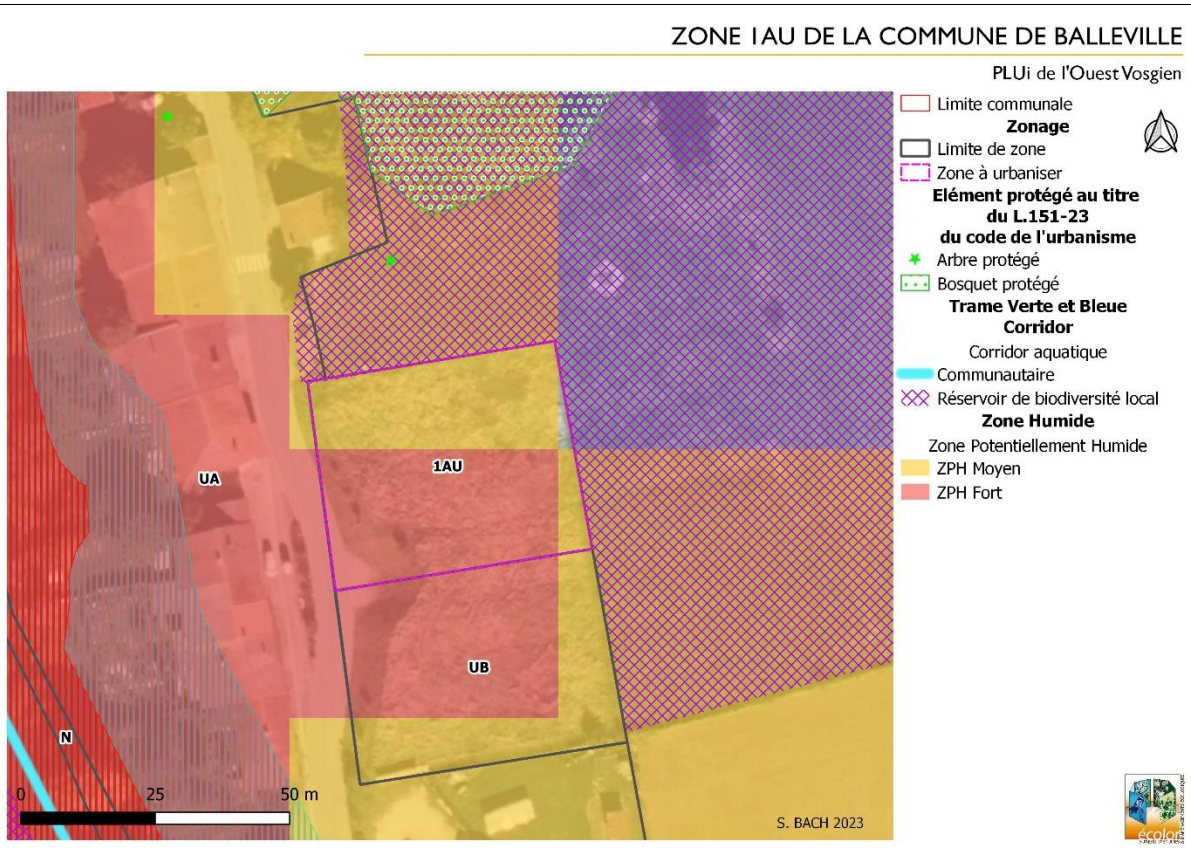
Risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats non significatif : absence d'habitats favorables.
Le risque d'incidence de cette zone 2AUx sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : BALLEVILLE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,19 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Illustrations



Photo : Ecolor, 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Jardin : 0,19 ha

Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen et Faible
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UA à l'Ouest et zone UB au Sud
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : Autoroute classée Transport de Matières Dangereuses (TMD) et classée voie bruyante (250m)

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : Périmètre de protection

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : A proximité d'un AZI
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Aléa moyen
Potentiel radon : Catégorie 2

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : Autoroute A31 de catégorie 2 qui induit une largeur affectée par le bruit de 250 m

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

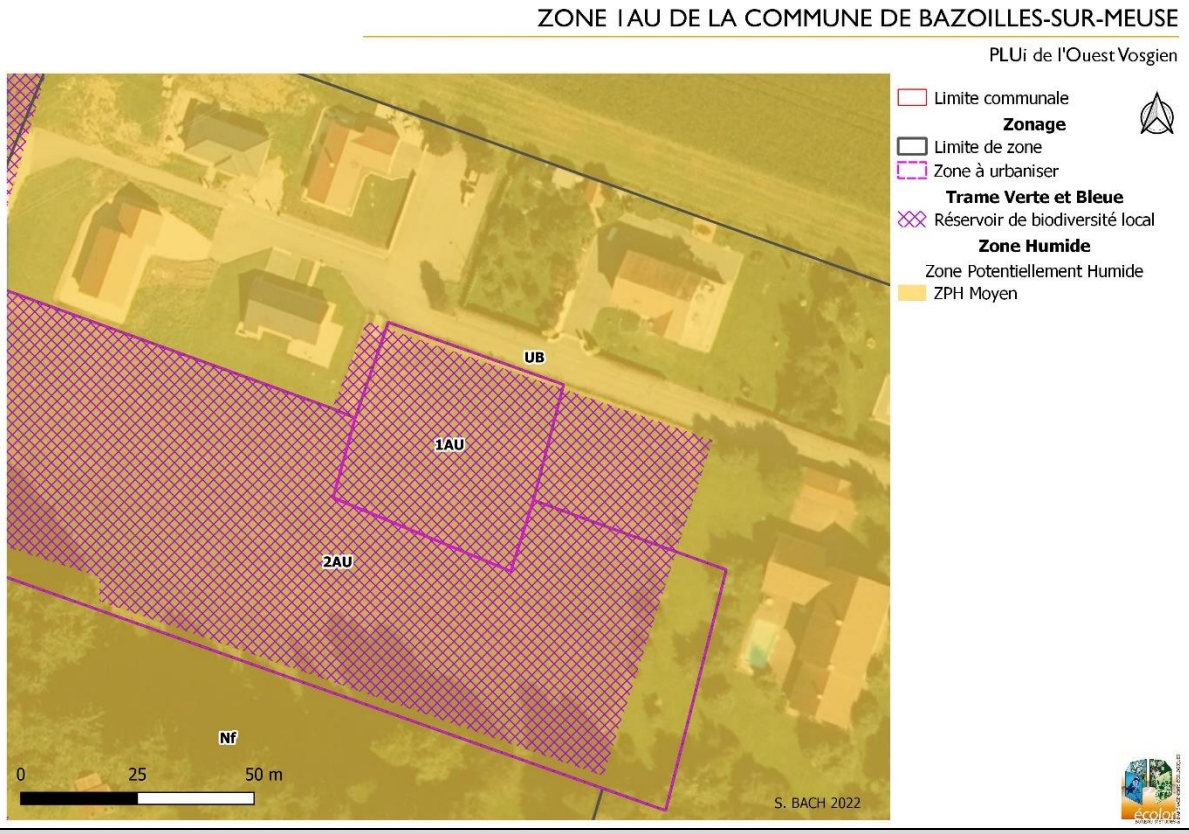
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : BAZOILLES-SUR-MEUSE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,17 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,17 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local de type prairie
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /

Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : Présence d'une ligne de chemin de fer concernée par le transport de matières dangereuses (TMD) à moins de 500 m

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : /
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Aléa faible
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impact sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : BAZOILLES-SUR-MEUSE

Zonage proposé par le PLUi	Surface
2AU	**0,88 ha**

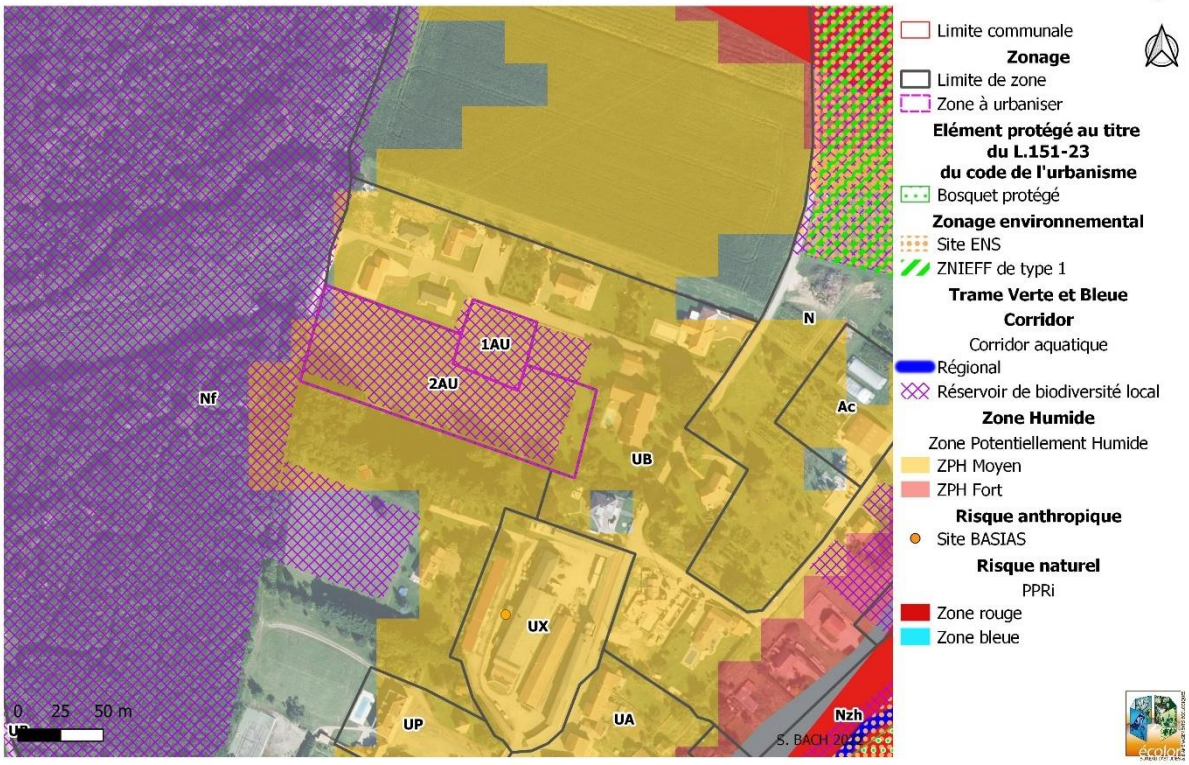
Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie

ZONE 2AU DE LA COMMUNE DE BAZOILLES-SUR-MEUSE

PLUi de l'Ouest Vosgien



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,76 ha
Jardin : 0,12 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : le secteur se situe dans un réservoir de biodiversité local de type prairie
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

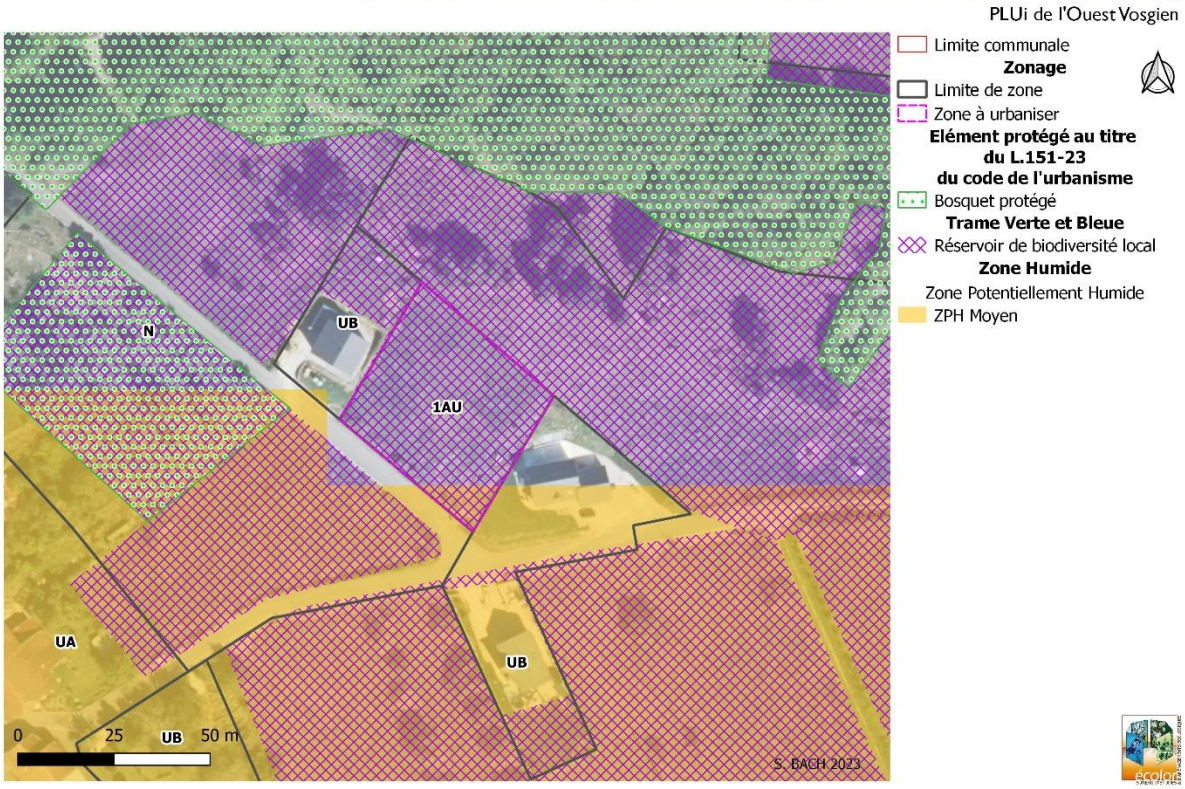
Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB et la zone 1AU citée précédemment
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : Présence d'une ligne de chemin de fer concernée par le transport de matières dangereuses (TMD) à moins de 500 m

Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux inondations de cave à l'Est Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Aléa faible Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : Oui à 85 m (Fabrique de meubles) Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : CERTILLEUX	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,18 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE CERTILLEUX



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,18 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec deux zones UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

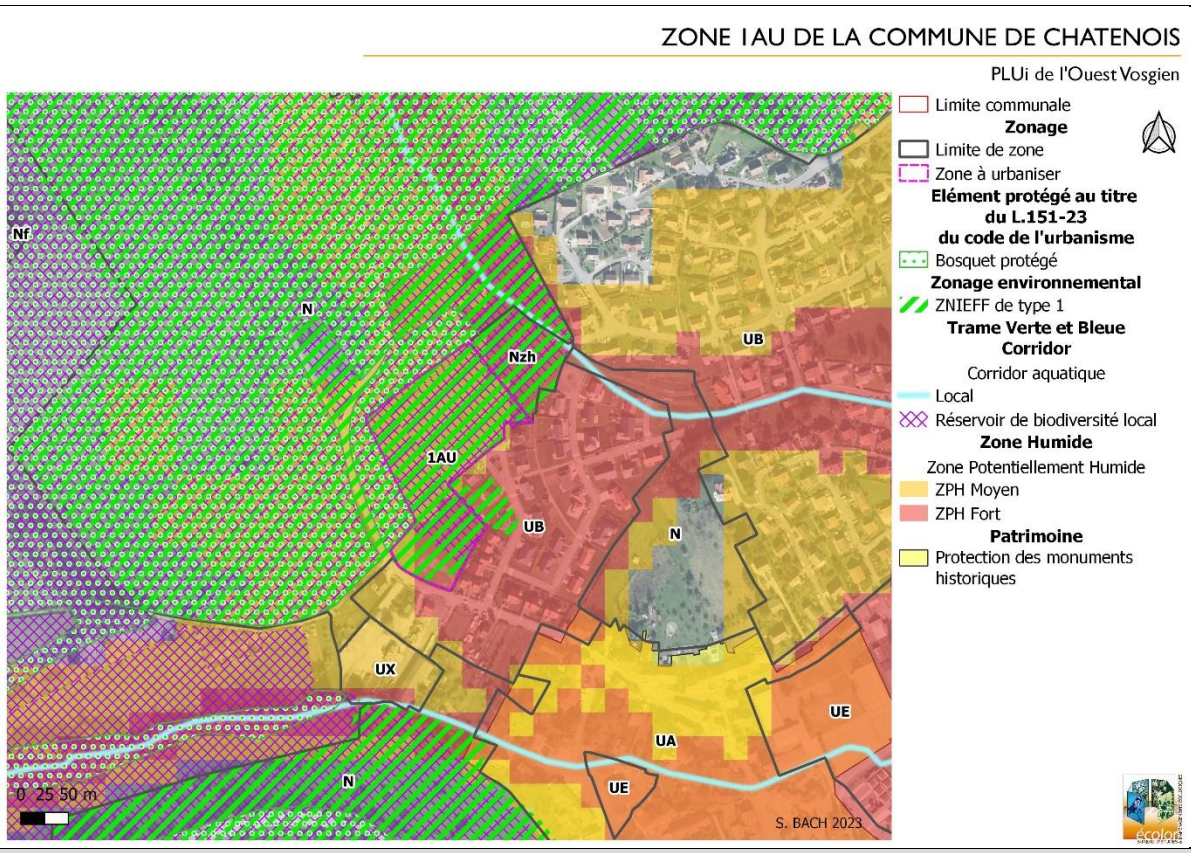
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen (à la marge) Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : CHATENOIS

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**2,18 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie



Illustrations



Photo : Ecolor, 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 1,05 ha
Verger : 0,86 ha
Zone artificialisée : 0,27 ha

Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 1 « Vergers et prairies de Rouvres-la-Chétive, Châtenois et Viocourt » et de type 2 « Pays de Neufchâteau »

Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : le secteur présente un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente et verger
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen et fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est sujette potentiellement sujette aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 2

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Un permis d'aménager a été déposé pour ce secteur le 16 novembre 2011. A ce jour (janvier 2023), le dossier est toujours en instruction. Il ne rentre donc pas dans l'objet de la présente évaluation environnementale.

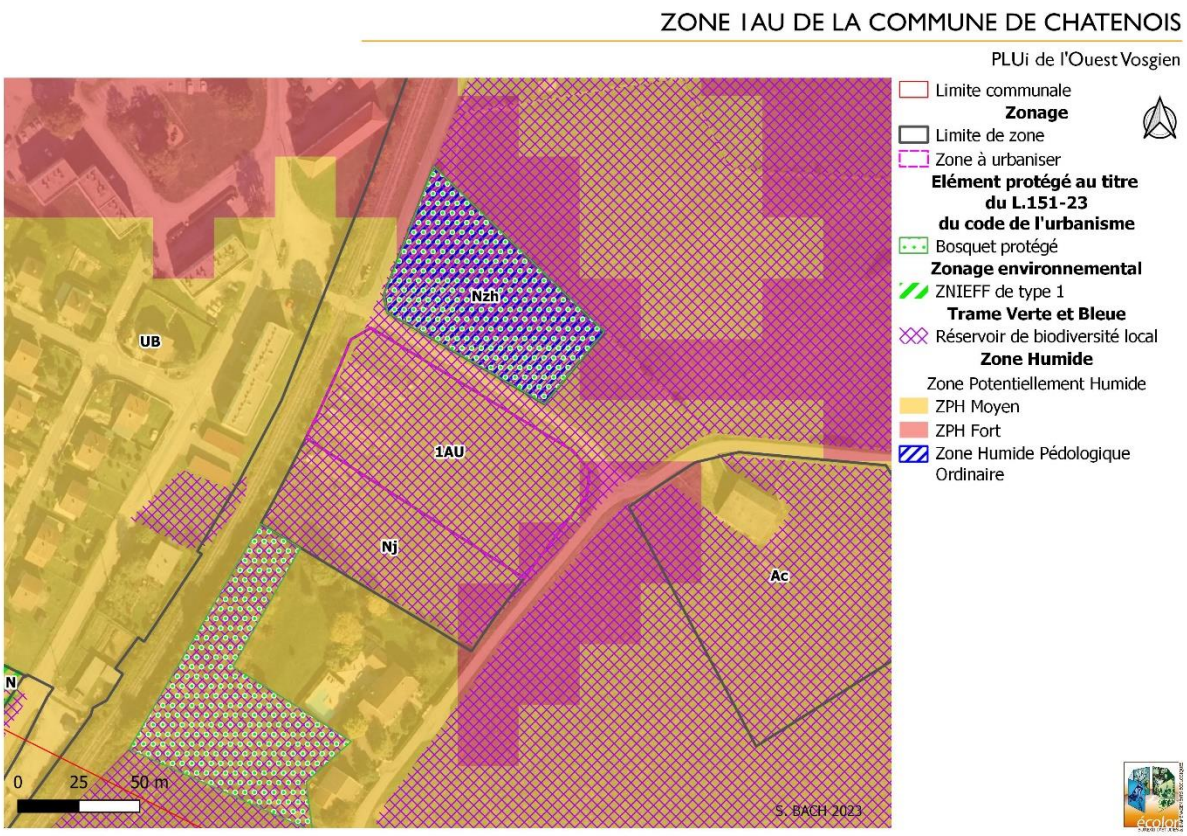
Commune : CHATENOIS

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,59 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Illustrations



Photo : Ecolor, 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,59 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : le secteur présente un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen et fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques mais présence d'une zone humide ordinaire à proximité

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE CHATENOIS

PLUi de l'Ouest Vosgien



Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est sujette potentiellement sujettes aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 2

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie et de jardins est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : CHATENOIS

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AUy	**3,56 ha**

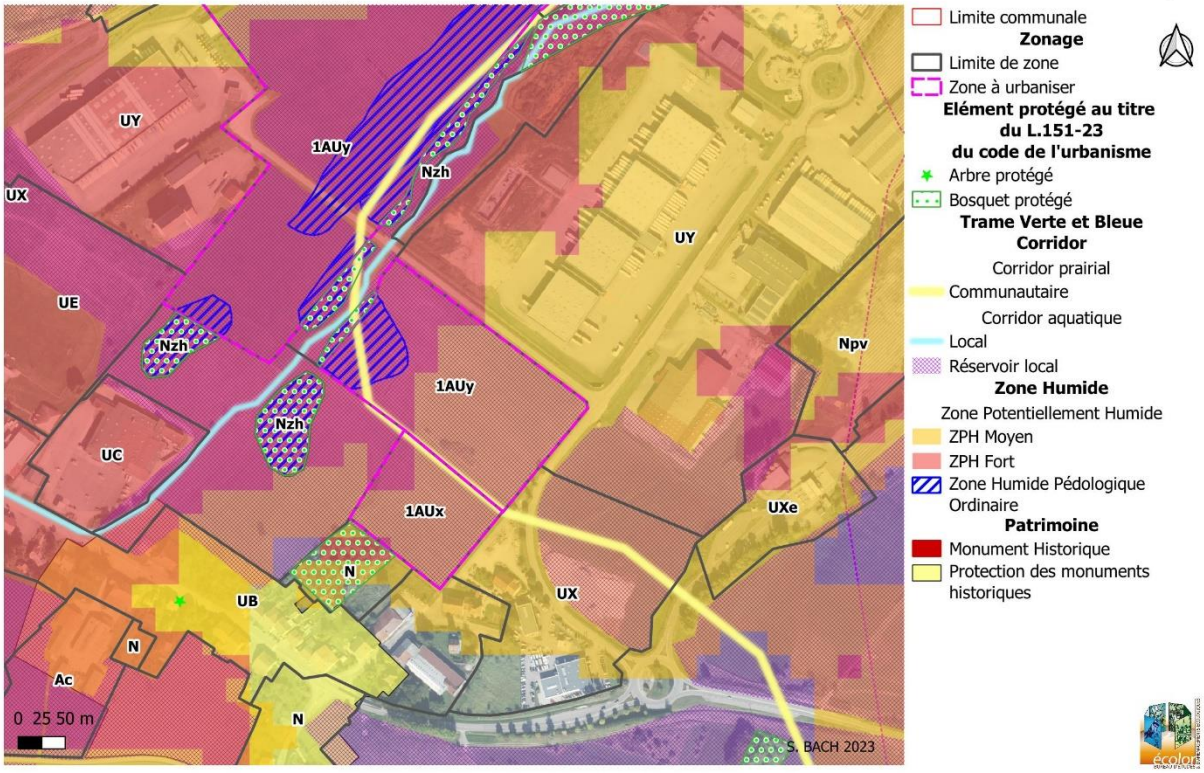
Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie

ZONE 1AUy DE LA COMMUNE DE CHATENOIS

PLUi de l'Ouest Vosgien



Illustrations



Photo : Ecolor, 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 3,56 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /

Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local de type prairie
Présence d'un corridor communautaire des milieux prairiaux
Niveau d'enjeu : FORT

Zones humides

ZHP du CEREMA : Fort et moyen
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte et forte
Zone humide avérée : zone humide ordinaire vérifiée par sondages pédologiques

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UY
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : Autoroute classée Transport de Matières Dangereuses (TMD)
Commune concernée par le transport de matières dangereuses sur un axe à forte déclivité (RD 166 à proximité de la zone)

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 2

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : 2 sites BASIAS à moins de 100 m
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.

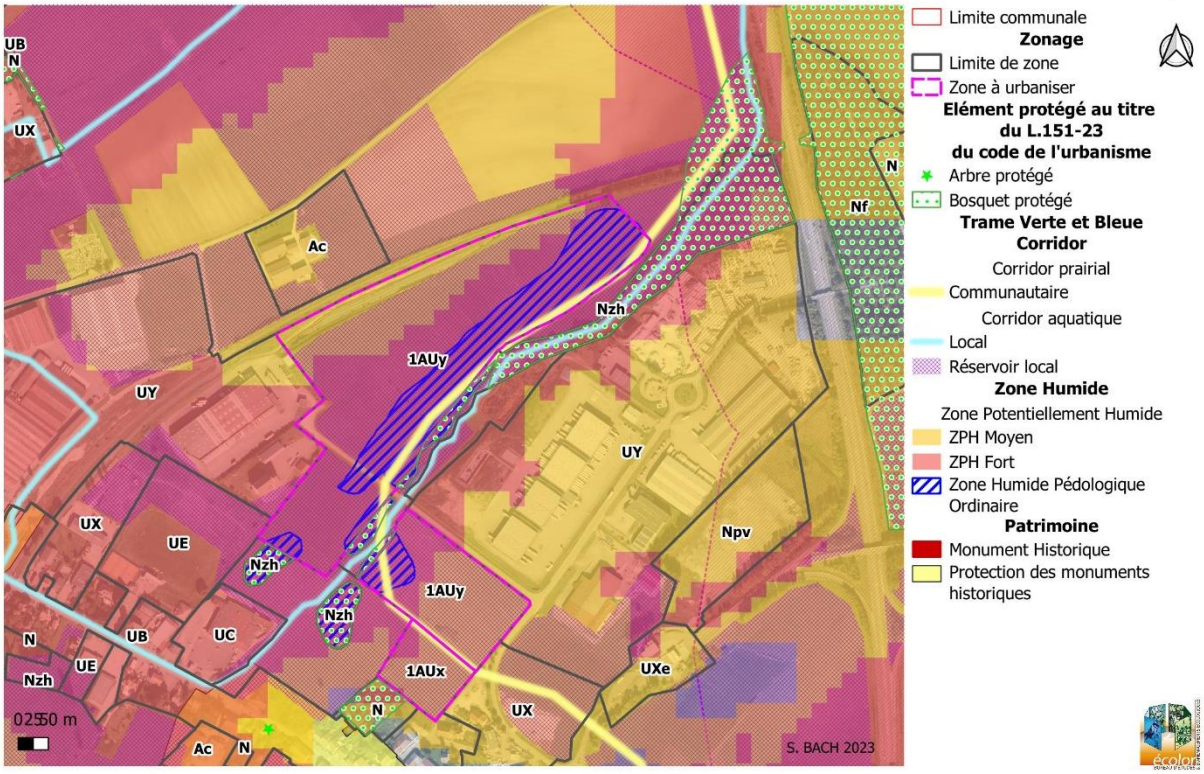
Dans la mesure du possible, le projet devra éviter la destruction des arbustes en place.
Les impacts sur les zones humides devront faire l'objet d'un DLE au stade projet.
Pour le reste, le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : CHATENOIS	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUy	**15 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Illustrations



Photo : Ecolor, 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 13,35 ha
Zone artificialisée : 1,65 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : le secteur présente des réservoirs de biodiversité local de type prairie permanente
Présence d'un corridor communautaire des milieux prairiaux et d'un obstacle au niveau de la voie ferrée qui longe la zone 1AUy
Niveau d'enjeu : FORT

Zones humides

ZHP du CEREMA : Fort et moyen
MPH (Agrocampus) : Probabilité forte et très forte
Zone humide avérée : zone humide ordinaire vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

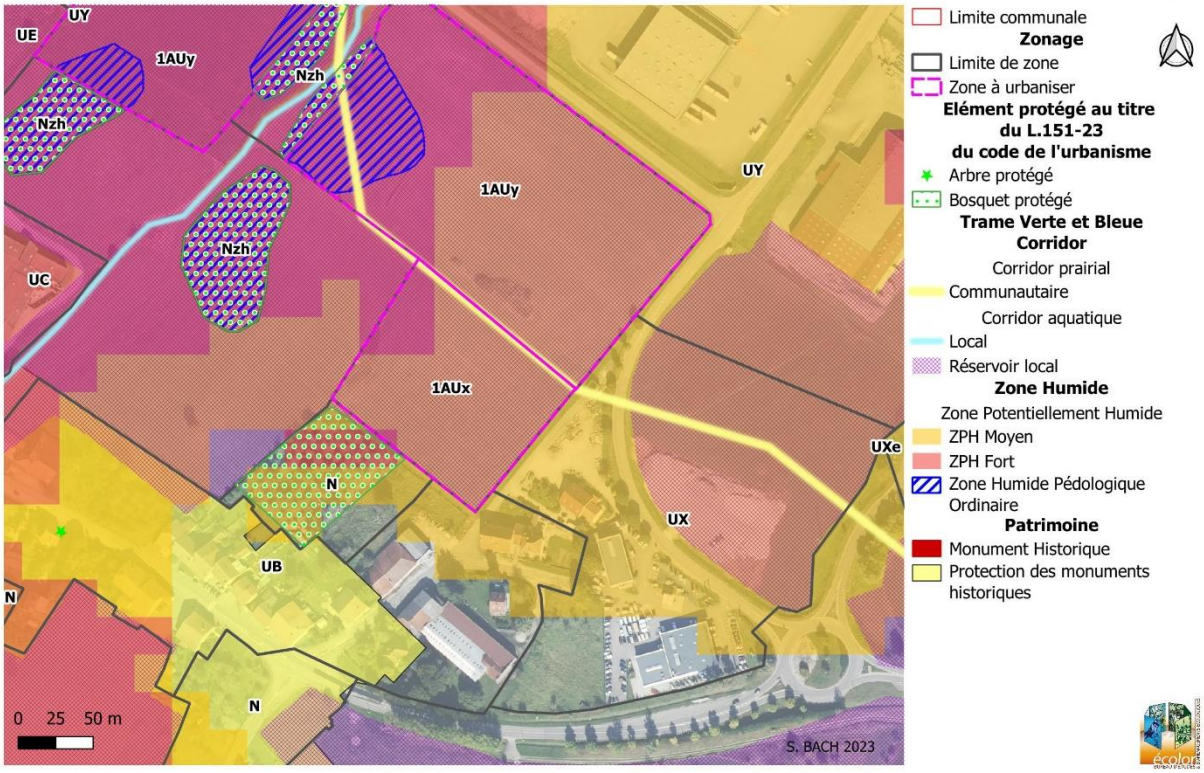
Localisation : En continuité avec la zone UY
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : Autoroute classée Transport de Matières Dangereuses (TMD)
Commune concernée par le transport de matières dangereuses sur un axe à forte déclivité (RD 166 à proximité de la zone)

Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 2 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Enregistrement) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : Oui Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Dans la mesure du possible, le projet devra éviter la destruction des arbustes en place. Les impacts sur les zones humides devront faire l'objet d'un DLE au stade projet. Pour le reste, le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : CHATENOIS	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUx	**1,39 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AUx DE LA COMMUNE DE CHATENOIS

PLUi de l'Ouest Vosgien



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 1,39 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : FAIBLE

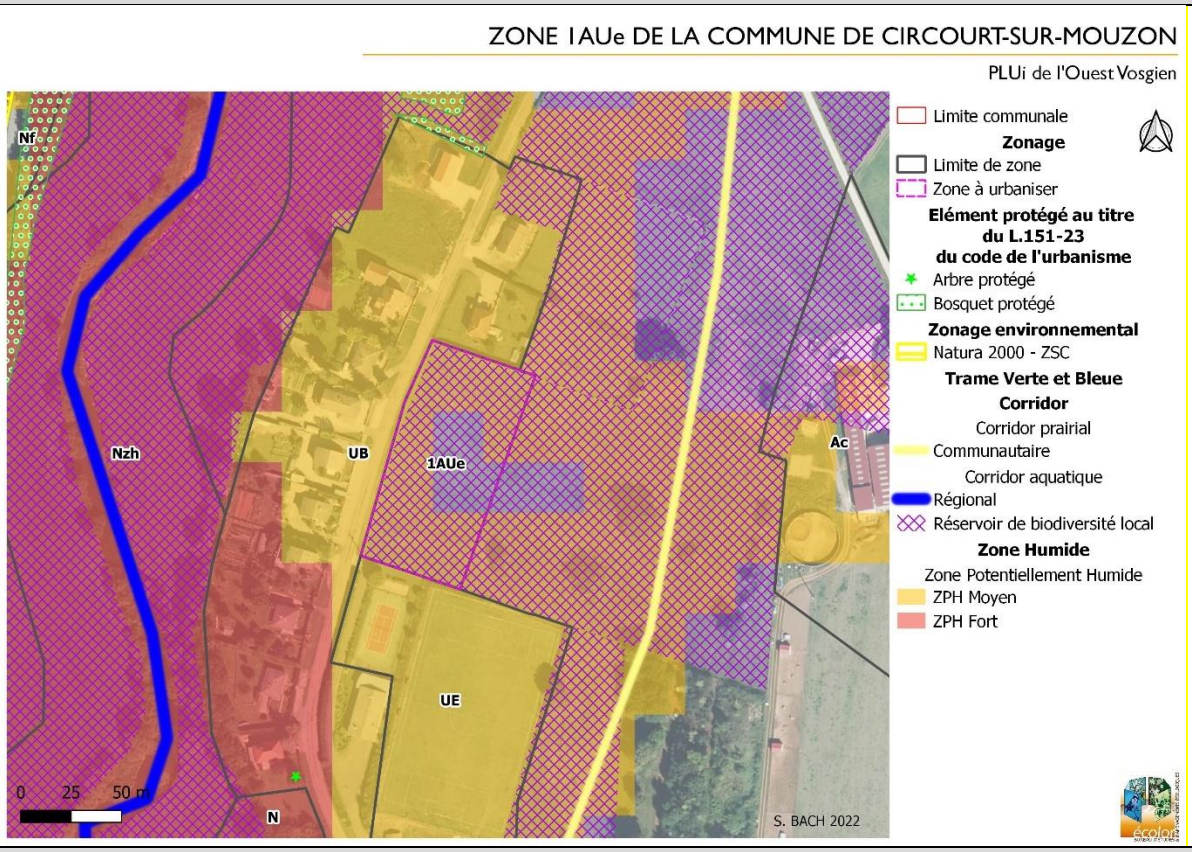
Zones humides
ZHP du CEREMA : Moyen et fort **MPH (Agrocampus) :** Probabilité assez forte **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques.
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UX à l'Est et la zone 1AUy au Nord **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** / **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** Autoroute classée Transport de Matières Dangereuses (TMD) Commune concernée par le transport de matières dangereuses sur un axe à forte déclivité (RD 166 à proximité de la zone)
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 2 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : 2 ICPE Non SEVESO (Enregistrement) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie et de jardins est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUx sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : CIRCOURT-SUR-MOUZON

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AUe	0,62 ha

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,59 ha
Zone artificielle : 0,03 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente
Présence d'un corridor communautaire des milieux prairiaux à proximité
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

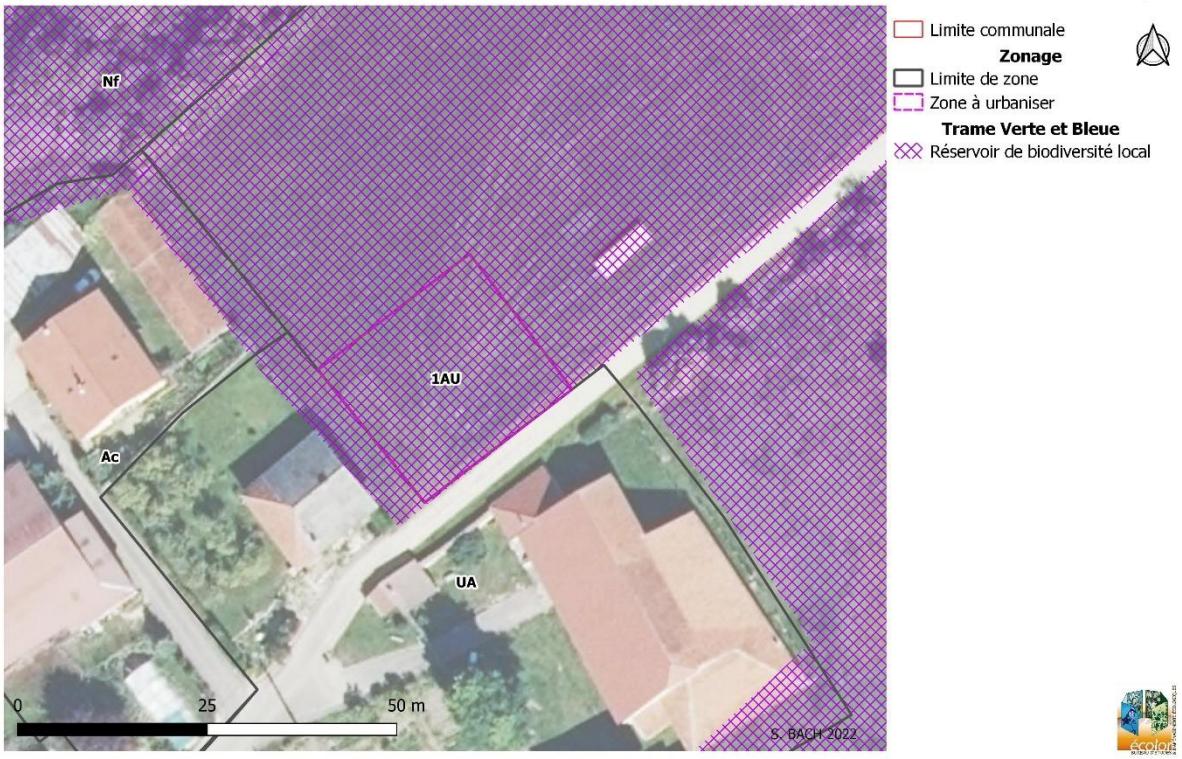
ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UE au Sud et la zone UB à l'Ouest **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** / **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : Présence d'un AZI à proximité Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Aléa faible Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non SEVESO (Autre régime) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. De plus, la surface de cette parcelle 1AUe a été divisée par 4 par rapport à la zone initialement envisagée, qui s'étendait vers l'est jusqu'à la ferme. Cette mesure de réduction permet en outre d'éviter les haies et arbres isolés qui y sont implantés. Le risque d'incidence de cette zone 1AUe sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : CLEREY-LA-COTE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,06 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE CLEREY-LA-COTE

PLUi de l'Ouest Vosgien



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,06 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UA au Sud
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Aléa moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non SEVESO (Autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : COUSSEY	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,32 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE COUSSEY

PLUi de l'Ouest Vosgien



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 0,32 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : en continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

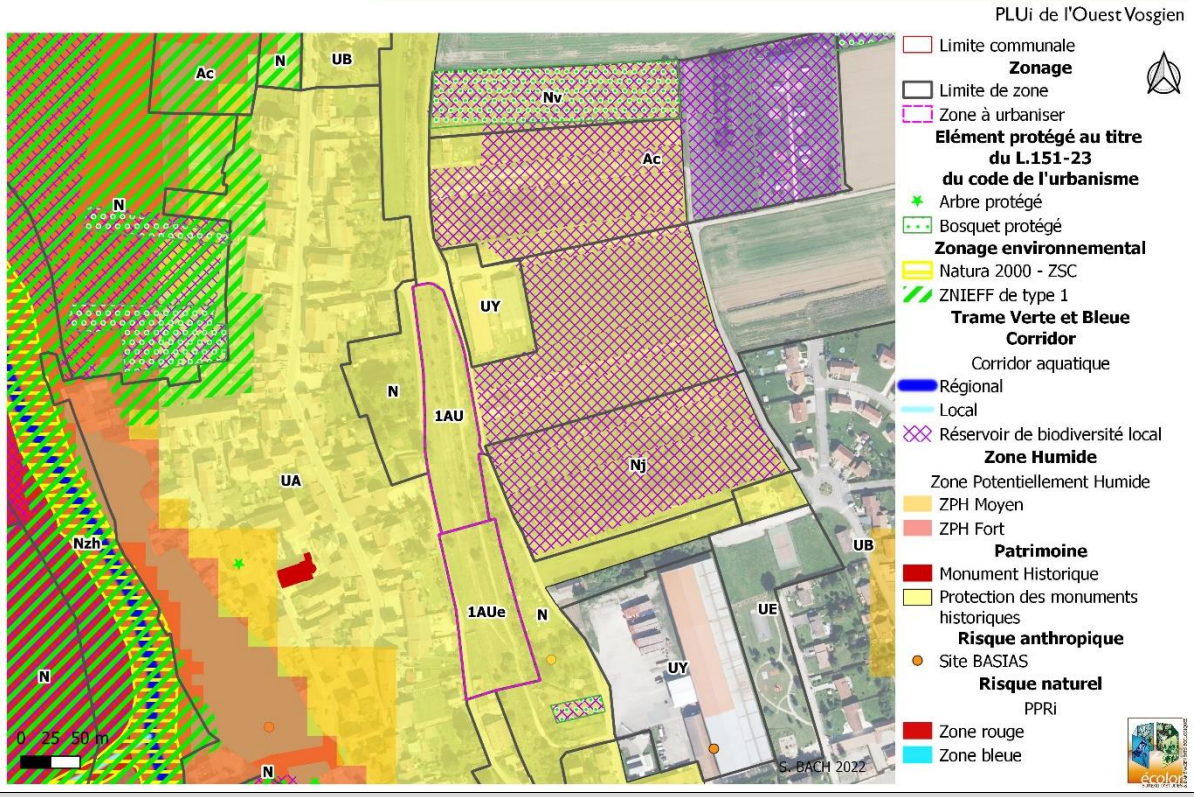
Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : /
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Faible
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de cultures est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : COUSSEY	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,81 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE COUSSEY



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Jardin : 0,81 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UA
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : Périmètre Délimité des Abords de l'Eglise Notre-Dame classée
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

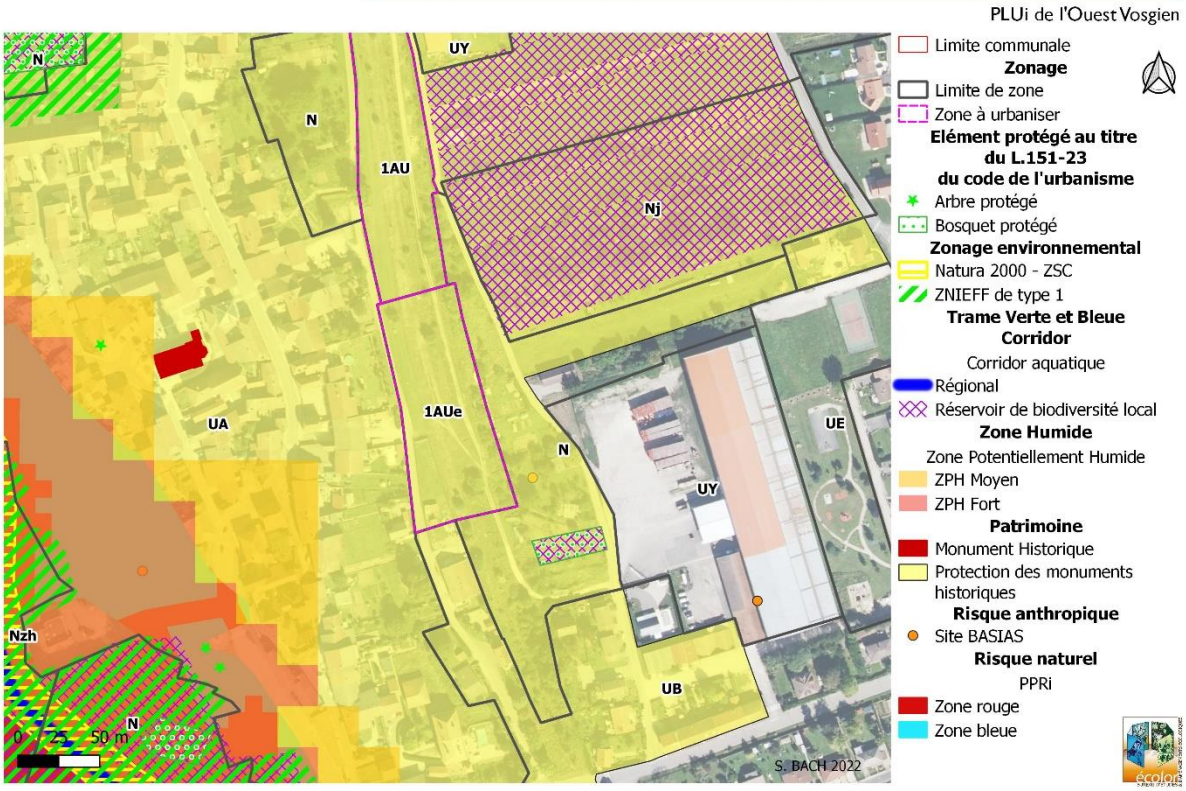
Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de jardin et friche herbacée est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : COUSSEY

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AUe	**0,75 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie

ZONE 1AUe DE LA COMMUNE DE COUSSEY



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Jardin : 0,75 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : Périmètre Délimité des Abords de l'Eglise Notre-Dame classée
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

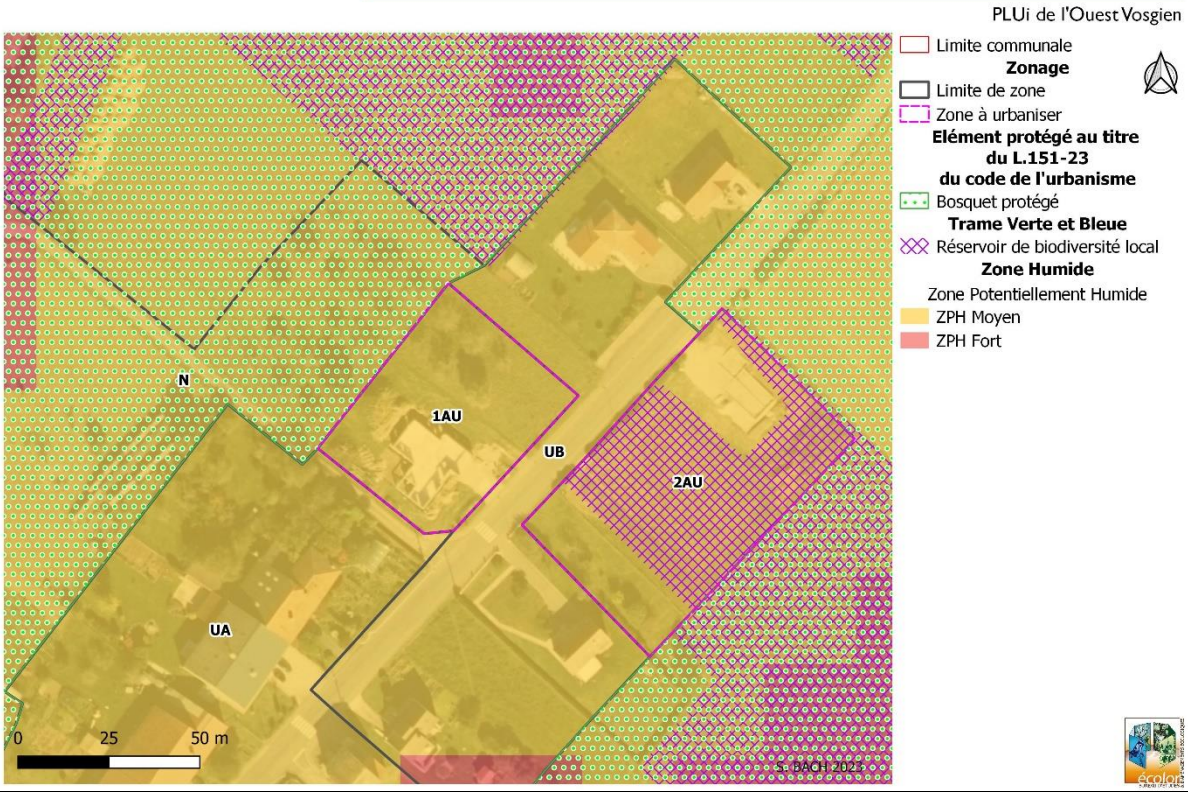
Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : Présence d'un site à 25 m de la zone Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de jardin et friche herbacée est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUe sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : DARNEY-AUX-CHENES

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,26 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE DARNEY-AUX-CHENES



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Jardins : 0,14 ha
Zone artificielle : 0,12 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

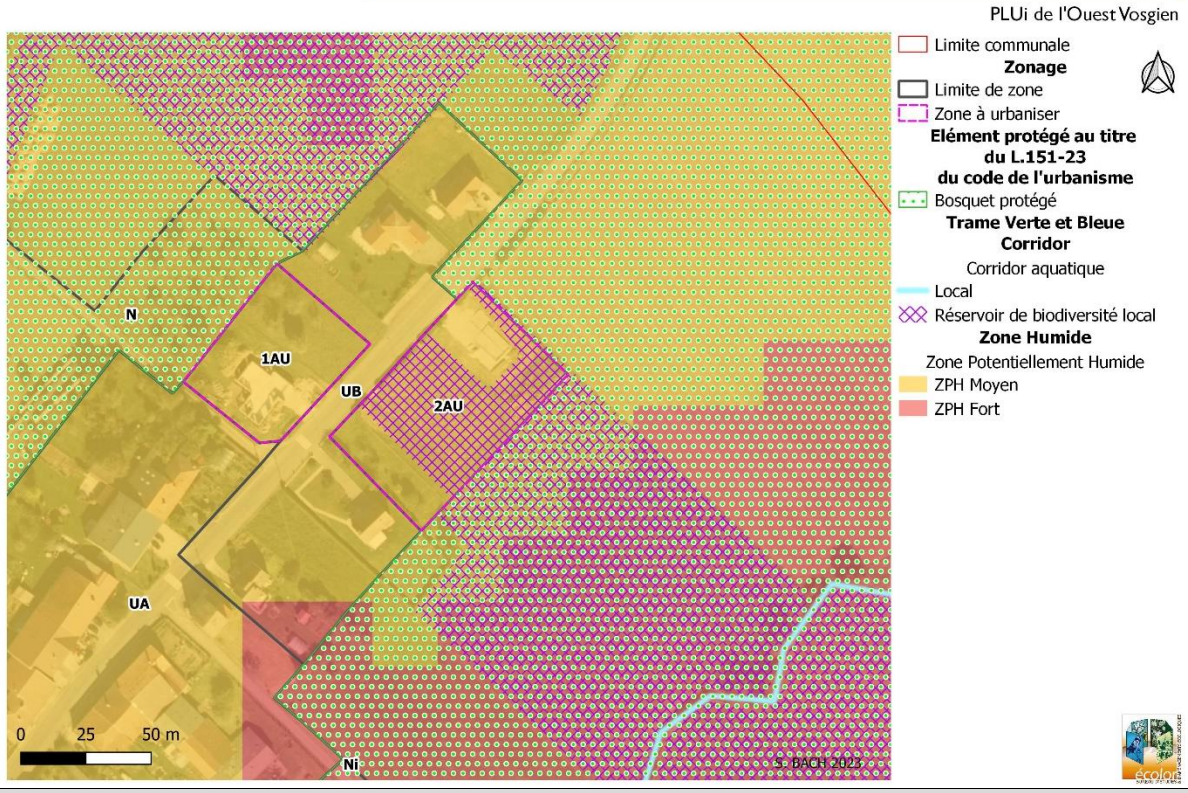
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Cette parcelle est déjà en partie artificialisée. En cas de destruction des arbres restants, une étude devra statuer sur la présence ou l'absence d'espèces protégées nicheuses. Risque d'impacts sur les espèces protégées (oiseaux) et leurs habitats : destruction d'arbres fruitiers. L'impact de la zone 1AU sur l'environnement devra être étudié, notamment par une expertise faune-flore. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.

Commune : DARNEY-AUX-CHENES	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
2AU	**0,41 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 2AU DE LA COMMUNE DE DARNEY-AUX-CHENES



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,26 ha
Jardin : 0,08 ha
Zone artificielle : 0,07
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /

Trame Verte et Bleue : le secteur est considéré comme un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave et légèrement aux débordements de nappe (Sud-Est de la zone)
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

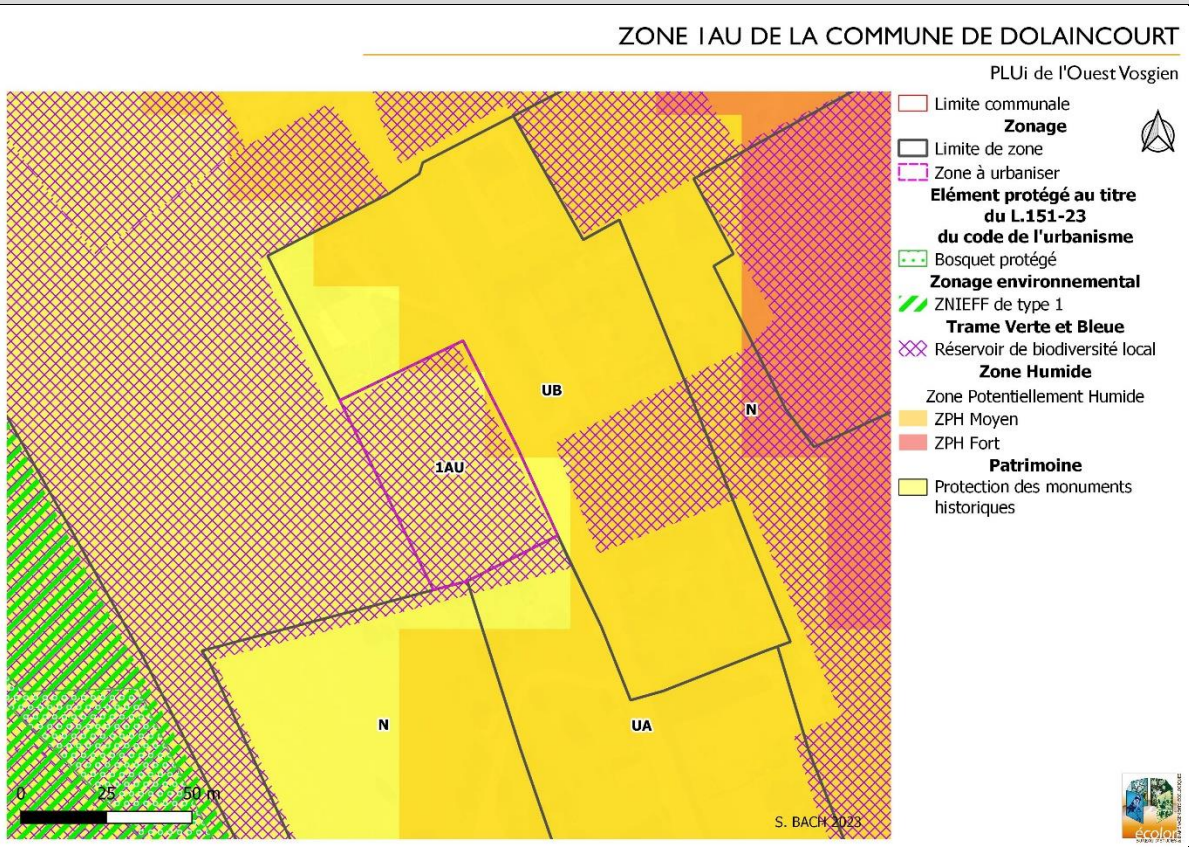
Cette parcelle est déjà en partie artificialisée.
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie pâturée est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : DOLAINCOURT	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,25 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone
Occupation du sol : Prairie : 0,24 ha Zone artificialisée : 0,01 ha **Zonages réglementaires ou d'inventaires :** ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau » **Eléments remarquables du paysage : /** **Trame Verte et Bleue :** le secteur est considéré comme un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente **Niveau d'enjeu : MOYEN**
Zones humides
ZHP du CEREMA : Moyen **MPH (Agrocampus) :** / **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques.
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UA au Sud et UB au Nord et à l'Est **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** la zone est située dans le périmètre de servitudes de deux croix classées (une monumentale et une de cimetière) et de l'Eglise de Dolaincourt inscrite **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie pâturée est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

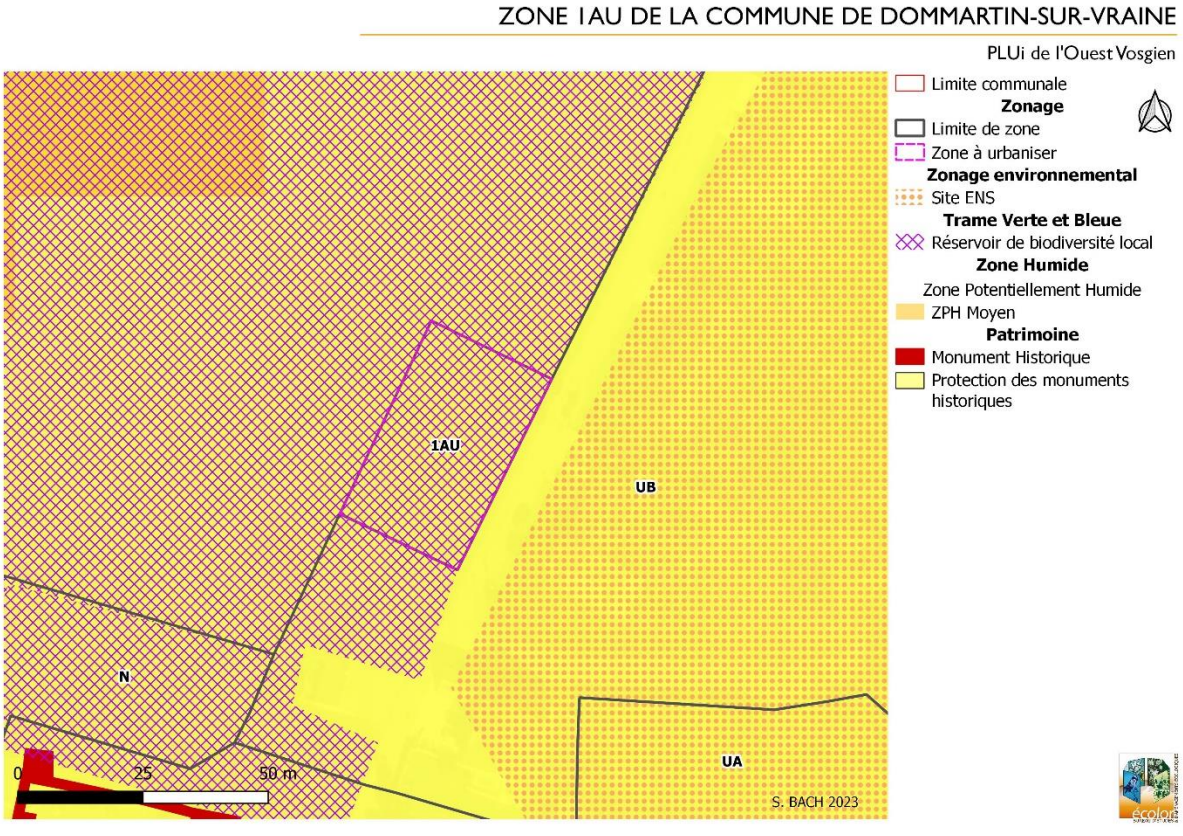
Commune : DOMMARTIN-SUR-VRAINE

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	0,11 ha

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone
Occupation du sol : Prairie : 0,11 ha **Zonages réglementaires ou d'inventaires :** / **Eléments remarquables du paysage : /** **Trame Verte et Bleue :** le secteur est considéré comme un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente **Niveau d'enjeu : MOYEN**
Zones humides
ZHP du CEREMA : Faible **MPH (Agrocampus) :** /
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UA au Sud et UB au Nord et à l'Est **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** la zone est située dans le périmètre de servitudes d'une croix de chemin classée, du château inscrit et de l'Eglise Saint-Martin inscrite **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 2 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICE Non Seveso (Enregistrement) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie pâturée est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : DOMMARTIN-SUR-VRAINE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
2AUy	**0,60 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Illustrations
 *Photo Ecolor 2022*
Contexte écologique et enjeux sur la zone
Occupation du sol : Prairie : 0,60 ha **Zonages réglementaires ou d'inventaires :** / **Eléments remarquables du paysage : /** **Trame Verte et Bleue :** le secteur est considéré comme un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente **Niveau d'enjeu : MOYEN**
Zones humides
ZHP du CEREMA : Fort et moyen **MPH (Agrocampus) :** / **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques.
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UA au Sud et UB au Nord et à l'Est **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** la zone est située dans le périmètre de servitudes d'une croix de chemin classée, du château inscrit et de l'Eglise Saint-Martin inscrite **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : /

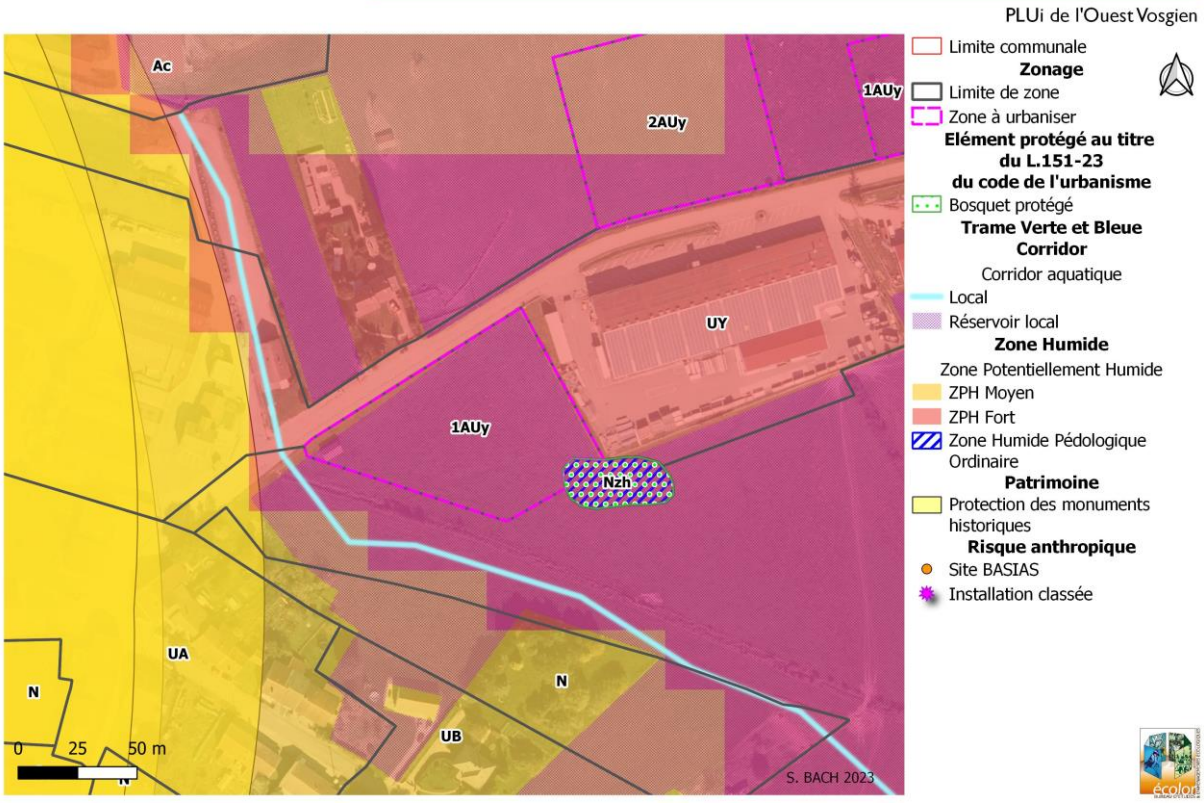
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 2

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui deux ICPE Non Seveso (Enregistrement et autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie pâturée est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : DOMMARTIN-SUR-VRAINE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUy	**0,58 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AUy DE LA COMMUNE DE DOMMARTIN-SUR-VRAINE



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,55 ha
Zone artificialisée : 0,03 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : le secteur est considéré comme un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente

Un corridor local des milieux aquatiques se trouve à proximité de l'Ouest de la zone

Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

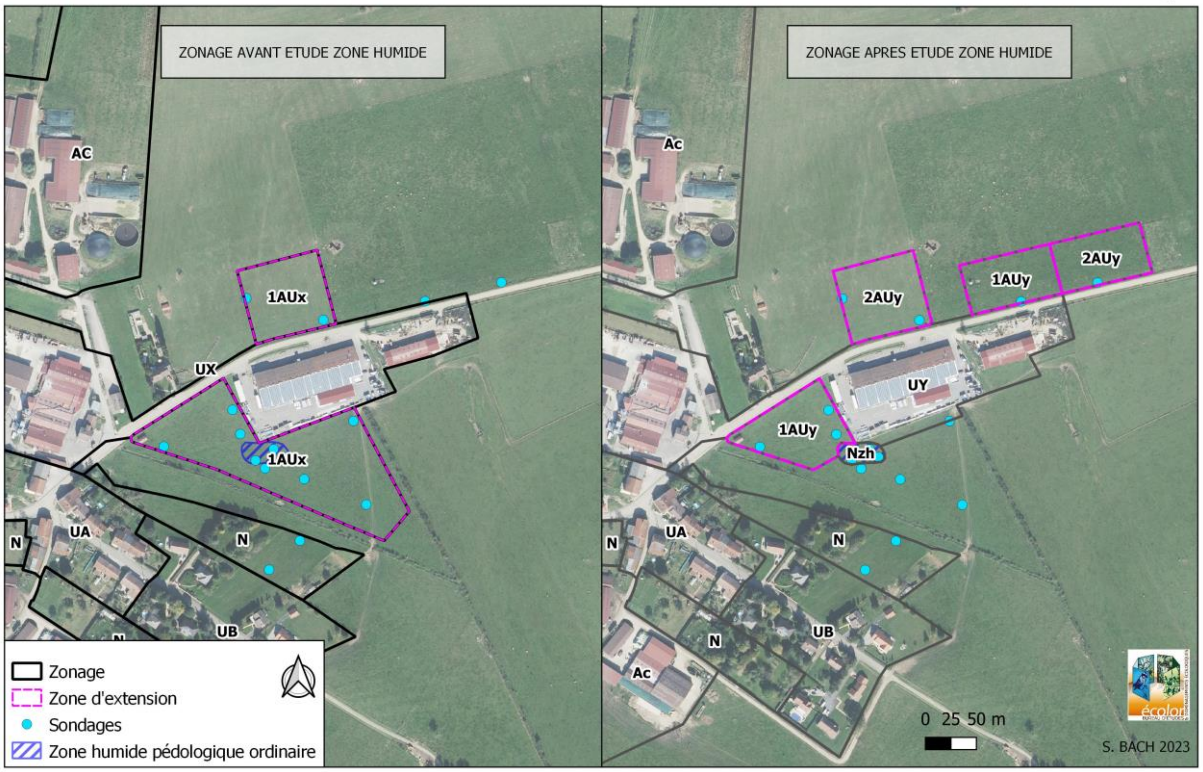
ZHP du CEREMA : Fort

MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte / forte / très forte

Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques mais présence d'une zone humide ordinaire à proximité → évitement.

ZONE 1AUy DE LA COMMUNE DE DOMMARTIN-SUR-VRAINE

PLUi de l'Ouest Vosgien



Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UY

Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /

Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise

Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :

Risque d'inondation : /

Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 2

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Enregistrement)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie pâturée est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : DOMMARTIN-SUR-VRAINE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUy **2AUy**	**0,46 ha** **0,45 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AUy ET ZONE 2AUy DE LA COMMUNE DE DOMMARTIN-SUR-VRAINE



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,91 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /

Trame Verte et Bleue : le secteur est considéré comme un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente.
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen et Fort
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UY
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 2

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui deux ICPE Non Seveso (Enregistrement et Autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

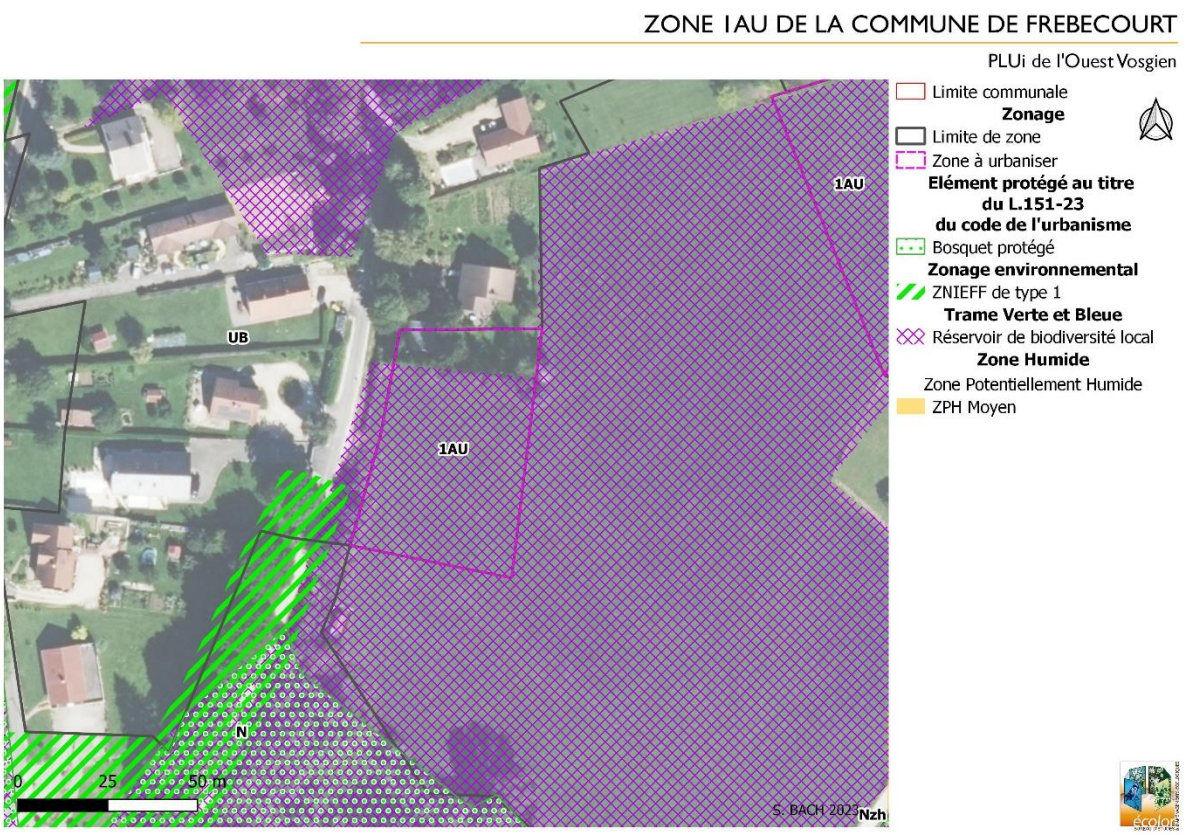
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie pâturée est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : FREBECOURT	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,27 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,23 ha
Zone artificialisée : 0,04 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : le secteur est considéré comme un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

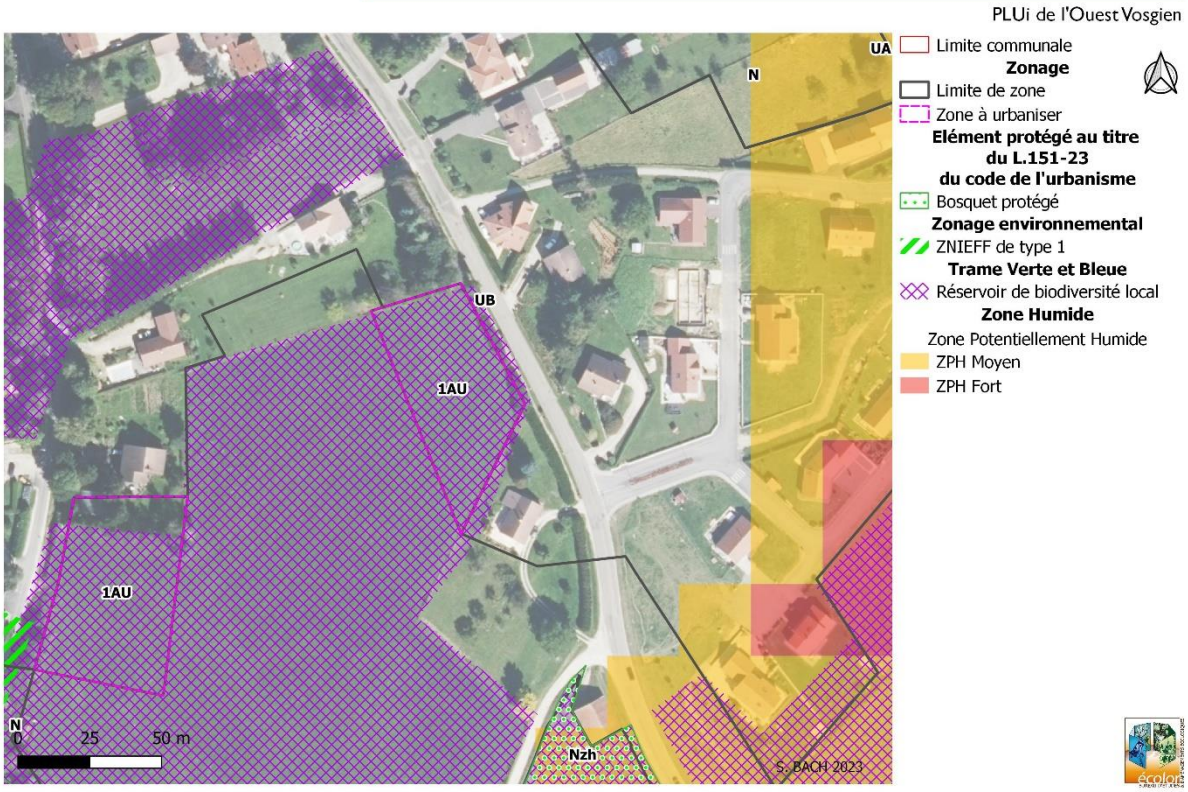
ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UA au Sud et UB au Nord et à l'Est **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** / **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux inondations de cave Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : FREBECOURT

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,23 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE FREBECOURT



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,23 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : le secteur est considéré comme un réservoir de biodiversité local de type prairie permanente
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

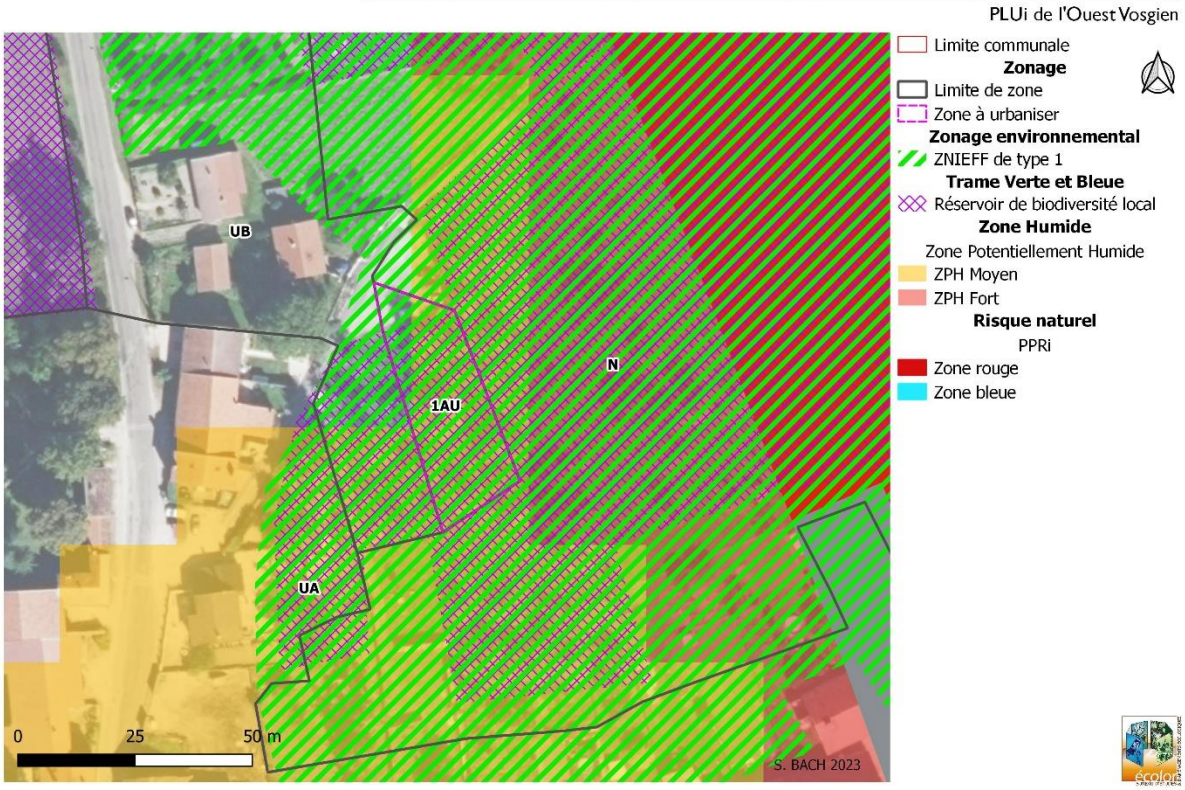
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave au Sud de la zone Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 2 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : FREBECOURT	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,08 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE FREBECOURT



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Verger : 0,07 ha
Zone artificialisée : 0,01 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 1 « Gite à chiroptères de Coussey »
ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /

Trame Verte et Bleue : le secteur est considéré comme un réservoir de biodiversité local de type verger
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

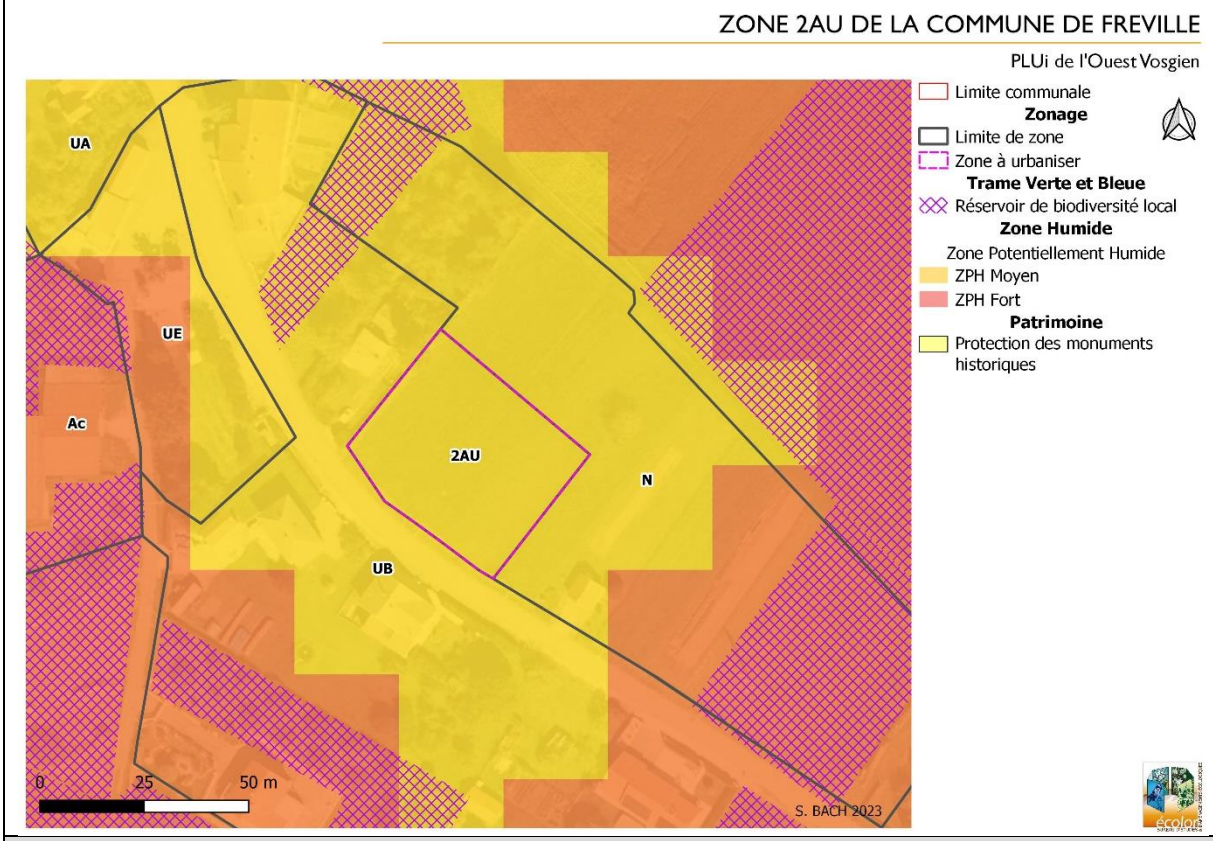
L'abattage des arbres de cette parcelle a été constaté au moment des inventaires de terrain (voir photo ci-dessus).
En l'absence d'arbres sur la parcelle, le risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats est nul à très faible, car la prairie restante est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est par conséquent jugé non significatif.

Commune : FREVILLE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
2AU	**0,18 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 0,17 ha
Zone artificialisée : 0,01 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

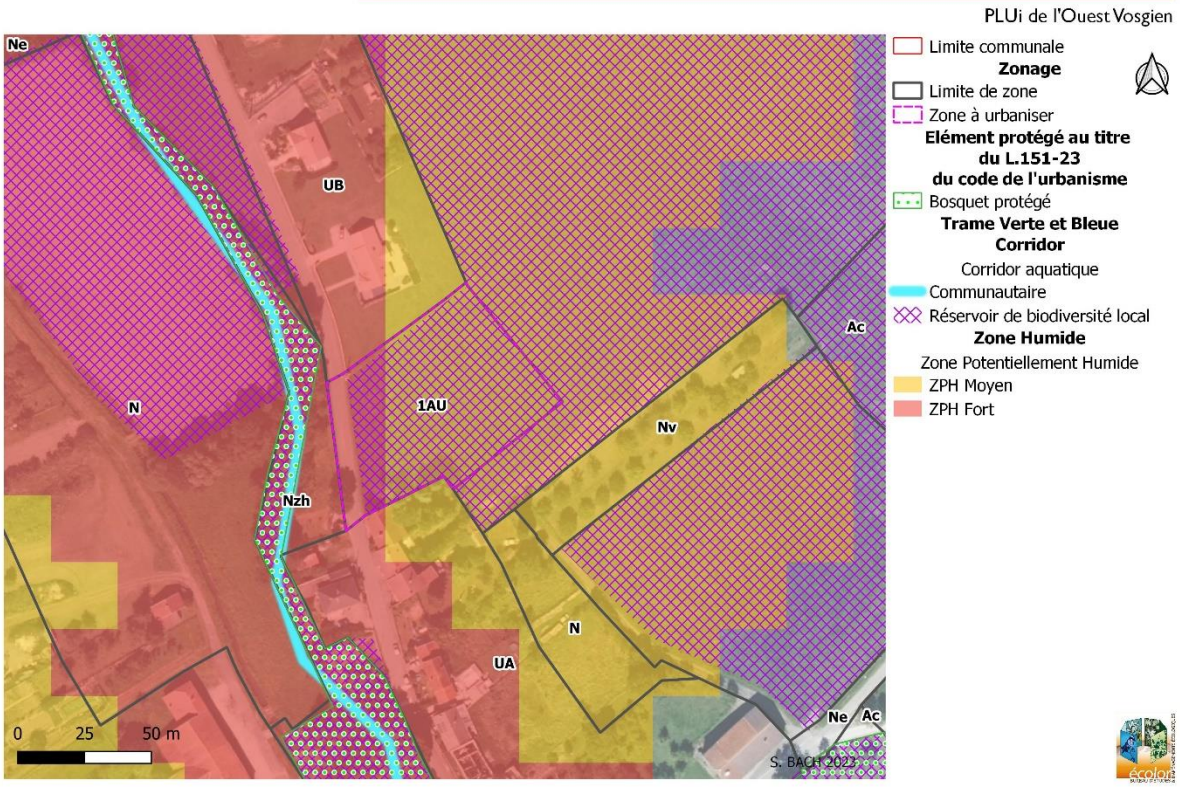
ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UB **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** la zone est située dans le périmètre de servitudes de la croix de chemin classée **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : GIRONCOURT-SUR-VRAINE

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,44 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE GIRONCOURT-SUR-VRAINE



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Jardin : 0,01 ha
Prairie : 0,39 ha
Zone artificielle : 0,04 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /

Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local de type prairie
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : AZI à proximité
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

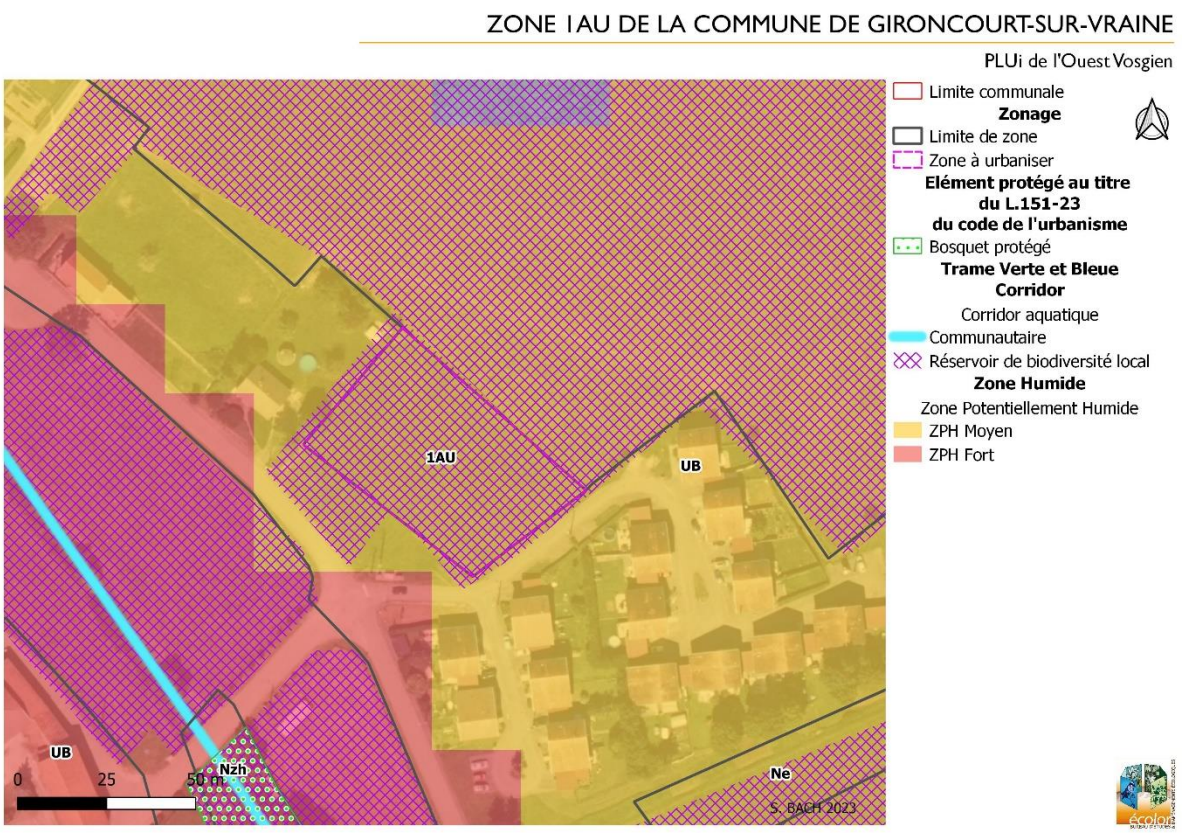
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : GIRONCOURT-SUR-VRAINE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,26 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Illustrations

Contexte écologique et enjeux sur la zone

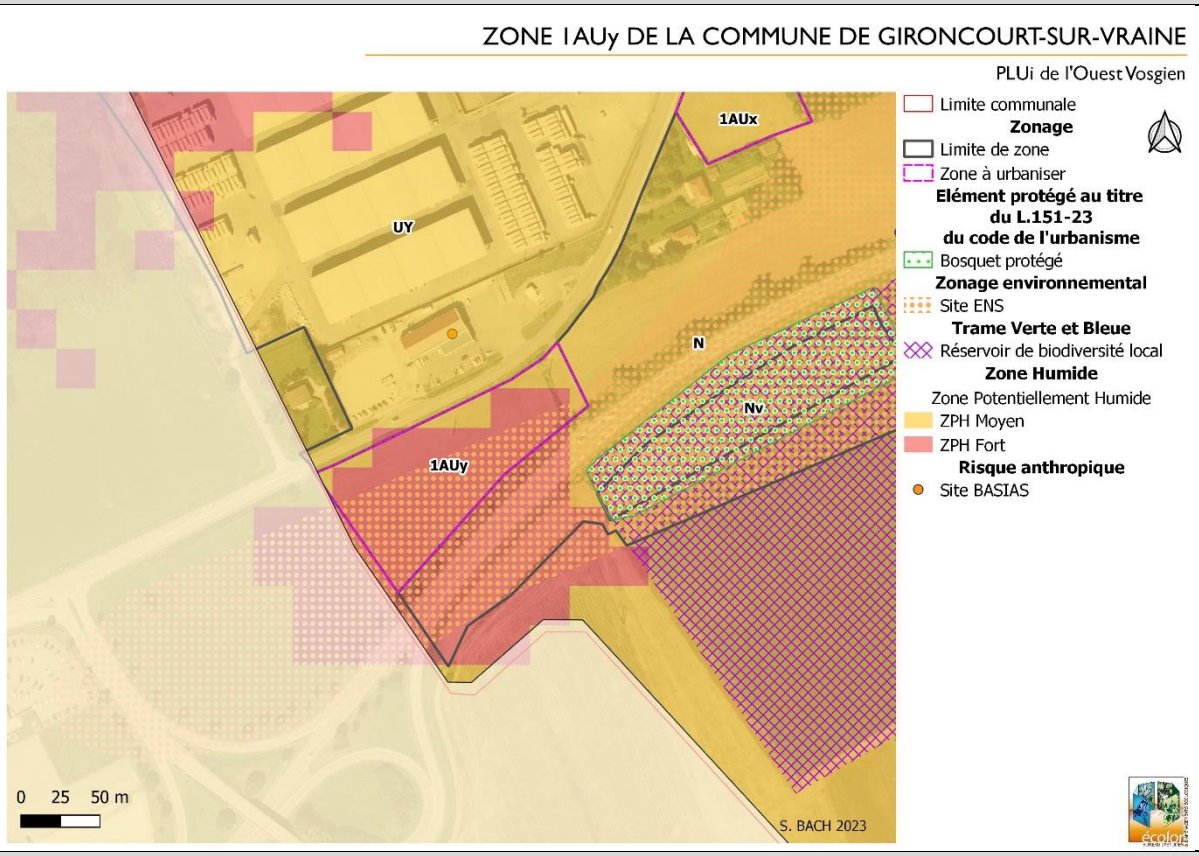
Occupation du sol :
Prairie : 0,26 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local de type prairie
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides
ZHP du CEREMA : Moyen **MPH (Agrocampus) :** / **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques.
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UB **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** / **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : AZI à proximité Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux inondations de cave Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : GIRONCOURT-SUR-VRAINE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUy	**1,04 ha**
Accès et réseaux	

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 1,04 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : Présence d'un site ENS « Vergers de Houécourt et de Gironcourt-sur-Vraine »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen et Fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité Assez forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

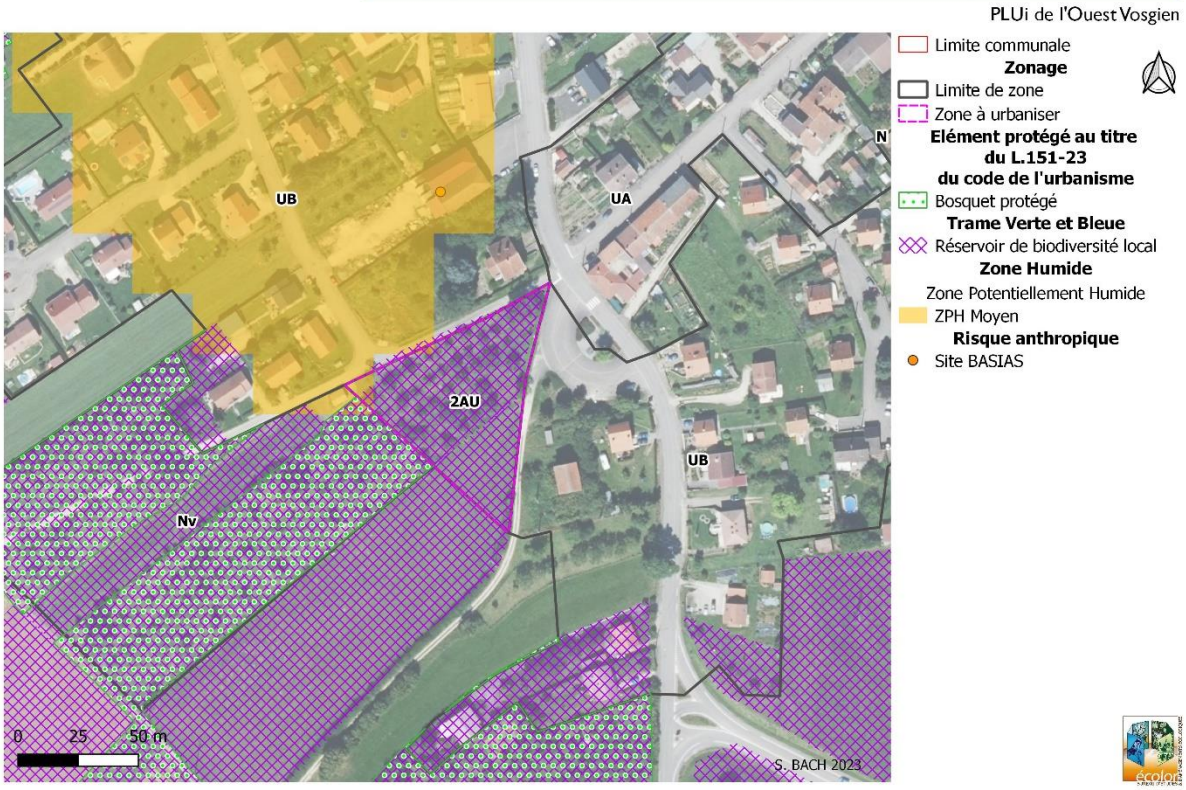
Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UY
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux inondations de cave Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Faible Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autorisation) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : Oui à 45 m Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
L'ENS est en cours de révision actuellement (étude Ecolor pour CD88) et son périmètre n'est plus d'actualité, car cette parcelle 1AUy est cultivées, sans arbres depuis longtemps. Dans ces conditions, il y a une absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de cultures étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : GIRONCOURT-SUR-VRAINE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
2AU	**0,38 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 2AU DE LA COMMUNE DE GIRONCOURT-SUR-VRAINE



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,10 ha
Verger : 0,27 ha
Zone artificialisée : 0,01 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : FORT

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen en limite Nord-Ouest
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec les zones UA et UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

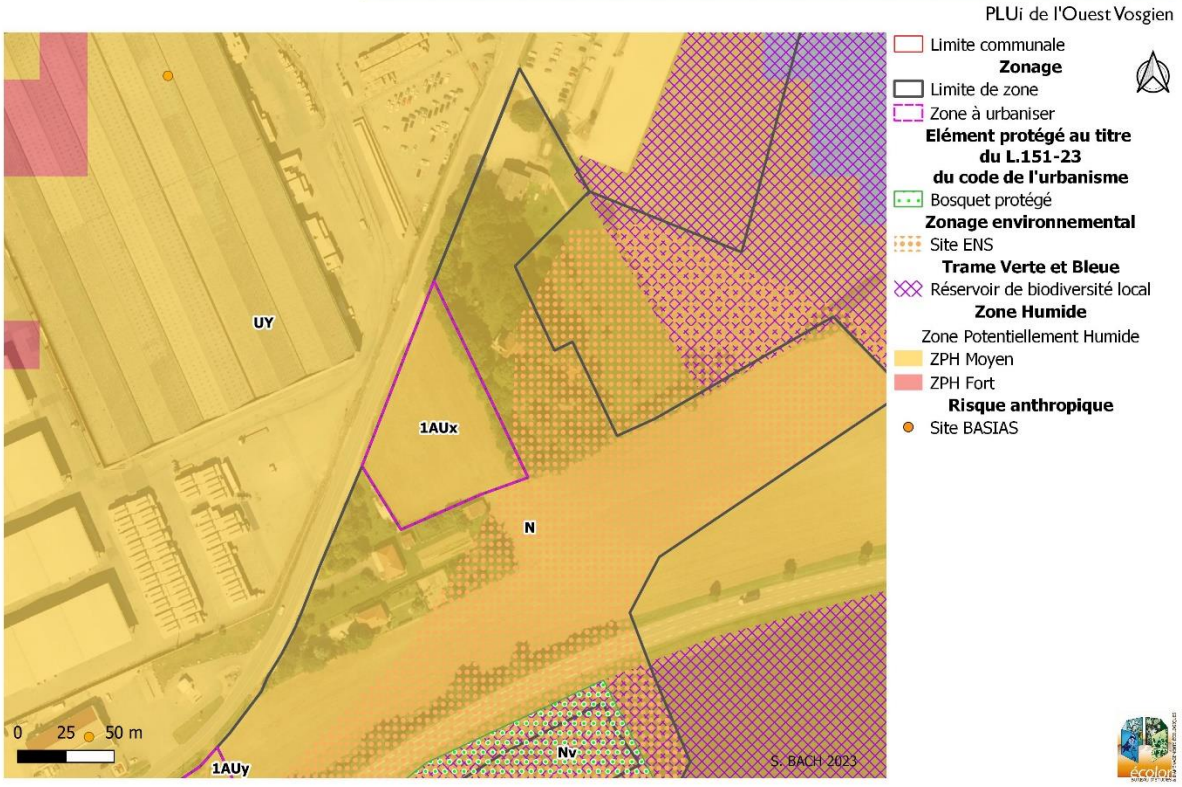
Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : /
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Faible
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : Oui à 50 m
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Risque d'impacts sur les espèces protégées (mammifères, oiseaux, etc.) et leurs habitats : destruction de vergers. L'impact de la zone 2AU sur l'environnement devra être étudié avant son aménagement, notamment par une expertise faune-flore. Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.

Commune : GIRONCOURT-SUR-VRAINE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUx	**0,56 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AUx DE LA COMMUNE DE GIRONCOURT-SUR-VRAINE



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 0,54 ha
Zone artificialisée : 0,02 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : Présence d'un site ENS « Vergers de Houécourt et de Gironcourt-sur-Vraine »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : Probabilité Assez forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec les zones UY
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

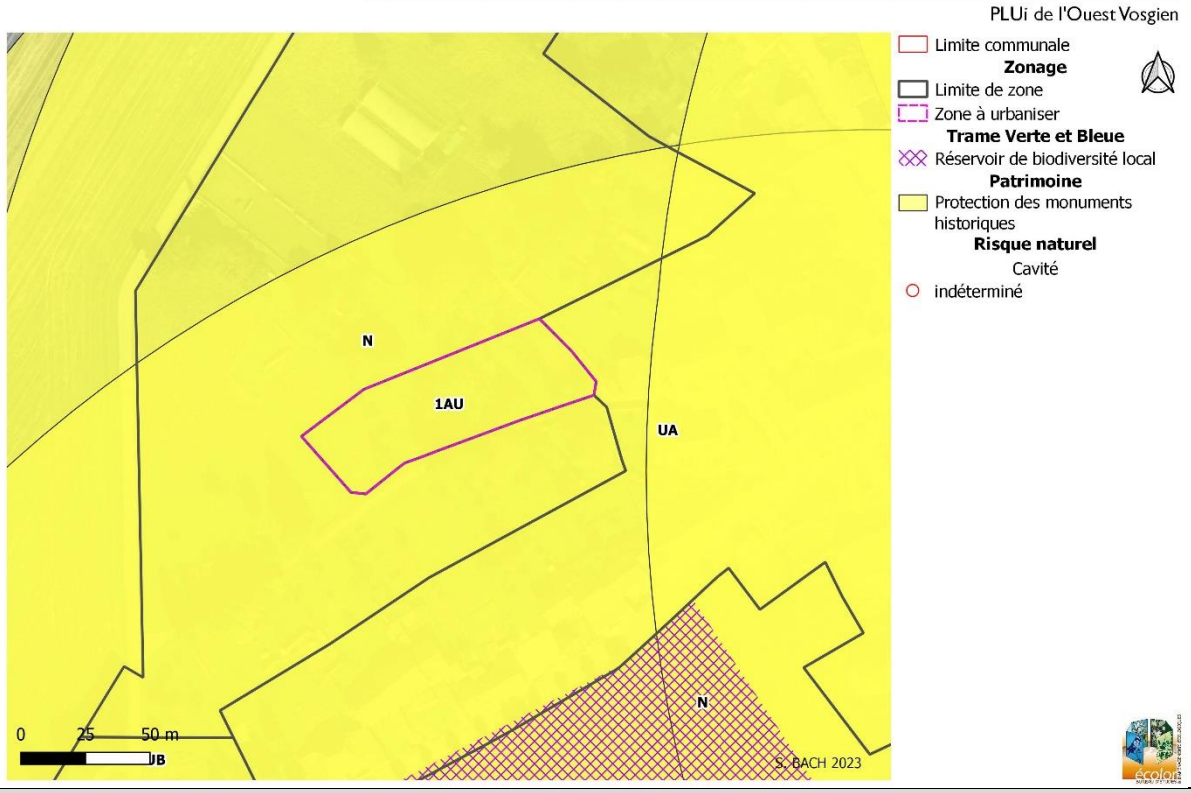
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux inondations de cave Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autorisation) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
L'ENS est en cours de révision actuellement (étude Ecolor pour CD88) et son périmètre n'est plus d'actualité, car cette parcelle 1AUy est cultivées, sans arbres depuis longtemps. Dans ces conditions, il y a une absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de cultures étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : GRAND	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,35 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE GRAND



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Jardin : 0,35 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : /
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec les zones UA
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le périmètre de servitudes des ruines d'une basilique romaine avec mosaïque classées, de l'église Sainte-Libaire classée et de la villa de la Fontenotte inscrite
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 1 m² d'emprise
Autres servitudes : /

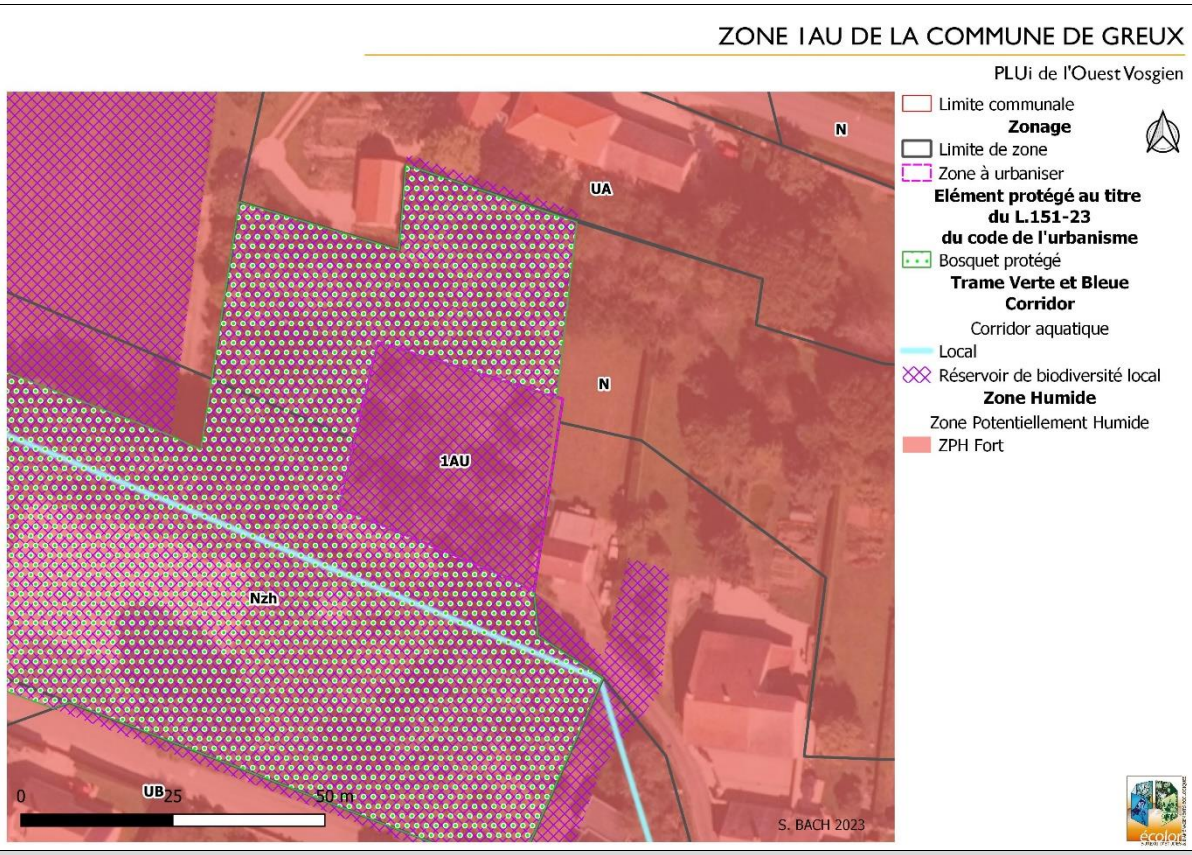
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Faible Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Risque d'impacts sur les espèces protégées (mammifères, oiseaux, etc.) et leurs habitats : destruction de vergers. L'impact de la zone 1AU sur l'environnement devra être étudié avant son aménagement, notamment par une expertise faune-flore. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.
Commune : GREUX

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,10 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Verger : 0,10 ha

Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité Forte et Très Forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UA
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux débordements de nappe
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Faible
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

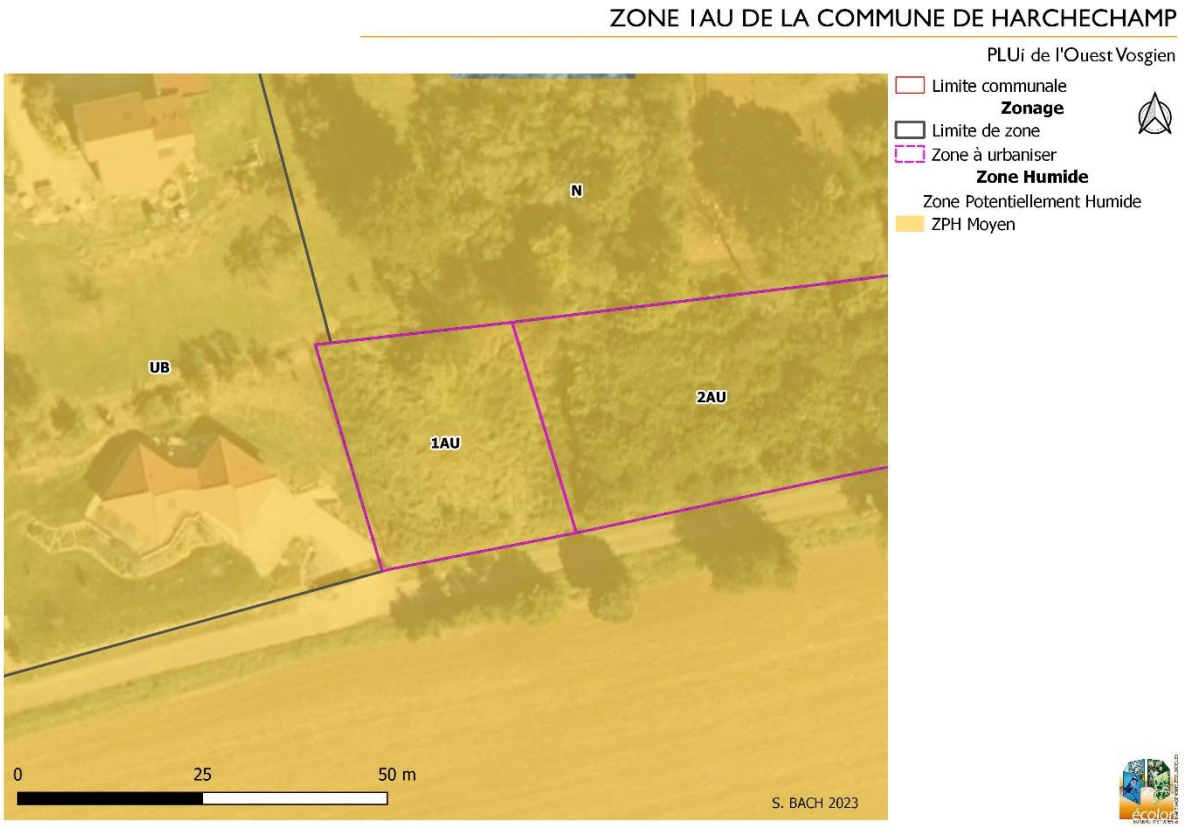
Risque d'impacts sur les espèces protégées (mammifères, oiseaux, etc.) et leurs habitats : destruction de vergers.
L'impact de la zone 1AU sur l'environnement devra être étudié avant son aménagement, notamment par une expertise faune-flore.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.

Commune : HARCHECHAMP	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,08 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Friche : 0,08 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement en limite Sud
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Risque d'impacts sur les espèces protégées (mammifères, oiseaux, etc.) et leurs habitats : destruction de friche.
L'impact de la zone 1AU sur l'environnement devra être étudié avant son aménagement, notamment par une expertise faune-flore.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.

HARCHECHAMP

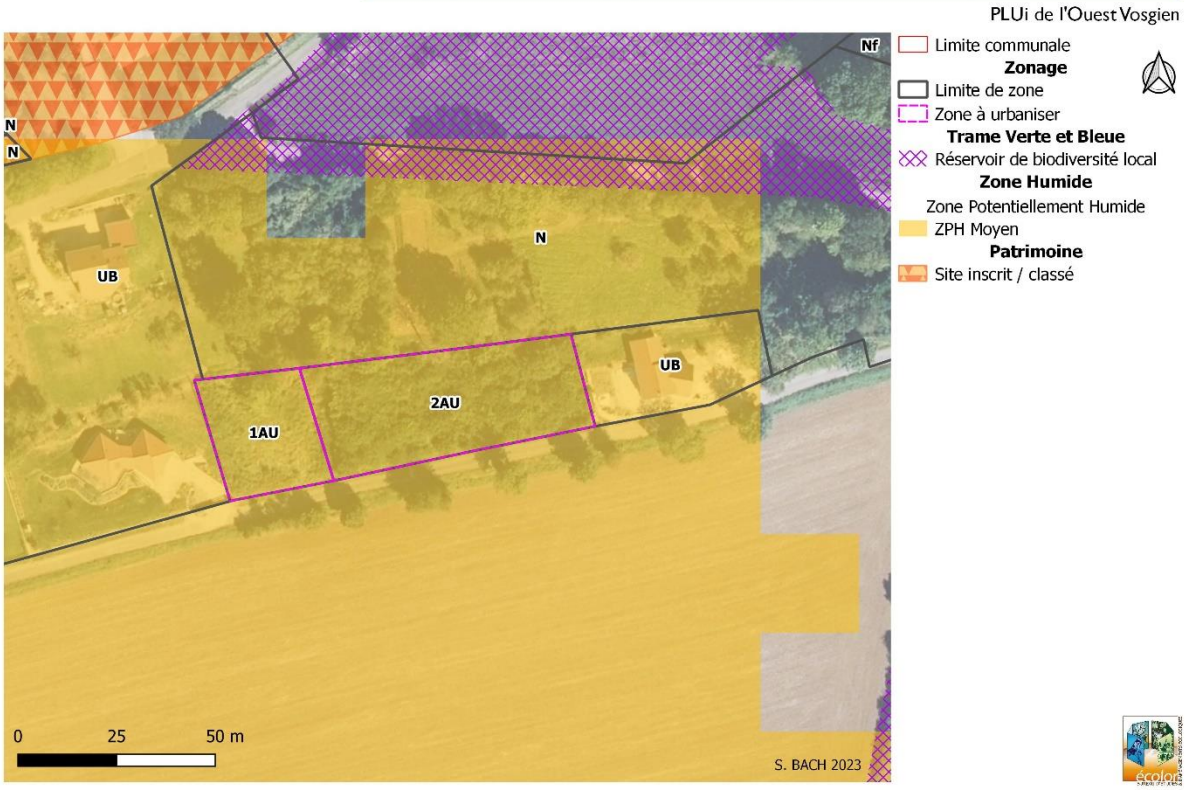
Zonage proposé par le PLUi	Surface
2AU	**0,18 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie

ZONE 2AU DE LA COMMUNE DE HARCHECHAMP



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Boisement : 0,18 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec les zones UB et 1AU
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

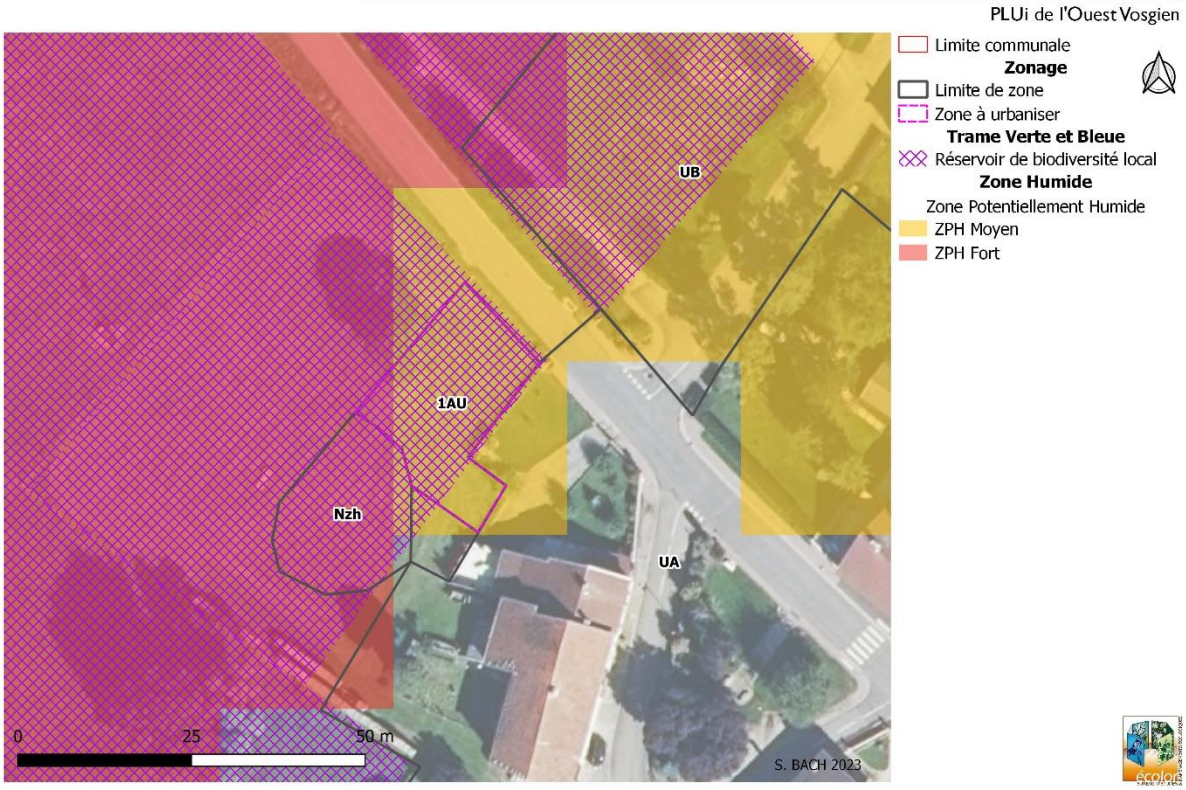
Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement en limite Sud
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Risque d'impacts sur les espèces protégées (mammifères, oiseaux, etc.) et leurs habitats : destruction de boisement. L'impact de la zone 2AU sur l'environnement devra être étudié avant son aménagement, notamment par une expertise faune-flore. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.

HARMOVILE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,05 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE HARMONVILLE



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,04 ha
Zone urbanisée : 0,01 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local (prairie)
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen et fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UA au Sud-Est
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

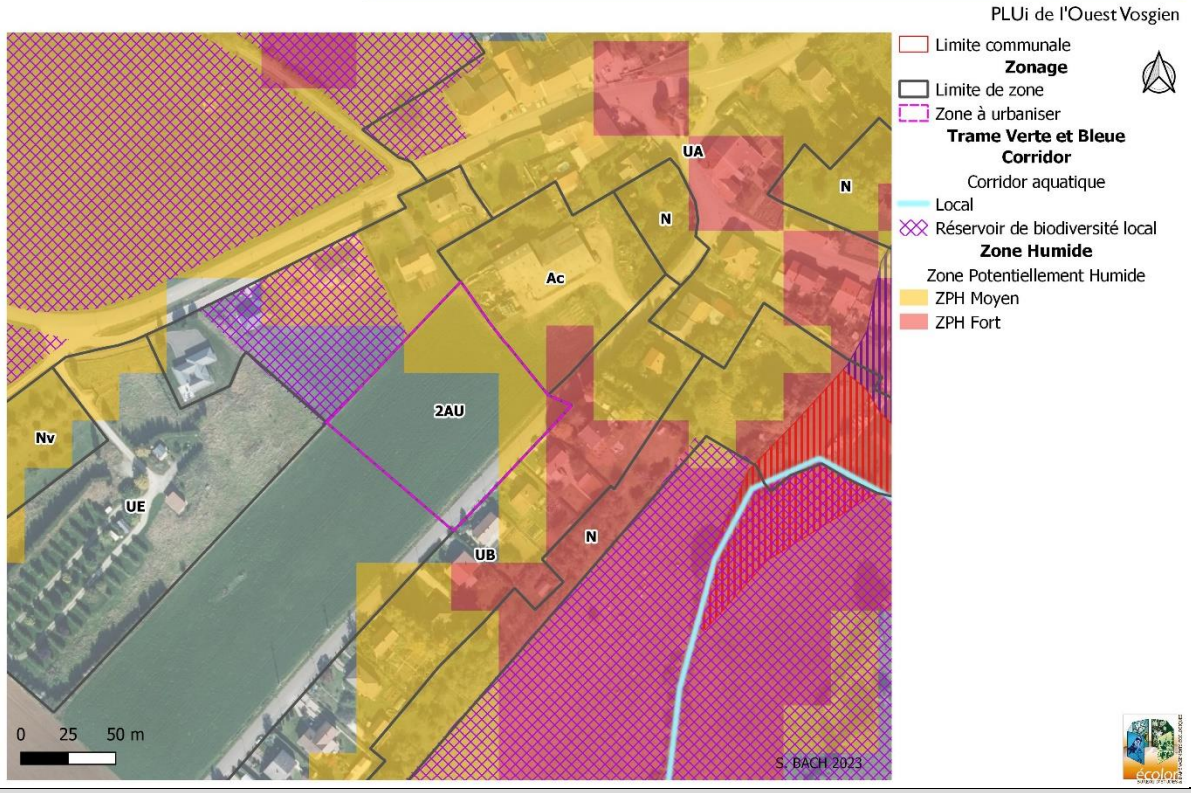
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : Présence d'un périmètre de protection éloigné

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Aléa moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats non significatif : habitats peu favorables à la présence d'espèces protégées (oiseaux). Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : LANEUVEVILLE-SOUS-CHATENOIS	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
2AU	**0,82 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 2AU DE LA COMMUNE DE LA NEUVEVILLE-SOUS-CHATENOIS



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

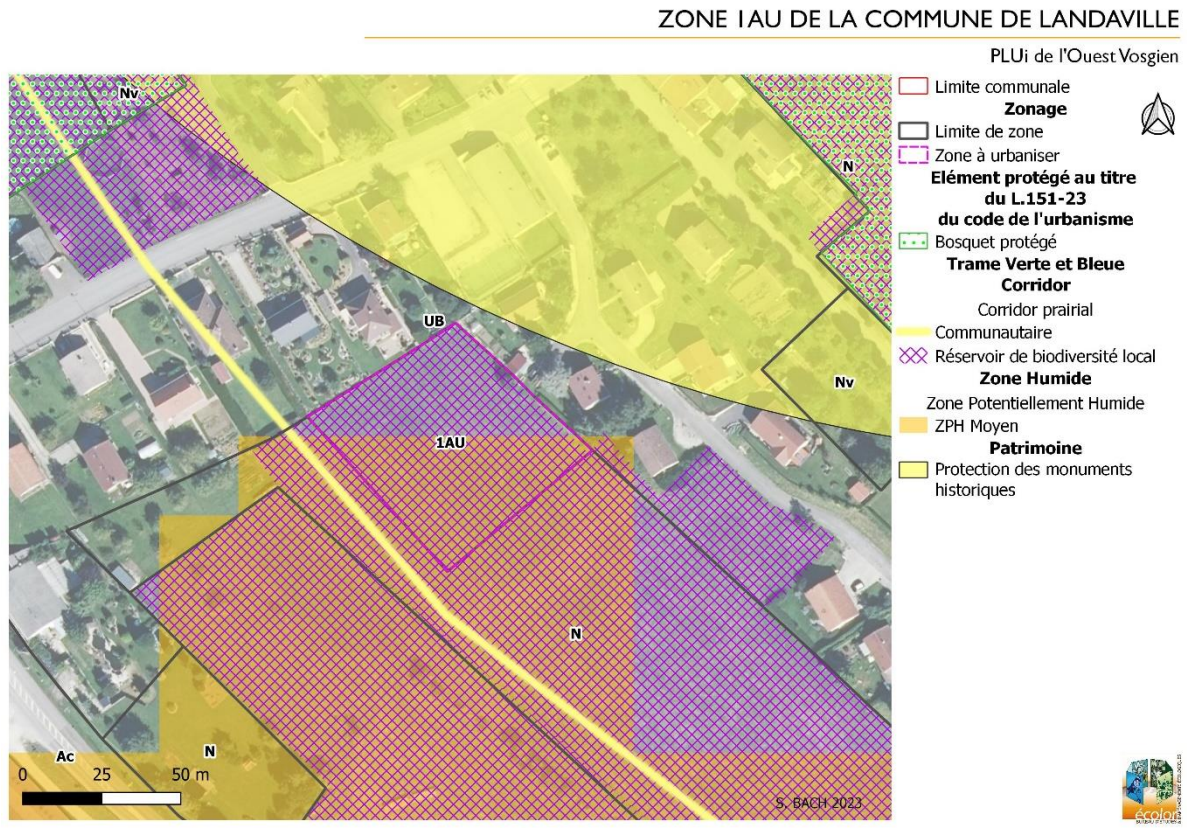
Occupation du sol :
Culture : 0,70 ha
Zone artificialisée : 0,12 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides
ZHP du CEREMA : Moyen et Fort à l'extrémité Est **MPH (Agrocampus) :** / **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques.
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec les zones UB **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** / **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen et Faible Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de cultures étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : LANDAVILLE

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,36 ha**
Accès et réseaux	

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,35 ha
Jardin : 0,01 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local et d'un corridor communautaire des milieux prairiaux en limite sud-ouest de la parcelle.
Niveau d'enjeu : FORT

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /

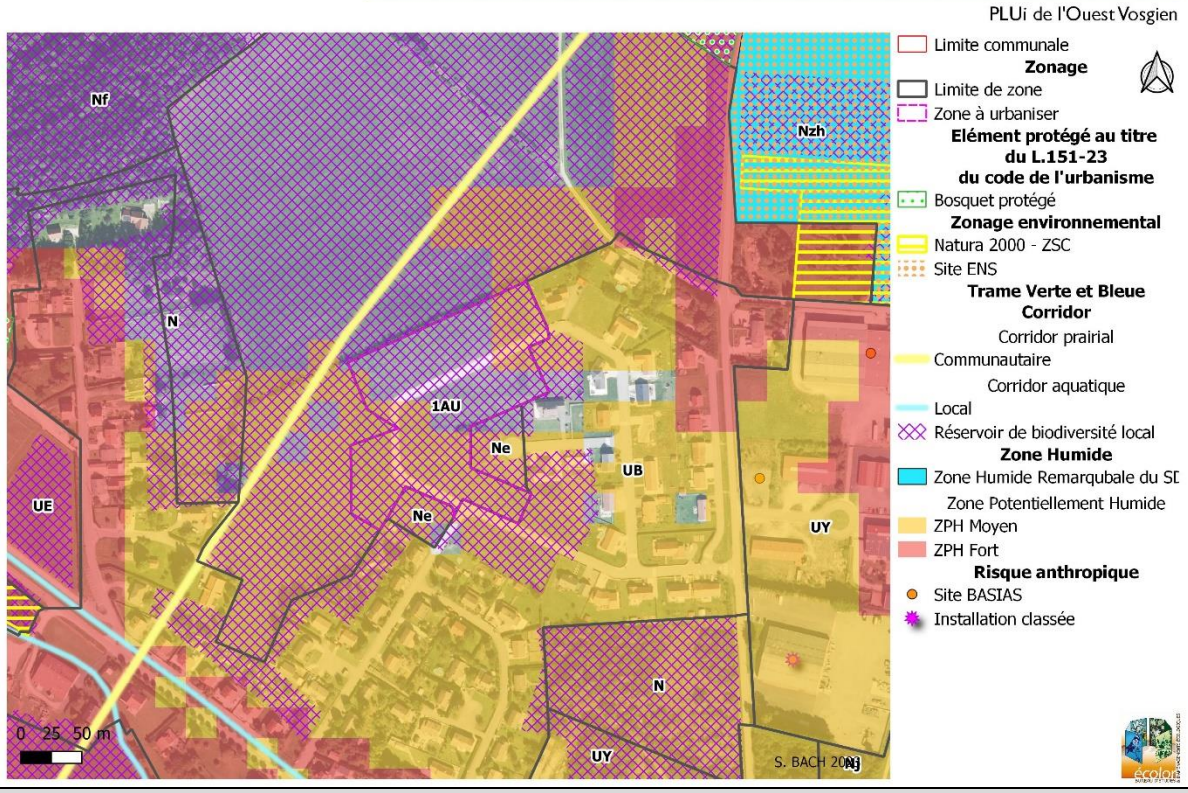
Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. La fonctionnalité du corridor écologique en limite de parcelle sera préservée par l'établissement des jardins le long de cette limite, à l'exclusion de tout bâtiment d'habitation. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : LIFFOL-LE-GRAND	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**1,97 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE LIFFOL-LE-GRAND



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 1,97 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /

Trame Verte et Bleue : Un corridor communautaire des milieux prairiaux passe à proximité de la zone
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : Probabilité forte et très forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec les zones UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement. Elle est potentiellement sujettes aux inondations de cave et aux débordements de nappe à l'extrémité Est.
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui 2 ICPE Non Seveso (Autorisation et Enregistrement)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

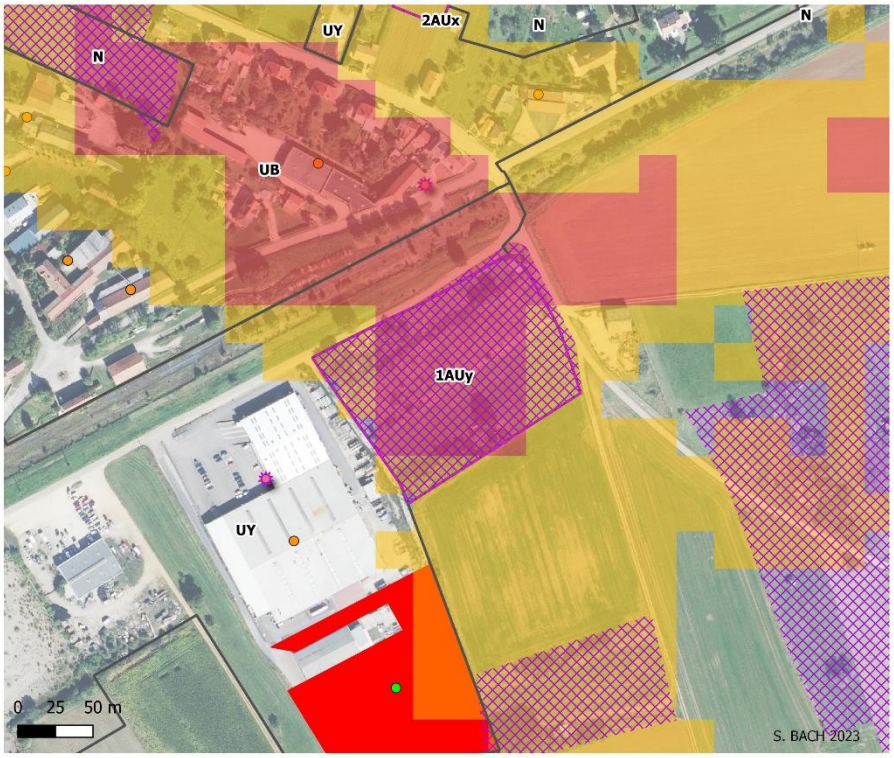
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : LIFFOL-LE-GRAND

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AUy	1,58 ha
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AUy DE LA COMMUNE DE LIFFOL-LE-GRAND

PLUi de l'Ouest Vosgien



Limite communale

Zonage

Limite de zone

Zone à urbaniser

Trame Verte et Bleue

Réservoir de biodiversité local

Zone Humide

Zone Potentiellement Humide

ZPH Moyen

ZPH Fort

Risque anthropique

Site BASIAS

SIS

Site BASOL

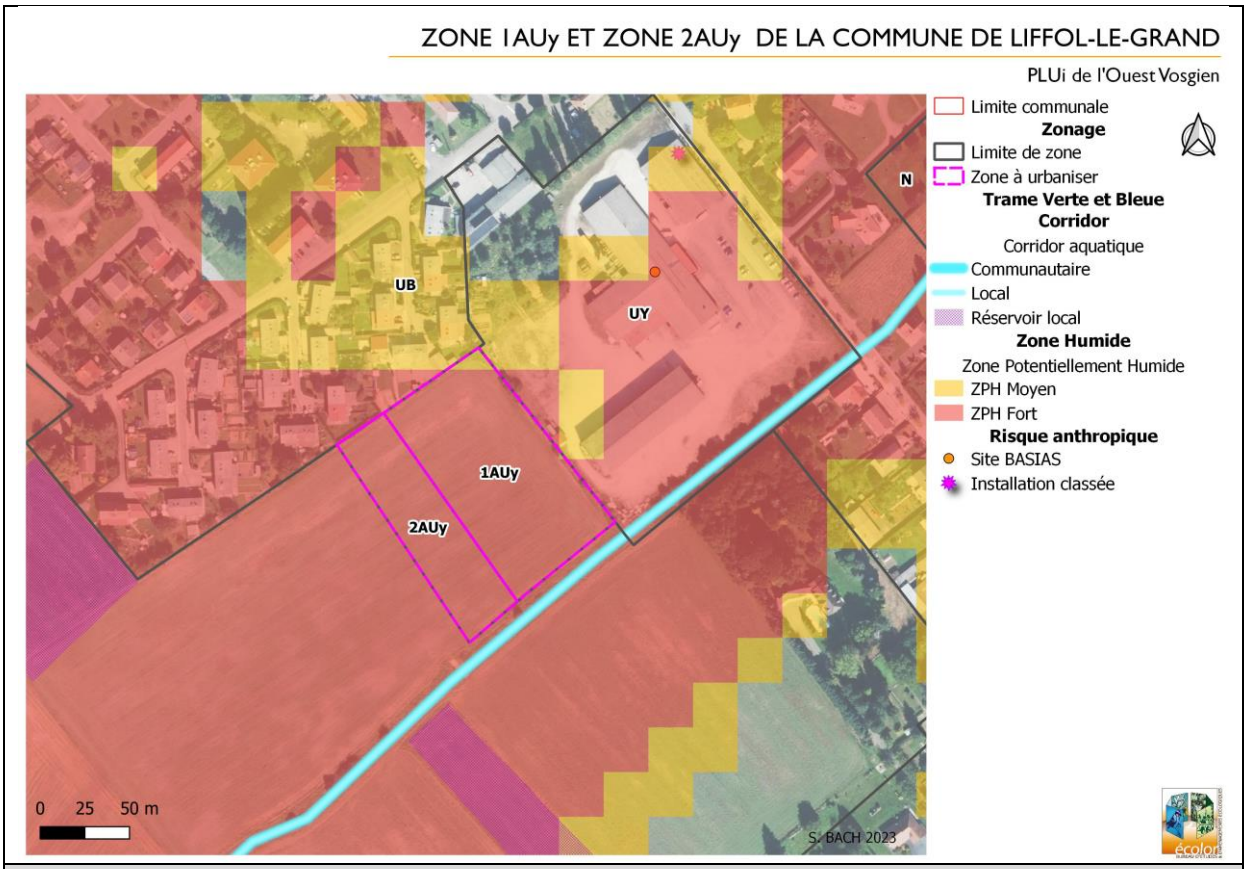
Installation classée

Illustrations
 *Photo Ecolor 2022*
Contexte écologique et enjeux sur la zone
Occupation du sol : Prairie : 1,58 ha **Zonages réglementaires ou d'inventaires :** ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau » **Eléments remarquables du paysage : /** **Trame Verte et Bleue :** Présence d'un réservoir de biodiversité local **Niveau d'enjeu : MOYEN**
Zones humides
ZHP du CEREMA : Moyen et Fort **MPH (Agrocampus) :** Probabilité assez forte et forte **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques.
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec les zones UY et UB **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /** **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes : /**
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux inondations de cave Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Faible Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : 3 ICPE Non Seveso – 1 Enregistrement et 2 Autres régimes Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
L'OAP sectorielle prévoit de conserver le bosquet présent le long de la limite sud de la parcelle, ce qui constitue une mesure de réduction des impacts. Néanmoins, des risques d'impacts sur les espèces protégées (mammifères, oiseaux, etc.) et leurs habitats persistent : destruction des arbres et arbustes bordant la parcelle. Si possible, l'aménagement de la zone 1AUy évitera les arbres et arbustes présents sur les marges sud-ouest et nord-ouest de la parcelle. A défaut, l'impact de la zone 1AUy sur l'environnement devra être étudié, notamment par une expertise faune-flore. Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.
Commune : LIFFOL-LE-GRAND

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AUy **2AUy**	**0,85 ha** **0,44 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie



Illustrations



Photo Ecolor 2022

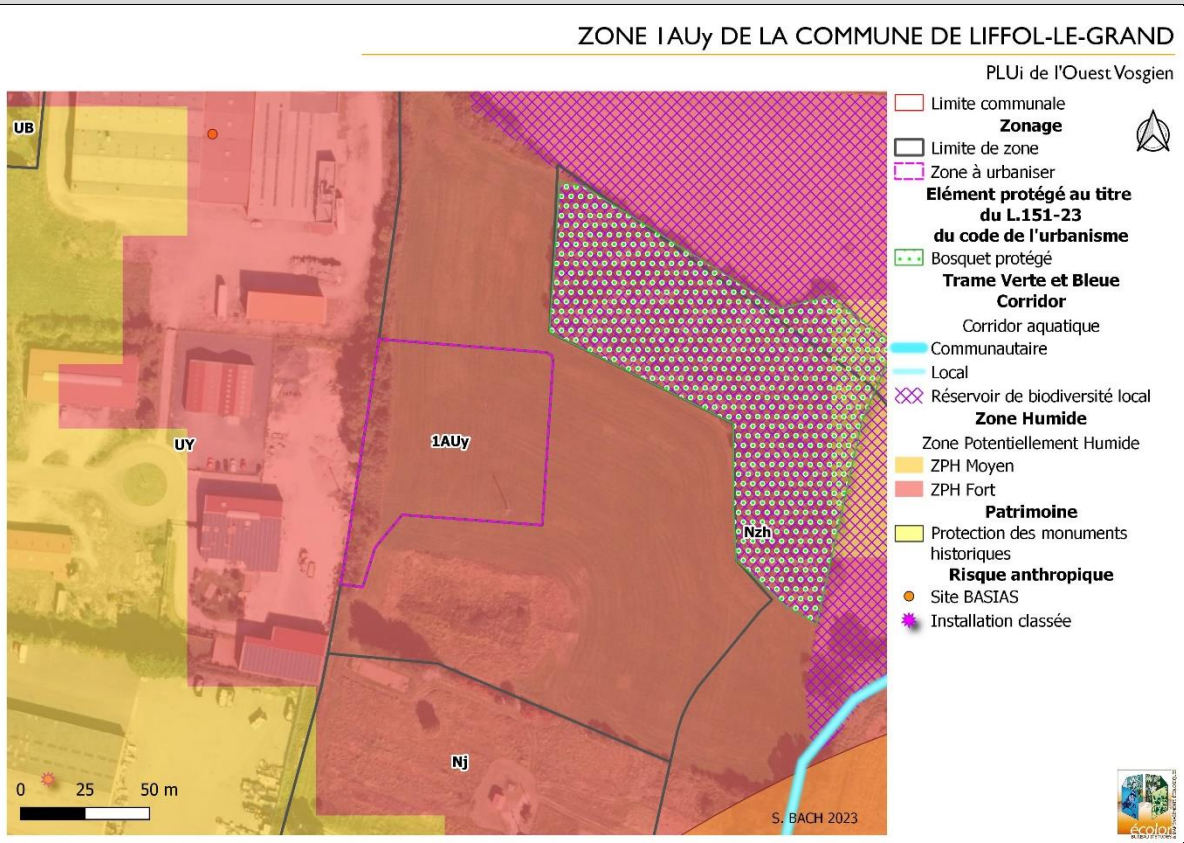
Contexte écologique et enjeux sur la zone
Occupation du sol : Culture : 0,79 ha Zone artificialisée : 0,06 ha **Zonages réglementaires ou d'inventaires :** ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau » **Eléments remarquables du paysage : /** **Trame Verte et Bleue :** Un corridor communautaire des milieux aquatiques longe le Sud de la zone **Niveau d'enjeu : MOYEN**
Zones humides
ZHP du CEREMA : Fort **MPH (Agrocampus) :** Probabilité Forte et Très forte **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques.
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec les zones UY et UB **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /** **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes : /**
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux débordements de nappe Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autorisation) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de culture étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : LIFFOL-LE-GRAND	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUy	**0,51 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone
Occupation du sol : Culture : 0,47 ha Zone artificialisée : 0,06 ha **Zonages réglementaires ou d'inventaires :** ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau » **Eléments remarquables du paysage : /** **Trame Verte et Bleue : /**

Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité Forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UY
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux débordements de nappe
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Faible
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui 5 ICPE Non Seveso (2 Autorisations, 1 Enregistrement et 2 Autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de culture étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé non significatif.

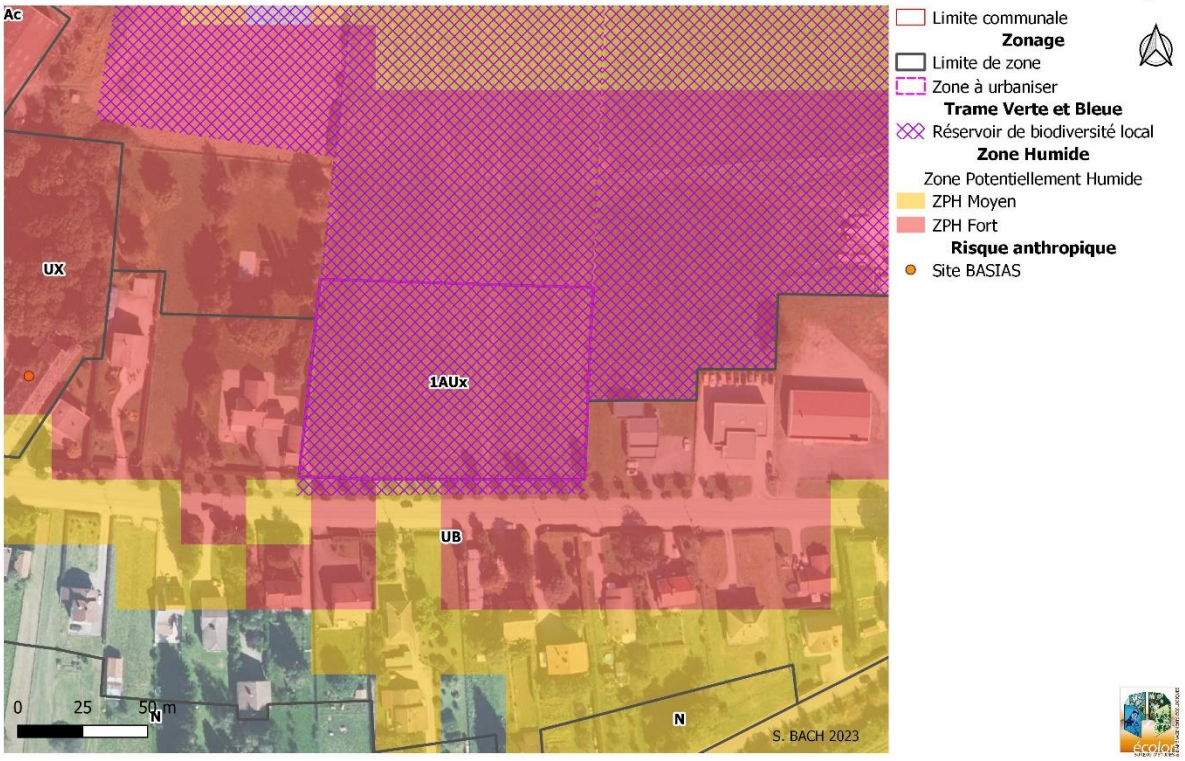
Commune : LIFFOL-LE-GRAND	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUx	**0,81 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie

ZONE 1AUx DE LA COMMUNE DE LIFFOL-LE-GRAND



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,81 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte et forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

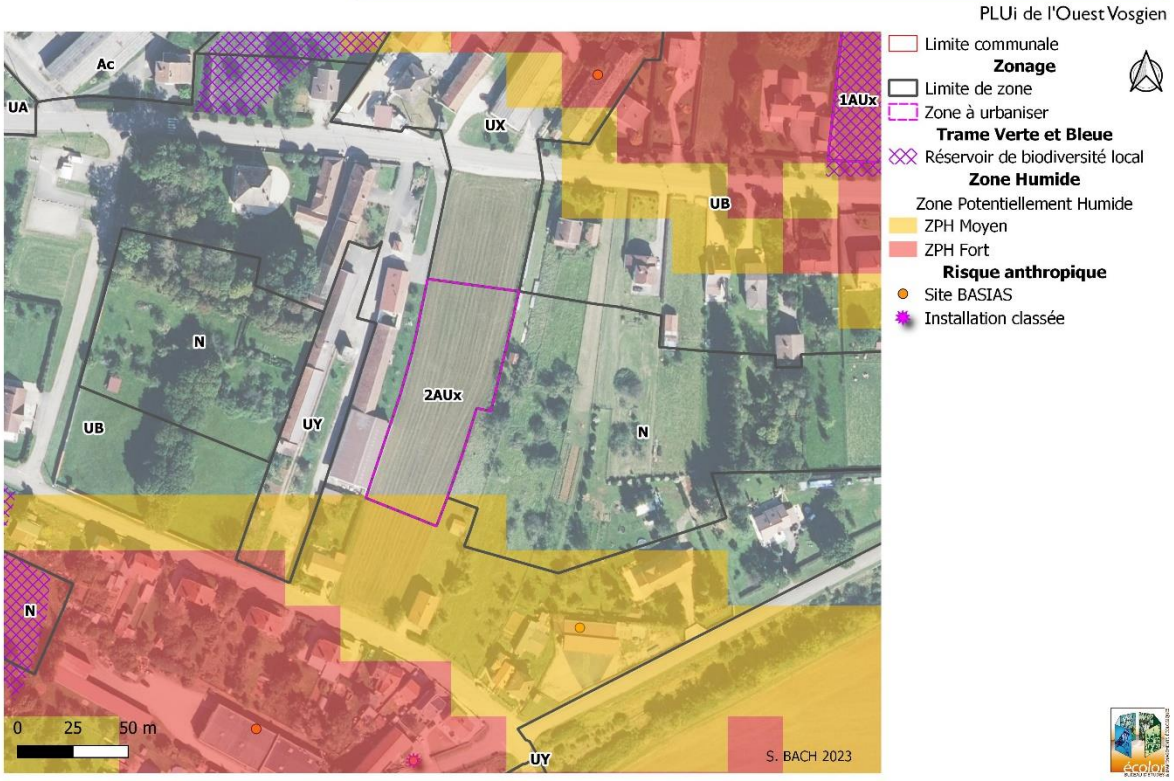
Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux débordements de nappe Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen au Nord de la zone Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui 1 ICPE Non Seveso (Autres régimes) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : Route départementale 674 de catégorie 4 qui induit une largeur affectée par le bruit de 30 m
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de culture étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUx sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : LIFFOL-LE-GRAND

Zonage proposé par le PLUi	Surface
2AUx	**0,41 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 2AUx DE LA COMMUNE DE LIFFOL-LE-GRAND



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 0,39 ha
Jardin : 0,01 ha
Zone artificialisée : 0,01 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen au Sud de la zone
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec les zones UA
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

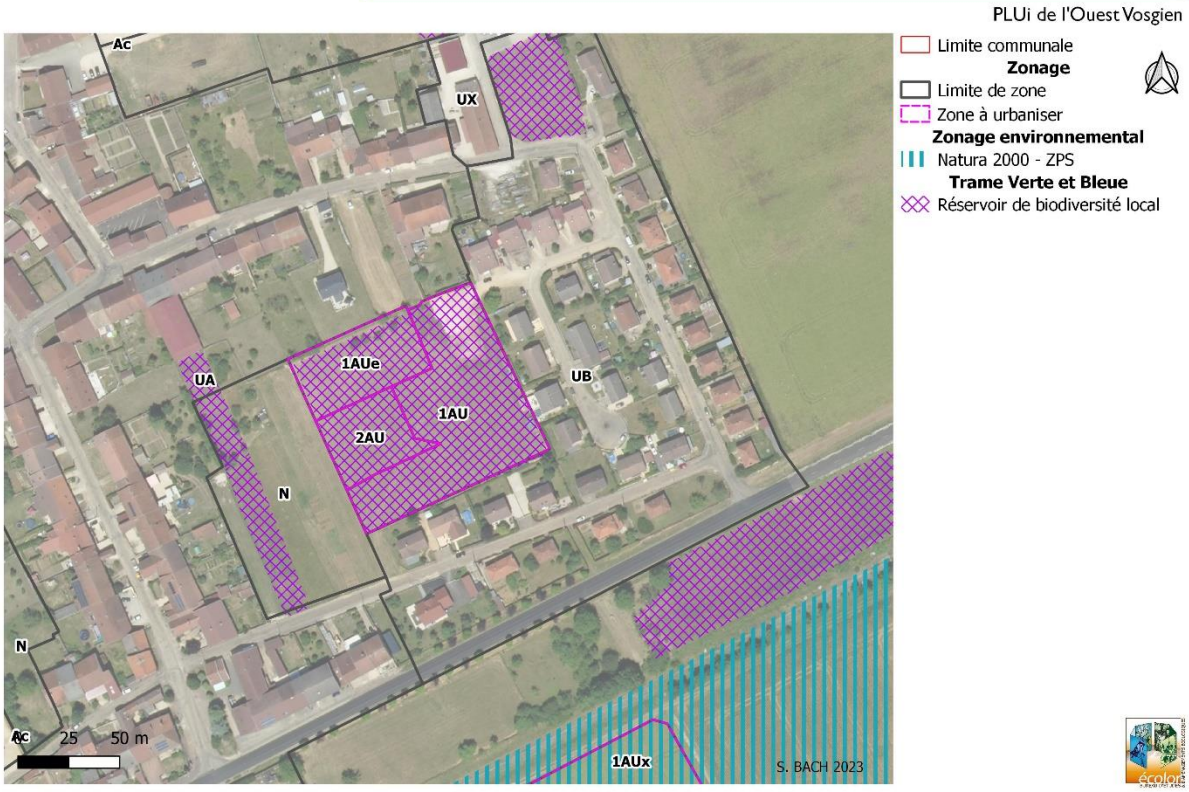
Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux inondations de cave et aux débordements de nappe Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Faible Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : 3 IPCE Non Seveso (2 Autres régimes et 1 Enregistrement Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de culture étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 2AUx sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : LIFFOL-LE-PETIT

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,55 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE LIFFOL-LE-PETIT



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie 0,55 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

Zone à Dominante Humide de Champagne-Ardenne : Oui
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez fort et fort
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec les zones UB et UA
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : /
Autres servitudes : /

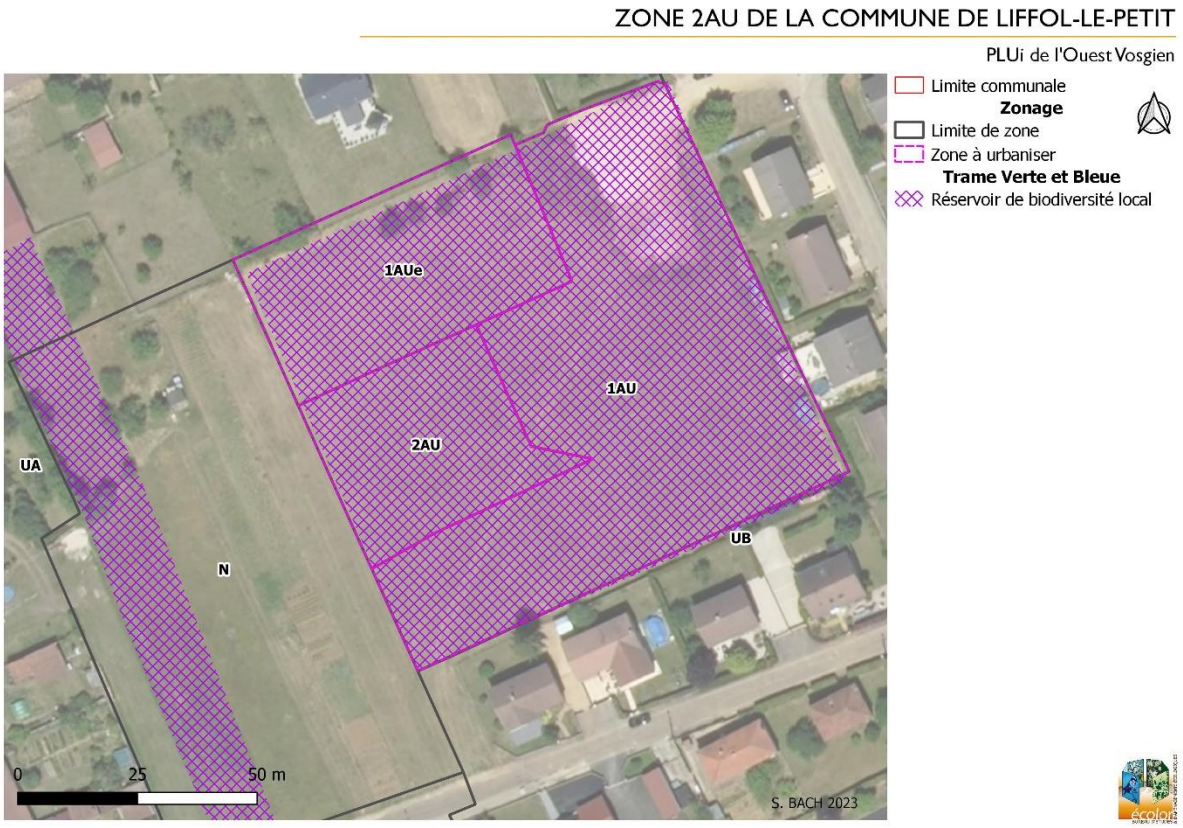
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux inondations de cave Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autorisation) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de culture étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : LIFFOL-LE-PETIT	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
2AU	**0,15 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,15 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

Zone à Dominante Humide (Champagne-Ardenne) : Oui
MPH (Agrocampus) : Probabilité Assez forte et forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec les zones UB et 1AU
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux inondations de cave et aux débordements de nappe Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autorisation) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de culture étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : LIFFOL-LE-PETIT

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AUx	**1,07 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie

ZONE 1AUx DE LA COMMUNE DE LIFFOL-LE-PETIT



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 1,05 ha
Zone artificialisée : 0,02 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : Site Natura 2000 (Directive Oiseaux - ZPS) « Bassigny »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FORT

Zones humides

Zone à Dominante Humide (Champagne-Ardenne) : Oui
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UX
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : /
Autres servitudes : /

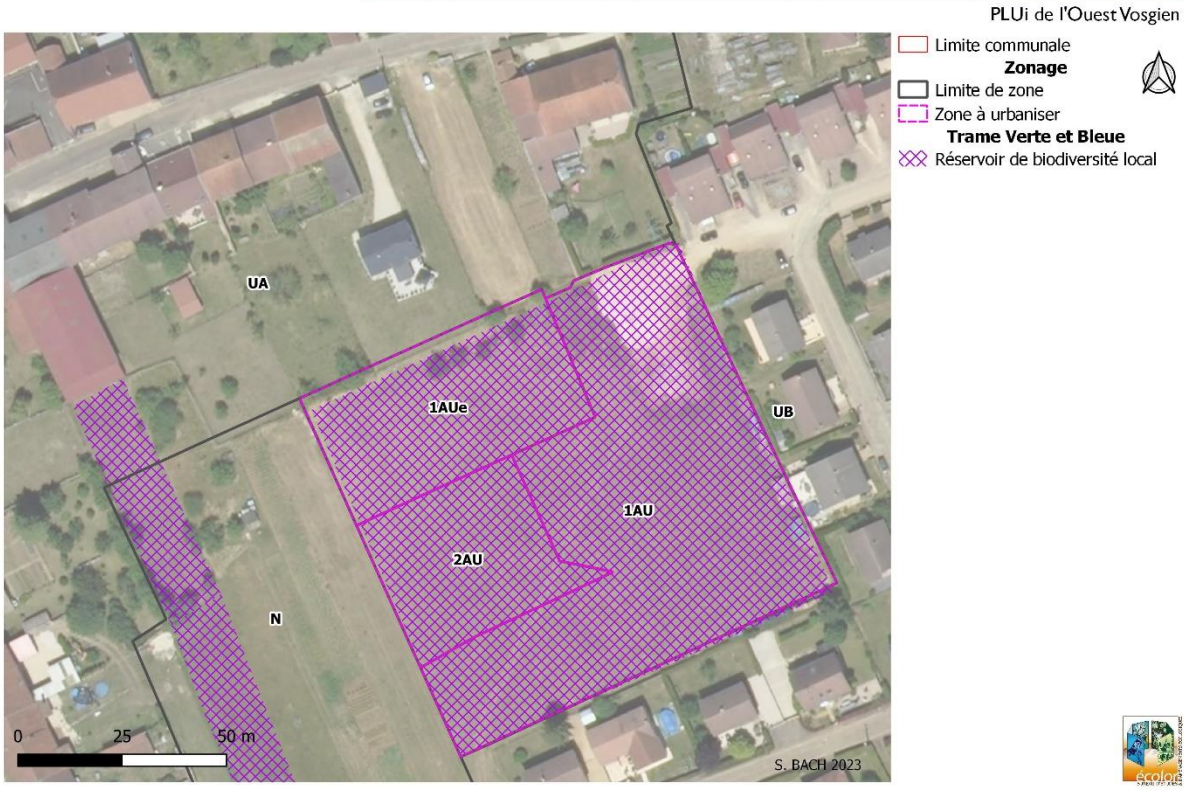
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux inondations de cave Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autorisation) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Malgré la situation de cette zone en site Natura 2000, elle présente une absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats, car cette parcelle de culture est peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUx sur l'environnement (y compris sur le réseau Natura 2000) est jugé non significatif.

Commune : LIFFOL-LE-PETIT	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUe	**0,21 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AUe DE LA COMMUNE DE LIFFOL-LE-PETIT



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,18 ha
Jardin : 0,03 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

Zone à Dominante Humide (Champagne-Ardenne) : Oui
MPH (Agrocampus) : Probabilité Assez forte et forte

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec les zones UA et les zones à urbaniser 1AU et 2AU
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

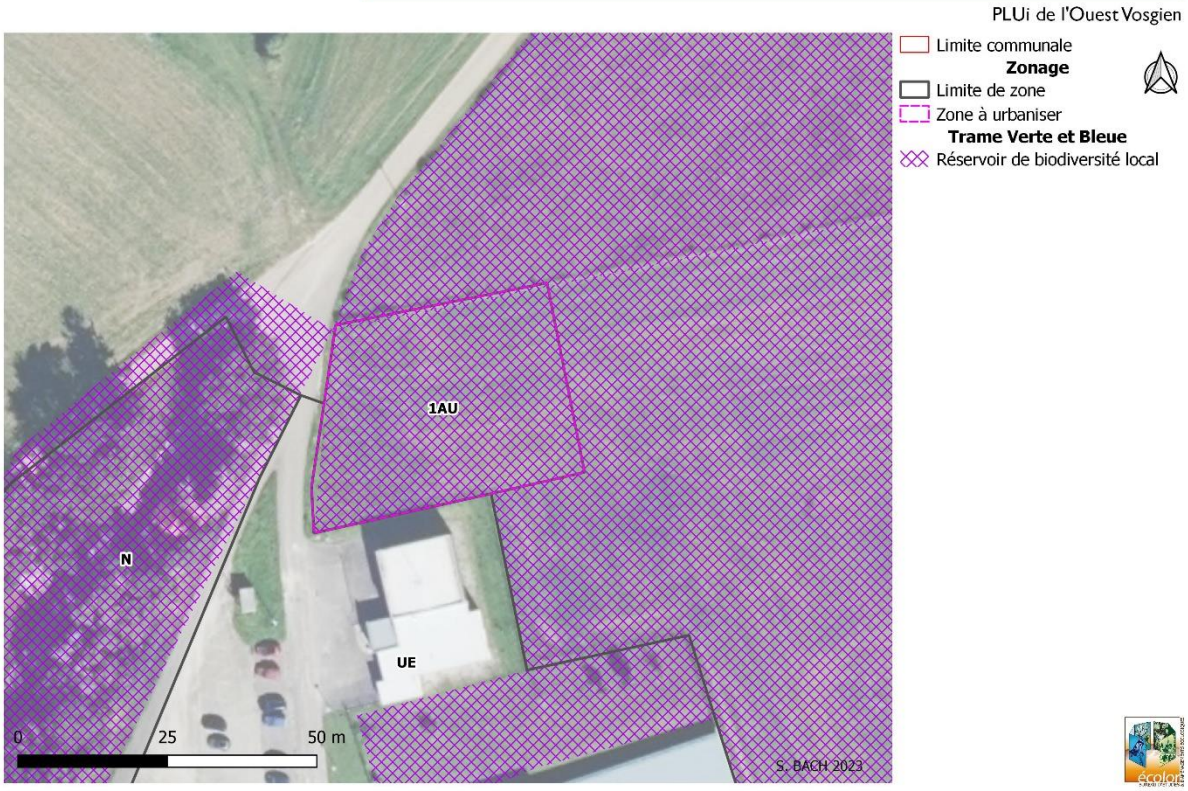
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux inondations de cave et aux débordements de nappe Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autorisation) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
L'OAP sectorielle prévoit de conserver les arbres en lisère Nord de la parcelle, ce qui constitue une mesure de réduction des impacts. A défaut du respect de cette mesure de réduction, l'impact de la zone 1AUe sur l'environnement devra être étudié, notamment par une expertise faune-flore.

Commune : MARTIGNY-LES-GERBONVAUX	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,14 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE MARTIGNY-LES-GERBONVAUX



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,14 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UE
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :

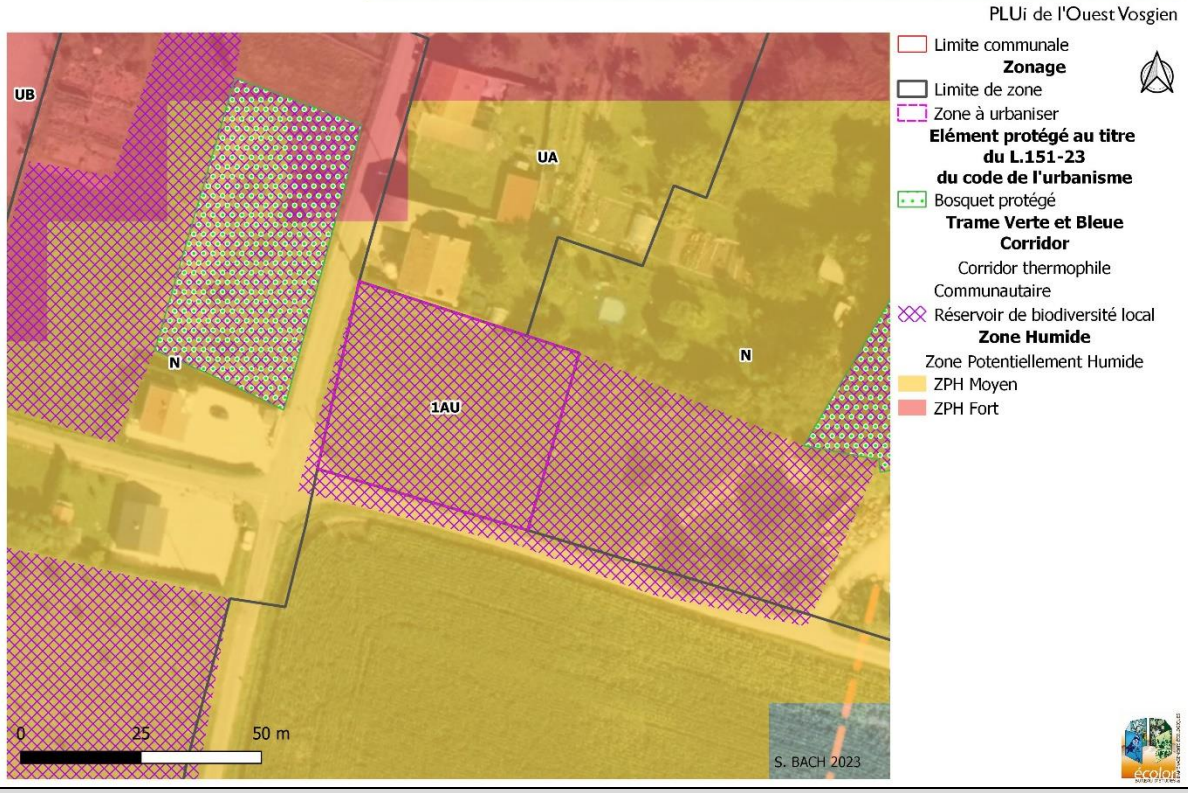
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie et de culture étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : MAXEY-SUR-MEUSE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,18 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE MAXEY-SUR-MEUSE



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

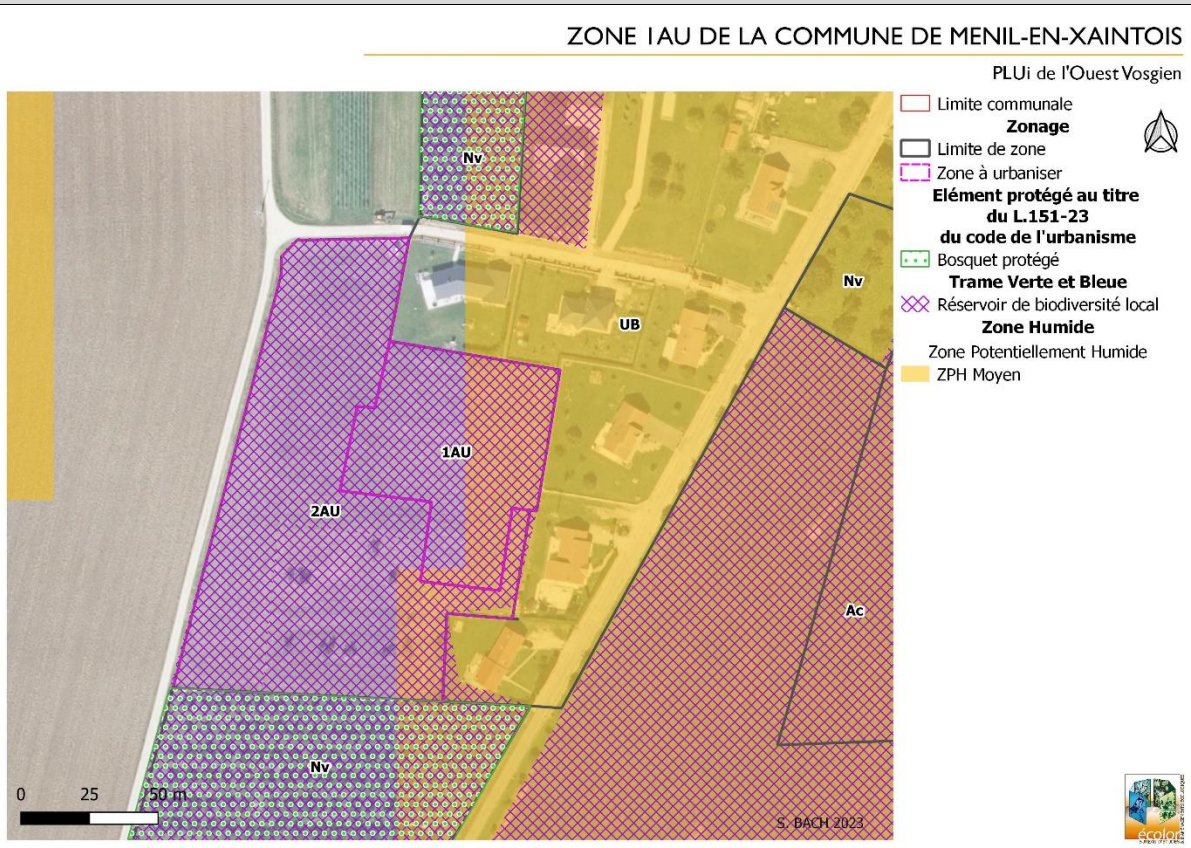
Occupation du sol :
Prairie : 0,18 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides
ZHP du CEREMA : Moyen **MPH (Agrocampus) :** Probabilité Assez forte **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques.
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UA **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** / **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : MENIL-EN-XAINTOIS	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,46 ha**
Accès et réseaux	

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,46 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local (prairies et vergers)
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec les zones UA
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux inondations de cave à l'extrémité Nord-Est
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Faible
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : MENIL-EN-XAINTOIS

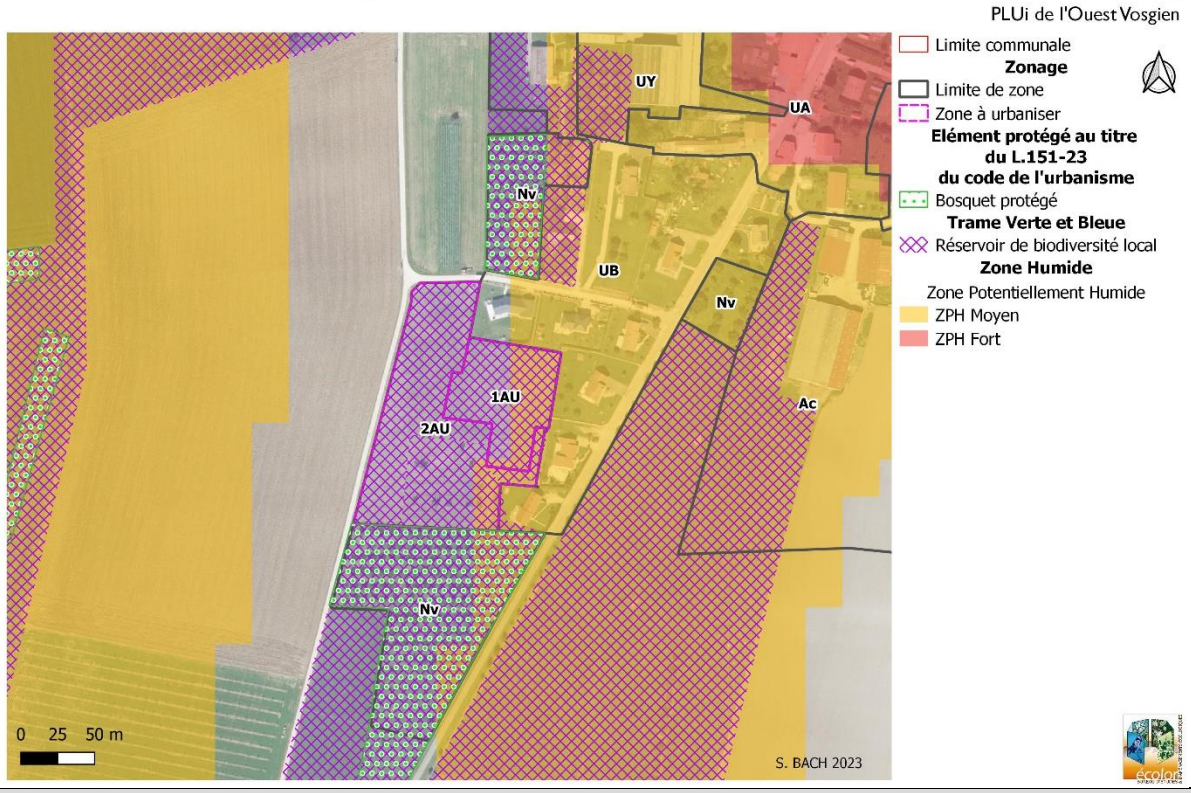
Zonage proposé par le PLUi	Surface
2AU	**1,09 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie

ZONE 2AU DE LA COMMUNE DE MENIL-EN-XAINTOIS



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,71 ha
Verger : 0,37 ha
Jardin : 0,01 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local de type prairie et verger
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone 1AU
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen au Sud-Est de la zone faible sur le reste Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Risque d'impacts sur les espèces protégées (oiseaux) et leurs habitats : destruction de verger. L'impact de la zone 2AU sur l'environnement devra être étudié, notamment par une expertise faune-flore, avant son aménagement. Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.

Commune : MONT-LES-NEUFCHATEAU	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,12 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE MONT-LES-NEUFCHATEAU



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,12 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »

Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local (prairies)
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte et forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : Périmètre de protection

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Enregistrement)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : MONT-LES-NEUFCHATEAU

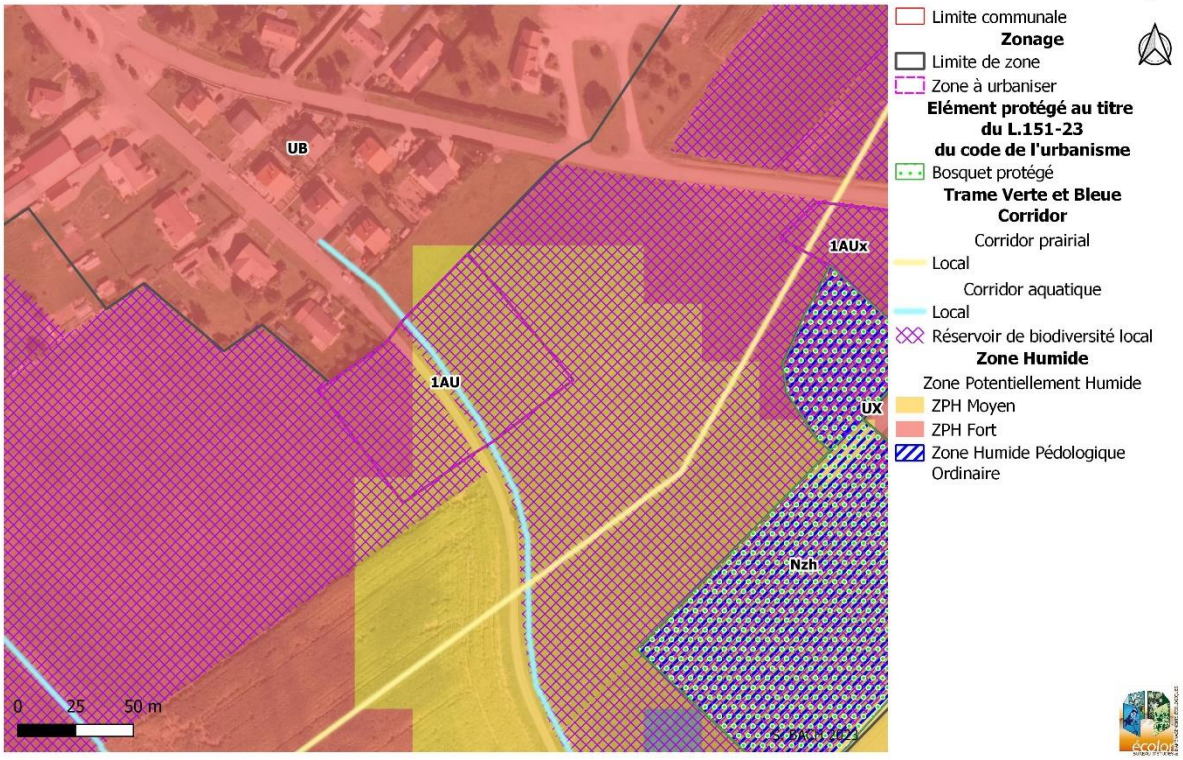
Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	0,64 ha

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE MONT-LES-NEUFCHATEAU



Illustrations



Photo Ecolor 2021

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,59 ha
Zone artificialisée : 0,05 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local et d'un corridor local des milieux aquatiques
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen et Fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité Assez forte au Sud-Ouest
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : Périmètre de protection

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : /
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen sur la moitié Ouest de la zone
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Enregistrement)

Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

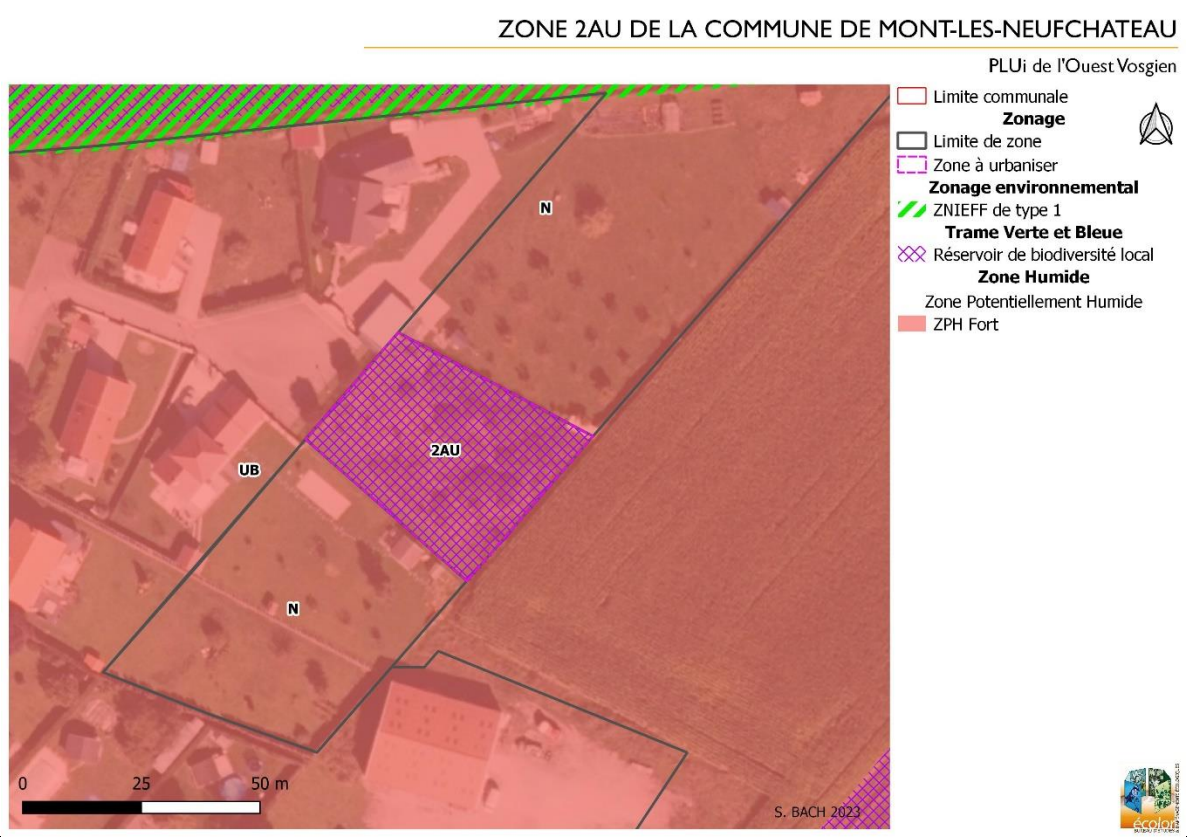
Commune : MONT-LES-NEUFCHATEAU

Zonage proposé par le PLUi	Surface
2AU	**0,16 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Friche herbacée : 0,16 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité Assez forte et forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : Périmètre de protection

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : /
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui 1 ICPE Non Seveso – (Enregistrement)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Risque d'impacts sur les espèces protégées (oiseaux) et leurs habitats : destruction de friche. L'impact de la zone 2AU sur l'environnement devra être étudié, notamment par une expertise faune-flore, avant son aménagement. Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.

Commune : MONT-LES-NEUFCHATEAU	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUx	**0,37 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AUx DE LA COMMUNE DE MONT-LES-NEUFCHATEAU



Contexte écologique et enjeux sur la zone

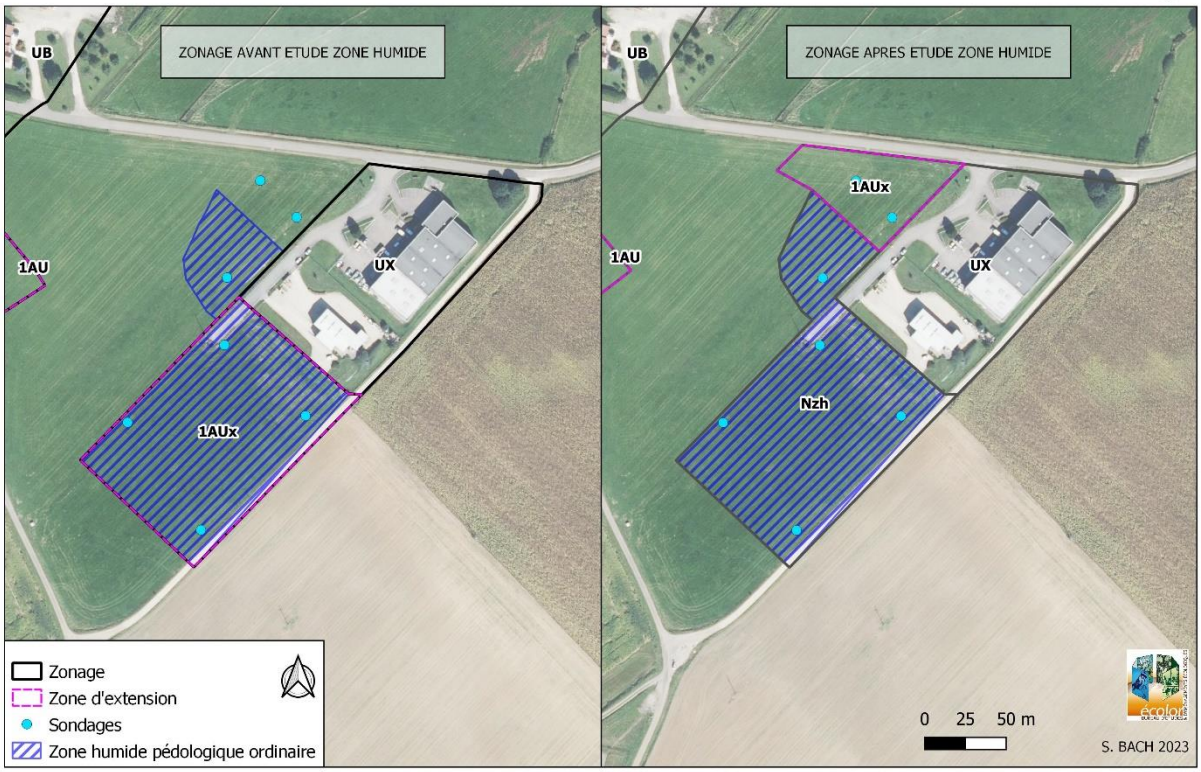
Occupation du sol :
Prairie : 0,37 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local et d'un corridor local des milieux prairiaux à l'Ouest de la zone
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité Assez forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques mais présence d'une zone humide ordinaire à proximité de la zone (en limite Sud-Ouest)

ZONE 1AUx DE LA COMMUNE DE MONT-LES-NEUFCHATEAU

PLUi de l'Ouest Vosgien



Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UX
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : Périmètre de protection

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Enregistrement)

Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AUx sur l'environnement est jugé non significatif.

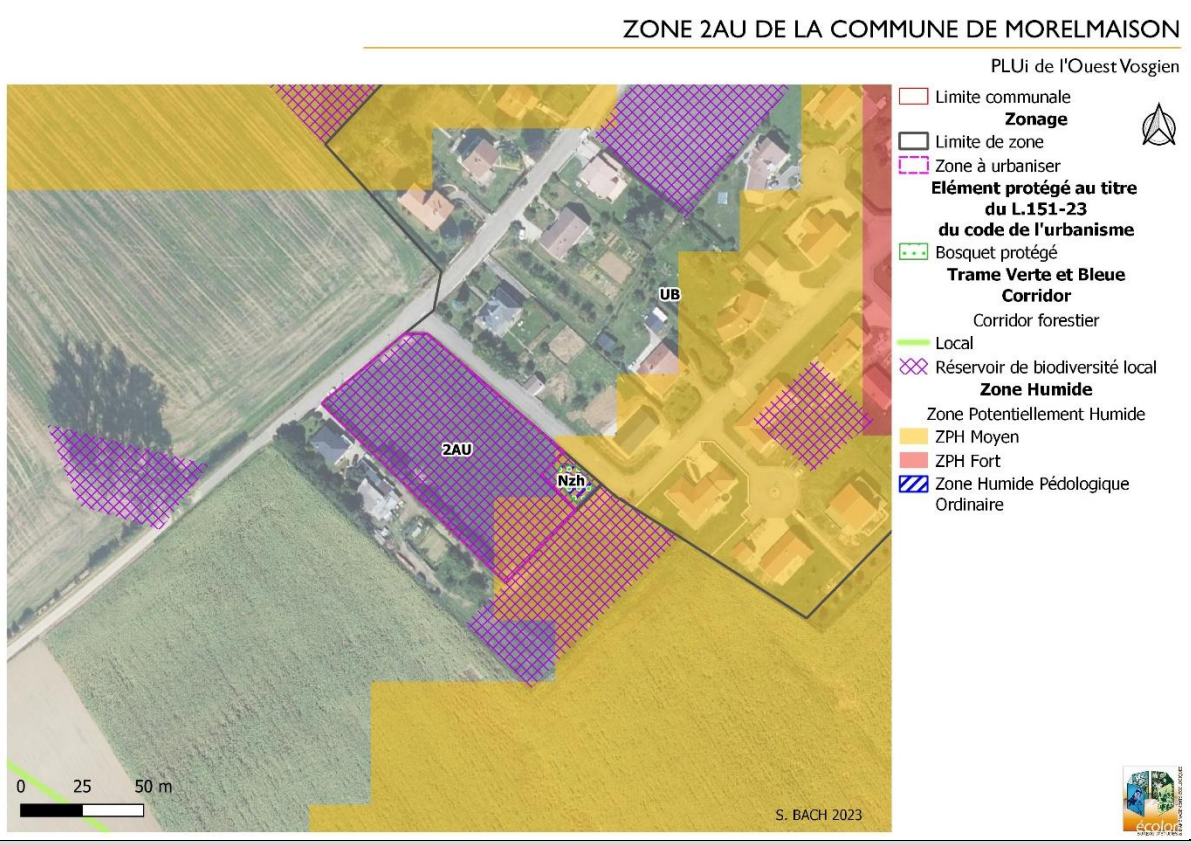
Commune : MORELMAISON

Zonage proposé par le PLUi	Surface
2AU	**0,51 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone
Occupation du sol : Prairie : 0,51 ha **Zonages réglementaires ou d'inventaires :** / **Eléments remarquables du paysage : /** **Trame Verte et Bleue :** Présence d'un réservoir de biodiversité local prairie **Niveau d'enjeu : MOYEN**
Zones humides
ZHP du CEREMA : Moyen **MPH (Agrocampus) :** / **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques mais présence d'une zone humide ordinaire à proximité de la zone

ZONE 2AU DE LA COMMUNE DE MORELMAISON

PLUi de l'Ouest Vosgien



Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux inondations de cave à l'extrémité Est et elle fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /

Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé non significatif.

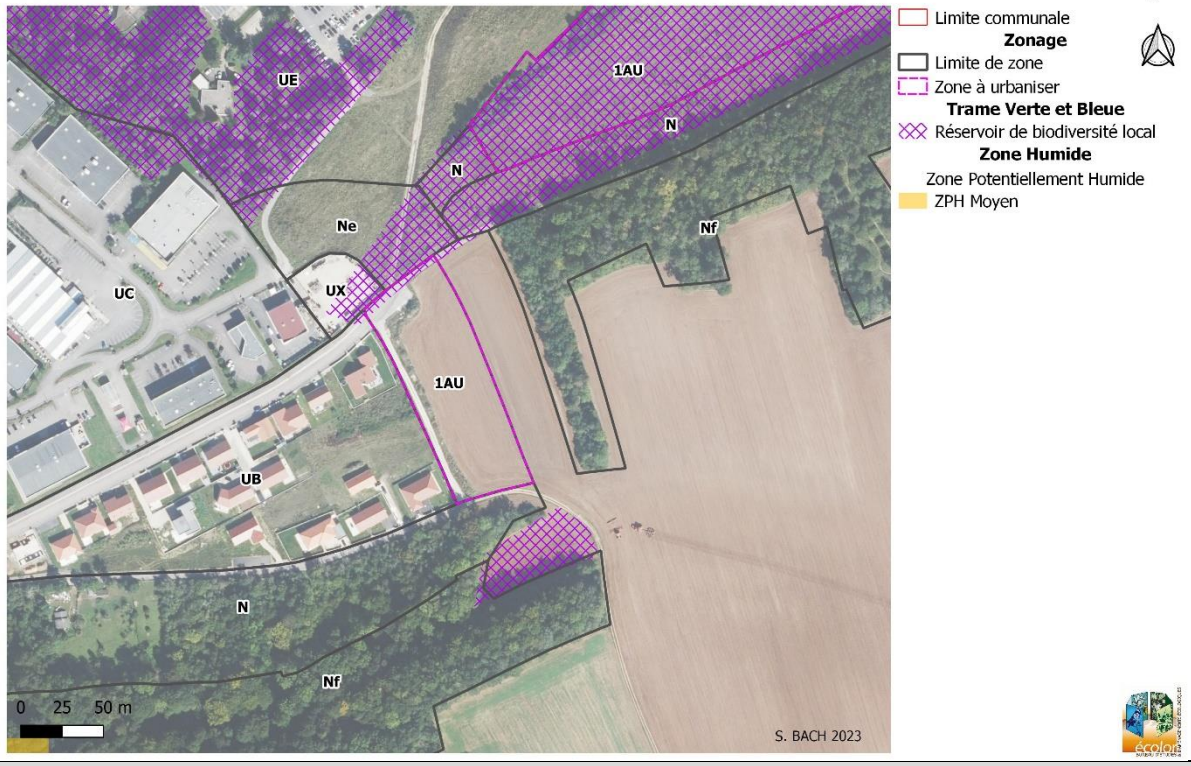
Commune : NEUFCHATEAU

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,72 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 0,66 ha
Zone artificialisée : 0,04 ha

Friche : 0,02
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : /
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de culture étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : NEUFCHATEAU

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**2,26 ha**

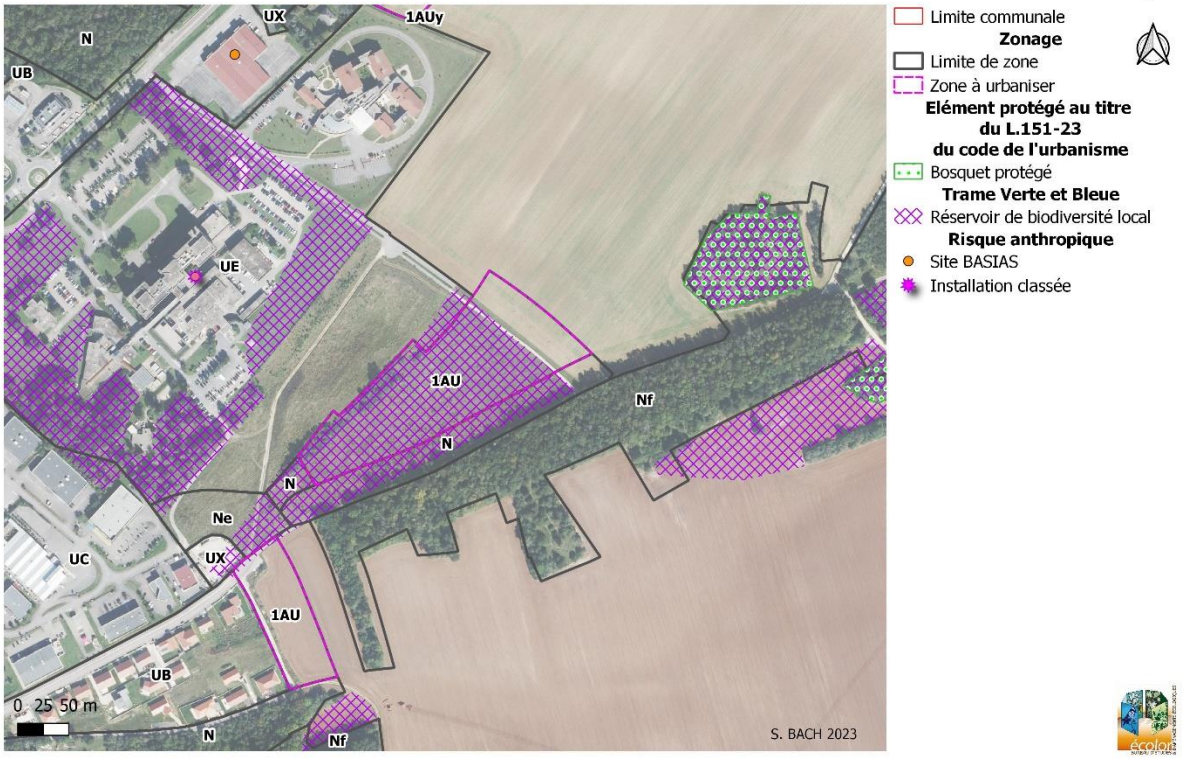
Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE NEUFCHATEAU

PLUi de l'Ouest Vosgien



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Friche rudérale : 1,77 ha
Culture : 0,49 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UE

Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : /
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

L'OAP prévoit le maintien du boisement en limite de parcelle, ce qui constitue une mesure d'évitement notable. De plus, la zone a été réduite pour intégrer le recul de 30m par rapport à la lisière boisée au sud.
Cela permet de conclure à l'absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de la parcelle, composé de friche rudérale et de culture étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : NEUFCHATEAU

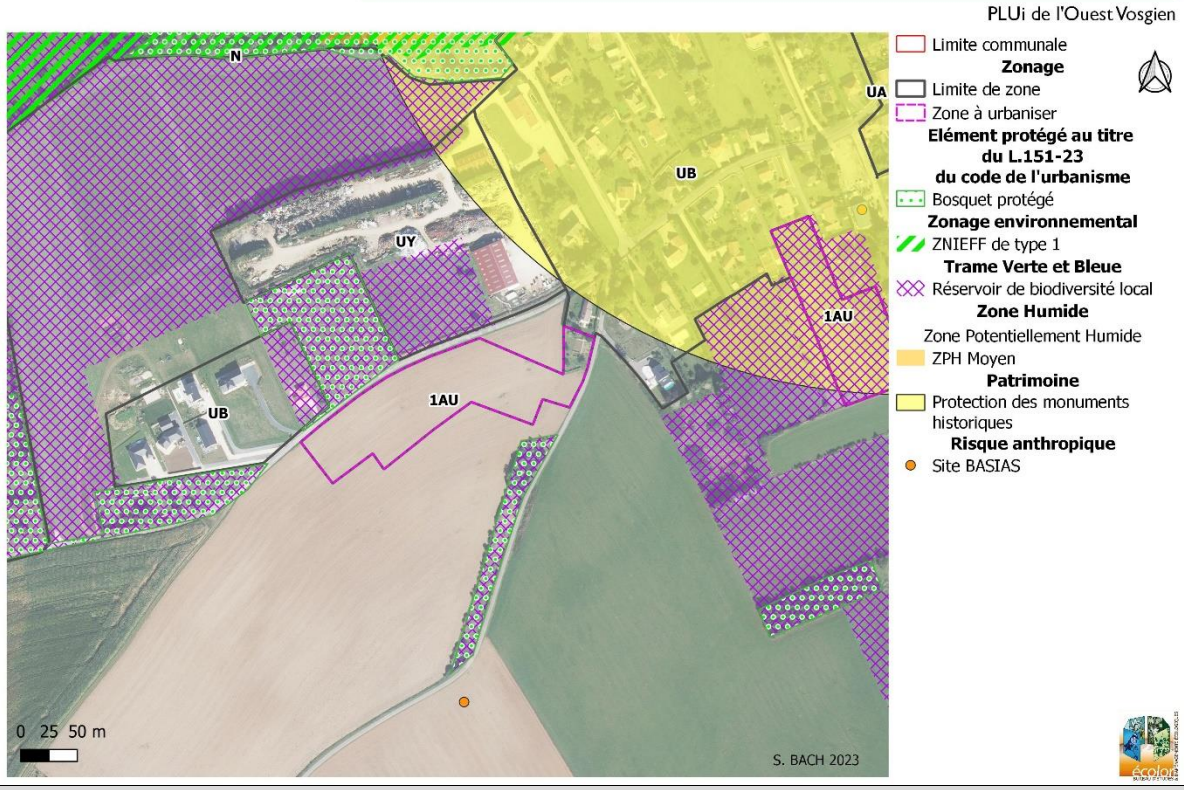
Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**1,42 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE NEUFCHATEAU



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 1,33 ha
Jardins : 0,09 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec les zones UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

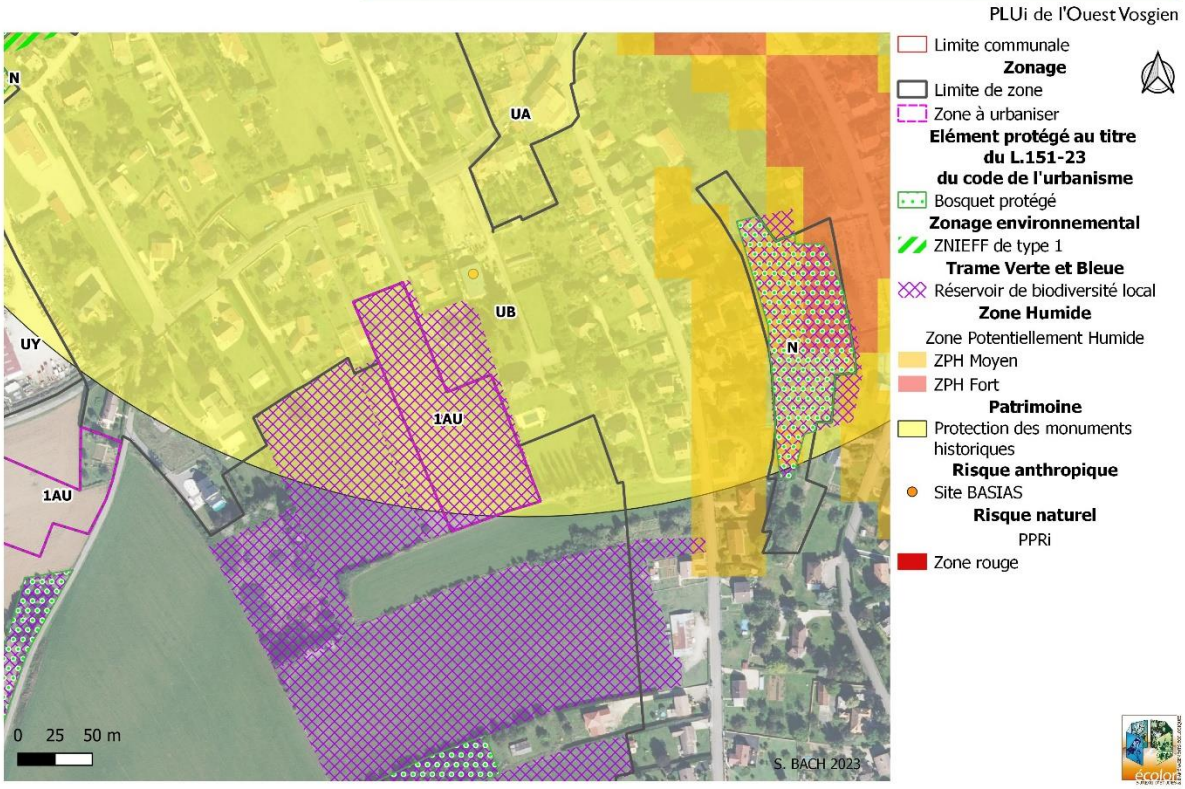
Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : / Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de culture étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : NEUFCHATEAU

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,85 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE NEUFCHATEAU



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,85 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec les zones UA
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le périmètre de servitudes de la croix de chemin classée
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

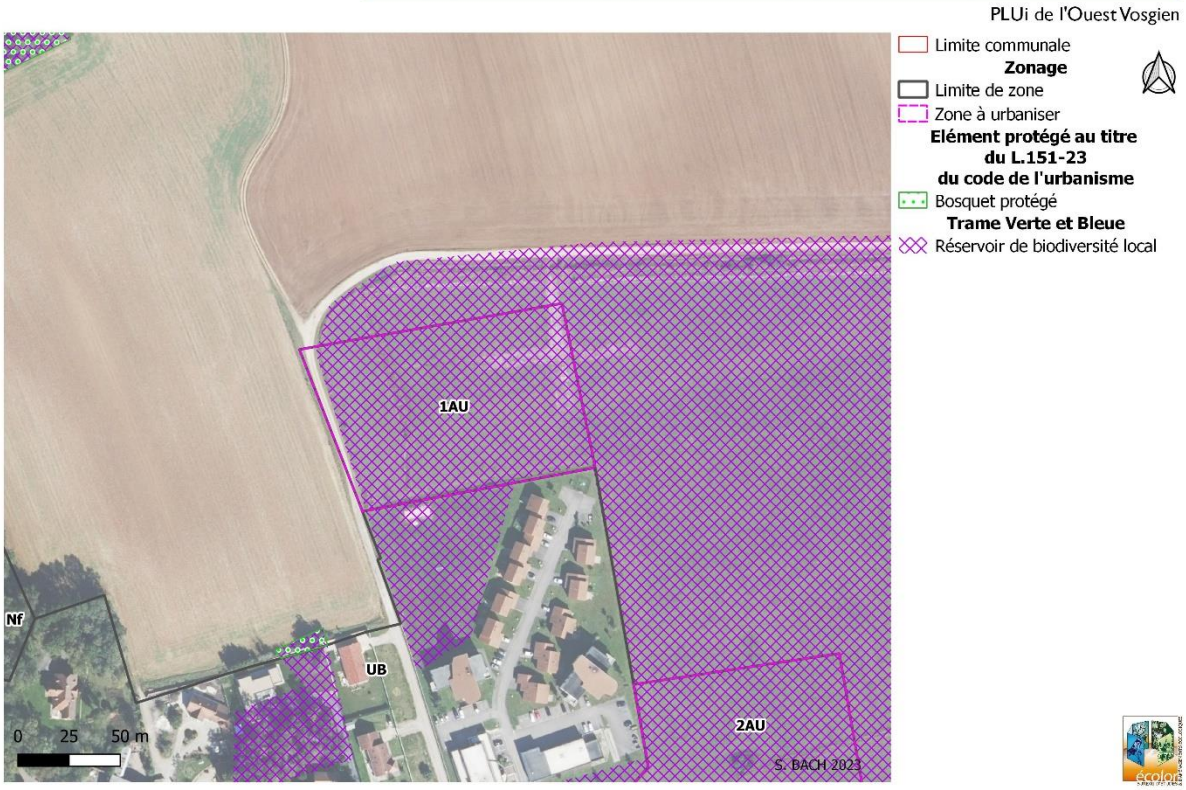
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : / Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : Oui à 40 m Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : NEUFCHATEAU	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**1,01 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE NEUFCHATEAU



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,97 ha
Zone urbanisée : 0,04 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB au Sud
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

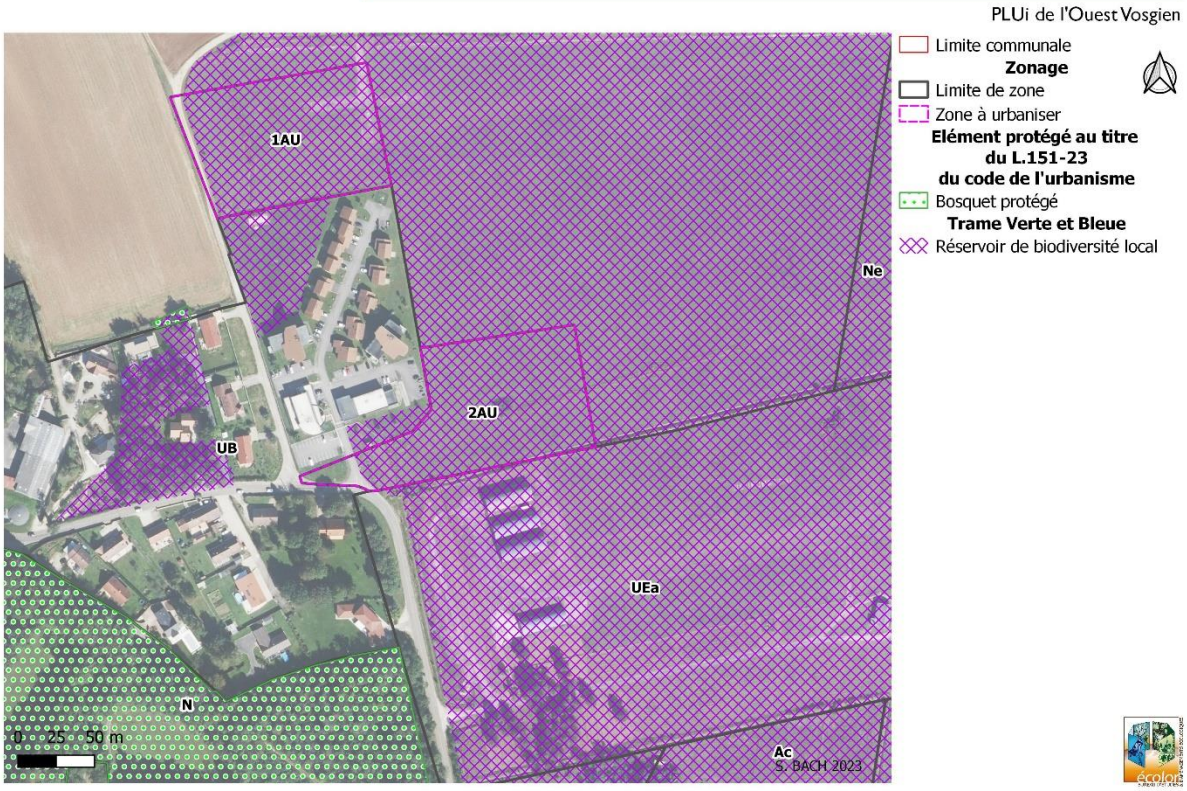
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : les buissons présents sur le talus entourant la zone sont susceptibles d'abriter la reproduction d'espèces protégées (oiseaux). L'impact de la zone 1AU sur l'environnement devra être étudié, notamment par une expertise faune-flore, avant son aménagement. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.

Commune : NEUFCHATEAU	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
2AU	**1,00 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 2AU DE LA COMMUNE DE NEUFCHATEAU



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,95 ha
Zone artificialisée : 0,05 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

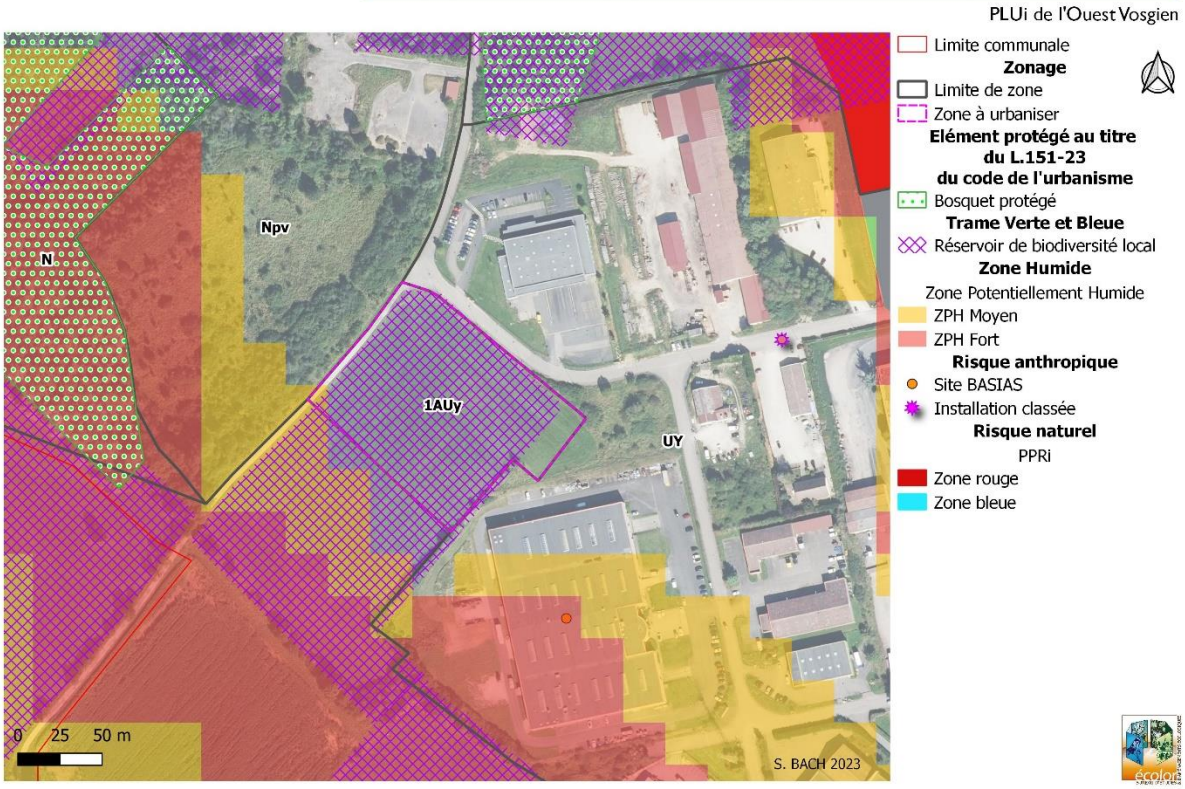
Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : NEUFCHATEAU

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AUy	**1,24 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie

ZONE 1AUy DE LA COMMUNE DE NEUFCHATEAU



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 1,12 ha
Zone artificialisée : 0,11 ha
Bosquet : 0,01 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : Probabilité Assez forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

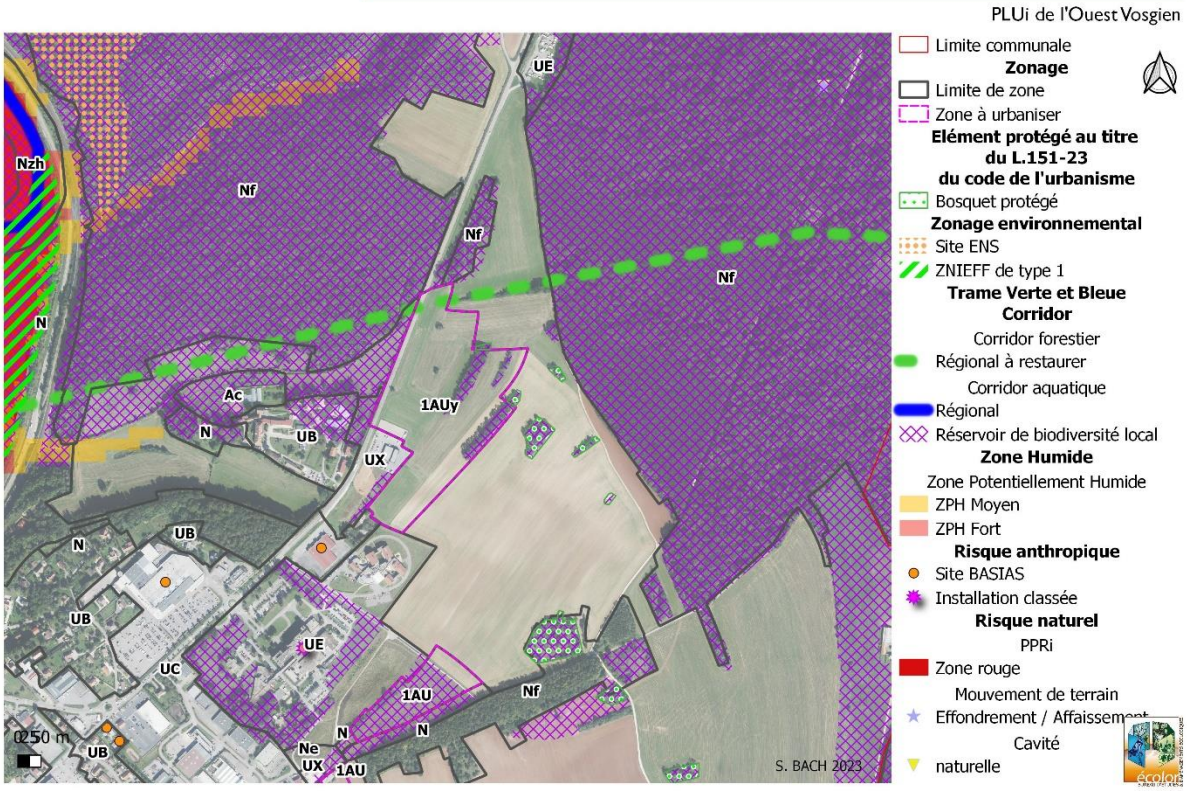
Localisation : En continuité avec la zone UY
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : Présence d'un périmètre de protection rapprochée du champ captant des torrières
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux inondations de cave et aux débordements de nappe Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : Oui à 80 m Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : NEUFCHATEAU	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUy	**9,50 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AUy DE LA COMMUNE DE NEUFCHATEAU



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 8,04 ha
Bosquet : 0,74 ha
Zone artificialisée : 0,65 ha
Prairie : 0,04 ha
Boisement : 0,03 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local et d'un corridor régional à restaurer des milieux forestiers à l'extrémité Nord
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

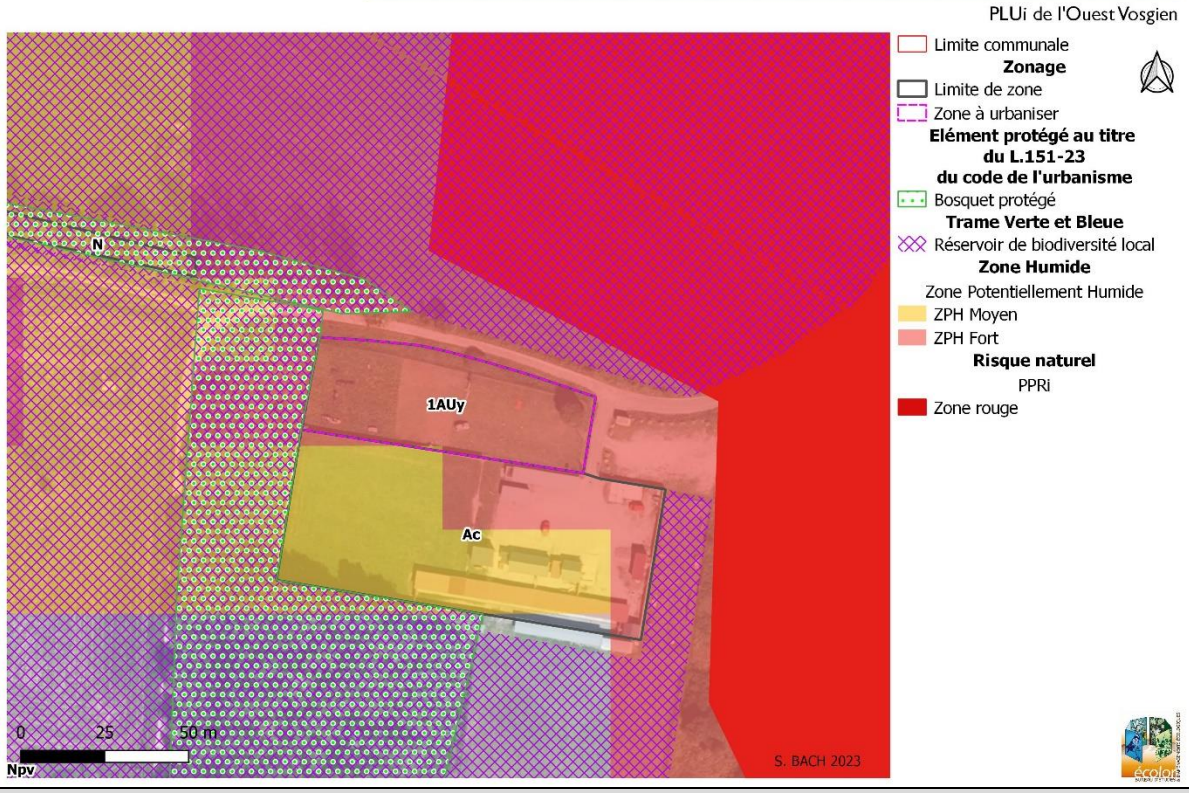
Localisation : En continuité avec la zone UY
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Risque d'impacts sur les espèces protégées (mammifères, oiseaux, etc.) et leurs habitats : destruction des boisements. Le projet d'aménagement prévoit que les boisements devront être préservés ou replantés en cas de destruction. A défaut, l'impact de la zone 1AUy sur l'environnement devra être étudié, notamment par une expertise faune-flore. Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.
Commune : NEUFCHATEAU

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AUy	**0,24 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie

ZONE 1AUy DE LA COMMUNE DE NEUFCHATEAU



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Zone artificialisée : 0,24 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité forte et très forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone AC
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

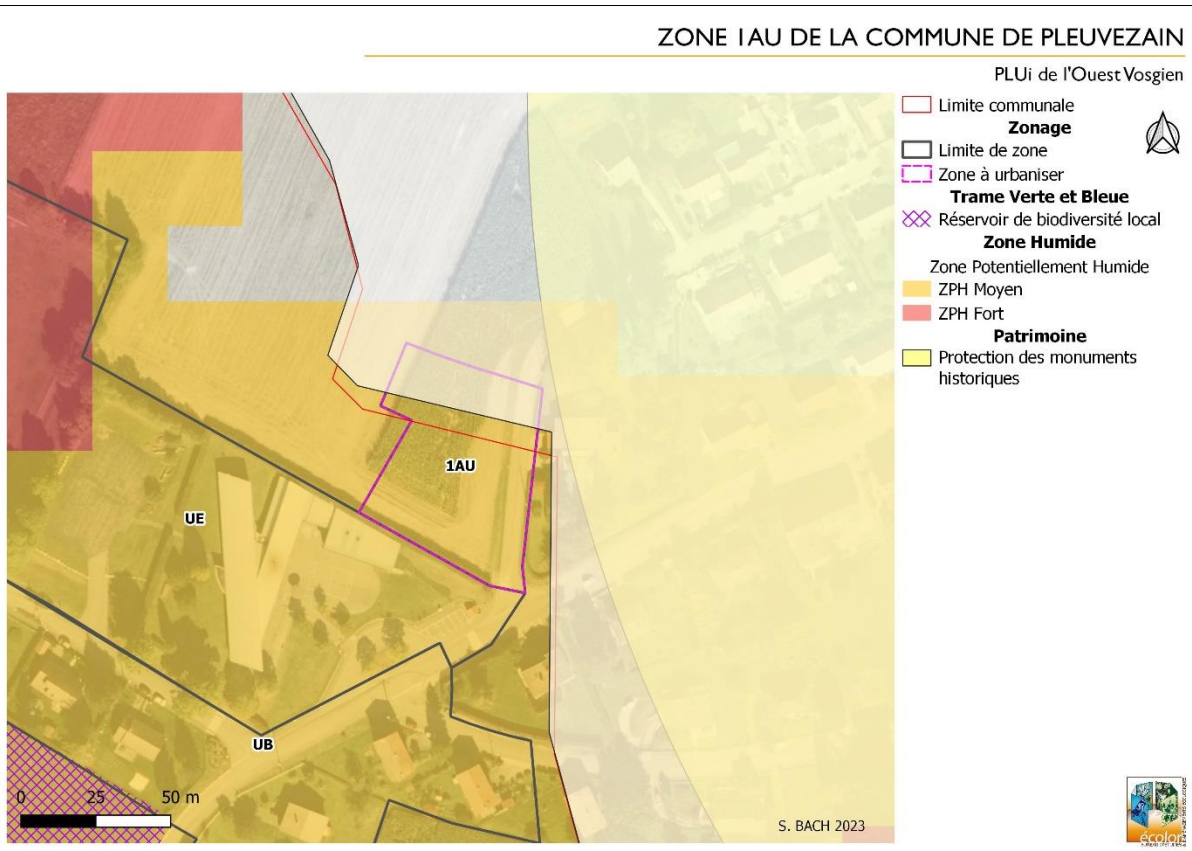
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : Présence d'un périmètre de protection rapprochée du champ captant des Torrières

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : / Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle assimilée à des espaces verts étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : PLEUVEZAIN

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,33 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 0,26 ha
Zone artificialisée : 0,07 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : MOYEN

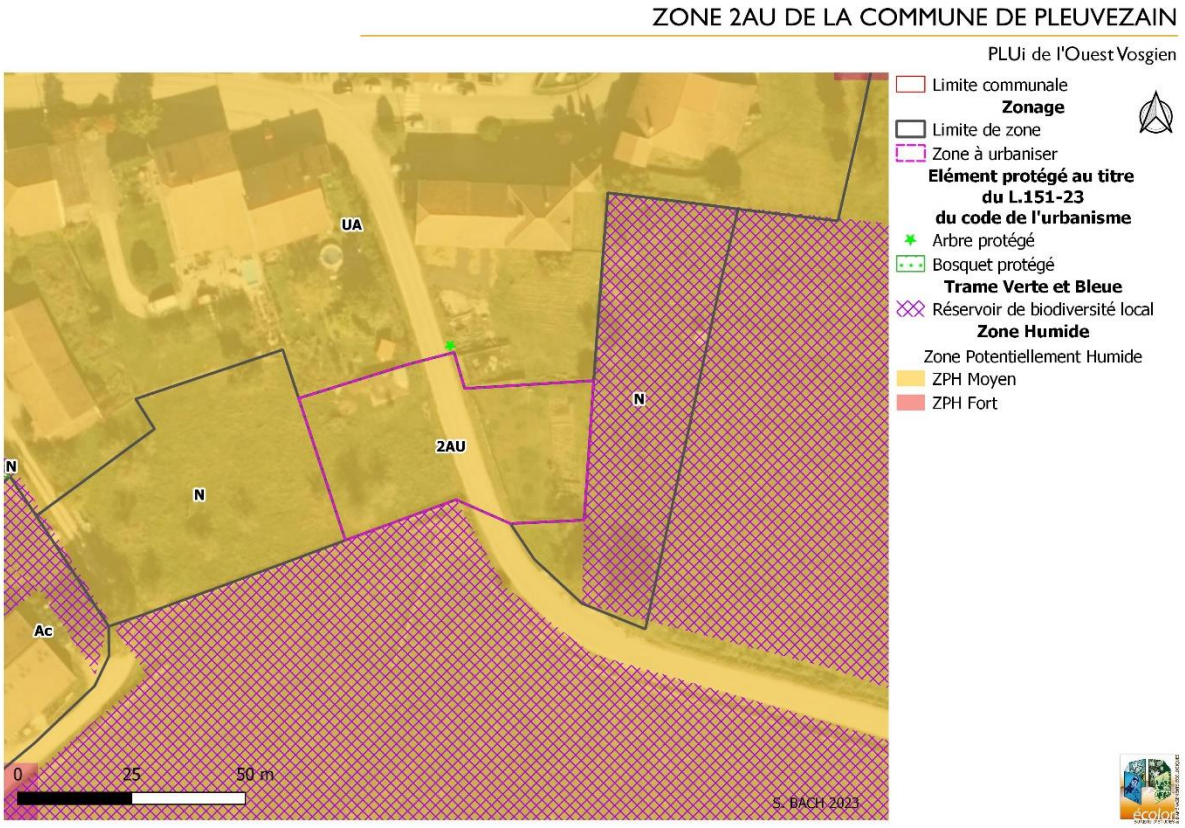
Zones humides
ZHP du CEREMA : Moyen **MPH (Agrocampus) :** / **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques.
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UE **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** / **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 2 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle assimilée à des espaces verts étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : PLEUVEZAIN	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
2AU	**0,18 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Jardin : 0,18 ha

Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : **FAIBLE**

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UA
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 2

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

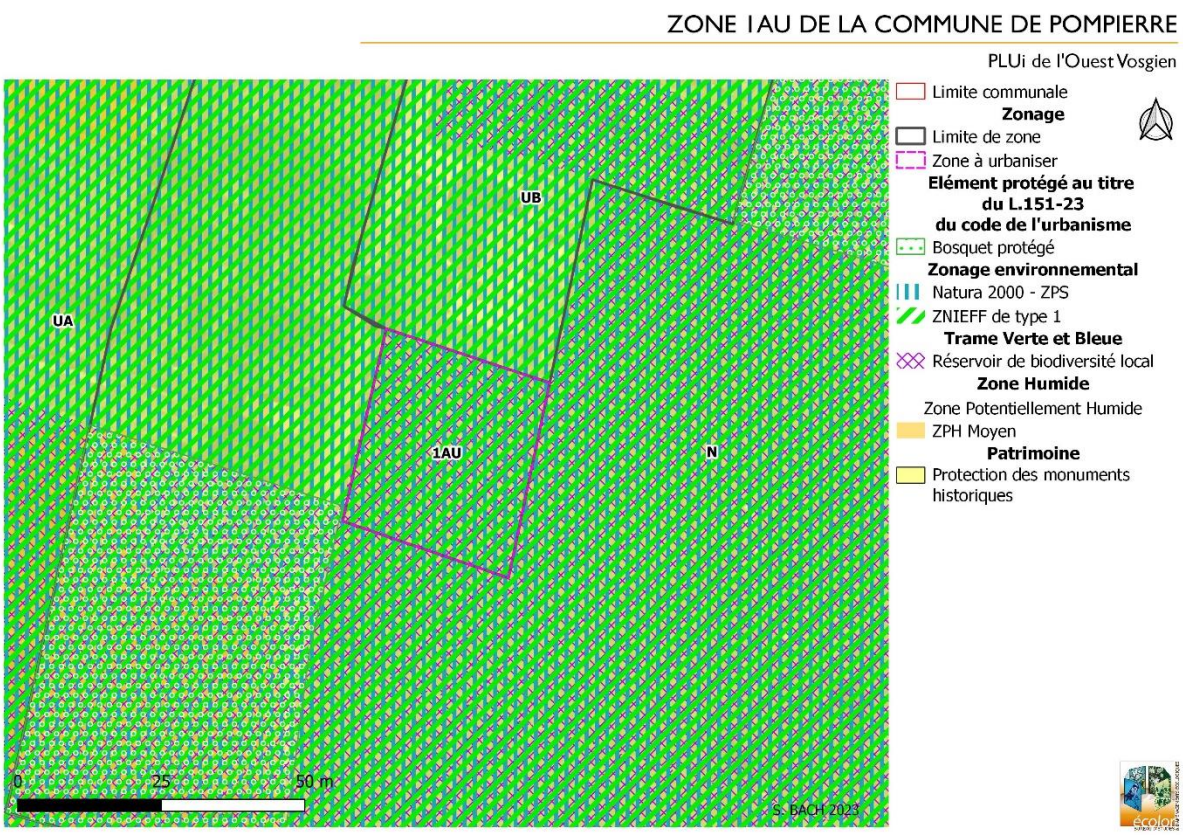
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de jardins étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : POMPIERRE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,10 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,10 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : Site Natura 2000 directive Oiseau (ZPS) « Bassigny », ZNIEFF de type 1 « Gite à chiroptères de Pompierre » et ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : FORT

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le périmètre de servitudes du portail roman de l'église Saint-Martin classée
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement, y compris sur le réseau Natura 2000 (voir aussi plus bas) est jugé non significatif.

Commune : RAINVILLE

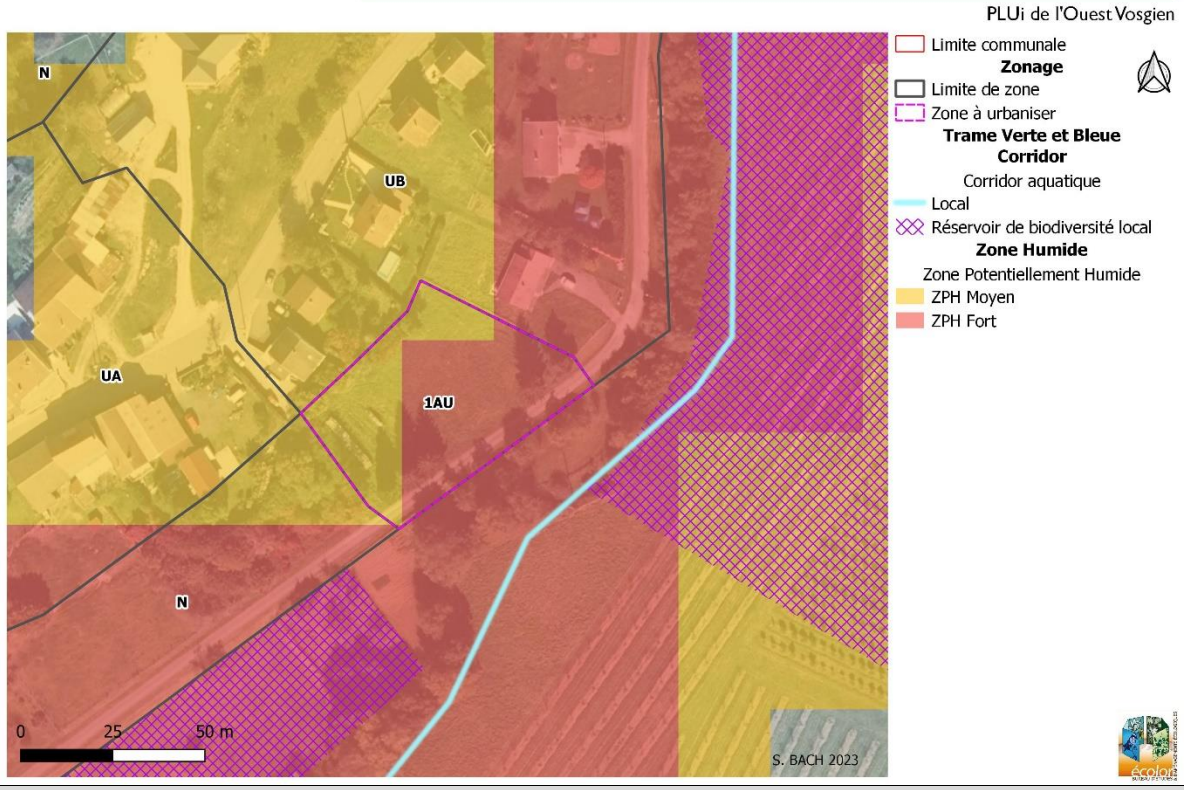
Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	0,27 ha

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE RAINVILLE



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

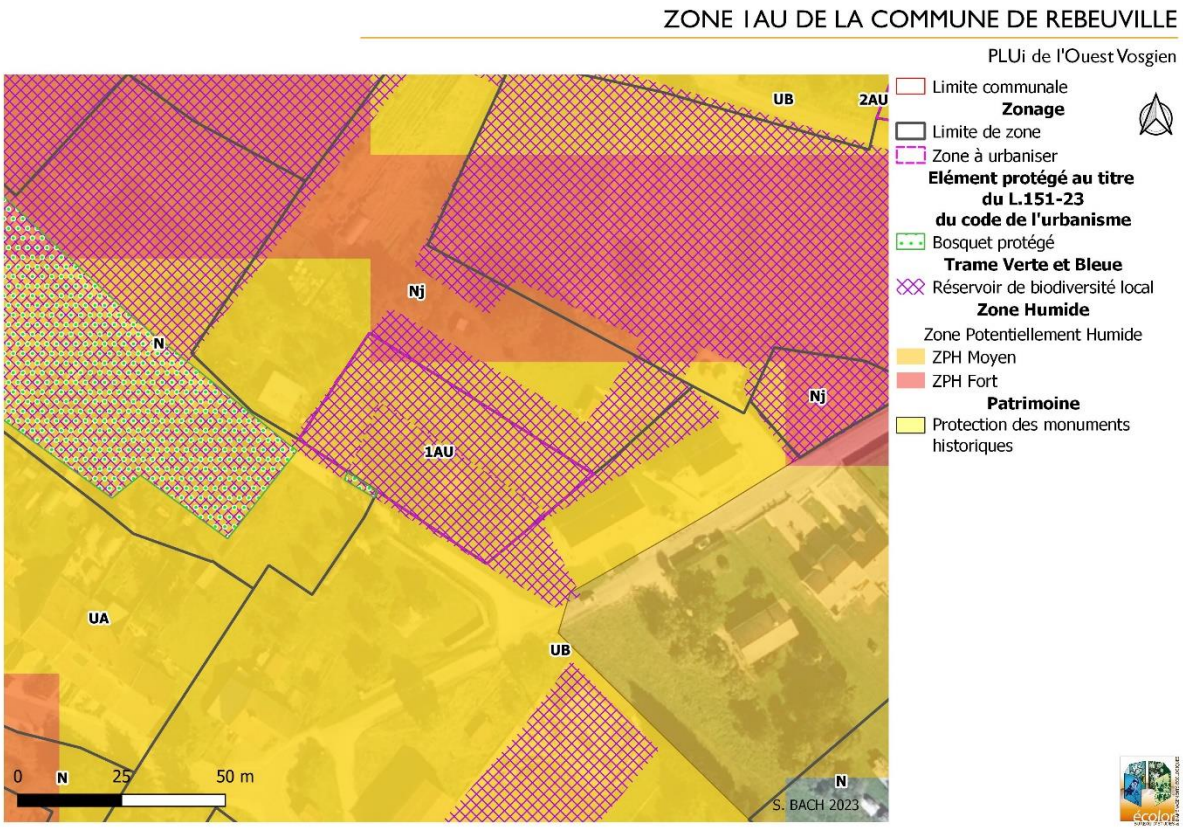
Occupation du sol :
Jardin : 0,27 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides
ZHP du CEREMA : Fort et moyen **MPH (Agrocampus) :** Probabilité forte **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques.
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UA et UB **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** / **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 2 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui une ICPE Non Seveso (Enregistrement) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de jardins étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : REBEUVILLE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,19 ha**
Accès et réseaux	

Voir OAP

Cartographie



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,10 ha
Verger : 0,08 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local (prairies)
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen et fort à la marge
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone AC
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le PDA de 4 croix classées (3 croix monumentales et une crois de chemin) présentes sur la commune
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : /
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Risque d'impacts sur les espèces protégées (mammifères, oiseaux, etc.) et leurs habitats : destruction de verger.

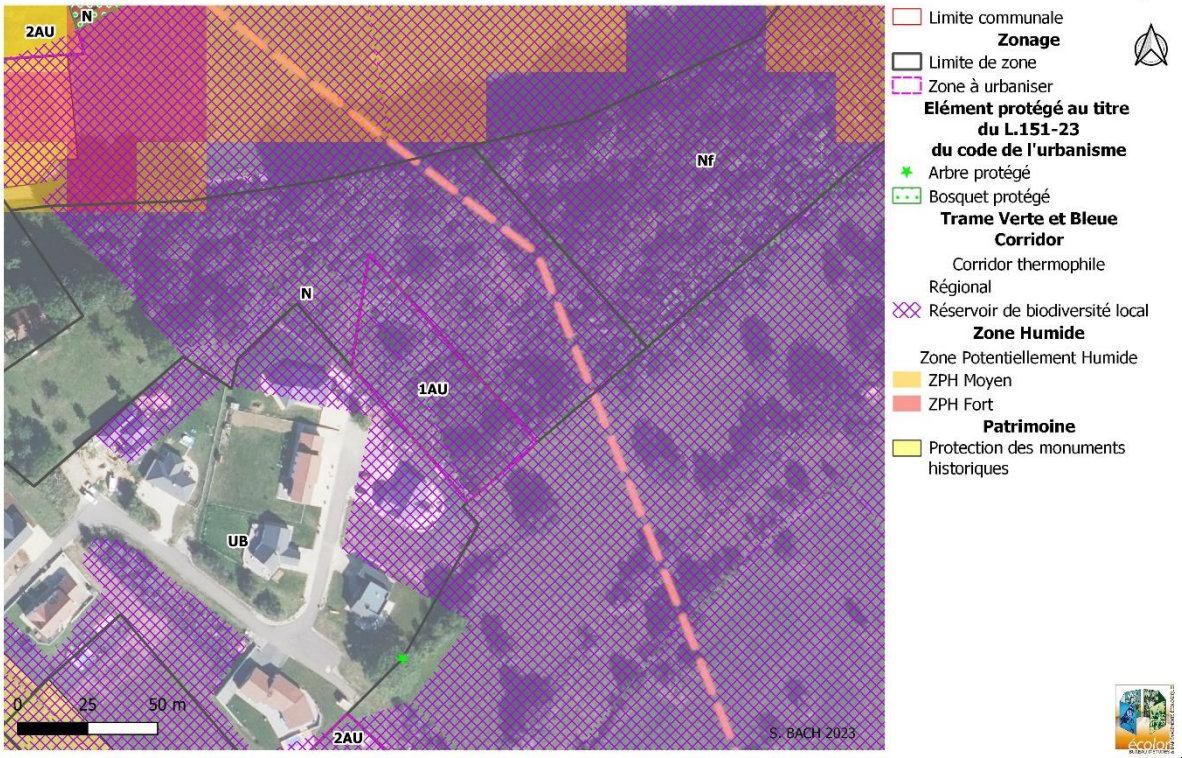
L'impact de la zone 1AU sur l'environnement devra être étudié, notamment par une expertise faune-flore.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.

Commune : REBEUVILLE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,25 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

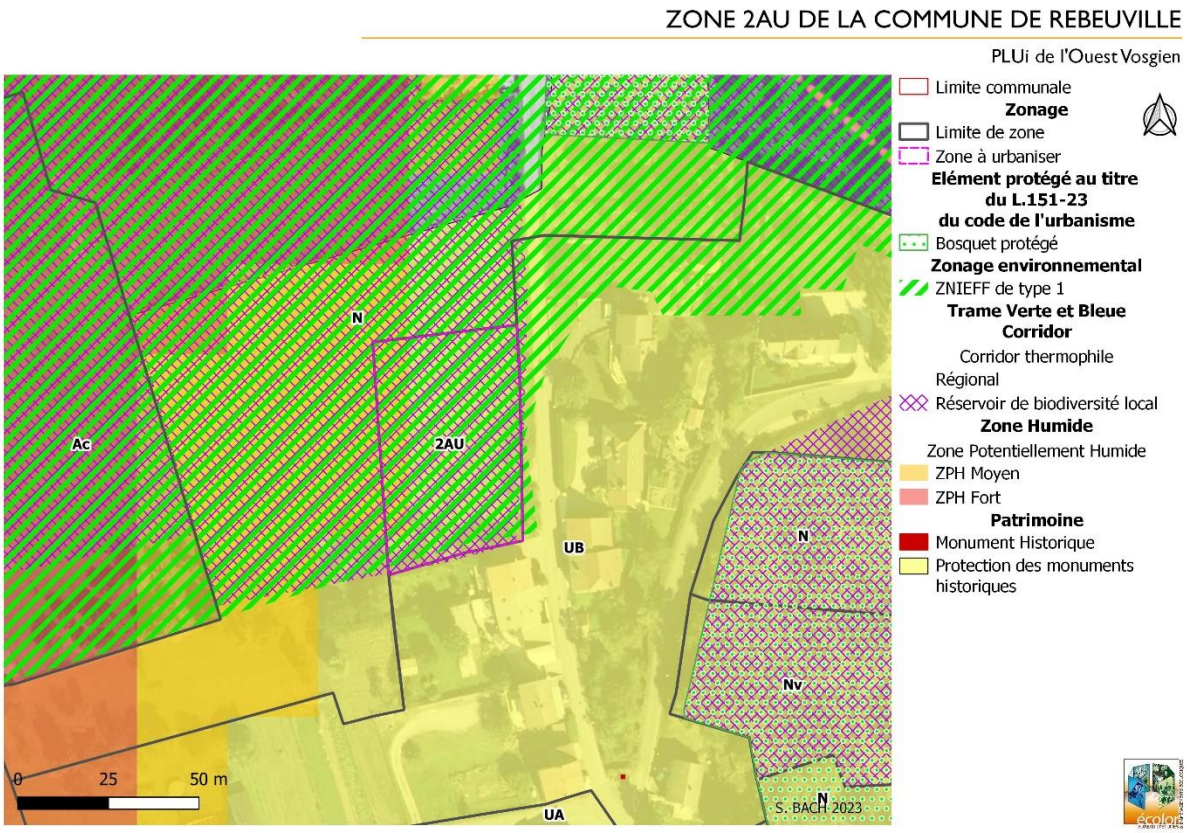
Occupation du sol :
Prairie : 0,7 ha
Boisement : 0,17 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides
ZHP du CEREMA : Faible **MPH (Agrocampus) :** /
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UB **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /** **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : / Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui 1 ICPE Non Seveso (Autres régimes) Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Risque d'impacts sur les espèces protégées (mammifères, oiseaux, etc.) et leurs habitats : destruction de boisement. L'impact de la zone 1AU sur l'environnement devra être étudié, notamment par une expertise faune-flore. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.

Commune : REBEUVILLE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
2AU	**0,24 ha**
Accès et réseaux	

Voir OAP

Cartographie



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,24 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 1 « Gite à chiroptère de Neufchâteau » et ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone AC
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le PDA de 4 croix classées (3 croix monumentales et une crois de chemin) présentes sur la commune
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : /
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : /
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui 1 ICPE Non Seveso (Autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de jardins étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.

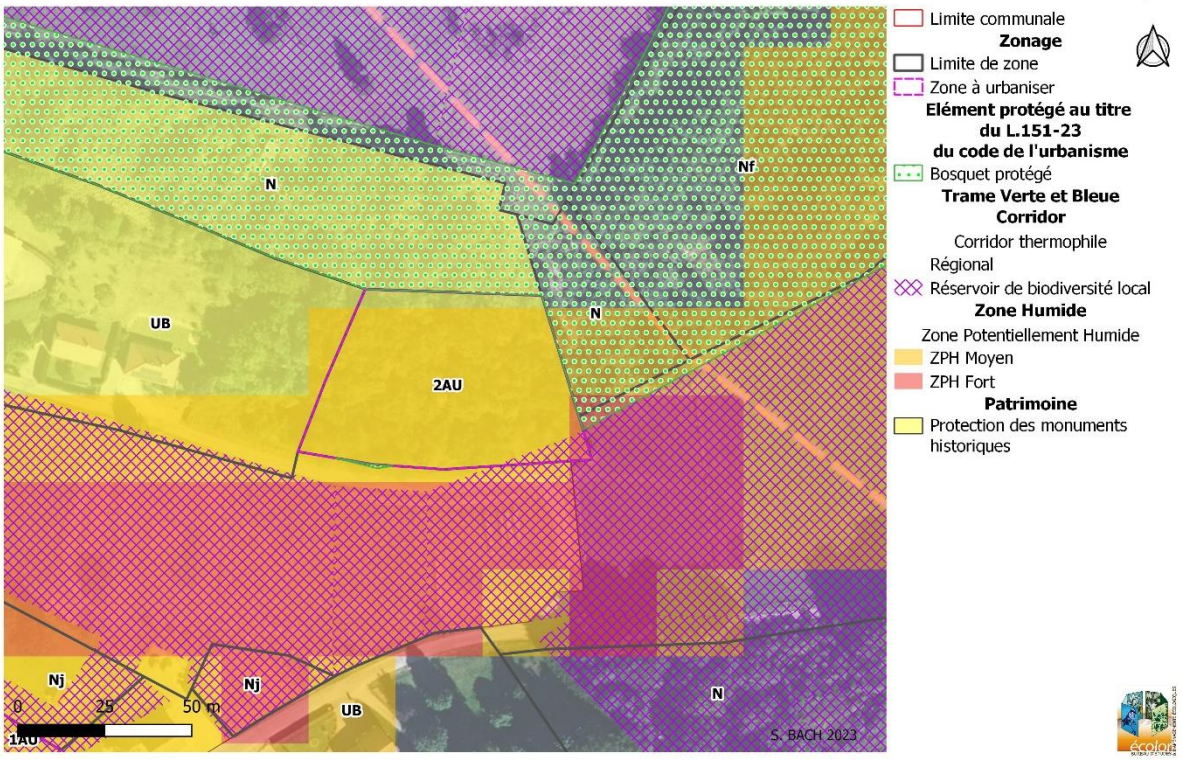
Les impacts sur la ZNIEFF de type 1 sont jugés non significatifs, le projet n'impactant pas de zone de nidification de l'avifaune, et la taille de la parcelle état très réduite (0,24 ha).
Les haies et boisements en marge de la parcelle devront être conservés autant que possible par le projet d'aménagement.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : REBEUVILLE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
2AU	**0,34 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Bosquet : 0,33 ha
Prairie : 0,01 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un corridor régional des milieux thermophiles à l'extrémité Sud-Ouest de la zone et un réservoir de biodiversité local (bosquet) en limite Sud-Est
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen et fort
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le PDA de 4 croix classées (3 croix monumentales et une crois de chemin) présentes sur la commune
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise

Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujette aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : /
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui 1 ICPE Non Seveso (Autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Risque d'impacts sur les espèces protégées (mammifères, oiseaux, etc.) et leurs habitats : destruction du bosquet.
L'impact de la zone 2AU sur l'environnement devra être étudié, notamment par une expertise faune-flore.
Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.

Commune : REBEUVILLE

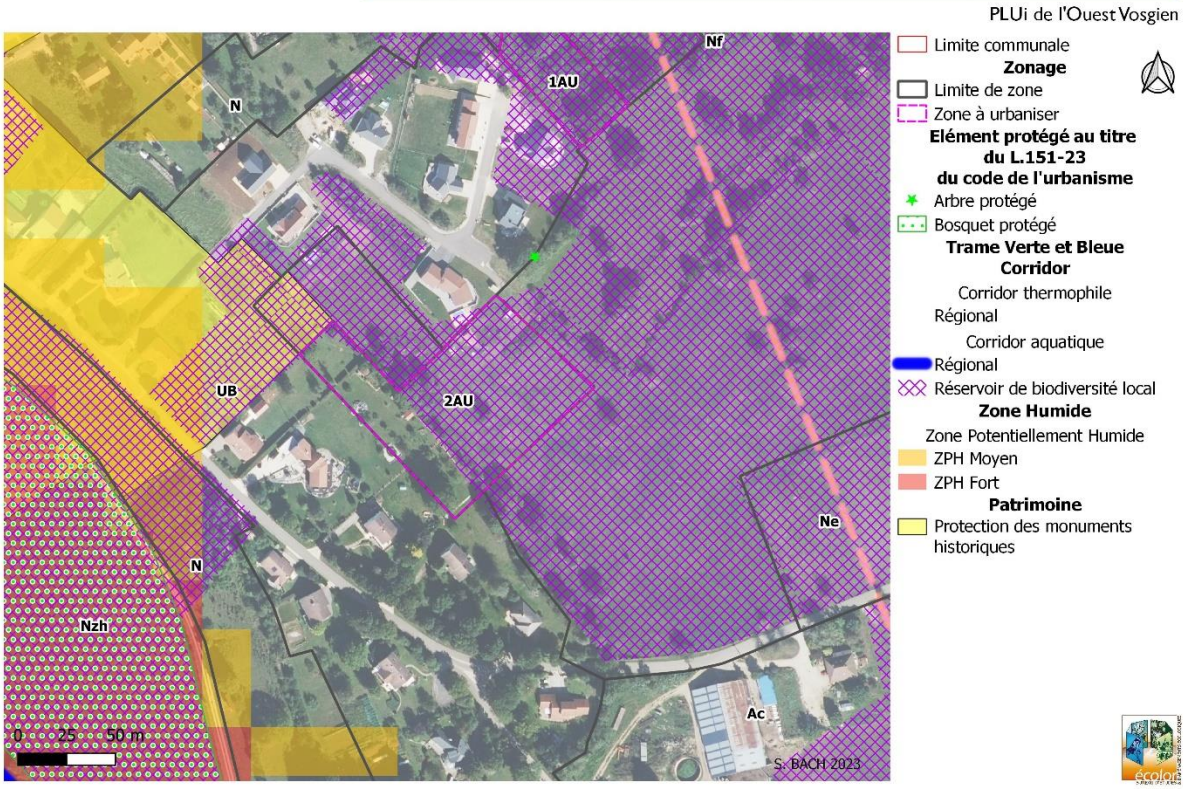
Zonage proposé par le PLUi	Surface
2AU	**0,77 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie

ZONE 2AU DE LA COMMUNE DE REBEUVILLE



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,52 ha
Jardin : 0,25 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un corridor régional des milieux thermophiles et de réservoirs de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

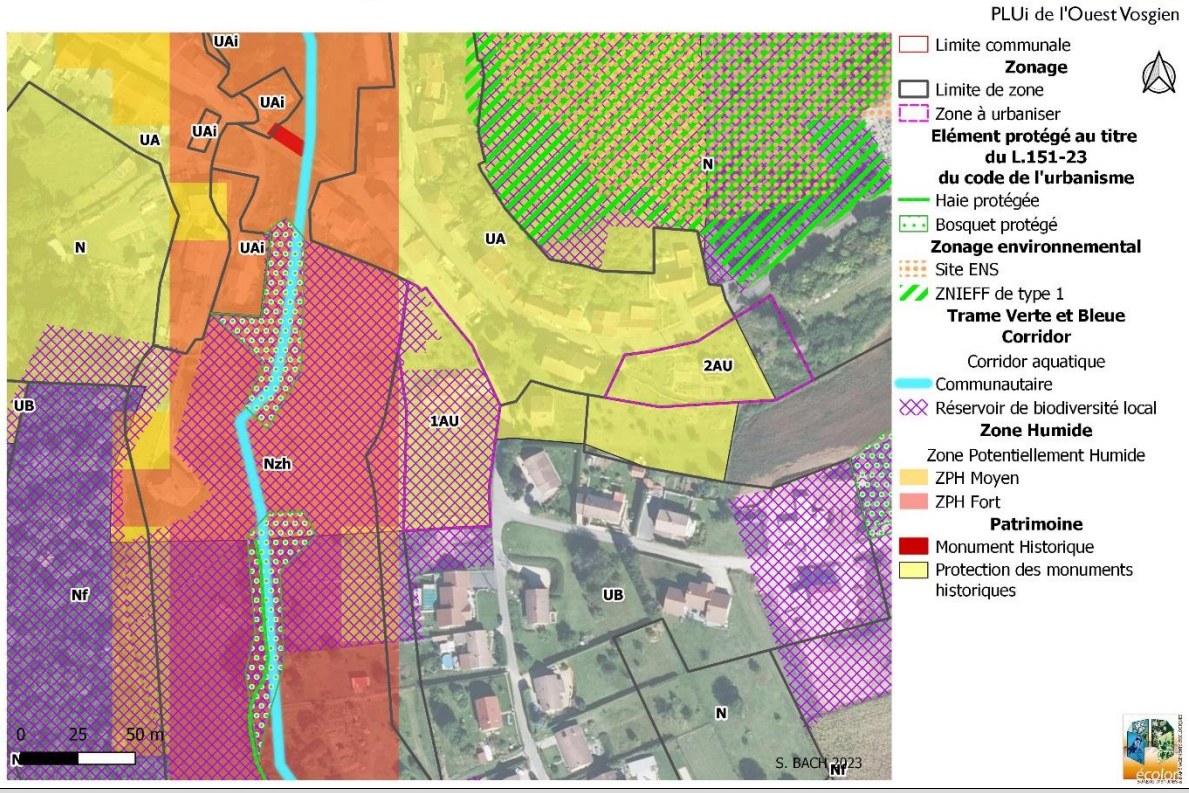
Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : / Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Risque d'impacts sur les espèces protégées (mammifères, oiseaux, etc.) et leurs habitats : destruction de la haie centrale. L'impact de la zone 2AU sur l'environnement devra être étudié, notamment par une expertise faune-flore. Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.
Commune : ROLLAINVILLE

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,35 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE ROLLAINVILLE



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone
Occupation du sol : Prairie : 0,30 ha Zone artificialisée : 0,01 ha Jardin : 0,04 ha **Zonages réglementaires ou d'inventaires :** ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau » **Eléments remarquables du paysage : /** **Trame Verte et Bleue :** Présence d'un réservoir de biodiversité (prairies et vergers) **Niveau d'enjeu : MOYEN**
Zones humides
ZHP du CEREMA : Faible **MPH (Agrocampus) :** Probabilité assez forte **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques.
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec les zones UA et UB **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** la zone est située dans le PDA du Vieux pont sur la Frezelle classé **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : / Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

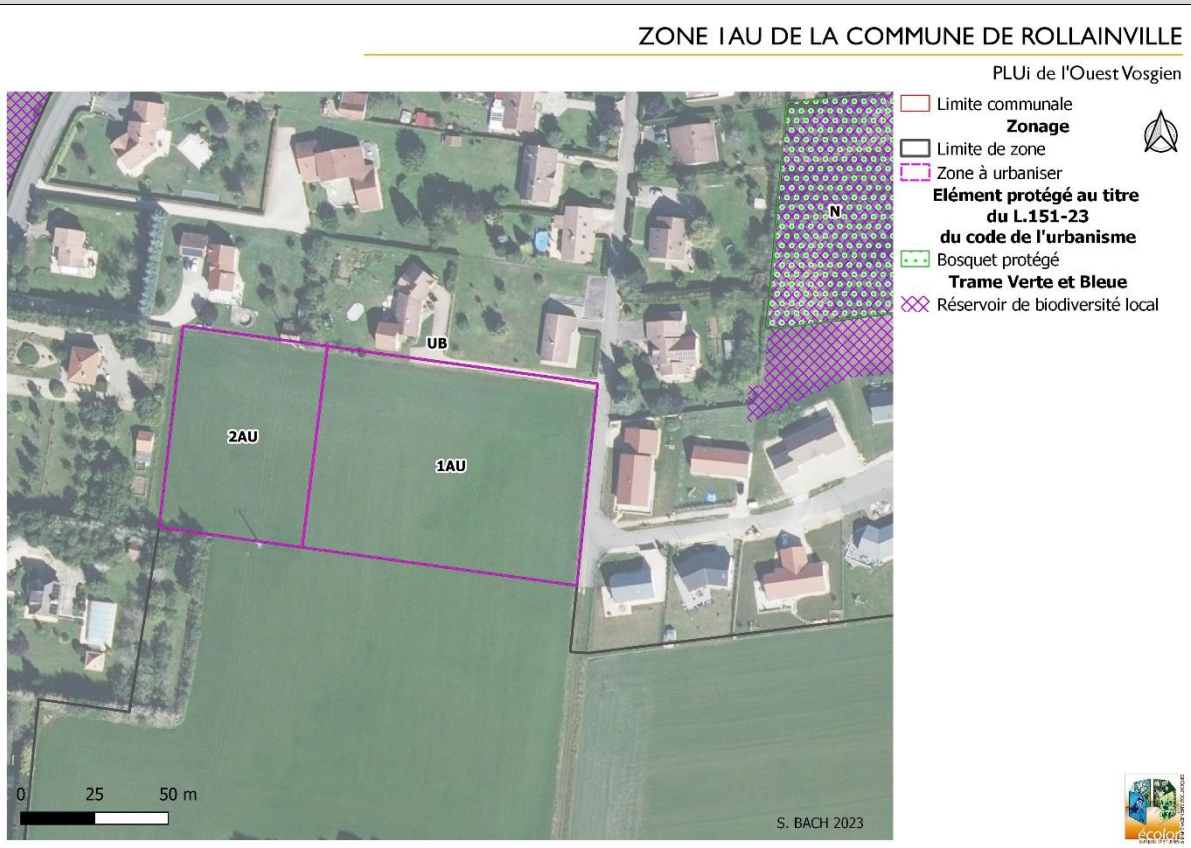
Cette parcelle est déjà en partie artificialisée.
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de jardins étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : ROLLAINVILLE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,64 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 0,62 ha
Zone artificialisée : 0,02 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /

Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : /
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : /
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de cultures étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

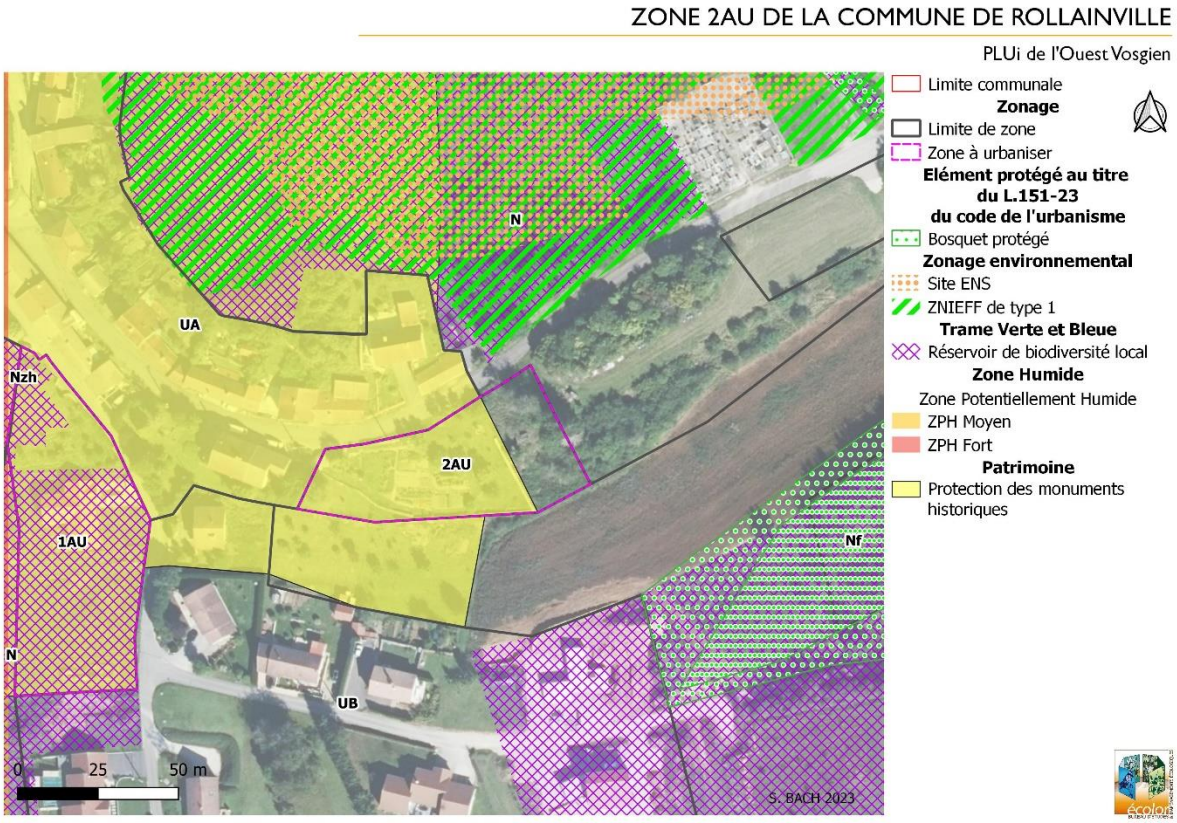
Commune : ROLLAINVILLE

Zonage proposé par le PLUi	Surface
2AU	**0,25 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Jardin : 0,25 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

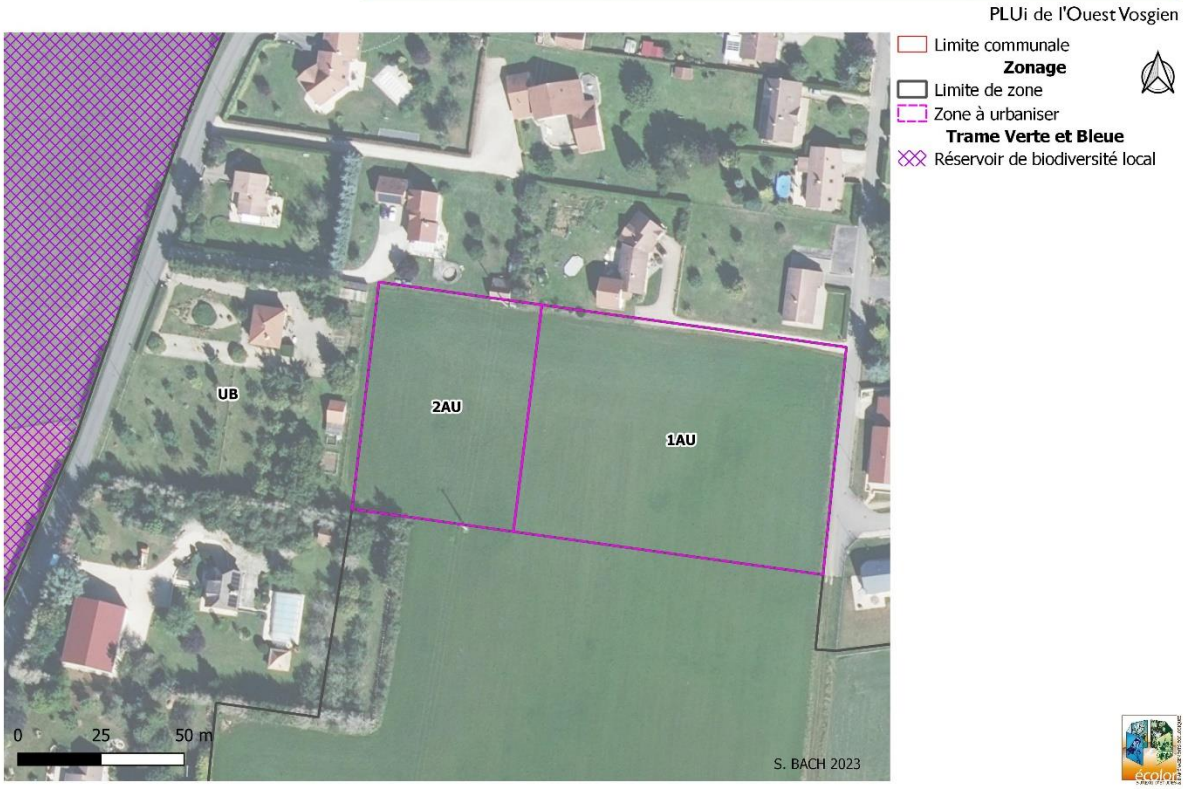
Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le PDA du Vieux pont sur la Frezelle classé
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : / Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de jardins étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : ROLLAINVILLE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
2AU	**0,34 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 2AU DE LA COMMUNE DE ROLLAINVILLE



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 0,34 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : FAIBLE

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques.

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB et la zone 1AU
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

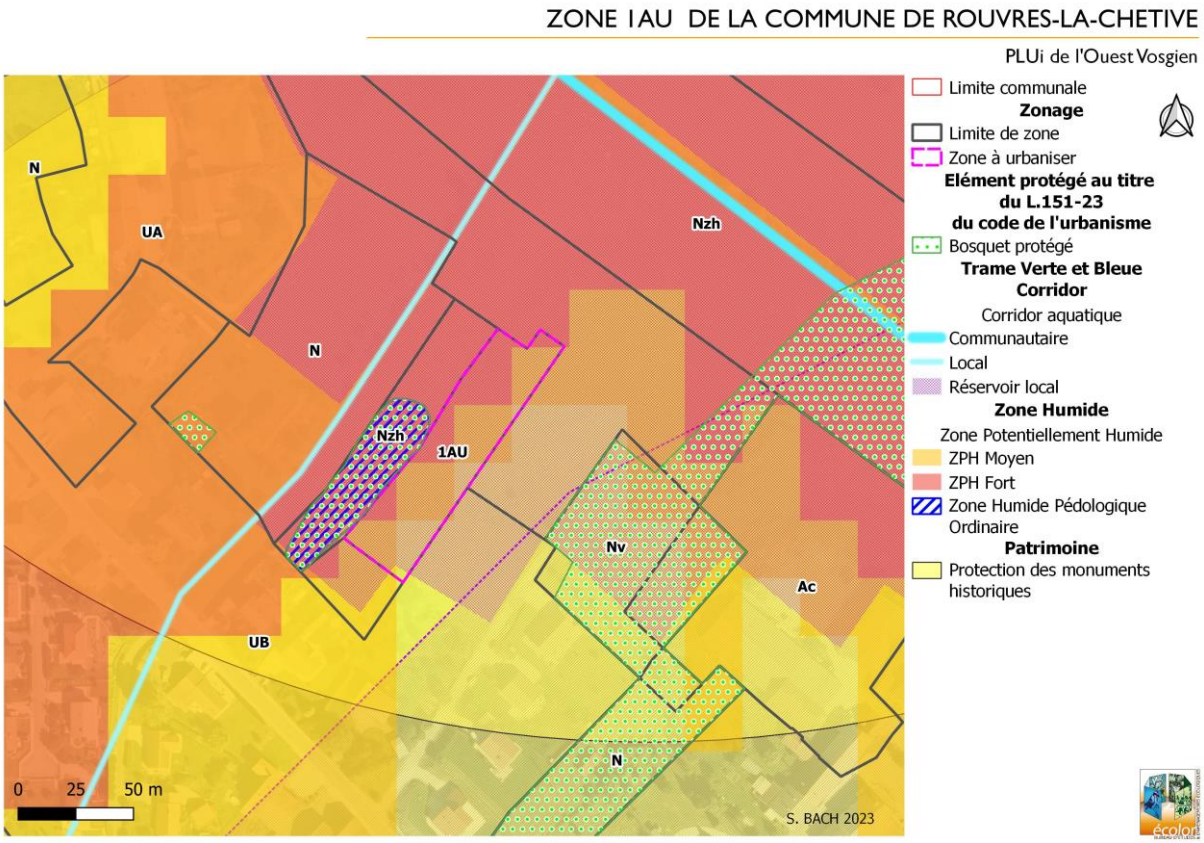
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : / Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de cultures étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 2AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : ROUVRES-LA-CHETIVE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,34 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	

Cartographie



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,34 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /

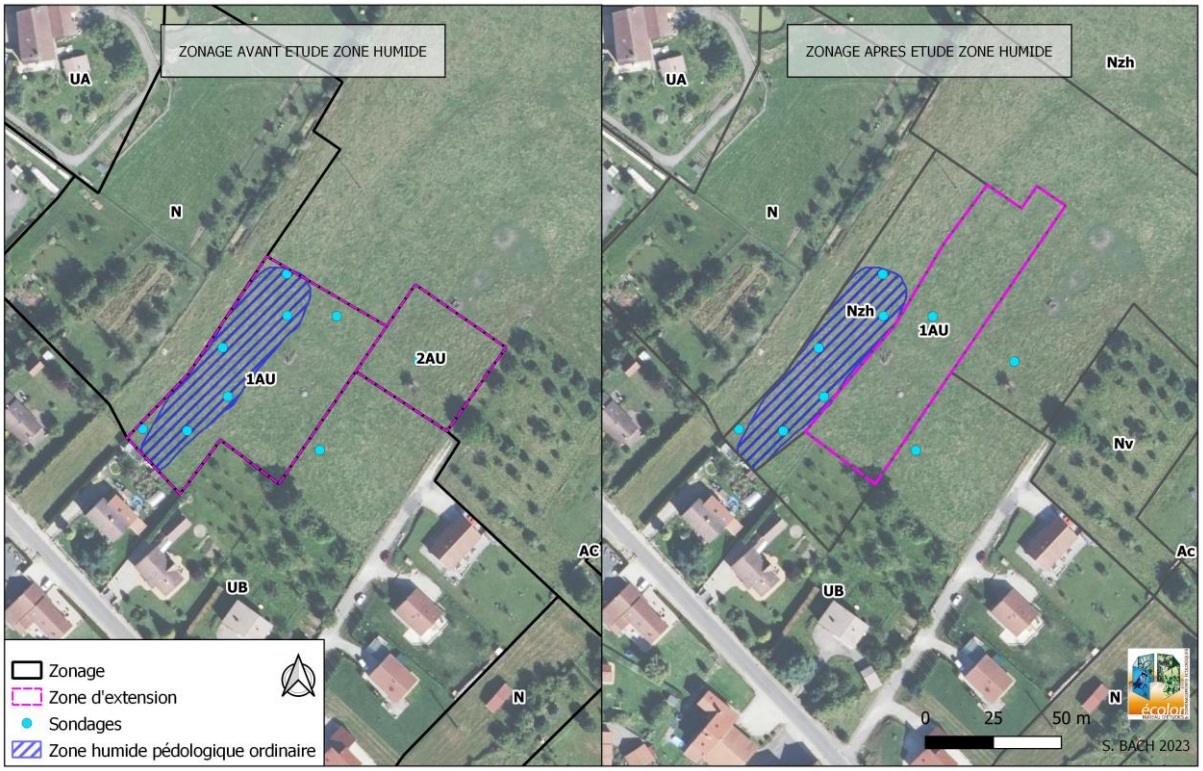
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen et fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques mais présence d'une zone humide ordinaire à proximité de la zone

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE ROUVRES-LA-CHETIVE

PLUi de l'Ouest Vosgien



Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le périmètre de servitudes de deux croix de chemin classées
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /

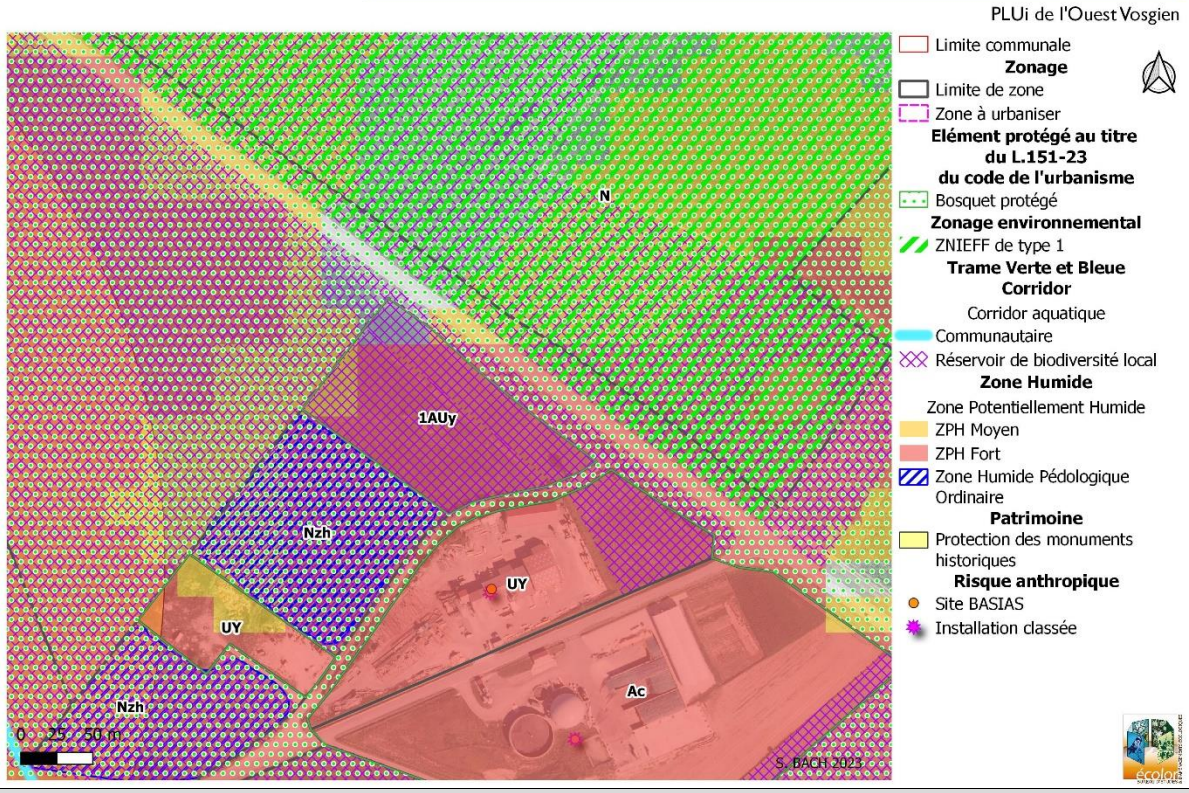
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : ROUVRES-LA-CHETIVE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUy	**1,47 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AUy DE LA COMMUNE DE ROUVRES-LA-CHETIVE



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 1,47 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité

Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen et fort
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques mais présence d'une zone humide ordinaire à proximité de la zone

ZONE 1AUy DE LA COMMUNE DE ROUVRES-LA-CHETIVE

PLUi de l'Ouest Vosgien



Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UY
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

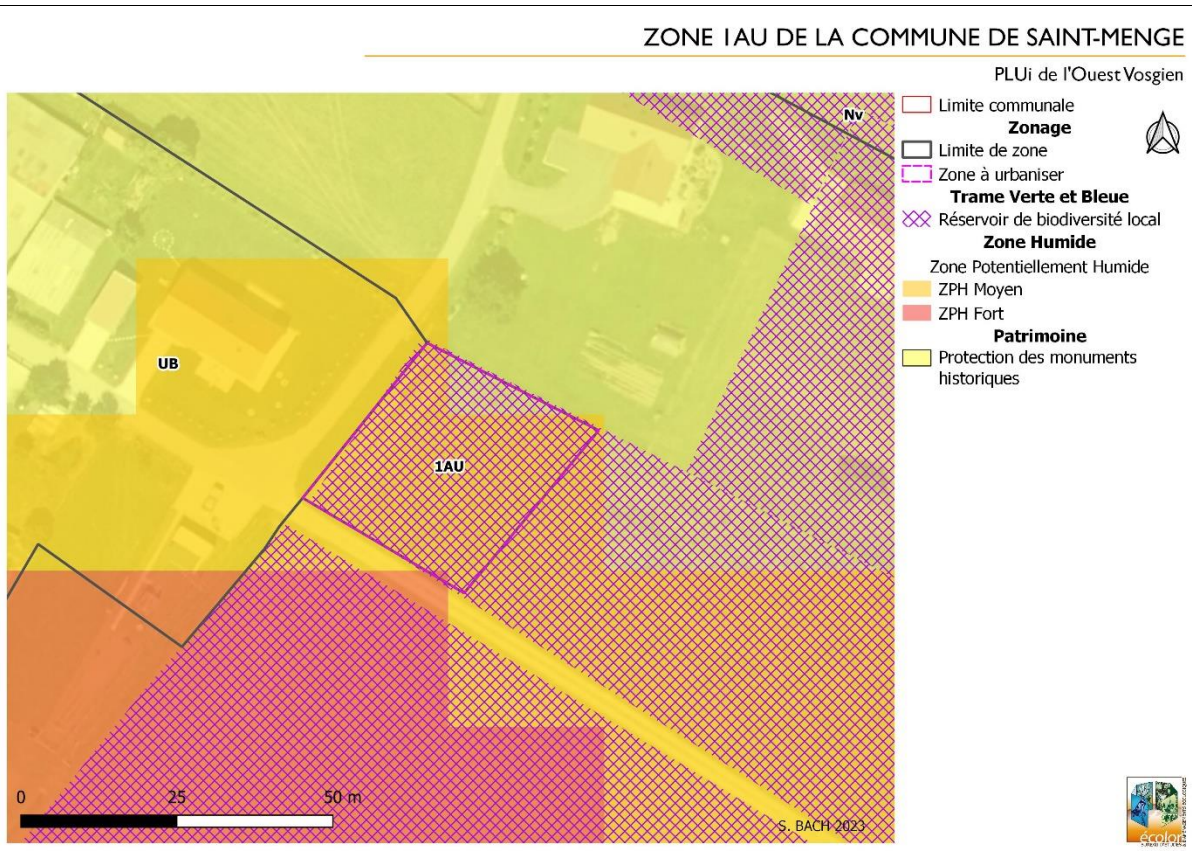
Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible

Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Présence de 2 ICPE Non Seveso (Autorisation et Autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : Présence d'un site à 60 m
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de cultures étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Les arbres existants au sein de la parcelle devront être maintenus autant que possible par le projet, et replantés sur les marges, à défaut. Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : SAINT-MENGE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,10 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

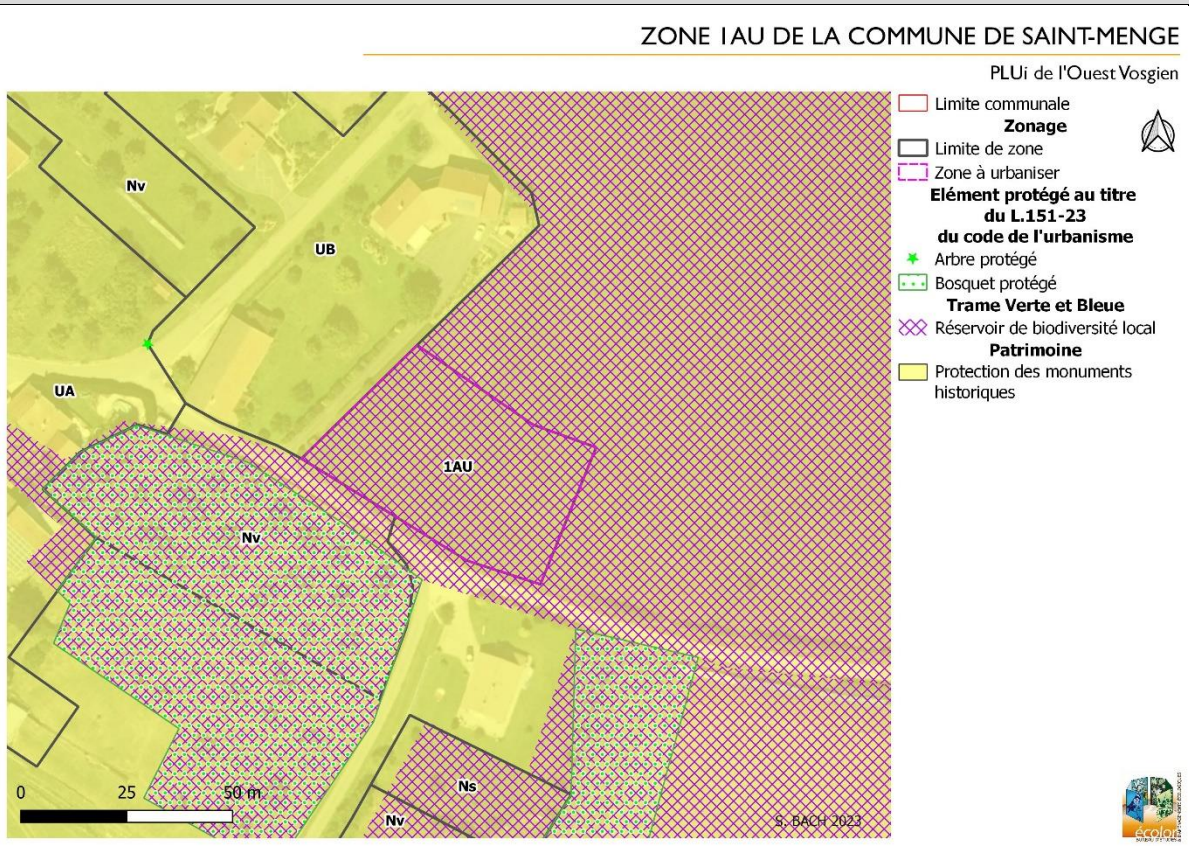
Occupation du sol :
Prairie : 0,10 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides
ZHP du CEREMA : Moyen **MPH (Agrocampus) :** / **Zone humide avérée :** absence vérifiée par sondages pédologiques
Contexte urbain et paysager
Localisation : En continuité avec la zone UB **Monuments classés ou inscrits à moins de 500m :** la zone est située dans le périmètre de servitudes de l'Eglise Saint-Mennie inscrite **Zonage archéologique :** Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise **Autres servitudes :** /
Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone est potentiellement sujettes aux inondations de cave et aux débordements de nappe Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : / Potentiel radon : Catégorie 2 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : SAINT-MENGE

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,20 ha**
Accès et réseaux	

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,20 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : /
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques

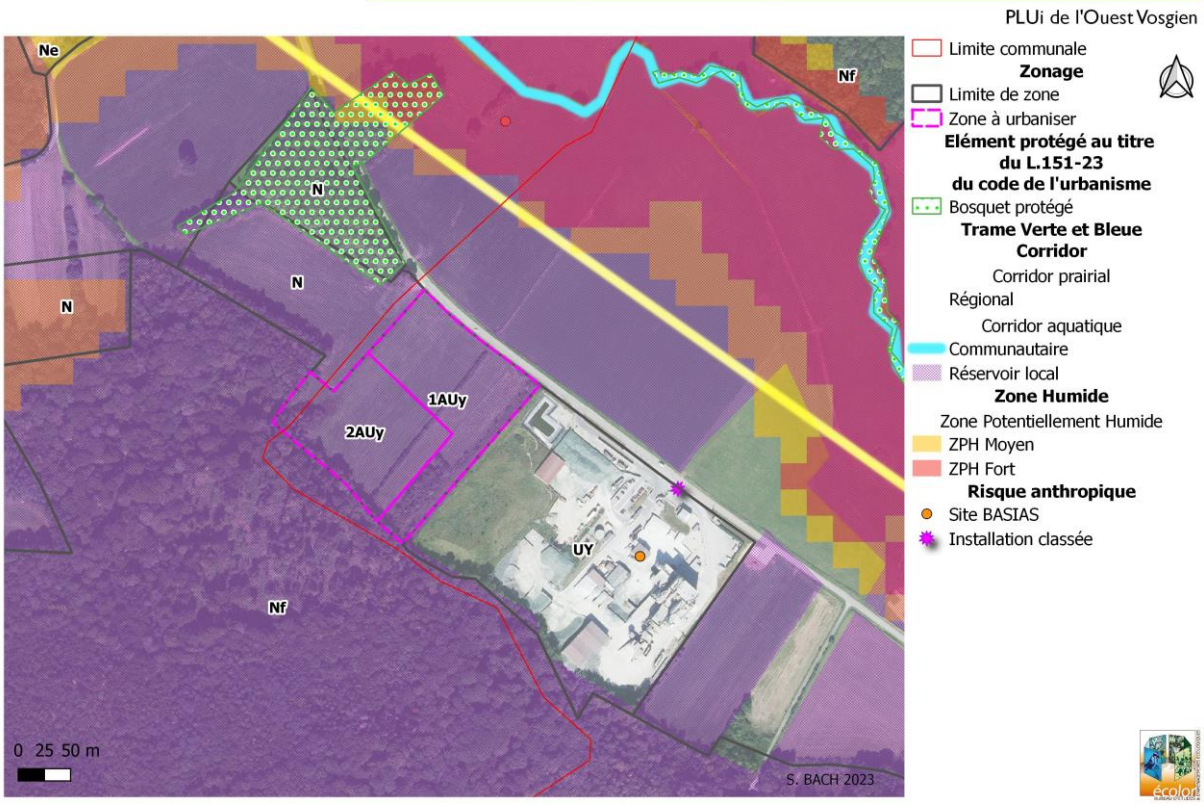
Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le périmètre de servitudes de l'Eglise Saint-Mennie inscrite
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources
Ressource en eau (captage AEP) : /
Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : / Potentiel radon : Catégorie 2 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de cultures étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : SAINT-MENGE	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AUy **2AUy**	**1,57 ha** **1,37 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AUy ET ZONE 2AUy DE LA COMMUNE DE SAINT-MENGE



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 2,70 ha
Boisement : 0,24 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UY
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

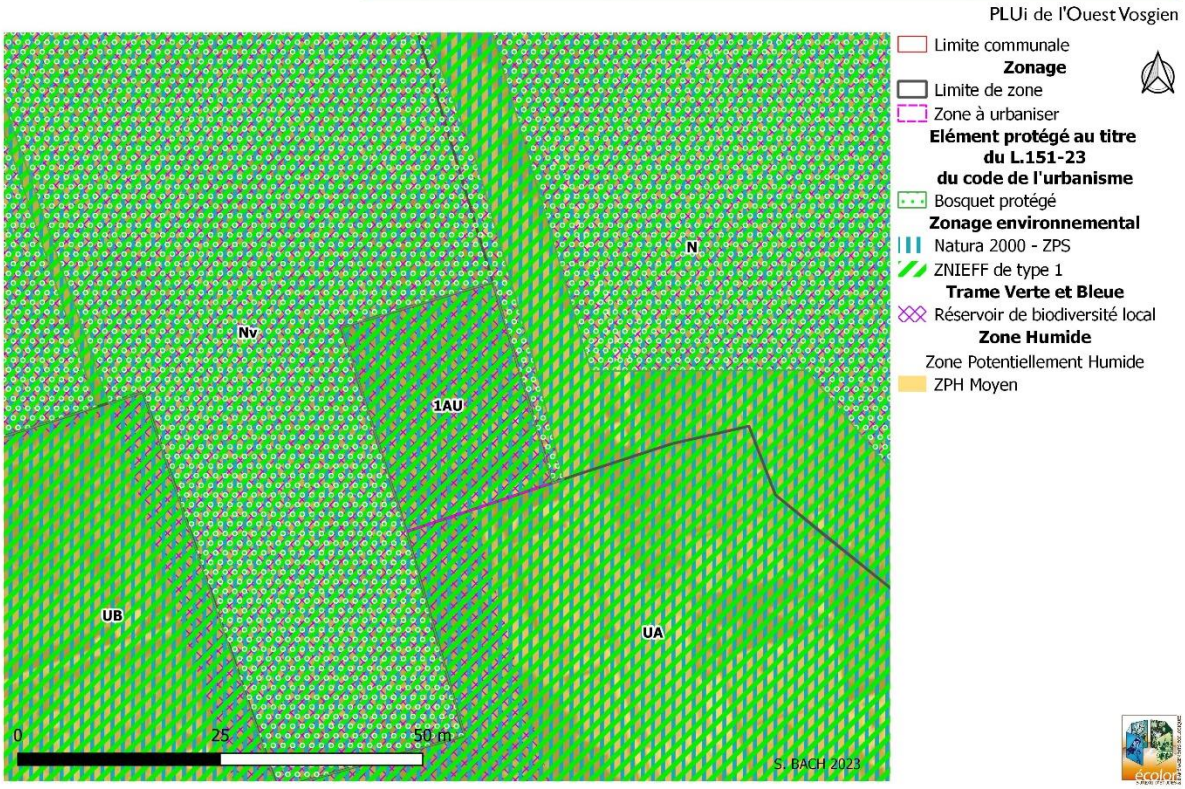
Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement et est potentiellement sujettes aux inondations de cave
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen (Sud de la zone)
Potentiel radon : Catégorie 2

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui 1 ICPE Non Seveso (Autorisation)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Risque d'impacts sur les espèces protégées (mammifères, oiseaux, etc.) et leurs habitats, en cas de destruction de la haie et du boisement. L'impact de la zone 1AUy sur l'environnement devra être étudié, notamment par une expertise faune-flore, si le projet prévoit la destruction de la haie et du boisement. Le risque d'incidence de cette zone 1AUy sur l'environnement est jugé potentiel, dans l'attente des résultats d'une étude d'impact adaptée.

Commune : SARTES	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,05 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE SARTES



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Verger : 0,05 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : Site Natura 2000 directive Oiseau (ZPS) « Bassigny », ZNIEFF de type 1 « Gite à chiroptères de Pompierre » et ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UA
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

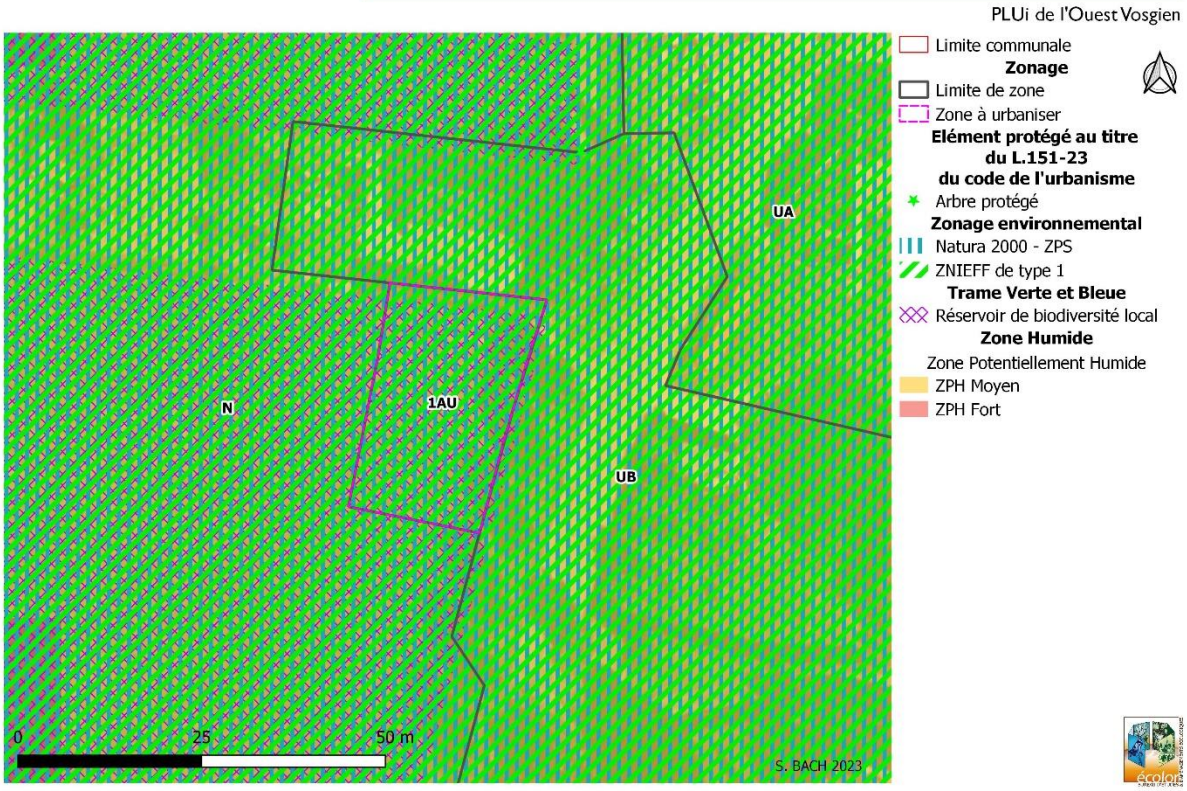
Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : Périmètre de protection

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement, y compris sur le réseau Natura 2000 (voir aussi plus bas) est jugé non significatif.

Commune : SARTES	
Zonage proposé par le PLUi	**Surface**
1AU	**0,06 ha**
Accès et réseaux	
Voir OAP	
Cartographie	

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE SARTES



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,06 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : Site Natura 2000 directive Oiseau (ZPS) « Bassigny », ZNIEFF de type 1 « Gite à chiroptères de Pompierre » et ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local de type vergers
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : Périmètre de protection

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : Présence d'un AZI
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : /
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui 1 ICPE Non Seveso (Autres régimes)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement, y compris sur le réseau Natura 2000 (voir aussi plus bas) est jugé non significatif.

Commune : SONCOURT

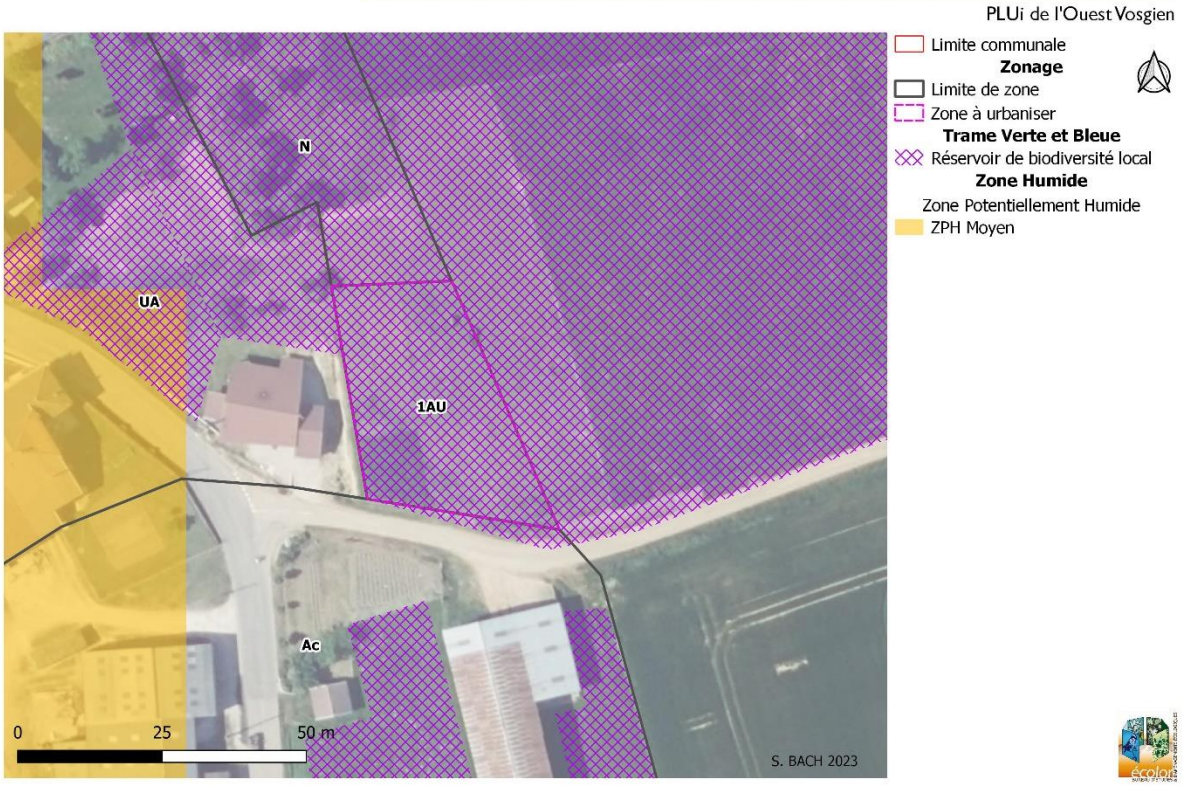
Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,11 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE SONCOURT



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,11 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /

Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UA et la zone AC
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 2

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

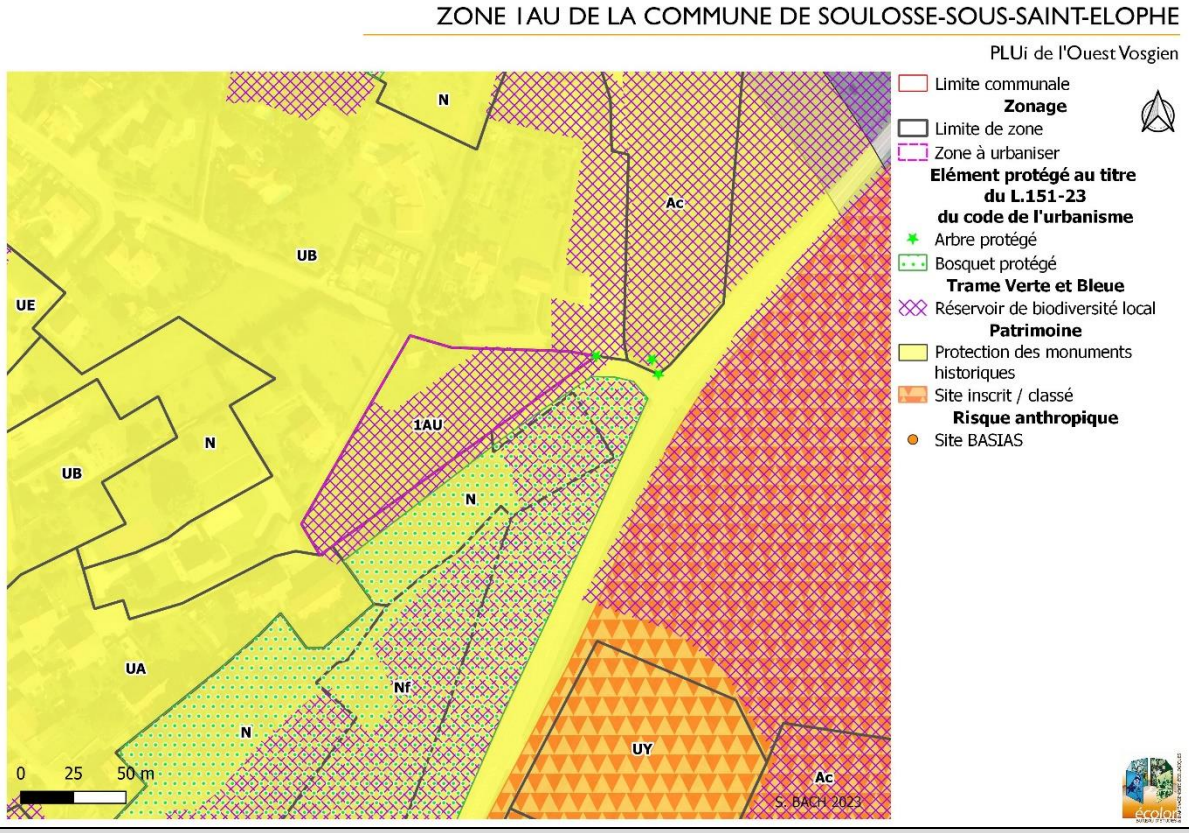
Commune : SOULOSSE-SOUS-SAINT-ELOPHE

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	0,55 ha

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,47 ha
Jardin : 0,08 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : Présence d'un ERP (noyer remarquable) en limite de la zone
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UA

Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le périmètre de servitudes de l'Eglise Saint-Elophe et de l'édicule en pierre inscrits
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : /
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 1

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : Oui 1 ICPE Non Seveso (Enregistrement)
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de prairie et de jardins étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

Commune : TRAMPOT

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,10 ha**

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE TRAMPOT



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,09 ha
Jardin : 0,01 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UA
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le périmètre de servitudes de l'Eglise Saint-Pierre et Saint-Paul inscrite
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

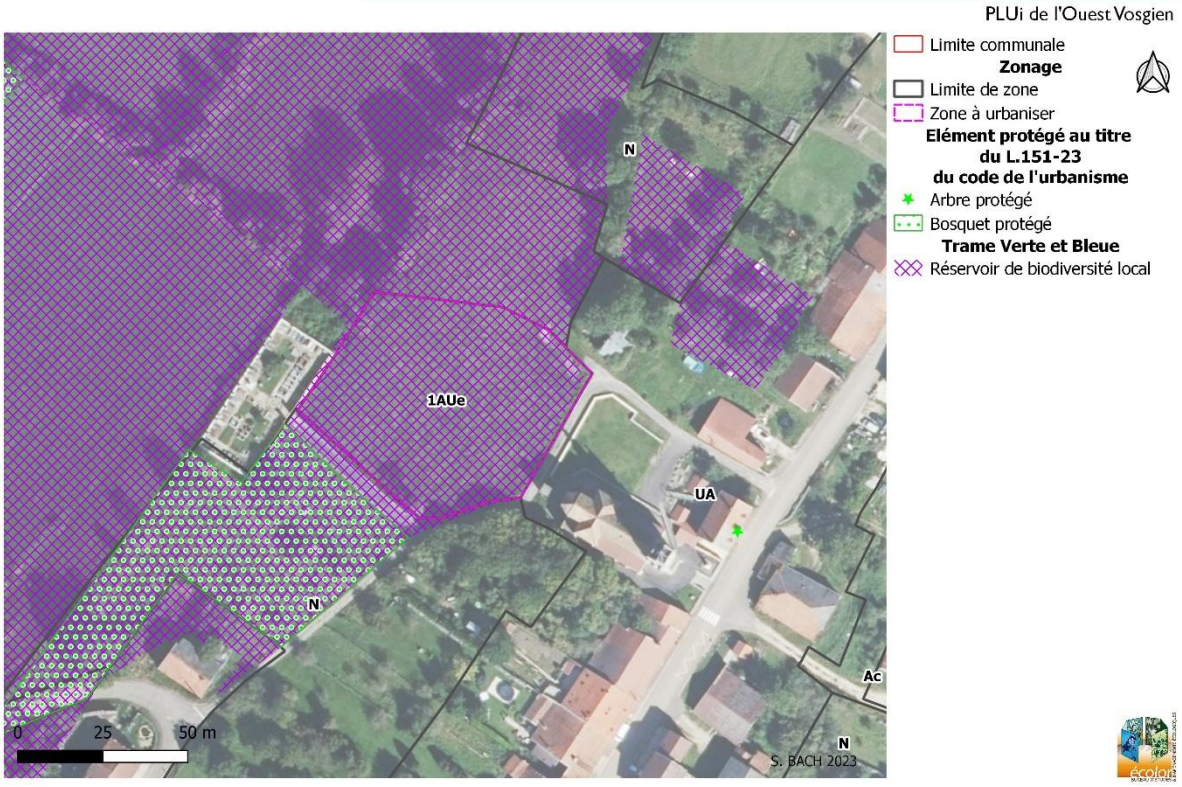
Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : / Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : TRANQUEVILLE-GRAUX

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AUe	**0,38 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie

ZONE 1AUe DE LA COMMUNE DE TRANQUEVILLE-GRAUX



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,37 ha
Zone artificialisée : 0,01 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : /
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UA
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : /
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

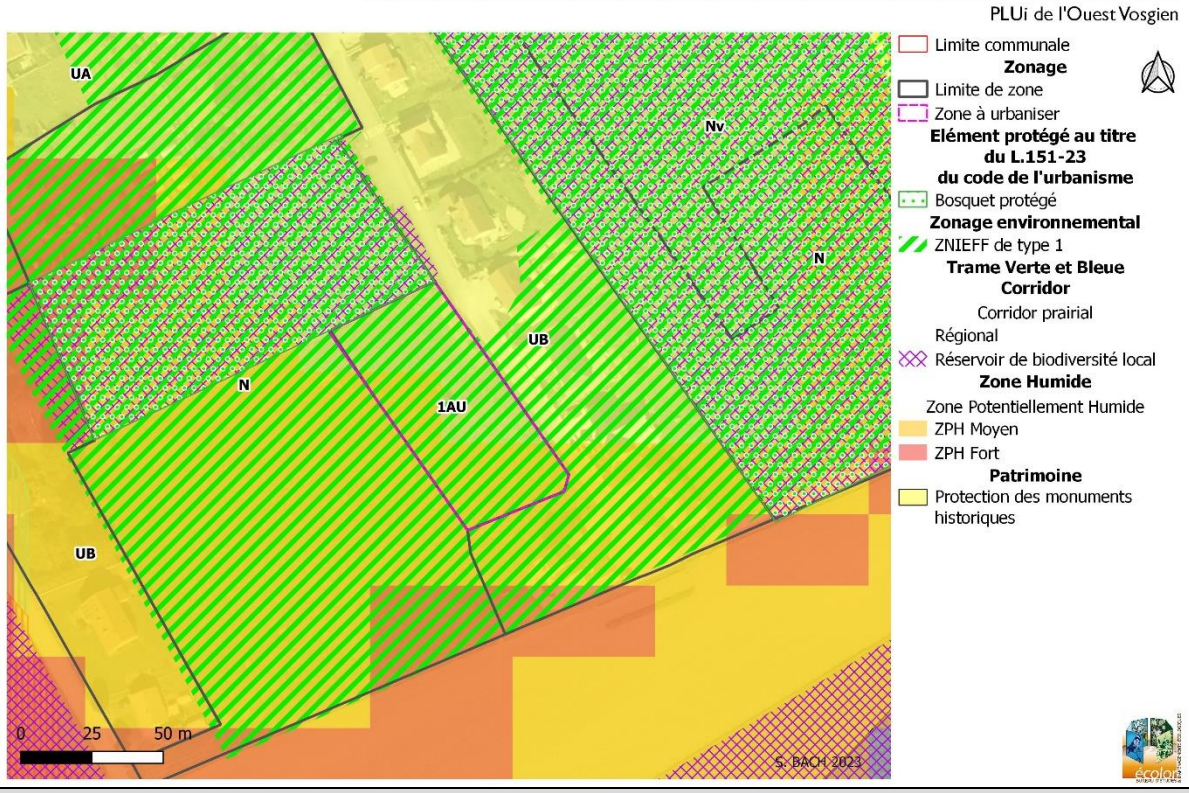
Ressource en eau (captage AEP) : Présence d'un périmètre de protection éloigné d'un captage

Risques naturels et industriels
Risques naturels : Risque d'inondation : / Mouvements de terrain : / Risque sismique : Très faible Remontée de nappe : / Cavités : / Retrait et gonflement des argiles : Moyen Potentiel radon : Catégorie 1 **Risques industriels :** Présence d'une ICPE à moins de 500m : / Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : / Nuisances sonores : /
Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone
Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées. Le risque d'incidence de cette zone 1AUe sur l'environnement est jugé non significatif.
Commune : VIOCOURT

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	**0,35 ha**

Accès et réseaux
Voir OAP
Cartographie

ZONE 1AU DE LA COMMUNE DE VIOCOURT



Illustrations



Photo Ecolor 2022

Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Culture : 0,35 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 1 « Vergers et prairies de Rouvres-la-Chétive, Chatenois et Viocourt » et ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »

Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : /
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Moyen
MPH (Agrocampus) : Probabilité assez forte
Zone humide avérée : absence vérifiée par sondages pédologiques

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB
Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le périmètre de servitudes de la croix de chemin classée
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : /
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 2

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

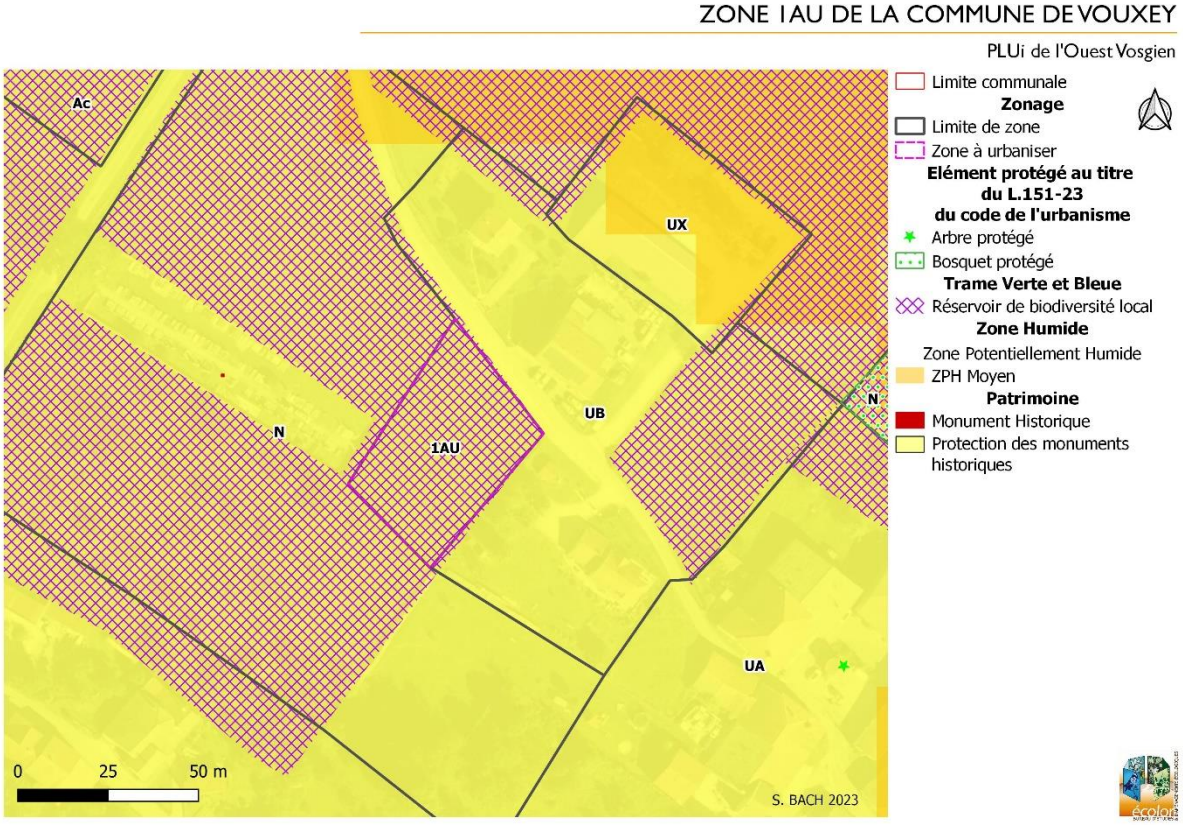
Commune : VOUXEY

Zonage proposé par le PLUi	Surface
1AU	0,18 ha

Accès et réseaux

Voir OAP

Cartographie



Contexte écologique et enjeux sur la zone

Occupation du sol :
Prairie : 0,18 ha
Zonages réglementaires ou d'inventaires : ZNIEFF de type 2 « Pays de Neufchâteau »
Eléments remarquables du paysage : /
Trame Verte et Bleue : Présence d'un réservoir de biodiversité local
Niveau d'enjeu : MOYEN

Zones humides

ZHP du CEREMA : Faible
MPH (Agrocampus) : /

Contexte urbain et paysager

Localisation : En continuité avec la zone UB

Monuments classés ou inscrits à moins de 500m : la zone est située dans le périmètre de servitudes de la croix de cimetière classée et l'Eglise Saint-Martin classée
Zonage archéologique : Seuil de saisine fixé à 3000 m² d'emprise
Autres servitudes : /

Ressources

Ressource en eau (captage AEP) : /

Risques naturels et industriels

Risques naturels :
Risque d'inondation : /
Mouvements de terrain : /
Risque sismique : Très faible
Remontée de nappe : La zone fait partie des entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement
Cavités : /
Retrait et gonflement des argiles : Moyen
Potentiel radon : Catégorie 2

Risques industriels :
Présence d'une ICPE à moins de 500m : /
Présence d'un ancien site industriel (BASIAS) : /
Nuisances sonores : /

Incidences prévisibles notables liées à l'urbanisation de cette zone

Absence de risque d'impacts sur les espèces protégées et leurs habitats : le reste de cette parcelle de prairie étant peu susceptible d'accueillir des espèces protégées.
Le risque d'incidence de cette zone 1AU sur l'environnement est jugé non significatif.

5 Incidence sur le réseau Natura 2000

Ce chapitre analyse les incidences notables prévisibles de la mise en œuvre du plan sur l'environnement et expose les conséquences éventuelles de l'adoption du plan sur la protection des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement, en particulier l'évaluation des incidences Natura 2000 mentionnée à l'article L. 414-4 du code de l'environnement.

Le présent chapitre évalue les effets occasionnés par le projet de PLUi dans son ensemble sur le réseau Natura 2000 de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien.
Cette évaluation vise à garantir le respect des exigences de préservation de l'environnement incluses dans les fondements d'un développement durable.

Les orientations du PADD ainsi que leurs traductions réglementaires sont examinées, en termes d'incidences sur l'environnement, positives ou négatives, temporaires ou permanentes.

Les orientations du PADD répondent aux objectifs de la Communauté de Communes en termes de renouvellement urbain, de consolidation de l'identité de la commune, de développement économique local, de préservation des paysages et des milieux naturels remarquable (Réservoirs de biodiversité, Natura 2000, ZNIEFF, zones humides, etc.…), de prise en compte des risques naturels (zone inondable…), et de développement numérique.

Les prochains paragraphes traitent des Incidences notables prévisibles du PLUi sur le réseau Natura 2000.

5.1.1 INCIDENCES NOTABLES ECARTEES GRACE A LA DEMARCHE ITERATIVE DE L'EE

Il a été démontré dans le chapitre 3 que le PLUI intègre les objectifs fixés par de nombreux plans et programmes avec lequel il se trouve en compatibilité ou qu'il prend en compte. Cette démarche permet d'éviter ou de réduire fortement bon nombre de risques d'impact.

Les directives européennes « Oiseaux » et « Habitat – Faune – Flore », portent sur la conservation des habitats naturels et des espèces d'intérêt communautaire. L'application de ces directives se traduit par la mise en place du Réseau Natura 2000 qui comprend des Sites d'Intérêt Communautaire (SIC) désignés pour la conservation des habitats d'oiseaux nicheurs ou hivernants figurant dans l'annexe I de la Directive « Oiseaux» et pour la conservation des habitats biologiques, des espèces végétales et animales figurant aux annexes I et II de la Directive « Habitats ».

5.1.2 LE RESEAU NATURA 2000 DE LA CCOV

a. ZSC n°FR4100230 « Vallée de la Saônelle »

Localisation et description

Ce site Natura 2000 au titre de la Directive Habitats de 29 ha se situe sur les communes de Liffol-le-Grand, Midrevaux, Pargny-sous-Mureau et Villouxel. Le périmètre est en cours d'élargissement à l'ensemble des communes de la vallée de la Saônelle, y compris Domrémy-la-Pucelle. C'est un site éclaté de milieux secs, de forêts, de pelouses à orchidées et de milieux humides à tourbeux sur calcaire. Il présente des places situées dans la vallée alluviale à proximité de la Saônelle et des sites localisés sur les pentes assez accusées du plateau calcaire.

Le site est remarquable surtout par ses pelouses à orchidées et ses tourbières alcalines. Ces dernières, rares en Lorraine, abritent des plantes fort peu représentées dans la région, comme *Carex davalliana*, ou *Gymnadenia odoratissima*.

Le problème de l'embroussaillement se pose dans les zones sèches comme dans les zones humides. La conservation des petits sites tourbeux suppose par ailleurs de favoriser un environnement prairial de bonne qualité dans l'ensemble du fond de la vallée de la Saônelle. Les prairies restent menacées par l'intensification agricole.

Espèces ayant justifié la désignation du site :

Insecte :

- Cuivré des marais (*Lycaena dispar*)

Mammifère :

- Grand Murin (*Myotis myotis*).

Habitats inscrits à l'annexe I (* : habitat prioritaire) :

- Eaux oligomésotrophes calcaires avec végétation benthique à *Chara spp*. (Code 3140)
- * Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (*Festuco-Brometalia*) (Code : 6210)
- Prairies à *Molinia* sur sols calcaires, tourbeux ou argilo-limoneux (*Molinion caeruleae*) (Code : 6410)
- Prairies maigres de fauche de basse altitude (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) (Code : 6510)
- * Sources pétrifiantes avec formation de tuf (*Cratoneurion*) (Code : 7220)
- Tourbières basses alcalines (Code : 7230)

Vie du site

La Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien est le maître d'ouvrage du site, et elle a repris la compétence d'animation du site Natura 2000. Elle est donc maître d'ouvrage depuis 2014.

Le DOCOB est en cours d'élaboration : Il a été initié en octobre 2016. Au vu des nombreuses erreurs sur la cartographie des secteurs du site Natura 2000, la CCOV a pris la décision de profiter de la création du DOCOB pour corriger ses erreurs et augmenter la superficie de ce réseau. 11 communes seront concernées par le nouveau périmètre, qui est actuellement en discussion et qui sera proposé en consultation publique en juillet-août 2017. Le Copil du nouveau périmètre de ce site Natura 2000 se tiendra en septembre-octobre 2017 pour valider le DOCOB.
Environ 20% des sites inventoriés ont déjà fait l'objet d'une action de protection foncière menée par le Conservatoire d'Espaces Naturels de Lorraine :

- Acquisition de 2 ha de marais sur Liffol-le-Grand en 1984.
- Convention de protection de 15 ans établie en 1992 avec la Commune de Villouxel, pour 4,4 ha comportant la pelouse calcaire de la Roche et les tourbières alcalines de la Glaire et de l'Aviove.

Ces deux sites sont dotés d'un plan de gestion depuis 1994 pour Villouxel et en 1995 pour Liffol-le-Grand. Chaque année, des travaux d'entretien sont réalisés par le Conservatoire des Sites Lorrains avec l'appui de bénévoles locaux.

Enjeux
La plupart des secteurs du site Natura 2000 sont situés à distance des villages et ne présentent pas d'enjeu direct vis-à-vis du PLUi. En revanche, la pelouse de la Roche à Villouxel atteint les limites de la zone bâtie. D'autre part, certains secteurs englobent des cours d'eau qui pasent non loin de zones bâties, comme à Coussey, Midrevaux ou Sionne. **Ces secteurs constituent un enjeu important, en cas d'extension urbaine en direction ou sur le périmètre Natura 2000.**

b. ZSC n°FR2100320 « Forêt d'Harreville-les-Chanteurs »

Localisation et description
D'une superficie de 433 ha, cette Zone Spéciale de Conservation s'étale sur 2 communes haut-marnaises, et sur Bazoilles-sur-Meuse. Il est composé de plateaux et côteaux calcaires dominant la vallée de la Meuse.
La forêt d'Harreville-les-Chanteurs est une forêt remarquable présentant l'un des sites les plus typiques et les plus développés du *Tilio-Acerion* de toute la Haute-Marne. Elle comprend de belles hêtraies-chênaies et de vastes falaises calcaires.
Le site est en bon état actuellement, notamment grâce à une fauche tardive sous les lignes électriques et au niveau des layons. Il convient de maintenir la gestion forestière actuelle et de maintenir les clairières.

Espèces ayant justifié la désignation du site :
Poisson :

- Loche de rivière (*Cobitis taenia*)

Habitats inscrits à l'annexe I (* : habitat prioritaire) :

- Pentes rocheuses calcaires avec végétation chasmophytique (Code : 8210)
- Hêtraies de *l'Asperulo-Fagetum* (Code : 9130)
- * Forêts de pentes, éboulis ou ravins du *Tilio-Acerion* (Code : 9180)
- * Forêts alluviales à *Alnus glutinosa* et *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (Code 91E0)
- Rivières des étages planitiaire à montagnard avec végétation du *Ranunculion fluitantis* et du *Callitricho-Batrachion* (Code : 3260)
- Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnard à alpin (Code : 6430)
- * Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (*Festuco-Brometalia*) (Code : 6210)
- Chênaies pédonculées ou chênaies-charmaies subatlantiques et médio-européennes du *Carpinion betuli* (Code : 9160)
- Hêtraies calcicoles médio-européennes du *Cephalanthero-Fagion*) (Code : 9150)
- Prairies maigres de fauche de basse altitude (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) (Code : 6510)
- * Sources pétrifiantes avec formation de tuf (*Cratoneurion*) (Code : 7220)

Vie du site
L'opérateur du DOCOB est l'Office National des Forêts de l'agence départementale de la Haute-Marne. Le DOCOB est en cours d'élaboration.

Enjeux
Dans le périmètre du PLUi, le site Natura 2000 est éloigné des zones bâties, et ne constitue pas un enjeu significatif en termes d'urbanisme.

c. ZPS n°FR2112011 « Bassigny »

Localisation et description
Cette ZSC est un vaste plateau calcaire (calcaire oolothique des étages Bajocien et Bathonien) entaillé par de nombreuses vallées qui constituent des axes de migration importants. En lien avec le site n°FR4112011 « Bassigny, partie Lorraine » décrit ci-après, il totalise 78 527 ha dont une partie de la commune de Liffol-le-Petit.

Espèces d'oiseaux ayant justifié la désignation du site :
- Cigogne noire (*Ciconia nigra*)
- Cigogne blanche (*Ciconia ciconia*)
- Bondrée apivore (*Pernis apivorus*)
- Milan noir (*Milvus migrans*)
- Milan royal (*Milvus milvus*)
- Busard cendré (*Cyrcus pygargus*)
- Busard Saint-Martin (*Circus cyaneus*)
- Busard des roseaux (*Circus aeruginosus*)

- Balbuzard pêcheur (*Pandion haliaetus*)
- Faucon émerillon (*Falco columbarius*)
- Faucon pèlerin (*Falco peregrinus*)
- Gélinotte des bois (*Bonasa bonasia*)
- Grue cendrée (*Grus grus*)
- Pluvier doré (*Pluvialis apricaria*)
- Hibou des marais (*Asio flammeus*)
- Chouette de Tengmalm (*Aegolis funereus*)
- Martin-pêcheur (*Alcedo atthis*)
- Pic cendré (*Picus canus*)
- Pic noir (*Dryocopus martius*)
- Pic mar (*Dendrocopos medius*)
- Alouette lulu (*Lullula arborea*)
- Gobemouche à collier (*Ficedula albicollis*)
- Pie-grièche écorcheur (*Lanius collurio*)

On peut noter le passage migratoire de plusieurs oiseaux patrimoniaux comme le Courlis cendré, la Bécasse des bois, la Barge à queue noire…
Quelques espèces fréquentant le site mais qui ne sont pas inscrites à l'annexe I de la Directive Oiseaux méritent d'être mentionnées, comme par exemple la Pie-grièche à tête rousse, le Torcol fourmilier, la Buse pattue, l'Hirondelle de rivage…

Le principal enjeu de la ZPS porte sur le Milan royal. Malgré un contexte très favorable en matière d'habitats (mosaïque de petits massifs forestiers, de prairies et de cultures), l'espèce poursuit sa régression, avec des causes multifactorielles qui restent à préciser. Les autres espèces de milieux ouverts comme l'Alouette lulu et la Pie-grièche écorcheur sont inféodées aux prairies bocagères. Dans le Bassigny, la conservation des populations de ces deux espèces passe par le maintien des haies, des talus et des petites fruticées en bordure de pâturage.

En ce qui concerne les habitats forestiers, le vieillissement des peuplements préalable à la conversion a favorisé les picidés et les espèces inféodées comme la Chouette de Tengmalm. La future ZPS du Bassigny constitue la limite Ouest de l'aire de nidification du Gobemouche à collier. Cette espèce est tributaire des coupes de conversion des taillis sous futaie vieillis de chêne, en l'absence d'habitats primaires sur le secteur.

Vie du site
La Communauté de Communes Meuse Rognon est le maître d'ouvrage du site, et a choisi le bureau d'études Biotope comme opérateur local du site. Un DOCOB est en cours d'élaboration.

Enjeux
Les enjeux du PLUi vis-à-vis de ce site consistent essentiellement à **conserver les milieux favorables aux espèces citées, et notamment les mosaïques de**

vergers, prairies, bosquets et haies, qui sont l'habitat d'espèces telles que la Pie-grièche écorcheur, l'Alouette lulu, le Milan royal ou le Milan noir.

d. ZPS n°FR4112011 « Bassigny, partie Lorraine »

Localisation et description

Ce site est Natura 2000 au titre de la Directive Oiseaux. D'une surface totale de 19 836 ha, il s'inscrit sur deux communes de la zone d'étude pour la partie Lorraine : Pompierre et Sartes. Il constitue le prolongement naturel dans les Vosges du site de Bassigny, décrit ci-dessus.

La ZPS offre, sur une vaste surface, une homogénéité de milieux de grande qualité tels que les zones toujours en herbe (pâtures extensives, prairies de fauche), les forêts plus ou moins âgées, les vieux vergers, les coteaux pâturés et arborés. L'étendue des habitats disponibles pour l'avifaune liée à chacun de ces milieux permet donc à des populations d'une certaine taille de s'installer et de se reproduire. La pérennisation de ces populations est d'autant plus aisée que le noyau initial est important.

Les habitats les plus remarquables mis en évidence sont : les vieux vergers « hautes tiges » pâturés par des moutons ; les prés pâturés de manière extensive, arborés et/ou bordés de haies arbustives ; les hêtraies-chênaies matures, souvent assez claires ; les prairies de fauche, notamment celles situées en vallée du Mouzon.

Une agriculture à caractère plutôt extensif et respectueuse de l'environnement, le maintien de l'environnement traditionnel du village Lorrain (vergers et prairies) ont permis à cette zone de conserver des milieux favorables à l'avifaune, notamment l'Alouette lulu et la Pie-grièche écorcheur présentes de façon significative dans :

- les vieux vergers « hautes tiges » pâturés par des moutons
- les prés pâturés de manière extensive, arborés et/ou bordés de haies arbustives
- les prairies de fauche

Les forêts du secteur prolongées par les milieux semi-ouverts de type bocager décrits ci-dessus présentent des habitats accueillant le Milan noir et le Milan royal, alors que la population de ce dernier est en chute libre partout en France.

Les hêtraies-chênaies mâtures, souvent assez claires abritent des populations encore florissantes de Bondrée apivore, de Gobemouche à collier, de Pic cendré, de Pic mar, de Pic noir...

Le périmètre de la ZPS proposé s'appuie pour l'essentiel sur le périmètre de la ZICO.

Les vieux vergers susceptibles d'accueillir les espèces patrimoniales peuvent perdre de leur intérêt par la fermeture trop précoce du milieu du fait de la croissance rapide de la strate herbacée.

La conservation des zones en herbes pâturées en périphérie des villages, ainsi que les éléments paysagers associés, est sans doute un des enjeux les plus importants dans la ZPS.
Une exploitation forestière « douce » est la condition sine qua non pour un maintien des populations d'espèces liées aux vieilles futaies (cas du Gobemouche à collier et du Pic mar inféodés aux chênaies assez âgées).

Espèces d'oiseaux ayant justifié la désignation du site :

- Cigogne noire (*Ciconia nigra*)
- Bondrée apivore (*Pernis apivorus*)
- Milan noir (*Milvus migrans*)
- Milan royal (*Milvus milvus*)
- Busard cendré (*Cyrcus pygargus*)
- Gélinotte des bois (*Bonasa bonasia*)
- Chouette de Tengmalm (*Aegolis funereus*)
- Engoulevent d'Europe (*Caprimulgus europaeus*)
- Martin-pêcheur (*Alcedo atthis*)
- Pic cendré (*Picus canus*)
- Pic noir (*Dryocopus martius*)
- Pic mar (*Dendrocopos medius*)
- Alouette lulu (*Lullula arborea*)
- Gobemouche à collier (*Ficedula albicollis*)
- Pie-grièche écorcheur (*Lanius collurio*)

A noter la présence en migration de la Bécasse des bois (*Scolopax rusticola*) mais c'est une espèce qui n'est pas inscrite à l'annexe I de la directive.

Vie du site

La Communauté de Communes les Vosges Côté Sud-Ouest est le maître d'ouvrage du site, et a choisi le bureau d'études Biotope comme opérateur local du site. Un DOCOB a été validé le 9 février 2009 en comité de pilotage.

Enjeux

De même que pour le précédent site, les enjeux du PLUi vis-à-vis de ce site consistent essentiellement à **conserver les milieux favorables aux espèces citées, et notamment les mosaïques de vergers, prairies, bosquets et haies**, qui sont l'habitat d'espèces telles que la Pie-grièche écorcheur, l'Alouette lulu, le Milan royal ou le Milan noir.

e. ZSC n°FR4100191 « Milieux forestiers et prairies humides des vallées du Mouzon et de l'Anger »

Localisation et description

Sur 320 ha, la ZSC s'étale sur 9 communes de la CCOV (Certilleux, Circourt-sur-Mouzon, Jainvillotte, Mont-lès-Neufchâteau, Neufchâteau, Pompierre,

Rebeuville, Tilleux, Vouxey). C'est un complexe éclaté composé en majorité de forêts caducifoliées. La présence de boisement sur coteaux à exposition variable lui confère un intérêt écologique certain. On retrouve également des prairies semi-naturelles humides, des prairies mésophiles améliorées et des pelouses sèches. Par exemple, la pelouse de Circourt-sur-Mouzon abrite un riche cortège d'orchidées.
Il s'égrène de part et d'autre du Mouzon et de l'Anger, sur une vingtaine de kilomètres.

Espèces ayant justifié la désignation du site,
Poisson :
- Chabot (*Cottus gobio*)

Insectes :
- Agrion de Mercure (*Coeanagrion mercuriale*)
- Cuivré des marais (*Lycaena dispar*)
- Damier de la Succise (*Euphydryas aurinia*)

Mammifères :
- Grand murin (*Myotis myotis*)
- Murin de Bechstein (*Myotis bechsteinii*)
- Murin à oreilles échancrées (*Myotis emarginatus*)
- Barbastelle d'Europe (*Barbastella barbastellus*)
- Grand rhinolophe (*Rhinolophus ferrumequinum*)
- Petit rhinolophe (*Rhinolophus hipposideros*)

Il est important de noter la présence de la Pie-grièche écorcheur (espèce de la Directive Oiseaux), de Chat sauvage, de nombreux autres chiroptères ou encore de Couleuvre verte et jaune.

La vulnérabilité du site tient à la menace de l'enfrichement sur les pelouses notamment. Par ailleurs, les prairies sont d'une qualité relativement faible.

Habitats inscrits à l'annexe I (* : habitat prioritaire) :
- Pentes rocheuses calcaires avec végétation chasmophytique (Code : 8210)
- Hêtraies de *l'Asperulo-Fagetum* (Code : 9130)
- * Forêts de pentes, éboulis ou ravins du *Tilio-Acerion* (Code : 9180)
- Formations à *Juniperus communis* sur landes ou pelouses calcaires (Code : 5130)
- * Pelouses rupicoles calcaires ou basiphiles de *l'Alysso-Sedion albi* (Code : 6110)
- * Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (*Festuco-Brometalia*) (Code : 6210)
- Chênaies pédonculées ou chênaies-charmaies subatlantiques et médio-européennes du *Carpinion betuli* (Code : 9160)
- Hêtraies calcicoles médio-européennes du *Cephalanthero-Fagion*) (Code : 9150)

- Prairies maigres de fauche de basse altitude (*Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis*) (Code : 6510)

Vie du site
L'opérateur local du DOCOB est le Conservatoire d'Espaces Naturels de Lorraine et le maître d'ouvrage est la CCOV, depuis 2014. Le DOCOB a été validé le 13 mai 2003.

Enjeux
Certains secteurs du site Natura 2000 atteignent les limites des zones bâties. Elles constituent donc un enjeu pour le PLUi. De plus, le **maintien des structures paysagères (haies, bosquets, etc.) et des prairies** est essentiel pour la conservation des Chiroptères qui ont justifié la désignation du site Natura 2000.

f. ZPS n°FR4112008 « Vallée de la Meuse »

Localisation et description
Cette Zone de Protection Spéciale est limitrophe des communes de Greux et Maxey-sur-Meuse. C'est un complexe humide de la vallée de la Meuse, composé du cours d'eau et de ses annexes, de prairies inondables, de marais, de forêts alluviales et de milieux secs type pelouses calcaires sur certains coteaux.
Les prairies constituent de vastes territoires de chasse et d'alimentation pour certains oiseaux (rapaces, grands échassiers, anatidés...) et sont propices à la nidification de l'avifaune, notamment du Râle des genêts. Le site s'étend sur 13 562 ha et est constitué en grande majorité de prairies semi-naturelles humides.

Espèces d'oiseaux ayant justifié la désignation du site :
- Aigrette garzette (*Egretta garzetta*)
- Grande aigrette (*Egretta alba*)
- Héron pourpré (*Ardea purpurea*)
- Cigogne noire (*Ciconia nigra*)
- Cigogne blanche (*Ciconia ciconia*)
- Harle piette (*Mergellus albellus*)
- Cygne chanteur (*Cygnus cygnus*)
- Bondrée apivore (*Pernis apivorus*)
- Milan noir (*Milvus migrans*)
- Milan royal (*Milvus milvus*)
- Busard cendré (*Cyrcus pygargus*)
- Busard Saint-Martin (*Circus cyaneus*)
- Busard des roseaux (*Circus aeruginosus*)
- Aigle botté (*Hieraaetus pennatus*)
- Aigle pomarin (*Aquila pomarina*)
- Balbuzard pêcheur (*Pandion haliaetus*)
- Faucon émerillon (*Falco columbarius*)
- Faucon pèlerin (*Falco peregrinus*)

- Râle des genêts (*Crex crex*)
- Grue cendrée (*Grus grus*)
- Échasse blanche (*Himantopus himantopus*)
- Avocette élégante (*Recurvirostra avosetta*)
- Pluvier doré (*Pluvialis apricaria*)
- Chevalier combattant (*Philomachus pugnax*)
- Chevalier sylvain (*Tringa glareola*)
- Sterne pierregarin (*Sterna hirundo*)
- Grand-duc d'Europe (*Bubo bubo*)
- Hibou des marais (*Asio flammeus*)
- Martin-pêcheur (*Alcedo atthis*)
- Pic cendré (*Picus canus*)
- Pic noir (*Dryocopus martius*)
- Pic mar (*Dendrocopos medius*)
- Alouette lulu (*Lullula arborea*)
- Pie-grièche écorcheur (*Lanius collurio*)

À noter la présence d'espèces remarquables mais qui ne sont pas inscrites à l'annexe I de la Directive Oiseaux, comme le Courlis cendré, le Guêpier d'Europe, la Tourterelle des bois, la Huppe fasciée, ou encore la Pie-grièche à tête rousse et la Pie-grièche grise…

Les menaces pèsent principalement sur le maintien des surfaces en herbes et des éléments fixes du paysage (haies, arbustes…) et la gestion extensive des prairies. Certains projets de création de digues, dans le but de protéger les agglomérations des crues, pourraient avoir un impact sur le fonctionnement des milieux naturels sensibles à l'effet d'inondation et sur certaines pratiques agricoles modifiées en conséquence. Il faut conserver au cours d'eau sa dynamique hydraulique.

Vie du site
Le Conseil Départemental de la Meuse est le maître d'ouvrage du site et l'opérateur local du site. Un DOCOB a été validé en 2012.

Enjeux
Les enjeux du PLUi vis-à-vis de ce site consistent essentiellement à **conserver les milieux favorables aux espèces citées, et notamment les mosaïques de vergers, prairies, bosquets et haies**, qui sont l'habitat d'espèces telles que la Pie-grièche écorcheur, l'Alouette lulu, le Milan royal ou le Milan noir.

g. ZSC n°FR4100182 « Forêts de Gondrecourt-le-Château »

Localisation et description
Sur 1 063 ha, la ZSC est elle aussi limitrophe au secteur d'étude : elle touche la commune de Greux. Ce site se situe sur deux régions naturelles de la Meuse : le plateau du Barrois et les Côtes et collines de Meuse. Il abrite des milieux

forestiers variés, une junipéraie (2,6 ha) et une pelouse sèche. Il se situe sur un socle calcaire et oolithique.

Espèces ayant justifié la désignation du site,
Le site Natura 2000 héberge peu d'espèces animales de la Directive Habitats : le Chabot (*Cottus gobio*) et le Chat sauvage (*Felis sylvestris*).
Quelques espèces de la Directive Oiseaux sont citées mais les informations très fragmentaires disponibles n'ont pas permis de réaliser un diagnostic complet (Chouette de Tengmalm, Gélinotte des bois, Cigogne noire, Busard Saint-Martin…).
La flore constitue le point fort de ce site, avec au moins 10 plantes protégées et plus d'une cinquantaine de végétaux présentant un intérêt patrimonial pour la Lorraine.

C'est un complexe de pelouses à orchidées et de milieux forestiers surtout sur les versants et les fonds de vallons. Une gestion adéquate des milieux forestiers reste à définir dans le détail.

Habitats inscrits à l'annexe I (* : habitat prioritaire) :
- Formations à *Juniperus communis* sur landes ou pelouses calcaires (Code : 5130)
- Hêtraies de *l'Asperulo-Fagetum* (Code : 9130)
- * Forêts de pentes, éboulis ou ravins du *Tilio-Acerion* (Code : 9180)
- * Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (*Festuco-Brometalia*) (Code : 6210)
- Chênaies pédonculées ou chênaies-charmaies subatlantiques et médio-européennes du *Carpinion betuli* (Code : 9160)
- Hêtraies calcicoles médio-européennes du *Cephalanthero-Fagion*) (Code : 9150)
- Rivières des étages planitiaire à montagnard avec végétation du *Ranunculion fluitantis* et du *Callitricho-Batrachion* (Code : 3260)

Vie du site
L'opérateur local du DOCOB est l'Office National des Forêts, Agence de Bar-le-Duc et le maître d'ouvrage est l'État, en la personne du Préfet de région. Le DOCOB a été validé le 13 novembre 2002.

Enjeux
Ce site forestier, éloigné des zones bâties et limitrophe du territoire, ne présente pas d'enjeu direct pour le PLUi.

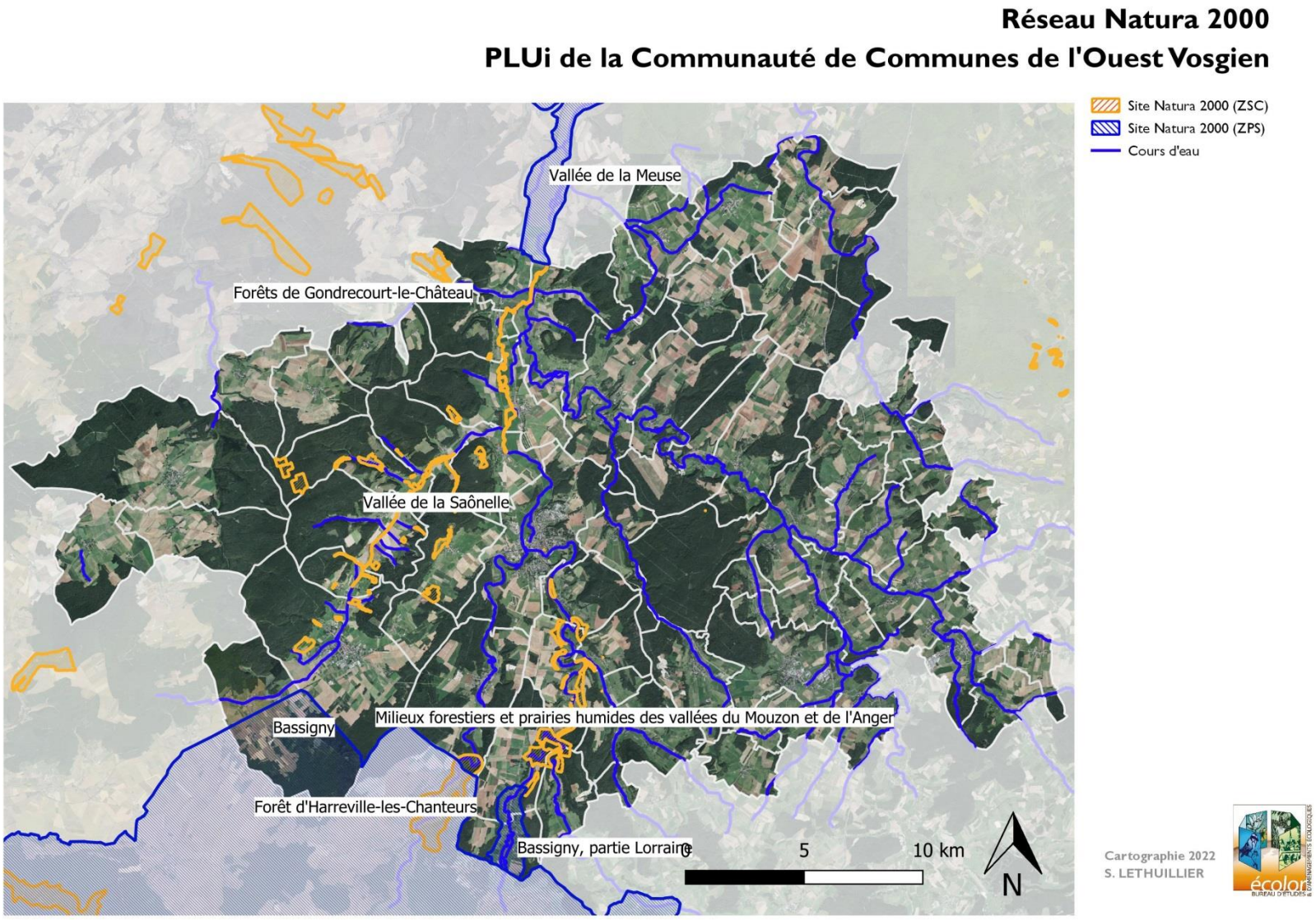
h. Synthèse des enjeux liés au réseau Natura 2000

Tableau 16 : synthèse des enjeux liés au réseau Natura 2000

Site Natura 2000	Communes concernées	Enjeux

Bassigny, partie Lorraine	Pompierre, Sartes	Conservation des habitats d'espèces : Vergers, prairies, haies, bosquets. **Totalité de la zone urbaine dans la ZPS**
Bassigny	Liffol-le-Petit	Conservation des habitats d'espèces : Vergers, prairies, haies, bosquets. **La ZPS inclut toute la partie au sud-est de la voie ferrée.**
Milieux forestiers et prairies humides des vallées du Mouzon et de l'Anger	Certilleux, Circourt-sur-Mouzon, Jainvillotte, Mont-lès-Neufchâteau, Neufchâteau, Pompierre, Rebeuville, Tilleux, Vouxey	Périmètre Natura 2000 en **limite de zones bâties à Circourt-sur-Mouzon et Rebeuville**. Maintien des structures paysagères (haies, bosquets, etc.) et des prairies : habitats des Chiroptères
Vallée de la Meuse	Greux, Maxey-sur-Meuse	Site limitrophe du territoire. Conservation des habitats d'espèces : Vergers, prairies, haies, bosquets
Vallée de la Saônelle	Villouxel (d'autres communes sont concernées par les extensions)	Périmètre Natura 2000 en limite de zones bâties
Forêt d'Harréville-les-Chanteurs	Bazoilles-sur-Meuse	Site forestier
Forêts de Gondrecourt-le-Château	Greux	Site limitrophe du territoire. Pas d'enjeu notable.

Carte 3 : localisation du réseau Natura 2000



5.1.3 LES INCIDENCES POTENTIELLES

Aucune incidence potentielle n'est attendue sur les sites Natura 2000 suivants, car ils sont éloignés de toute zone constructible :

- Vallée de la Meuse ;
- Forêts de Gondrecourt-le-Château ;
- Forêt d'Harréville-les-chanteurs.

Les sites Natura 2000 « Milieux forestiers et prairies humides des vallées du Mouzon et de l'Anger » et « Vallée de la Saônelle » présentent un cas similaire : ils s'étendent parfois le long de l'enveloppe urbaine de certains village (Circourt-sur-Mouzon, Coussey, Frebécourt, etc.), mais ne sont pas touchés par l'urbanisation et sont classés en zone naturelle.
Certaines portions de ces sites consistent en des bâtiments (église, bâtiment public) et le PLUi ne prévoit aucun changement à leur sujet.
Un point retient l'attention sur la vallée de la Saônelle : à Midrevaux, une zone Ac empiète sur une petite surface (0,19 ha) du site Natura 2000 : voir Carte 4. Il s'agit en l'occurrence d'une prairie pâturée, de faible valeur écologique. Etant donné la surface réduite de ce secteur, les incidences de ce zonage sur le site Natura 2000 ne sont pas significatives. Néanmoins, une étude d'incidence Natura 2000 sera nécessaire lors de la réalisation du projet.
Ces deux sites Natura 2000 ne risquent donc pas de subir d'incidence significative suite à l'adoption du PLUi.

Le site Natura 2000 « Bassigny » est concerné par une zone d'extension 1AUx à Liffol-le-Petit, qui est située dans le périmètre sur site (Carte 4 : localisation de la zone Ac à Midrevaux dans le site Natura 2000 de la vallée de la Saônelle

Zone Ac à Midrevaux

PLUi de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien



Cartographie 2023
S. LETHUILLIER

Carte 5 et Carte 6). Il s'agit ici d'une parcelle de grandes cultures, attenante à une exploitation agricole existante (également située dans le site Natura 2000), dont la modification ne risque pas de porter atteinte aux espèces désignées dans ce site Natura 2000.

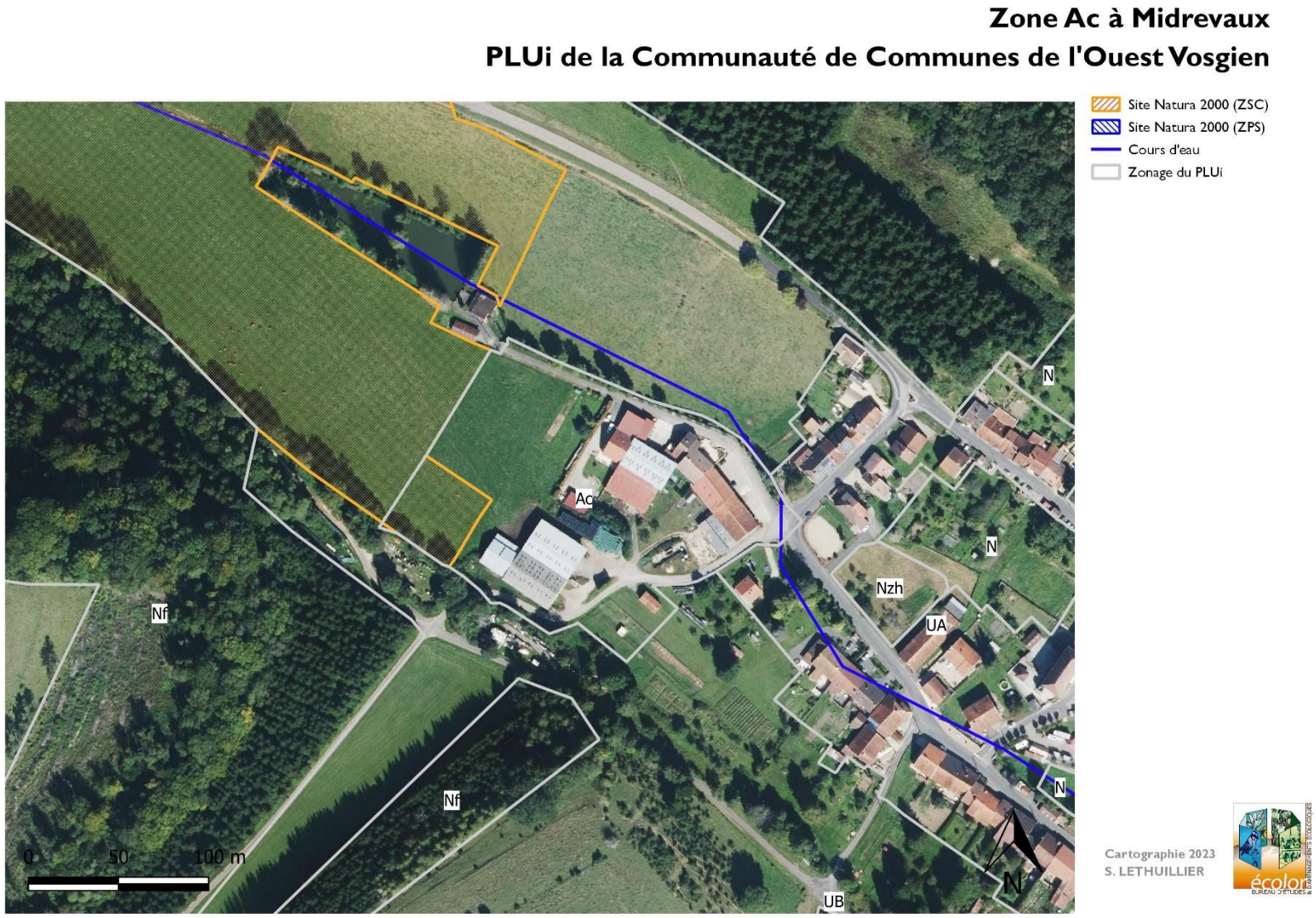
Le site Natura 2000 « Bassigny, partie Lorraine » recouvre entièrement les communes de Pompierre et Sartes (Carte 7, Carte 8 et Carte 9). Par conséquent, les 3 zones d'extension (1AU) qui ont été définies dans ces communes sont forcément situées à l'intérieur du site Natura 2000.
Mais ces zones d'extension ont été choisies sur de petites surfaces (max. 0,1 ha), dans des milieux peu intéressants du point de vue de leur richesse biologique (prairies mésophiles pâturées). Elles ne sont donc pas susceptibles de porter atteinte aux espèces désignées dans le site Natura 2000.

Les zones d'extension définies par le PLUi ne sont donc **pas susceptibles d'avoir une incidence significative** sur le réseau Natura 2000 de la CCOV ni sur les espèces qui y ont été désignées.

Par ailleurs, et de manière plus générale, le PLUi de la CCOV permet de **réduire significativement les surfaces ouvertes à l'urbanisation** par rapport aux surfaces autorisées antérieurement au PLUi, ce qui va dans le sens de la préservation des milieux naturels.

Le **Tableau 16** récapitule les enjeux, les risques d'incidences et les mesures d'évitement et de réduction du PLUi vis-à-vis du réseau Natura 2000.

Carte 4 : localisation de la zone Ac à Midrevaux dans le site Natura 2000 de la vallée de la Saônelle



Carte 5 : localisation des zones d'extension de Liffol-le-Petit dans le site Natura 2000 de Bassigny

Zones d'extension à Liffol-le-Petit
PLUi de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien



Cartographie 2023
S. LETHUILLIER

Carte 6 : Zoom sur Liffol-le-Petit

Zones d'extension à Liffol-le-Petit (zoom)
PLUi de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien

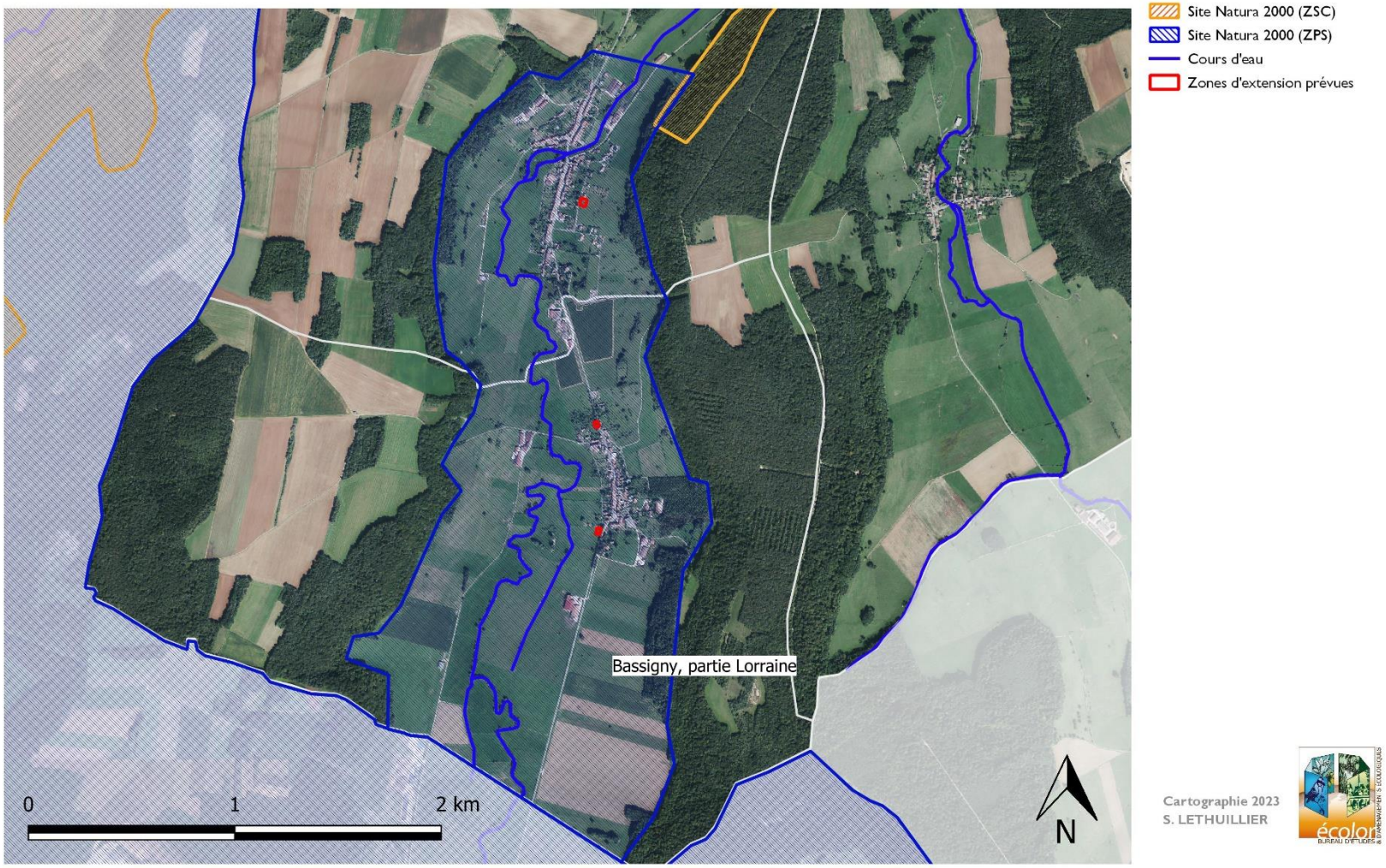


Site Natura 2000 (ZSC)
Site Natura 2000 (ZPS)
Cours d'eau
Zones d'extension prévues

Cartographie 2023
S. LETHUILLIER

Carte 7 : localisation des zones d'extension de Sartes et Pompierre dans le site Natura 2000 Bassigny, partie Lorraine

Zones d'extension à Sartes et Pompierre
PLUi de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien



Cartographie 2023
S. LETHUILLIER

Carte 8 : Zoom sur Sartes

Zones d'extension à Sartes
PLUi de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien



Site Natura 2000 (ZSC)
Site Natura 2000 (ZPS)
Cours d'eau
Zones d'extension prévues

Cartographie 2023
S. LETHUILLIER

Carte 9 : Zoom sur Pompierre

Zones d'extension à Pompierre
PLUi de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien



Cartographie 2023
S. LETHUILLIER

Tableau 17 : synthèse des incidences du projet sur le réseau Natura 2000

Site Natura 2000	Communes concernées	Enjeux	Situation du site Natura 2000 vis-à-vis du projet de PLUi	Mesures d'évitement-réduction	Incidences du PLUi
Bassigny, partie Lorraine	Pompierre, Sartes	Conservation des habitats d'espèces : Vergers, prairies, haies, bosquets. **Totalité de la zone urbaine dans la ZPS**	Le site Natura 2000 englobe toute l'enveloppe urbaine dans son périmètre. Les 3 zones 1AU définies à Sartes et Pompierre sont donc forcément dans le périmètre. - Sartes, zone 1AU nord (0,05 ha) : pâture à moutons, plantée de Robiniers et d'un noyer ; - Sartes, zone 1AU sud (0,06 ha) : prairie pâturée ; - Pompierre, zone 1AU (0,1 ha) : prairie pâturée.	Parcelles de petite taille (max 0,1 ha). Parcelles implantées sur des prairies pâturées, de peu d'intérêt pour les espèces ayant justifié la désignation du site Natura 2000. Secteurs de vergers limitrophes et alignements d'arbres préservés.	Absence d'incidence significative.
Bassigny	Liffol-le-Petit	Conservation des habitats d'espèces : Vergers, prairies, haies, bosquets. **La ZPS inclut toute la partie au sud-est de la voie ferrée.**	A Liffol-le-Petit, une zone 1AUx (1,07 ha) a été définie dans le périmètre du site Natura 2000. Il s'agit d'une zone de culture, sans intérêt biologique pour les espèces désignées dans le site Natura 2000.	Parcelle limitrophe d'une exploitation agricole existante.	Absence d'incidence significative.
Milieux forestiers et prairies humides des vallées du Mouzon et de l'Anger	Certilleux, Circourt-sur-Mouzon, Jainvillotte, Mont-lès-Neufchâteau, Neufchâteau, Pompierre, Rebeuville, Tilleux, Vouxey	Périmètre Natura 2000 en **limite de zones bâties à Circourt-sur-Mouzon et Rebeuville**. Maintien des structures paysagères (haies, bosquets, etc.) et des prairies : habitats des Chiroptères	Le site Natura 2000 passe en limite d'enveloppe urbaine, notamment à Circourt-sur-Mouzon et à Rebeuville, le long du lit mineur du Mouzon. Le site Natura 2000 inclut deux secteurs bâtis dans son périmètre : - Circourt-sur-Mouzon : Une zone Ua inclut l'église de Circourt-sur-Mouzon (gîte à Chiroptères) ; - Rebeuville : une fraction de zone Ac empiète sur un centre équestre existant.	Classement du site Natura 2000 en N ou Nzh.	Absence d'incidence significative.
Vallée de la Meuse	Greux, Maxey-sur-Meuse	Site limitrophe du territoire. Conservation des habitats d'espèces : Vergers, prairies, haies, bosquets	Site Natura 2000 éloigné : - des zones urbaines (>1,04 km) ; - des zones d'extension (>1,42 km).	Classement du site Natura 2000 en N ou Nzh. Le site Natura 2000 est éloigné de toute zone urbaine.	Absence d'incidence significative.
Vallée de la Saônelle	Villouxel (d'autres communes sont concernées par les extensions)	Périmètre Natura 2000 en limite de zones bâties	Le site Natura 2000 passe en limite d'enveloppe urbaine, notamment sur les secteurs suivants : - le lit mineur de la Meuse à Maxey-sur-Meuse, Domrémy-la-Pucelle, Coussey et Frebécourt ; - le lit mineur de la Saônelle à Sionne ; - la pelouse sèche de Villouxel. Le site Natura 2000 comprend 3 bâtiments inclus dans l'enveloppe urbaine (gîtes à Chiroptères) : - Up : basilique Jeanne d'Arc, château de Bourlémont - Ne : fort de Bourlémont, mares de Liffol-le-Grand	Classement du site Natura 2000 en N ou Nzh. Secteurs en limite d'aire urbaine : le site Natura 2000 a été classé N et Nzh, zonages inconstructible dans le PLUi. La zone Ac a été restreinte au maximum, empiète très peu sur le site Natura 2000 (0,19 ha) et concerne un habitat de faible valeur écologique (prairie pâturée).	Absence d'incidence significative.

			- Ua : bâtiment à Mont-lès-Neufchâteau et à Villouxel Une zone Ac est située sur une prairie pâturée : - Ac Midrevaux		
Forêt d'Harréville-les-Chanteurs	Bazoilles-sur-Meuse	Site forestier. Pas d'enjeu notable.	Site Natura 2000 éloigné : - des zones urbaines (>2,65 km) ; - des exploitations agricoles (>1,42 km).	Classement du site Natura 2000 en Nzh. Le site Natura 2000 est éloigné de toute zone urbaine.	Absence d'incidence significative.
Forêts de Gondrecourt-le-Château	Greux	Site limitrophe du territoire. Pas d'enjeu notable.	Site Natura 2000 éloigné des zones urbaines et des zones d'extension (>1,95 km).	Classement du site Natura 2000 en N. Le site Natura 2000 est éloigné de toute zone urbaine.	Absence d'incidence significative.

6 Justification des choix retenus au regard des objectifs de protection de l'environnement

Ce chapitre explique les choix retenus pour établir la délimitation des zones, des règles qui y sont applicables et des orientations d'aménagement.

Ces justifications sont précisées dans le cahier qui regroupe les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) du PLU Intercommunal de la CCOV.

Le document présente l'ensemble des sites ou secteurs où des OAP sont réalisées. De cette manière, il permet d'offrir un aperçu exact de l'ensemble des contraintes d'aménagement et de programmation sur le territoire de la CCOV.

Il convient de préciser que les illustrations des OAP sont à considérer avant tout comme des outils d'aide à la réflexion et à la concertation.
Les dispositions des présentes OAP doivent avant tout permettre un dialogue constructif, entre les collectivités et les aménageurs ou constructeur, afin de permettre d'améliorer le cadre de vie collectif du territoire.

De plus, les éléments présentés dans les OAP ne permettent en aucun cas de s'affranchir des études de conception urbaine, qu'il s'agira de réaliser le moment venu dans le cadre d'une mission de maîtrise d'œuvre. Mais c'est justement au moment de l'engagement de celle-ci que ces esquisses se révéleront comme un support précieux, autour duquel l'ensemble des parties prenantes du projet (collectivité, maîtrise d'ouvrage urbaine, équipe de maîtrise d'œuvre, opérateurs immobiliers, riverains, etc.) pourront se positionner concrètement, affiner leurs propositions et engager un dialogue constructif et efficace.

Nous renvoyons donc le lecteur à ce cahier des OAP pour connaitre les raisons qui justifient les choix opérés pour chaque zone à urbaniser notamment.

7 Mesures envisagées pour éviter, réduire ou compenser les conséquences du PLUi

7.1 Préambule sur la Séquence Eviter, réduire, compenser

Le ministère de l'Écologie a publié sa doctrine relative à la séquence « éviter, réduire et compenser » les impacts sur le milieu naturel. Les projets doivent en premier lieu s'attacher à éviter les impacts sur l'environnement, puis, à défaut, à les minimiser et, en dernier lieu en cas de besoin, à compenser les impacts résiduels.
Ainsi, on distinguera :

- **Mesure d'évitement** (= de suppression) : choix d'un parti d'aménagement ou choix technologique supprimant les effets à la source : elles sont généralement mises en œuvre ou intégrées dans la conception du projet.
- **Mesure de réduction** : visent à atténuer les impacts négatifs du projet sur le lieu et au moment où ils se développent. Ces mesures peuvent être mises en œuvre dès lors qu'un impact négatif ou dommageable ne peut être supprimé totalement lors de la conception du projet.
- **Mesure de compensation** : visent à compenser les impacts résiduels dans un objectif « pas de perte écologique ». Les mesures de compensation ne sont utilisées qu'en dernier recours, s'il subsiste après évitement et réduction des effets.
- **Mesure d'accompagnement** : action complémentaire.

7.2 Mesures d'évitement et de réduction adoptées par le PLUi

Le processus itératif de l'évaluation environnementale a permis de **privilégier les mesures d'évitement** : ainsi, la priorité a été donnée à la densification urbaine.
Néanmoins, en fonction des thèmes, des mesures de réduction ont été nécessaires pour atténuer les effets néfastes du PLUi sur l'environnement.

7.2.1 CONSOMMATION DE L'ESPACE

Mesures d'évitement

- Elaboration d'un PLUi permettant une réflexion sur les besoins en logements et les actions visant à **limiter l'étalement urbain**, lutter contre la vacance et opérer un renouvellement urbain (-292 ha de zones AU) ;
- Objectif de **revitaliser les centralités** et de les développer.

Mesures de réduction
- **Limitation des possibilités d'extension** de l'existant ;
- **Densification des nouvelles zones à urbaniser** : de 13 à 25 logements par hectare ;
- **Délimitation précise des espaces** qui seront nécessaires au développement du territoire à échéance du PLUi.
  Voir notamment l'exemple de Circourt-sur-Mouzon, où la parcelle 1AUe a été réduite de moitié, préservant ainsi la fonctionnalité d'un corridor écologique.

7.2.1 PAYSAGE ET PATRIMOINE

Mesures d'évitement
- **Préservation des milieux naturels remarquables** (Natura 2000, ZNIEFF 1, ENS, etc.) à travers un zonage A ou N ;
- **Préservation du patrimoine urbain** au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme.

Mesures de réduction
- **Aménagement** des OAP sectorielles **respectueux** du paysage et des milieux naturels :
  - Respect du patrimoine bâti existant ;
  - Intégration paysagère des nouvelles constructions ;
  - Préservation des haies et autres structures paysagères existantes ;

7.2.1 PATRIMOINE NATUREL ET CONTINUITES ECOLOGIQUES

Mesures d'évitement
- **Classement des réservoirs de biodiversité** en zone A ou N ;
- **Classement d'une bande de 30 mètres autour des boisements de plus de 5 000 m²** en zone Nf ;
- Définition du zonage en **tenant compte des milieux naturels remarquables**, de la Trame Verte et Bleue et des zones humides ;
- **Eviter au maximum les zone d'extension** dans un site Natura 2000, dans une ZNIEFF 1 ou ZNIEFF 2, dans un ENS ou dans un réservoir de biodiversité régional ou national ;
- **Evitement au maximum des réservoirs de biodiversité locaux** (prairies) ;

- **Evitement des zones humides** (critère habitats biologique ET pédologie) ;
- Aménagement des OAP : **préservation autant que possible des structures paysagères** existantes

Mesures de compensation
- Aménagement des OAP : **replantation si nécessaire** de nouvelles structures paysagères : haies.

7.2.2 RESSOURCE EN EAU

Mesures d'évitement
- **Classement des haies et bosquets** en ERP ;
- Délimitation d'une **bande inconstructible de 10m** de part et d'autre des cours d'eau ;
- **Identification des prairies permanentes** en tant que réservoirs de biodiversité locaux ;

7.2.1 NUISANCES

Mesures d'évitement
- **Eloignement des zones à urbaniser du réseau électrique aérien** à haute tension, au-delà de la bande tampon de 100 mètres.

Mesures de réduction
- **Marges de recul** fixées pour l'A31, les routes 2X2 voies, les autres routes principales du réseau départemental et les voiries secondaires.

7.2.2 AIR, ENERGIE, CLIMAT

Mesures de réduction
- **Organisation de l'urbanisation** :
  - Optimiser la performance énergétique des futures constructions en implantant celles-ci de façon optimale par rapport aux apports solaires (espaces de vie au Sud-Ouest) ;
  - Implanter préférentiellement les constructions au Nord des parcelles afin de développer les jardins au Sud des terrains pour un ensoleillement maximal ;
  - Privilégier l'utilisation d'énergies renouvelables ;
- Toutes les OAP sectorielles prévoient la réalisation de **liaisons douces** en accompagnement de la trame viaire afin de permettre des

déplacements cyclistes et piétons sécurises ainsi que la réalisation des liaisons douces connectées aux voies de desserte des quartiers périphériques.

7.2.3 RISQUES NATURELS

Mesures d'évitement

- **Prise en compte des risques naturels** : inondations, coulées de boues, cavités, etc. dans la délimitation des zones d'extension ;
- **Préservation des éléments naturels** (haies, boisements protégés en tant qu'ERP pour éviter l'érosion des sols.

Mesures de réduction

- **Limitation de l'imperméabilisation** lors des projets d'aménagements ;
- **Réglementation des aménagements** soumis au risque de remontées de nappes ou d'inondation.

7.2.4 RISQUES TECHNOLOGIQUES

Mesures d'évitement

- **Prise en compte des risques technologiques** dans la définition du règlement graphique.

7.3 Limites des études réalisées dans le cadre du PLUi

Comme précisé précédemment, les études d'état initial mené dans le cadre d'un PLUi ne permettent pas toujours de statuer au cas par cas sur l'absence ou non d'impact sur des éléments discrets du patrimoine naturel, comme les espèces protégés par exemple. En effet, l'appréciation des impacts précis ne peut pas se faire à ce stade faute d'éléments précis sur le projet (nature, surface, importance, etc.) et faute d'inventaires faune-flore détaillés.
Dans ce cas, des études complémentaires peuvent être nécessaires en phase projet pour les zones sur lesquelles tout risque d'impact ne peut être exclu d'emblée.

<u>Espèces protégées</u>
Elles sont principalement présentes dans les zones de vergers, de prés-vergers, de friche arbustive. Des inventaires naturalistes (dont l'intensité sera à déterminer au cas par cas) seront nécessaires dans les zones suivantes :

- Zone 1Au de Chatenois
- Zone 1AU de Frébecourt
- Zone 1AU de Darney-aux-Chênes ;
- Zone 2AU de Gironcourt-sur-Vraine ;
- Zone 1AU de Grand ;
- Zone 1AU de Greux ;
- Zone 1AU de Harchéchamp ;
- Zone 2AU de Harchéchamp ;
- Zone 2AU de Ménil-en-Xaintois ;
- Zone 2AU de Mont-lès-Neufchâteau ;
- Zone 1AUy de Neufchâteau ;
- 2 zones 1AU de Rebeuville ;
- 2 zones 2AU de Rebeuville ;
- Zone 1AUy de Saint-Menge ;
- Zone 1 AU de Sartes.

Zone humide

Une cartographie détaillée des zones humides a été réalisée dans les zones d'extension, permettant d'identifier précisément les zones humides au sens réglementaires. Dans la quasi-totalité des cas, la mise en évidence de zones humides a conduit à re-délimiter les zones d'extension, pour éviter tout impact sur ces zones humides.

Seule la zone IAUy de Châtenois comprend dans son emprise des zones humides. L'éventuel impact sur ces dernières devra être évalué au stade projet, lors de l'aménagement de la zone.

8 Indicateurs de suivi

Le Code de l'Urbanisme prévoit l'obligation d'une analyse des résultats de l'application du document d'urbanisme au plus tard à l'expiration d'un délai de 6 ans. Cette analyse des résultats passe par la définition d'indicateurs.
Un indicateur est une donnée quantitative qui permet de caractériser une situation évolutive (par exemple, l'état des milieux), une action ou les conséquences d'une action, de façon à les évaluer et à les comparer à différentes dates. Dans le domaine de l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme, le recours à des indicateurs est très utile pour mesurer :

- D'une part l'état initial de l'environnement,
- D'autre part les transformations induites par les dispositions du document,
- Et enfin le résultat de la mise en œuvre de celui-ci au terme d'une durée déterminée.

Il s'agit ainsi d'être en mesure d'apprécier l'évolution des enjeux sur lesquels le document d'urbanisme est susceptible d'avoir des incidences (tant positives que négatives) Cela doit permettre d'envisager, le cas échéant, des adaptations dans la mise en œuvre du document, voire d'envisager sa révision.
Au travers du programme de suivi défini ici, l'objectif n'est pas de construire un tableau de bord exhaustif de l'état de l'environnement, mais plutôt de cibler les indicateurs qui reflètent le mieux :

- L'évolution des enjeux environnementaux du territoire ;
- Les pressions et incidences pouvant être induites par la mise en œuvre des orientations et dispositions du PLUi.

Ce tableau de bord sera alimenté par la collectivité tout au long de l'application du PLUi, selon des fréquences fixées par la suite.

Tableau 18 Indicateurs de suivi Biodiversité, patrimoine naturel et paysages

	Objectif du suivi	Indicateur	Unité	Etat zéro	Organisme source	Périodicité du suivi
Continuités écologiques	S'assurer de la **protection** des éléments jouant un rôle dans la **trame verte et bleue**	Nombre de dossiers de demandes de défrichement/ déboisements d'éléments boisés identifiés	Nombre	0	CCOV	5 ans
	S'assurer de **l'efficacité des mesures de protection** des ERP	Linéaire / surface d'ERP sur la CCOV	Mètres linéaires / hectares	359 km d'éléments linéaires 3 888,85 ha d'éléments surfaciques	CCOV	5 ans
Zones humides	Suivre l'efficacité de la mesure d'évitement concernant la protection des zones humides	Nouvelles surfaces construites dans les zones humides identifiées	Hectares	0	CCOV	5 ans

Tableau 19 Indicateurs de suivi Air, Climat Energie

Mobilités alternatives	S'assurer de la création de liaisons douces	Linéaire de liaisons douces créées	Km	0	CCOV	5 ans

Tableau 20 Indicateurs de suivi Risques

Risques naturels	Limiter l'imperméabilisation des sols afin de réduire les phénomènes de ruissellement	Surfaces perméables au sein des nouvelles constructions	%	0	CCOV	5 ans

	Suivi du nombre d'arrêtés de catastrophe naturelle	Nombre d'arrêtés de catastrophe naturelle sur la CCOV	Nombre	0 (01.01.2023)	CCOV	5 ans

9 Résumé non technique

9.1 Pourquoi une telle évaluation ?

D'après la loi (article R 104-8, du Code de l'urbanisme), les Plans Locaux d'Urbanisme doivent faire l'objet d'une évaluation environnementale lorsqu'un ou plusieurs sites Natura 2000 sont présents sur leur territoire.
La CCOV accueille accueille sept sites Natura 2000 : Bassigny, partie Lorraine, Bassigny, Milieux forestiers et prairies humides des vallées du Mouzon et de l'Anger, Vallée de la Meuse, Vallée de la Saônelle, Forêt d'Harréville-les-Chanteurs, Forêts de Gondrecourt-le-Château.

L'évaluation environnementale doit présenter :

- l'articulation du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes mentionnés à l'article L. 122-4 du code de l'environnement avec lesquels il doit être compatible ou qu'il doit prendre en compte ;
- les perspectives d'évolution de l'état initial de l'environnement, notamment en ce qui concerne les nes susceptibles d'être touchées de manière notable par la mise en œuvre du plan ;
- les conséquences éventuelles de l'adoption du plan sur la protection des milieux naturels remarquables, et en particulier les sites Natura 2000 ;
- les choix retenus regard notamment des objectifs nationaux et internationaux de protection de l'environnement ;
- les mesures envisagées pour éviter, réduire et, si possible, compenser, s'il y a lieu, les conséquences dommageables de la mise en œuvre du plan sur l'environnement ;
- les critères, indicateurs et modalités retenus pour l'analyse des résultats de l'application du plan mentionnée, afin de suivre les effets du plan sur l'environnement dans le temps ;
- un résumé non technique des éléments précédents et une description de la manière dont l'évaluation a été effectuée.

9.2 Méthodologie

9.2.1 ETABLISSEMENT DE L'ETAT INITIAL

L'état initial a été élaboré à partir des sources suivantes :

- des investigations de terrain ayant permis de caractériser les habitats biologiques présents aux abords des zones bâties à l'aide de la codification Corine Biotope et d'identifier les espèces animales et végétales emblématiques du territoire en 2016 ;
- les données patrimoniales issues de la bibliographie (données DREAL Grand-Est), etc. ;
- une analyse des documents du porté à connaissance de 2019, et notamment des bases de données Carmen, Basol, Basial ;
- l'analyse des plans et programmes approuvés en 2022 : objectifs du SDAGE Rhin-Meuse et Seine-Normandie 2022-2027, PGRI Rhin-Meuse 2022-2027, SRADDET Grand Est, SDC des Vosges, PPBE des Vosges, 3ème échéance ;
- l'examen des documents graphiques disponibles (carte IGN, carte géologique, plan cadastral…)
- l'examen des dossiers des anciens plans d'urbanisme.

9.2.2 EVALUATION DES EFFETS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

Les enjeux environnementaux du territoire ont été identifiés à partir de l'état initial de l'environnement, mais également à partir des différents documents s'imposant ou devant être pris en compte dans le PLUi de la CCOV :

- SDAGE Rhin-Meuse 2022-2027 ;
- SDAGE Seine-Normandie 2022-2027 ;
- SAGE des GTi ;
- PGRI Rhin-Meuse 2022-2027 ;
- SRADDET Grand Est ;
- SDC des Vosges ;
- PPRi de la Meuse ;
- PPRi du Vair ;
- PPRi du Mouzon.

A partir d'une hiérarchisation basée sur les référentiels patrimoniaux et les textes réglementaire, les enjeux fondamentaux et les objectifs généraux de conservation des milieux naturels et des espèces protégées emblématiques ont également été pris en compte.
Ces enjeux résultant de l'état initial ont permis de construire le projet de la collectivité en **privilégiant les mesures d'évitement des impacts**.
L'évaluation s'est faite, à échelle globale de la communauté de communes puis par commune et par secteur en superposant le zonage du PLUi avec les cartographies des enjeux environnementaux concernant notamment le patrimoine naturel et la biodiversité et les risques naturels et technologiques.
L'analyse des incidences se base sur :

- les incidences directes du projet,
- les incidences indirectes ou induites, notamment sur la fonctionnalité des espaces,
- la réversibilité des incidences.

Les éléments positifs du plan et notamment les mesures d'évitement sont mis en avant, démontrant la volonté politique de la collectivité de prendre en compte son patrimoine naturel dans sa politique d'aménagement du territoire.

9.3 Rappel des enjeux de l'état initial

Les enjeux constituent la synthèse de t'état initial, et permettent d'en faire ressortir les éléments essentiels pour la CCOV.

9.3.1 BIODIVERSITE, TRAME VERTE ET BLEUE ET PAYSAGES

Enjeux :

- Définir une **stratégie de protection, de gestion et de valorisation** des paysages, des milieux naturels et des espèces remarquables à l'échelle de la CCOV ;
- **Prendre en compte la Trame Verte et Bleue** communautaire afin de garantir sa fonctionnalité ;
- Contribuer à **maintenir un tissu agricole actif et diversifié**, qui soit en capacité d'assurer la pérennité des paysages du territoire et des milieux sensibles qui s'y trouvent ;
- **Protéger les milieux et les espèces** soumis à des enjeux urbanistiques (zones humides, vergers, haies, etc.) ;
- **Planifier un urbanisme** respectueux des paysages **et économe en espace**.

9.3.2 ZONES HUMIDES

Enjeux :

- **Préserver la fonctionnalité des zones humides**, afin de garantir la pérennité des services rendus : biodiversité, mitigation des crues et des étiages, alimentation en eau, etc.
- **Eviter la destruction de zones humides** par l'urbanisation

9.3.3 RESSOURCES

- **Préserver une ressource en eau** abondante et de qualité en évitant d'urbaniser les zones sensibles
- **Favoriser les productions d'énergie renouvelable** là où la ressource et l'accompagnement local sont disponibles

9.3.4 NUISANCES ET RISQUES

Enjeux :

- planifier un **urbanisme sûr**, qui évite les zones de risques et de nuisance connues.

9.4 Articulation du PLUi avec les autres plans et programmes

9.4.1 COMPATIBILITE AVEC LES SDAGE

La CCOV est principalement située sur le territoire du SDAGE Rhin-Meuse, mais 5 communes (Avranville, Chermisey, Grand, Trampot, Brechainville) sont situées sur le territoire du SDAGE Seine-Normandie. Ces deux SDAGE ont été approuvés en 2022, et sont en vigueur pour la période 2022-2027.

Le PLUi de la CCOV est compatible avec le SDAGE Seine-Normandie, et notamment avec les orientations suivantes :

- OF n°1.1 : Identifier et préserver les milieux humides et aquatiques continentaux et littoraux et les zones d'expansion des crues, pour assurer la pérennité de leur fonctionnement
- OF n°1.3 : Éviter avant de réduire, puis de compenser (séquence ERC) l'atteinte aux zones humides et aux milieux aquatiques afin de stopper leur disparition et leur dégradation
- OF n°1.4 : restaurer les fonctionnalités de milieux humides en tête de bassin versant et dans le lit majeur et restaurer les rivières dans leur profil d'équilibre
- OF n°2.1 : préserver la qualité de l'eau des captages d'eau potable et restaurer celle des plus dégradés
- OF n° 2.4 : Aménager les bassins versants et les parcelles pour limiter le transfert des pollutions diffuses
- OF n° 3.2 : Améliorer la collecte des eaux usées et la gestion du temps de pluie pour supprimer les rejets d'eaux usées non traitées dans le milieu
- OF n°4.2 : limiter le ruissellement pour favoriser des territoires résilients.

Le PLUi de la CCOV est compatible avec le SDAGE Rhin-Meuse, et notamment avec les orientations suivantes :

- Orientation n° T1-O1.2 : sécuriser les installations de production et de distribution d'eau potable
- Orientation T2 - O1.1 (modifiée) : Poursuivre les efforts de réduction des pollutions d'origines industrielle, domestique ou encore issues du ruissellement pluvial pour atteindre au moins les objectifs de qualité* des eaux fixés par le SDAGE*
- Orientation T2 - O3 : Veiller à une bonne gestion des systèmes d'assainissement, publics et privés, et des boues d'épuration.
- Orientation T2 – O3.3 (modifiée) : Améliorer la prise en compte des eaux pluviales dans les zones urbanisées* et à urbaniser, en privilégiant, si possible, les techniques alternatives* (préférentiellement fondées sur la nature*). Ces zones doivent pouvoir être entretenues sans l'usage de produits phytosanitaires.
- Orientation T2 - O4 : Réduire la pollution par les nitrates et les produits phytosanitaires d'origine agricole.
- Orientation T3 - O3 (modifiée) : Restaurer ou sauvegarder les fonctionnalités naturelles des bassins versants, des sols et des milieux aquatiques, et notamment la fonction d'autoépuration.
- Orientation T3 - O7 (modifiée) : Préserver les milieux naturels et notamment les zones humides.
- Orientation T3 – O8 (nouvelle) : Préserver et reconquérir la Trame verte et bleue (TVB)* pour garantir le bon fonctionnement écologique des bassins versants

- Orientation T5A – O4 (modifiée) (Objectif 4.1 du PGRI) : Préserver et reconstituer les capacités d'écoulement et d'expansion des crues
- Orientation T5A – O5 (modifiée) (Objectif 4.2 du PGRI) : Maîtriser le ruissellement pluvial sur les bassins versants en favorisant, selon une gestion intégrée des eaux pluviales, la préservation des zones humides, des prairies et le développement d'infrastructures agro-écologique
- Orientation T5B - O1(modifiée) : Limiter l'impact des urbanisations nouvelles et des projets nouveaux pour préserver les ressources en eau et les milieux et limiter les rejets
- Orientation T5B - O2 (modifiée) : Préserver de toute urbanisation les parties de territoire à fort intérêt naturel notamment ceux constituant des éléments essentiels de la Trame verte et bleue (TVB).

9.4.2 COMPATIBILITE AVEC LE PGRI RHIN-MEUSE 2022-2027

Le Plan de Gestion du Risque Inondation (PGRI) vient compléter les objectifs du SDAGE. En application du PGRI, des Territoires à Risque d'Inondation (TRI) ont été définis. Neufchâteau est la seule commune concernée par un TRI, qui concerne une population de 460 personnes et 520 emplois.
L'ambition du PGRI est de réduire les conséquences négatives des inondations.
Le PLUi de la CCOV est compatible avec les objectifs et les dispositions du PGRI, et notamment les objectifs suivants, qui ont des implications sur les documents d'urbanisme :

- Préserver les zones d'expansion des crues (zones inondables en milieu non urbanisé) et ne pas augmenter les enjeux en zone inondable ;
- Réduire la vulnérabilité des enjeux en zone inondable
- Limiter les rejets d'eaux pluviales dans les cours d'eau, encourager l'infiltration
- Limiter l'accélération et l'augmentation du ruissellement
- Préserver les zones humides (complémentaire avec le Thème 5B du SDAGE)

9.4.3 COMPATIBILITE AVEC LES PPRI

Le territoire de la CCOV est concerné par trois Plans de Prévention des Risques d'Inondation :

- le PPRi de la Meuse : les communes concernées par un aléa d'inondation sont, d'amont en aval : Bazoilles-sur-Meuse, Neufchâteau, Frébecourt, Coussey, Domrémy-la-Pucelle, Maxey-sur-Meuse et Greux ;
- le PPRi du Vair : communes de Moncel-sur-Vair, Soulosse-sous-Saint-Elophe, Harchéchamp et La Neuveville-sous-Châtenois ;
- le PPRi du Mouzon : communes de Pompierre, Circourt-sur-Mouzon et Rebeuville.

Le PLUi de la CCOV doit être compatible avec les trois PPRi.
A cet effét, l'article 1.5 du PADD « **prendre en compte les risques naturels et anthropiques** », prévoit :

- Préserver les zones d'expansion de crue et les zones de mobilité des cours d'eau.
- Lutter contre l'imperméabilisation excessive des sols pouvant accentuer les risques d'inondation.
- Intégrer le risque d'inondation dans les choix d'aménagement et dans la construction par l'intégration des PPRI et des zones inondables recensées et la connaissance locale.
- Limiter l'exposition de la population aux risques et nuisances connus.

Le règlement et le règlement graphique intègrent tel quel les zonages des PPRI et donc l'absence de zones d'extension dans les zones rouges des PPRI.

9.4.4 COMPATIBILITE AVEC LE SAGE GTI

Le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) est un outil privilégié de gestion de la ressource en eau. Afin de garantir le bon état quantitatif de la nappe des grès du Trias inférieur, il réglemente les nouvelles autorisations, déclarations et enregistrements de prélèvements.
Ses objectifs sont les suivants :

- Arrêter la baisse du niveau de la nappe,
- Equilibrer l'utilisation et la ressource,
- Pérenniser l'alimentation en eau potable des populations tout en répondant aux enjeux économiques du territoire

Deux communes de la CCOV font partie du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) des Grès du trias inférieur (GTI) : Ménil-en-Xaintois et Saint-Menge.
Aucun forage ou captage n'est connu sur ces 2 communes.

Le PLUi de la CCOV est donc compatible avec le SAGE GTI.

9.4.5 COMPATIBILITE AVEC LE SRADDET GRAND EST

Outil d'aménagement du territoire, le SRADDET définit sur le territoire régional les orientations stratégiques à la fois en matière d'aménagement du territoire, de transports et mobilité, de climat, de qualité de l'air, d'énergie, de biodiversité, d'eau, ou encore de gestion des déchets, etc. Il se substitue aux schémas régionaux sectoriels existants, tels que les schémas régionaux de cohérence écologique (SRCE).
Le PLUi se doit d'être dans un rapport de « compatibilité » avec les règles du fascicule du SRADDET.

L'évaluation démontre que le PLUi de la CCOV est compatible avec le SRADDET Grand Est, et en particulier avec toutes les Règles qui concernent les documents d'urbanisme.

9.4.6 PRISE EN COMPTE DES DOCUMENTS DE PORTEE SUPERIEURE

Le PLUi de la CCOV prend également en compte les documents de portée supérieurs suivants :

- Plan Climat Territorial en cours d'élaboration ;
- Plan Régional de l'Agriculture Durable de Lorraine ;
- Schéma Départemental des Carrières des Vosges.

9.5 Effets et incidences attendus de la mise en œuvre du PLUi

9.5.1 LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

Ce paragraphe rappelle les Orientations du PADD du PLUi de la CCOV.

Orientation générale pour la préservation **de la qualité du cadre de vie**

- Préserver et valoriser les continuités écologiques du territoire : la trame verte et bleue
- Veiller à la préservation et la valorisation des patrimoines paysagers et naturels sur le territoire
- Limiter la consommation des milieux naturels, des terres agricoles et forestières
- Favoriser le développement des énergies renouvelables et gérer durablement les ressources naturelles
- Prendre en compte les risques naturels et anthropiques

Orientation générale pour la **préservation du cadre de vie du territoire et de son identité grâce à la mise en valeur du patrimoine remarquable et du patrimoine local**

- Protéger, préserver et valoriser les éléments de patrimoine remarquable et vernaculaire qui marquent et identifient l'histoire des lieux
- Conforter la structure caractéristique des cœurs de communes
- Travailler les entrées des communes

Orientation générale pour **organiser et maitriser le développement urbain pour une gestion durable du territoire**

- Définir une hiérarchie urbaine à l'échelle de la CCOV
- Définir un scénario de développement à l'horizon 2030 et proposer une offre de logements suffisante et adaptée à la dynamique socio-démographique du territoire
- Offrir un logement pour tous : développer le parcours résidentiel et la mixité intergénérationnelle
- Privilégier la reconquête des cœurs de commune afin de limiter le mitage des espaces naturels, agricoles et forestiers
- Lutter contre la précarité énergétique/encourager l'amélioration des performances énergétiques

Orientation générale concernant les **commerces, les services et les équipements du territoire**

- Sauvegarder et conforter les commerces, services et équipements de proximité ainsi que le tissu associatif local
- Veiller à maintenir un équilibre entre l'offre commerciale en périphérie et commerce de proximité

Orientation générale pour le **développement économique : conforter le tissu économique local**

- Valoriser les activités agricoles

- Poursuivre les efforts engagés pour le développement touristique et la promotion du territoire
- Prendre en compte la filière bois très présente sur le territoire et caractéristique d'un savoir-faire local
- Accompagner les entreprises et les projets de création
- Optimiser et valoriser les zones d'activité existantes
- Permettre l'implantation des activités artisanales et maintenir les activités existantes

Orientation générale concernant les **déplacements et le numérique**
- Promouvoir le déploiement du haut et très haut débit
- Favoriser les modes de déplacements doux
- Développer les alternatives à l'automobile
- Répondre aux besoins de stationnement.

9.5.2 LE REGLEMENT ET LE ZONAGE

Les différents zonages du PLUi sont présentés et le règlement associé est analysés. Le **Tableau 21** récapitule les différents zonages et leur superficie sur le territoire.

Tableau 21 : récapitulatif des surfaces de chaque zonage

Zonage	Surface (ha)	% du territoire
1AU	22,08	0,03
1AUe	1,96	0,00
1AUx	4,20	0,01
1AUy	37,60	0,05
2AU	7,95	0,01
2AUx	1,08	0,00
2AUy	2,87	0,00
A	31776,50	43,51
Ac	1166,14	1,60

Acs	1,09	0,00
Ai	9,48	0,01
N	3576,18	4,90
Nc	276,59	0,38
Ne	61,98	0,08
Nf	31833,16	43,59
Ni	9,09	0,01
Nj	14,25	0,02
Nl	1,35	0,00
Npv	89,19	0,12
Ns	0,73	0,00
Nv	131,69	0,18
Nzh	2080,78	2,85
UA	634,49	0,87
UAi	1,63	0,00
UB	792,03	1,08
UBb	1,88	0,00
UBi	1,80	0,00
UC	32,74	0,04
UE	85,69	0,12
UEa	8,02	0,01
UP	15,18	0,02
UPi	0,31	0,00
UX	63,98	0,09
UXe	12,05	0,02
UY	276,81	0,38
	73 032,52	**100,0%**

Près de 92% du territoire de l'Ouest Vosgien a été classé en zone A (44%) ou en zone N (49%). Cette répartition témoigne d'un territoire rural où les milieux naturels et agricoles sont prépondérants et protégées en tant que tels.

Parmi les zones à urbaniser, les zones 1AUy (secteur d'urbanisation future à vocation d'activités mixtes autorisant les activités industrielles) occupent la superficie la plus importante, avec 34,64 ha environ, suivies par les zones 1AU (logements), pour un peu plus de 22 ha.
Les zones 2AU couvrent environ 8 ha et les zones 1Aux, 1AUe et 2AUx moins de 5 ha.

Le **Tableau 22** récapitule les différents indices attribués aux zones N et leur signification.

Tableau 22 : Destinations autorisées sous conditions au sein de la zone N et de ses secteurs

Destination	Sous-destination	Autorisées sous condition										
Zones		**N**	**Ni**	**Nj**	**Nc**	**Nv**	**Nes**	**Ne**	**Nl**	**Nzh**	**Nf**	**Npv**
Concernés par les zones inondables			**X**									
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole											
	Exploitation forestière											
Habitation	Logement											
	Hébergement											
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail											
	Restauration						**X**					
	Commerce de gros											

Destination	Sous-destination	Autorisées sous condition										
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						X	X	X			
	Hébergement hôtelier et touristique						X	X	X			
	Cinéma											
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés											
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés											X
	Salle d'art et de spectacles											
	Equipements sportifs							X				
	Autres équipements recevant du public							X				
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie											
	Entrepôt											
	Bureau											
	Centre de congrès et d'exposition											

9.5.3 ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES SUR LES ZONES NATURELLES REVETANT UNE IMPORTANCE PARTICULIERE POUR L'ENVIRONNEMENT

Le PLUi de la CCOV n'a aucune incidence significative sur les zones naturelles suivantes :

- Réseau Natura 2000 (ZPS Vallée de la Meuse, ZPS Bassigny, ZPS Bassigny, partie Lorraine, ZSC Forêts de Gondrecourt-le-Château, ZSC Milieux forestiers et prairies humides des vallées du Mouzon et de l'Anger, ZSC Vallée de la Saônelle, ZSC Forêt d'Harréville-les-chanteurs) ;
- ZNIEFF 1 ;
- ZNIEFF2 ;
- ENS des Vosges ;
- Cours d'eau classés en Réservoirs biologiques ;
- APPB ;
- Sites protégés par le CEN Lorraine ;
- Sites inscrits/classés.

9.5.4 ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES SUR LES CONTINUITES ECOLOGIQUES (TVB)

Le PLUi de la CCOV n'a aucune incidence significative sur les éléments de la Trame Verte et Bleue :

- Réservoirs d'intérêt national ou régional (APPB, ZNIEFF1, site Natura 2000, cours d'eau liste 1 et 2, ENS, sites CENL) ;
- Réservoirs d'intérêt local : zones humides ordinaires ;
- Réservoirs d'intérêt local : massifs forestiers de plus de 25 hectares ;
- Réservoirs d'intérêt local : pelouses sèches ;
- Réservoirs d'intérêt local : prairies permanentes ;
- Corridors aquatiques ;
- Corridors boisés ;
- Corridors des milieux ouverts ;
- Corridors de milieux thermophiles.

9.5.5 ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES SUR LE PAYSAGE

Incidences positives : le PLUi limite fortement l'étalement urbain : seuls 72,25 ha sont ouverts à l'urbanisation.

Incidences négatives : malgré la limitation des surfaces autorisées, l'urbanisation prévue par le PLUi augmentera légèrement l'influence des espaces bâtis sur le paysage.

9.5.6 ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES SUR LES RESSOURCES NATURELLES

Ressources et richesses géologiques : le PLUi ne prévoit aucune ouverture de nouvelle carrière. Il prévoit et autorise l'exploitation des carrières suivantes :

- Frebécourt ;
- Attigneville (2 sites) ;
- Landaville ;
- Rouvres la Chétive ;
- Coussey ;
- Domrémy la Pucelle

Ressource pédologique, qualité des sols : le PLUi favorise l'activité agricole et la pérennise en protégeant les bâtiments agricoles et leur extension, et en classant l'essentiel des zones cultivées en zone A ou N.
D'autre part, le PLUi a été pensé afin de préserver au maximum les activités agricoles. Ainsi, les constructions ne seront notamment pas autorisées à proximité des bâtiments agricoles concernés par un périmètre de réciprocité. Par ailleurs, les exploitants qui ont émis le souhait de pouvoir diversifier leur activité (vente, couchage) pourront le faire. Le règlement du PLUi autorise par conséquent ces démarches.

Ressource en eau : l'augmentation de la population pourrait nécessiter des pompages en eau plus conséquents, et provoquer l'urbanisation dans les périmètres de protection de captage.
Le PLUi protège les haies et bosquets (ERP), ainsi que la Trame Verte et Bleue de manière générale, ce qui contribue à préserver l'alimentation en eau des cours d'eau et petits ruisseaux, en marge des grands ilots agricoles. Les cours d'eau eux-mêmes sont protégés par une bande inconstructible de 10m de part et d'autre des berges.
Le PLUi respecte les périmètres de protection des captages d'eau potable.
De plus, la densification dans les dents creuses ou proches des zones agglomérées permet d'optimiser la desserte en en réseau d'eau potable.

La gestion durable des ressources en eau est une ambition de fond dans tout le PLUi de la CCOV, c'est-à-dire qu'elle apparait presque dans toutes les orientations.

Le PLUi n'aura pas d'incidence notable négative sur la gestion de la ressource en eau.

9.5.7 ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES LIEES AUX NUISANCES

Gestion des déchets : le PLUi pourrait avoir une incidence sur la gestion des déchets par l'augmentation de la population (+ 681 habitants d'ici 2030), et donc de la production de déchets.
Néanmoins, le PLUi prévoit une augmentation minime de la population, et son incidence sur la production de déchets ne sera donc pas significative.

Assainissement : la capacité totale des stations d'épuration est **de 37 414 EH** (Equivalent-habitant), alors que la population totale s'élève à **23 270 habitants** (2019). L'impact de l'augmentation prévue de la population (+ 681 habitants) sera réparti sur le territoire et non significatif pour les réseaux existants de la CCOV.
Pour ces raisons, le PLUI n'aggrave aucunement la situation hydraulique et nominale des capacités des ouvrages épuratoires existants.

Pollution lumineuse : le PLUi ne traite pas directement cet aspect, mais le faible nombre de nouvelles zones d'extension permet de penser que l'incidence du PLUi sur ce sujet ne sera pas significative. Les aménagements des zones d'extension privilégieront les équipements lumineux directionnels et réduits au strict nécessaire.

Nuisances acoustiques : l'A31 est la principale infrastructure génératrice de bruit de la CCOV, qui traverse l'est du territoire.
D'autre part, un plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) concerne l'A31, mais aussi la RN57, la RN59, et la RN66.

Les seules zones d'extension prévues en bordure de ces infrastructures bruyantes sont :

- Zone 1AUx à Liffol-le-Grand ;

- Zone 1Aux à Fréville ;
- Zone 1AUy à Rouvres-la-Chétive ;
- Zone 1Au à Belleville (A31).

Par conséquent, le PLUi de la CCOV respecte le PPBE des Vosges.
Le PLUi n'induira donc aucune nuisance acoustique supplémentaire.

Qualité de l'air : le PLUi contribuera à améliorer la qualité de l'air, notamment en limitant les déplacements sur son territoire.
En effet, le PADD vise à développer le covoiturage, les transports en communs et favoriser les déplacements doux. Il vise également à développer le numérique sur l'ensemble du territoire. Toutes ces mesures contribueront à limiter les déplacements sur le territoire et donc à réduire les émissions de polluants dus aux transports.
Le PLUI n'aura donc pas d'incidence négative significative sur la qualité de l'air du territoire.

9.5.8 ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES ET PREVISIBLES SUR LA NAPPE D'EAU

Incidences quantitatives : les techniques alternatives au tout tuyau seront privilégiées pour gérer les eaux pluviales des zones d'extension. Ainsi, celles-ci ne contribueront pas à la rupture d'alimentation des nappes d'eaux souterraines.

Incidences qualitatives : le développement d'activités humaines, la réalisation de voiries, sont sources de pollutions accidentelles telles que le renversement d'un camion-citerne contenant des produits toxiques ou autres polluants.
Des ouvrages de rétentions seront mis en place pour permettre le traitement de la pollution carbonée et hydrocarbure.
Les réseaux d'assainissement devront être obligatoirement être séparatif et étanches.
La mise en œuvre de ces mesures permet d'affirmer que le PLUi n'aura aucune incidence significative sur la nappe d'eau.

9.5.9 ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES ET PREVISIBLES SUR L'ENERGIE ET LE CLIMAT

Dans son orientation générale n° VI « déplacements et le numérique », le PADD prévoit 4 actions principales :

- VI-1 : promouvoir le déploiement du haut et très haut débit
- VI-2 : favoriser les modes de déplacements doux
- VI-3 : développer les alternatives à l'automobile
- VI-4 : répondre aux besoins de stationnement.

Le PLUi n'a pas incidence négative notable prévisible sur l'énergie et le climat, mais il contribuera à sa mesure aux efforts de réduction des émissions de gaz à effet de serre, notamment au travers de son travail sur les transports.

Les **déplacements** : l'augmentation du prix des carburants et la généralisation des moteurs hybrides et électriques tend à faire baisser la consommation.
Cependant, l'augmentation attendue de la population sur le territoire (+681 habitants) permet d'estimer une augmentation d'émissions de CO2 liée aux déplacements individuels de 611 tonnes par an, soit environ +2% par rapport à la situation actuelle.

Le **stockage de carbone** : les prairies et boisements du territoire participent à l'absorption des émissions humaines de CO2. On estime que les milieux naturels du territoire absorbent plus de 117 000 tonnes de CO2 par an, ce qui permet d'absorber les émissions individuelles de la population du territoire.

Efficacité énergétique / énergie renouvelable : la Communauté de Communes ambitionne de réduire drastiquement sa consommation foncière par rapport à la situation pré-PLUi, tout en respectant des objectifs de densité ambitieux.
L'objectif de consommation foncière est de **30,6 hectares de zones d'extension pour l'habitat**, ce qui est très faible pour un territoire de 70 communes.

9.5.10 ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES LIEES AUX RISQUES ANTHROPIQUES

Transport de matière dangereuse : l'autoroute A31 ainsi que la voie ferroviaire entre Charleville-Mézières et Epinal et des canalisations permettent le transport de matière dangereuse.
Le PLUi prévoit que les zones d'extension à vocation d'habitat sont éloignées de ces structures.

Risques industriels : aucune zone d'extension à destination d'habitat n'a été prévue à proximité de sites dépendant du régime des ICPE.

Sites et sols pollués, Secteurs d'information sur les Sols (SIS) : 3 sites sont référencés dans la base BASOL, dont 2 à Liffol-le-Grand
Aucune zone d'extension à destination d'habitat n'a été prévue à proximité de sites référencés dans la base Basol.

Inventaire historique des sites industriels et activités de services (BASIAS) : 6 sites BASIAS sont présents dans un périmètre de 100 m autour des zones à urbaniser, à Attignéville, Autreville, Bazoilles-sur-meuse, Gironcourt-sur-Vraine (2 sites) et neufchâteau.
Le zonage du PLUI est compatible avec le maintien ou la poursuite de l'activité de ces sites.

9.5.11 ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES LIEES AUX RISQUES NATURELS

Risque d'inondation : sur le territoire du PLUi, deux PPRi sont approuvés :

- le PPRi de la Meuse : les communes concernées par un aléa d'inondation sont, d'amont en aval : Bazoilles-sur-Meuse, Neufchâteau, Frebécourt, Coussey, Domrémy-la-Pucelle, Maxey-sur-Meuse et Greux ;
- le PPRi du Vair : communes de Moncel-sur-Vair, Soulosse-sous-Saint-Elophe, Harchéchamp et La Neuveville-sous-Châtenois ;

De plus, un troisième PPRI est en cours d'élaboration :

- le PPRi du Mouzon : communes de Pompierre, Circourt-sur-Mouzon et Rebeuville.

Le PADD de la CCOV contient les objectifs suivants :

- Préserver les zones d'expansion de crue et les zones de mobilité des cours d'eau ;
- Lutter contre l'imperméabilisation excessive des sols pouvant accentuer les risques d'inondation ;
- Intégrer le risque d'inondation dans les choix d'aménagement et dans la construction par l'intégration des PPRI et des zones inondables recensées et la connaissance locale ;

L'analyse détaillée des zonages du PLUi présents dans les zones bleue et rouge des PPRi de la Meuse et du vair montrent que le PLUi (plan de règlement et règlement littéraire) est compatible avec les aléas et les PPRi

Retrait-gonflement des sols argileux :

- Les zones **d'aléa faible** sont principalement situées au centre du territoire et à l'extrême Sud-Est et correspondent principalement aux fonds de vallées, aux couches géologiques composées de calcaire et celles du bajocien supérieur ;
- Les zones **d'alea moyen**, sont localisées sur les couches du bathonien et bajocien moyen correspondant à des marnes et argiles compactes et plastiques.

Près de 42% du territoire ne sont pas concernés par ce risque. 35,7 % du territoire est concernée par un niveau moyen et 22,6% est concernée par un niveau faible.
Aucune zone du territoire n'est concernée par un aléa de niveau fort du retrait et gonflement des sols argileux.
L'effet amplificateur du PLUi sur ces risques n'est pas évaluable.

Glissement / Mouvement de terrain : A l'échelle de la CCOV, le BRGM recense :

- 3 chutes de blocs / éboulement ;
- 1 coulée (de boues) localisée à Neufchâteau ;
- 4 effondrements ;
- 15 glissements de terrain ;
- 9 Érosions de berges.

La commune la plus touchée par des phénomènes d'effondrement est La Neuveville-sous-Chatenois, avec 7 mouvements de terrain recensés dont 5 érosions de berges.
L'effet amplificateur du PLUi sur ces risques n'est pas évaluable.

Affaissement ou effondrement de cavités souterraines : le BRGM distingue, dans le périmètre de la CCOV, 5 types de cavités réparties ainsi :

- 4 carrières (Carrière souterraine du bois du Puits Simon, Carrière du bois de Trampot) ;
- 258 d'origine naturelle (gouffre, doline, perte, karst, etc…) ;
- 5 correspondantes à des ouvrages civils (tunnels, aqueduc) ;
- 1 ouvrage militaire (Fort de Bourlémont) ;
- 2 indéterminées.

Le PLUi n'implique pas de risque supplémentaire lié aux affaissements et effondrements de cavités souterraines.

9.5.12 ANALYSE DETAILLEE DES INCIDENCES DU PLUI SUR L'ENVIRONNEMENT, PAR ZONE D'EXTENSION

Ce paragraphe détaille précisément les contraintes et les incidences potentielles sur l'environnement de chacune des zones d'extension prévue par le PLUi, ainsi que les mesures d'évitement et de réduction des impacts, le cas échéant. Pour le détail de cette analyse, le lecteur se reportera au paragraphe 4.12 de l'évaluation environnementale.

9.6 Incidence sur le réseau Natura 2000

9.6.1 LE RESEAU NATURA 2000 DANS LE TERRITOIRE

Le **Tableau 23** présente la liste des sites Natura 2000 présents dans la CCOV, les communes concernées et les enjeux qu'ils représentent.

Tableau 23 : synthèse des enjeux liés au réseau Natura 2000

Site Natura 2000	Communes concernées	Enjeux
Bassigny, partie Lorraine	Pompierre, Sartes	Conservation des habitats d'espèces : Vergers, prairies, haies, bosquets. **Totalité de la zone urbaine dans la ZPS**
Bassigny	Liffol-le-Petit	Conservation des habitats d'espèces : Vergers, prairies, haies, bosquets. **La ZPS inclut toute la partie au sud-est de la voie ferrée.**

Milieux forestiers et prairies humides des vallées du Mouzon et de l'Anger	Certilleux, Circourt-sur-Mouzon, Jainvillotte, Mont-lès-Neufchâteau, Neufchâteau, Pompierre, Rebeuville, Tilleux, Vouxey	Périmètre Natura 2000 en **limite de zones bâties à Circourt-sur-Mouzon et Rebeuville**. Maintien des structures paysagères (haies, bosquets, etc.) et des prairies : habitats des Chiroptères
Vallée de la Meuse	Greux, Maxey-sur-Meuse	Site limitrophe du territoire. Conservation des habitats d'espèces : Vergers, prairies, haies, bosquets
Vallée de la Saônelle	Villouxel (d'autres communes sont concernées par les extensions)	Périmètre Natura 2000 en limite de zones bâties
Forêt d'Harréville-les-Chanteurs	Bazoilles-sur-Meuse	Site forestier
Forêts de Gondrecourt-le-Château	Greux	Site limitrophe du territoire. Pas d'enjeu notable.

9.6.2 LES INCIDENCES POTENTIELLES DU PLUI SUR LE SITE NATURA 2000

Aucune incidence potentielle n'est attendue sur les sites Natura 2000 suivants, car ils sont éloignés de toute zone constructible :

- Vallée de la Meuse ;
- Forêts de Gondrecourt-le-Château ;
- Forêt d'Harréville-les-chanteurs.

Les sites Natura 2000 « Milieux forestiers et prairies humides des vallées du Mouzon et de l'Anger » et « Vallée de la Saônelle » présentent un cas similaire : ils s'étendent parfois le long de l'enveloppe urbaine de certains village (Circourt-sur-Mouzon, Coussey, Frebécourt, etc.), mais ne sont pas touchés par l'urbanisation et sont classés en zone naturelle.

Certaines portions de ces sites consistent en des bâtiments (église, bâtiment public) et le PLUi ne prévoit aucun changement à leur sujet.
Un point retient l'attention sur la vallée de la Saônelle : à Midrevaux, une zone Ac empiète sur une petite surface (0,19 ha) du site Natura 2000 : voir Carte 4. Il s'agit en l'occurrence d'une prairie pâturée, de faible valeur écologique. Etant donné la surface réduite de ce secteur, les incidences de ce zonage sur le site Natura 2000 ne sont pas significatives. Néanmoins, une étude d'incidence Natura 2000 sera nécessaire lors de la réalisation du projet.
Ces deux sites Natura 2000 ne risquent donc pas de subir d'incidence significative suite à l'adoption du PLUi.

Le site Natura 2000 « Bassigny » est concerné par une zone d'extension 1AUx à Liffol-le-Petit, qui est située dans le périmètre sur site (Carte 4 : localisation de la zone Ac à Midrevaux dans le site Natura 2000 de la vallée de la Saônelle

Zone Ac à Midrevaux

PLUi de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien



Cartographie 2023
S. LETHUILLIER

Carte 5 et Carte 6). Il s'agit ici d'une parcelle de grandes cultures, attenante à une exploitation agricole existante (également située dans le site Natura 2000), dont la modification ne risque pas de porter atteinte aux espèces désignées dans ce site Natura 2000.

Le site Natura 2000 « Bassigny, partie Lorraine » recouvre entièrement les communes de Pompierre et Sartes (Carte 7, Carte 8 et Carte 9). Par conséquent, les 3 zones d'extension (1AU) qui ont été définies dans ces communes sont forcément situées à l'intérieur du site Natura 2000.
Mais ces zones d'extension ont été choisies sur de petites surfaces (max. 0,1 ha), dans des milieux peu intéressants du point de vue de leur richesse biologique (prairies mésophiles pâturées). Elles ne sont donc pas susceptibles de porter atteinte aux espèces désignées dans le site Natura 2000.

Les zones d'extension définies par le PLUi ne sont donc **pas susceptibles d'avoir une incidence significative** sur le réseau Natura 2000 de la CCOV ni sur les espèces qui y ont été désignées.

Par ailleurs, et de manière plus générale, le PLUi de la CCOV permet de **réduire significativement les surfaces ouvertes à l'urbanisation** par rapport aux surfaces autorisées antérieurement au PLUi, ce qui va dans le sens de la préservation des milieux naturels.

Un tableau récapitulatif présente la synthèse de cet argumentaire.

9.7 Justification des choix retenus au regard des objectifs de protection de l'environnement

Ces justifications sont précisées dans le cahier qui regroupe les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) du PLU Intercommunal de la CCOV.
Nous renvoyons donc le lecteur à ce cahier des OAP pour connaitre les raisons qui justifient les choix opérés pour chaque zone à urbaniser notamment.

9.8 Mesures envisagées pour éviter, réduire ou compenser les conséquences du PLUi

Tout au long du processus de l'élaboration du PLUi, accompagné par l'évaluation environnementale, la priorité a été donnée à l'évitement. Néanmoins, en fonction des thèmes, des mesures d'évitement ou de réduction ont été nécessaires pour atténuer les effets néfastes du PLUi sur l'environnement.

9.8.1 CONSOMMATION DE L'ESPACE

Mesures d'évitement

- Elaboration d'un PLUi permettant une réflexion sur les besoins en logements et les actions visant à **limiter l'étalement urbain**, lutter contre la vacance et opérer un renouvellement urbain ;
- Objectif de **revitaliser les centralités** et de les développer.

Mesures de réduction

- **Limitation des possibilités d'extension** de l'existant ;
- **Densification des nouvelles zones à urbaniser** : de 13 à 25 logements par hectare ;
- **Délimitation précise des espaces** qui seront nécessaires au développement du territoire à échéance du PLUi.
  Voir notamment l'exemple de Circourt-sur-Mouzon, où la parcelle 1AUe a été réduite de moitié, préservant ainsi la fonctionnalité d'un corridor écologique.

9.8.2 PAYSAGE ET PATRIMOINE

Mesures d'évitement

- **Préservation des milieux naturels remarquables** (Natura 2000, ZNIEFF 1, ENS, etc.) à travers un zonage A ou N ;
- **Préservation du patrimoine urbain** au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme.

Mesures de réduction

- **Aménagement** des OAP sectorielles **respectueux** du paysage et des milieux naturels :
  - Respect du patrimoine bâti existant ;
  - Intégration paysagère des nouvelles constructions ;
  - Préservation des haies et autres structures paysagères existantes ;

9.8.3 PATRIMOINE NATUREL ET CONTINUITES ECOLOGIQUES

Mesures d'évitement

- **Classement des réservoirs de biodiversité** en zone A ou N ;
- **Classement d'une bande de 30 mètres autour des boisements de plus de 5 000 m²** en zone Nf ;
- Définition du zonage en **tenant compte des milieux naturels remarquables**, de la Trame Verte et Bleue et des zones humides ;
- **Eviter au maximum les zone d'extension** dans un site Natura 2000, dans une ZNIEFF 1 ou ZNIEFF 2, dans un ENS ou dans un réservoir de biodiversité régional ou national ;
- **Evitement au maximum des réservoirs de biodiversité locaux** (prairies) ;
- **Evitement des zones humides** (critère habitats biologique ET pédologie) ;
- Aménagement des OAP : **préservation autant que possible des structures paysagères** existantes

Mesures de compensation

- Aménagement des OAP : **replantation si nécessaire** de nouvelles structures paysagères : haies.

9.8.4 RESSOURCE EN EAU

Mesures d'évitement

- **Classement des haies et bosquets** en ERP ;
- Délimitation d'une **bande inconstructible de 10m** de part et d'autre des cours d'eau ;
- **Identification des prairies permanentes** en tant que réservoirs de biodiversité locaux ;

9.8.5 NUISANCES

Mesures d'évitement

- **Eloignement des zones à urbaniser du réseau électrique aérien** à haute tension, au-delà de la bande tampon de 100 mètres.

Mesures de réduction

- **Marges de recul** fixées pour l'A31, les routes 2X2 voies, les autres routes principales du réseau départemental et les voiries secondaires.

9.8.6 AIR, ENERGIE, CLIMAT

Mesures de réduction

- **Organisation de l'urbanisation** :
    - Optimiser la performance énergétique des futures constructions en implantant celles-ci de façon optimale par rapport aux apports solaires (espaces de vie au Sud-Ouest) ;
    - Implanter préférentiellement les constructions au Nord des parcelles afin de développer les jardins au Sud des terrains pour un ensoleillement maximal ;
    - Privilégier l'utilisation d'énergies renouvelables ;
- Toutes les OAP sectorielles prévoient la réalisation de **liaisons douces** en accompagnement de la trame viaire afin de permettre des déplacements cyclistes et piétons sécurises ainsi que la réalisation des liaisons douces connectées aux voies de desserte des quartiers périphériques.

9.8.7 RISQUES NATURELS

Mesures d'évitement

- **Prise en compte des risques naturels** : inondations, coulées de boues, cavités, etc. dans la délimitation des zones d'extension ;
- **Préservation des éléments naturels** (haies, boisements protégés en tant qu'ERP pour éviter l'érosion des sols.

Mesures de réduction

- **Limitation de l'imperméabilisation** lors des projets d'aménagements ;
- **Réglementation des aménagements** soumis au risque de remontées de nappes ou d'inondation.

9.8.8 RISQUES TECHNOLOGIQUES

Mesures d'évitement

- **Prise en compte des risques technologiques** dans la définition du règlement graphique.

9.9 Limites des études réalisées dans le cadre du PLUi

Espèces protégées : les études d'état initial mené dans le cadre d'un PLUi ne permettent pas toujours de statuer au cas par cas sur l'absence ou non d'impact sur des éléments discrets du patrimoine naturel, comme les espèces

protégées par exemple. En effet, l'appréciation des impacts précis ne peut pas de faire à ce stade faute d'éléments précis sur le projet (nature, surface, importance, etc.) et faute d'inventaires faune-flore détaillés.
Dans ce cas, des études complémentaires peuvent être nécessaires en phase projet pour les zones sur lesquelles tout risque d'impact ne peut être exclu d'emblée.
Les zones suivantes sont concernées par ce sujet :

- Zone 1Au de Chatenois
- Zone 1AU de Frébecourt
- Zone 1AU de Darney-aux-Chênes ;
- Zone 2AU de Gironcourt-sur-Vraine ;
- Zone 1AU de Grand ;
- Zone 1AU de Greux ;
- Zone 1AU de Harchéchamp ;
- Zone 2AU de Harchéchamp ;
- Zone 2AU de Ménil-en-Xaintois ;
- Zone 2AU de Mont-lès-Neufchâteau ;
- Zone 1AUy de Neufchâteau ;
- 2 zones 1AU de Rebeuville ;
- 2 zones 2AU de Rebeuville ;
- Zone 1AUy de Saint-Menge ;
- Zone 1 AU de Sartes.

Zones humides
Une cartographie détaillée des zones humides a été réalisée dans les zones d'extension, permettant d'identifier précisément les zones humides au sens réglementaires. Dans la quasi-totalité des cas, la mise en évidence de zones humides a conduit à re-délimiter les zones d'extension, pour éviter tout impact sur ces zones humides.
Seule la zone IAUy de Châtenois comprend dans son emprise des zones humides. L'éventuel impact sur ces dernières devra être évalué au stade projet, lors de l'aménagement de la zone.

9.10 Indicateurs de suivi

Dans le cadre de l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme, le recours à des indicateurs est très utile pour mesurer :

- d'une part l'état initial de l'environnement,
- d'autre part les transformations induites par les dispositions du document,
- enfin le résultat de la mise en œuvre de celui-ci au terme d'une durée déterminée.

Indicateurs de suivi Biodiversité, patrimoine naturel et paysages

- Nombre de dossiers de demandes de défrichement/ déboisements d'éléments boisés identifiés ;
- Linéaire / surface d'ERP présents sur le territoire de la CCOV ;
- Nouvelles surfaces construites dans les zones humides identifiées.

Indicateurs de suivi Air, Climat Energie

- Linéaire de liaisons douces créées.

Indicateurs de suivi Risques

- Surfaces perméables au sein des nouvelles constructions ;
- Nombre d'arrêtés de catastrophe naturelle sur la CCOV.