

**Aménagement Foncier Agricole, Forestier et Environnemental de la commune de
CHAOURCE**

**Avis de consultation
sur la reconnaissance, le classement et l'évaluation des propriétés
Articles R123-5, R123-6 et R123-7 du Code rural et de la pêche maritime**

Les propriétaires de terrains compris dans le périmètre d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental de la commune de CHAOURCE sont informés qu'une consultation de 1 mois sur la reconnaissance, le classement et l'évaluation des propriétés aura lieu du mardi 17 octobre au vendredi 17 novembre 2023 inclus en mairie de CHAOURCE où les intéressés pourront consulter le dossier déposé à cet effet :

- Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00,
- et le samedi de 8h00 A 11h00

Le dossier sera également consultable sur le site internet du Conseil départemental de l'Aube à l'adresse suivante, www.aube.fr.

Le dossier de consultation comprend :

- un mémoire explicatif du classement des sols,
- un plan indiquant pour chaque parcelle ou partie de parcelle la nature de culture et la classe retenue par la commission communale d'aménagement foncier,
- un état des propriétés indiquant, pour chaque propriétaire, les parcelles paraissant lui appartenir avec indication de leur surface et de leur estimation en valeur de productivité réelle.

Les propriétaires sont invités à adresser au président de la CCAF un extrait de naissance et ou de décès et à indiquer dans le bulletin individuel, au regard des parcelles concernées, dans la colonne «observations»:

- la nature des servitudes,
- les parcelles auxquelles elles profitent,
- l'adresse des bénéficiaires,
- les baux à long terme (plus de 12 ans).

Les droits et actions réels grevant les parcelles comprises dans le périmètre seront transférés de plein droit sur les parcelles attribuées conformément aux articles L123-13 à L123-15 du Code rural et de la pêche maritime.

Le Président de la CCAF, le géomètre et un représentant des services du Département de l'Aube assureront des permanences en mairie de CHAOURCE

- le mardi 17 octobre 2023 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00,
- le samedi 28 octobre 2023 de 9h00 à 12h00
- le mercredi 8 novembre 2023 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00,
- le vendredi 17 novembre de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Un registre sera mis à disposition pour recueillir les observations des propriétaires.

Le public pourra également faire part de ses observations :

- soit sur le registre dématérialisé disponible sur le site Internet du Département (www.aube.fr),
- soit par courrier adressé à Monsieur le Président de la CCAF jusqu'au 25 novembre 2023 en mairie de CHAOURCE, 43 Grande Rue, 10210 CHAOURCE.

Le rapport du président de la CCAF pourra être consulté à la mairie, aux heures d'ouverture du secrétariat.

à Chaource, le 31 août 2023

Le Président de la Commission communale
d'aménagement foncier,



Jean-Claude DARDENNE