



REÇU LE

14 DEC. 2023

COEUR DU PAYS HAUT

Nancy, le 11 DEC. 2023

008127

COMMUNAUTE DE COMMUNES
CŒUR DU PAYS HAUT
MONSIEUR LE PRESIDENT
71 ROUTE DE BRIEY
54560 AUDUN-LE-ROMAN

Objet : Consultation sur la révision du POS transformé en PLU de la commune de Brehain-la-Ville

Dossier suivi par Benoît FOURNIER
Direction à l'Accompagnement de la Transition Ecologique
Service Actions Foncières et Urbanisme
Tel : 03 83 94 59 30
Courriel : bfournier@departement54.fr
PJ : Carte du Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées

Monsieur le Président,

Dans le cadre de votre projet de révision allégée du POS transformé en PLU de la commune de Brehain-la-ville et conformément au code de l'urbanisme, vous avez sollicité un avis du conseil départemental de Meurthe-et-Moselle le 04/10/2023 en tant que personne publique associée (PPA).

Le service Patrimoine Naturel n'émet aucune objection à apporter à ce projet de PLU :

- Aucun ENS sur le ban communal, ce qui a été relevé.
- La trame verte et bleue locale a bien été identifiée et correctement reportée dans le règlement écrit et graphique.

En revanche, le service des routes demande à ce que soit apporté une correction sur l'ensemble des documents :

- « Hors agglomération, aucune construction ne peut être implantée à moins de 21 mètres de l'axe des routes départementales ».
- Le service remarque également l'absence de plan d'alignement.

Aussi, après analyse des documents mis à notre disposition, nous émettons un avis favorable sur le projet de révision du PLU de la commune de Brehain-la-ville.

J'attire votre attention sur le fait que cet avis, rendu dans le cadre des dispositions prévues par l'article R143-4 du code de l'urbanisme, n'est émis qu'au regard des strictes compétences du Département et ne vaut en aucun cas avis général sur le projet.

Je vous prie d'agréer, monsieur le Président, l'expression de ma considération la plus distinguée.

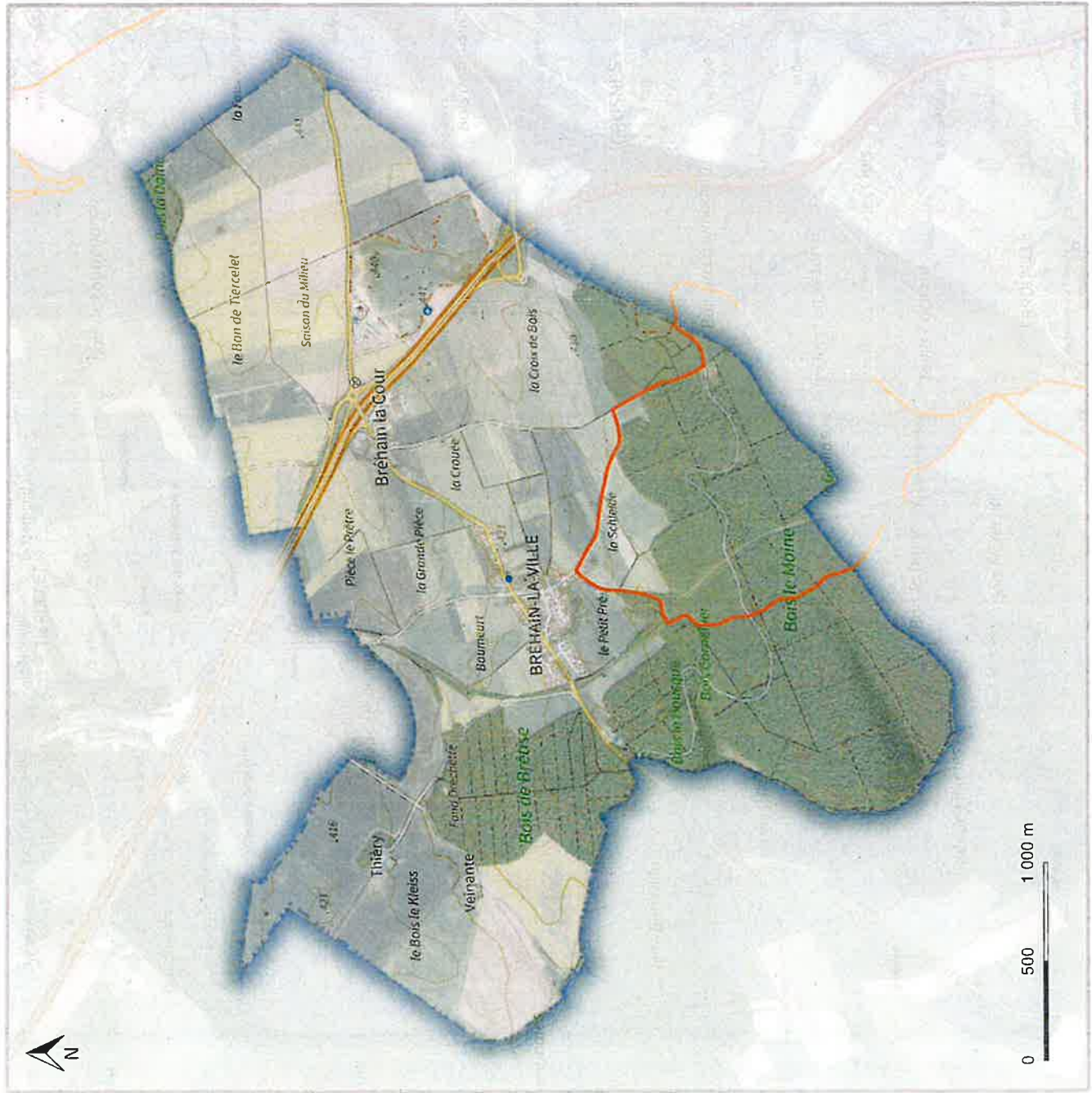
ANDRE CORZANI
2023.12.07 12:12:23 +0100
Ref:5518895-8254384-1-M
Signature numérique
Pour la présidente et par délégation,
Vice-président, délégué à
l'Aménagement

André CORZANI

Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (P.D.I.P.R.)

Commune de Bréchain-la-Ville

— PDIPR



Direction de l'Accompagnement
à la Transition Ecologique
Service Patrimoine Naturel

Auteur : dhaillant

Date d'impression : 24/10/2023
D'après : © IGN RGE

© les contributeurs OpenStreetMap

