



PRÉFET
DE MEURTHE-ET-MOSELLE

Liberté
Égalité
Fraternité

REÇU LE

04 AVR. 2024

MAIRIE DE DONCOURT-LES-LONGUYON

Direction départementale
des territoires

Nancy, le 28 mars 2023

Le président de la CDPENAF

à

Service Agriculture Biodiversité Espace Rural

Monsieur le Maire
Commune de DONCOURT-LES-LONGUYON
5 rue de la victoire
54620 DONCOURT-LES-LONGUYON

Affaire suivie par : Camille BRENNER
tél : 03 83 91 41 19 - service : 03 83 91 40 40
ddt-espace-rural@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Objet : Avis CDPENAF concernant le dossier d'élaboration du PLU de DONCOURT-LES-LONGUYON

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), lors de sa réunion du 21 mars 2024, a examiné le dossier d'élaboration du PLU de la commune de DONCOURT-LES-LONGUYON.

Considérant que :

- la commune de DONCOURT-LES-LONGUYON est attractive en raison de sa proximité avec les pays frontaliers,
- la commune reprend les objectifs de logements du SCoT Nord 54, et envisage la création de 9 logements entre deux hameaux existants (rue des Moissonneurs), d'une surface de 0,63 ha,
- le STECAL Nf1 est créé en raison de la présence d'une maison forestière déjà existante,
- le STECAL At, envisagé afin d'accueillir les manifestations organisées par le centre équestre voisin, est éloigné de l'activité initiale du site,

les membres de la CDPENAF ont émis un avis favorable au projet, sous réserve de :

- intégrer dans le projet d'aménagement de la rue des Moissonneurs, une bande tampon de 6 mètres de large entre les parcelles constructibles et les espaces agricole attenants,
- réduire la constructibilité en zone Nj à une emprise au sol maximale de 20 m² cumulée par unité foncière,
- supprimer le STECAL At et conserver le secteur en zone A, dans l'attente de précision sur le projet. Un accompagnement technique peut être porté par le CAUE et la Chambre d'Agriculture.

Le président de la CDPENAF,
Le chef de service Agriculture Biodiversité Espace
Rural,


Fabrice MICHEL

Adresse postale :
DDT de Meurthe-et-Moselle
C.O. n°60025 - 54035 NANCY Cedex

Accueil du public :
du lundi au vendredi
de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30
et sur rendez-vous

Localisation du service :
Place des Ducs de Bar à Nancy
Tél : 03.83.91.40.00