



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE MEURTHE-ET-MOSELLE

Direction départementale
des Territoires

Service Agriculture – Forêt –
Chasse

Unité Espace rural Forêt Chasse

Monsieur le Maire

20 Grande Rue

54290 CREVECHAMPS

Affaire suivie par : Ghislaine DOSSOU – Amandine PERRET
Ligne directe : 03.83.91.40.76 – service : 03.83.91.40.40
ddt-afc-espacerural@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Nancy, le 08 février 2018

Objet : Avis CDPENAF
Commune de CREVECHAMPS

PJ :

Monsieur le Maire,

Après examen du projet d'urbanisme de votre commune, la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF), dans sa réunion du 21 décembre 2017, a rendu un **avis favorable sous réserve** de :

- revoir le règlement de la zone A en :
 - retirant l'autorisation des constructions à usage d'entrepôts,
 - retirant l'autorisation des garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs,
 - n'autorisant que les ICPE agricoles,
 - créant un STECAL pour les activités de diversification puisqu'un projet semble identifié pour un horticulteur,
- retirer, dans le règlement de la zone Nc, la condition expresse d'un retour à terme à vocation précise,
- retirer la notion d'habitat dans l'article 13.3 du règlement de la zone Nj,
- fixer une limite de constructibilité aux extensions mesurées dans le règlement de la zone Nh,
- retirer l'usage d'exploitation agricole dans le règlement de la zone Nf,

et en recommandant de :

- limiter à un abri de pêche par plan d'eau la constructibilité dans les zones Ne,
- retirer le stationnement de l'article 12.1 de la zone Nh.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le président de la CDPENAF et par délégation,
Le directeur départemental des territoires adjoint,


Laurent MARCOS

Adresse postale :
DDT de Meurthe-et-Moselle
C.O. n°60025 – 54035 NANCY Cedex

Accueil du public :
du lundi au vendredi
de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30
et sur rendez-vous

Localisation du service :
Place des Ducs de Bar à Nancy
Tél : 03.83.91.40.00 – Fax : 03.83.28.04.23