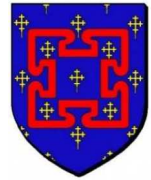




Département de Meurthe-et-Moselle  
Communauté de Communes Terre Lorraine du Longuyonnais

**COMMUNE DE DONCOURT-LES-LONGUYON**



## Plan Local d'Urbanisme

### 2-1 – Annexe au rapport de Présentation Etude de la typologie du bâti des cités de Doncourt-Cités



**Document Arrêté**

Date de référence : janvier 2024

## Typologie Doncourt-Cités - 1



Caractéristiques	
Date de construction	1930 - 1938
Hauteur des constructions	R+2 + combles
Alignement par rapport à la voie	En recul d'environ 5 m
Faitage / toiture	Perpendiculaire à la voirie – toiture multi pans
Bâtiment principal / annexes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maisons groupées par 2 en symétrie</li> <li>- Entrée principale d'origine composée d'un ensemble vitré arrondi, sur la travée extérieure</li> <li>- Garages mitoyens 2 à 2, en limite de voirie principale et/ou au RDC des travées centrales</li> <li>- Extensions réalisées modifiant le volume initial</li> <li>- Modifications de l'ouverture de la porte d'entrée et/ou de son accès</li> <li>- Menuiseries : blanches, brunes ou anthracite, volets bois battant ou roulant</li> </ul>
clôtures	Hétéroclite : petit muret + barrière ajourée, muret, haie végétalisée, grillage + voile opaque, muret + barrière métallique, ...

## Typologie Doncourt-Cités - 2



Caractéristiques	
Date de construction	1930 - 1938
Hauteur des constructions	R+1 + combles + cave
Alignement par rapport à la voie	En recul d'environ 5 m
Faitage / toiture	Parallèle à la voirie – toiture multi pans
Bâtiment principal / annexes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maisons groupées par 4, en symétrie 2 à 2</li> <li>Entrée principale sur la travée centrale</li> <li>- Maisons groupées par 4, adossées 2 à 2</li> <li>Entrée principale d'origine composée d'un ensemble vitré arrondi, sur la travée extérieure</li> <li>- Petit auvent au niveau de la porte d'entrée</li> <li>- Petites annexes groupées par 4 en limite du domaine public et mitoyennes, parfois aménagée en garage</li> </ul>
clôtures	Hétéroclite : petit muret, grillage, barrières ajourées ...









Sources photographies : Streetview, SKAPE, 2023