



CONSEIL MUNICIPAL DU 11 OCTOBRE 2020

LANCEMENT D'UNE CONCERTATION PREALABLE SUR LA RECONVERSION D'UN SITE INDUSTRIEL, AVENUE MARTYRS DE A RESISTANCE A TROYES

Exposé :

La Ville de Troyes est en cours d'acquisition de l'usine LOGTEX (Absorba Poron) avenue des Martyrs de la Résistance à Troyes. Ce site de plus de 6 ha doit permettre de créer un nouveau quartier et d'appréhender diverses thématiques comme le parcours résidentiel des habitants, les formes urbaines, les besoins de liaisons inter-quartiers (rue ou cheminements piétons), les équipements collectifs...

Pour ce faire, une étude de programmation urbaine a été confiée au bureau d'études spécialisé en urbanisme URBICAND (Dijon) associé à Mathieu Baty architecte (Aube) et au cabinet COSINUS (Dijon) pour la partie technique.

Fixation des modalités de concertation préalable :

La Ville propose d'associer en amont les habitants et les riverains à cette réflexion urbaine conformément à l'article L 103-2 et suivants du code de l'urbanisme. Des ateliers de travail, des réunions régulières seront animées avec le prestataire tout au long de l'étude.

Pour mener à bien cette concertation préalable, il est proposé de fixer les suivantes :

- Des réunions régulières de travail et de présentation avec les riverains pendant le temps d'étude,
- Un registre dématérialisé mis à disposition du public par le biais du site internet de la Ville et un registre papier avec les documents d'études validés à la Direction de l'urbanisme et du développement urbain (Hôtel du Petit Louvre)
- Des articles réguliers dans le PRESS Troyes, la presse locale...

A l'issue de la phase d'étude de programmation urbaine, un bilan de la concertation préalable sera tiré par le conseil municipal.

Décision :

- **Il vous est demandé d'approuver les modalités de la concertation publique telles qu'exposées et d'autoriser monsieur le maire, ou son représentant, à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.**