

Catherine LEDOUBLE

Vice-présidente chargée des
Financements structurants-Aménagement
Développement urbain-Habitat

Visa DGA :



Monsieur François BAROIN

Maire de Troyes
Place Alexandre Israël
10 000 Troyes

Référence : 2023-14

Affaire suivie par : Emmanuelle PERROT

Téléphone : 03.10.72.12.08

Courriel : xavier.vittori@troyes-cm.fr

Objet : Avis de consultation

Modification simplifiée n°8 du PLU

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de la consultation des Personnes Publiques Associées, Troyes Champagne Métropole a reçu par mail du 12 décembre 2022, le dernier projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme visé en objet.

Je vous informe que Troyes Champagne Métropole émet un avis favorable à la modification de ce document à savoir :

- les adaptations réglementaires (hauteur des clôtures, implantations des constructions, stationnement des 2 roues),
- les modifications graphiques (délimitation d'équipements publics, reclassement de zones urbaines en mutation, nouveau cœur vert et nouvelles zones naturelles),
- la mise à jour des annexes (tableau des emplacements réservés),
- les corrections d'erreurs matérielles (deux points graphiques et un point réglementaire)

Enfin, je note la mise en place de nouvelles zones naturelles sur des zones de déversoirs en contre bas des digues (Foicy et Fouchy), qui permettront de mieux sécuriser ces lieux vis-à-vis du risque d'inondation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération la plus distinguée.

Toute correspondance
doit être adressée à

Monsieur le Président
de Troyes Champagne Métropole
1 place Robert-Galley B.P. 9
10001 Troyes Cedex
Tél. : 03 25 45 27 27
troyes-champagne-metropole.fr



Catherine LEDOUBLE

CATHERINE LEDOUBLE
2023.01.25 14:08:42 +0100
Ref:20230120_161251_1-4-O
Signature numérique
Le Président
Par délégation
La Vice-présidente