



9 rue Gustave Simon
54000 Nancy
contact@nancysudlorraine.fr
03 83 27 91 89
www.nancysudlorraine.fr

Mairie de Flainval
Monsieur le Maire
Jean-Pierre JACQUEMIN
211 Rue Ernest-Bichat
54110 FLAINVAL

Objet : Consultation relative au projet de révision du POS en PLU de la commune de Flainval
Dossier suivi par : Lucas Bertrand

Nancy, le 28 juin 2019

Monsieur le Maire,

La commune de Flainval a arrêté le projet de révision de son Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme et sollicité l'avis du Syndicat mixte Nancy Sud Lorraine.

L'examen des P.L.U. du territoire constitue, pour le Syndicat mixte, un moyen important d'assurer qu'ils contribuent dans leur ensemble à la mise en œuvre des objectifs du SCoT Sud54.

Le projet de P.L.U. de Flainval, après avoir identifié le potentiel foncier constructible au sein de la zone urbanisée, définit une zone d'extension dont le positionnement s'inscrit globalement dans la stratégie d'optimisation du foncier définie par le SCoT Sud54.

Au regard de ces éléments, nous avons le plaisir de vous informer que le Syndicat mixte émet un avis favorable sur le projet de P.L.U. de la commune de Flainval.

Toutefois, le Syndicat mixte recommande que des précisions soient apportées au dossier quant au nombre de logements construits sur la période 2014-2018 et d'adapter l'ouverture à l'urbanisation dans le projet en tenant compte de ce résultat. Aussi, la commune ambitionnant la réalisation de dix-neuf logements en dix ans, il convient de faire concorder l'échéance du PLU avec l'objectif affiché.

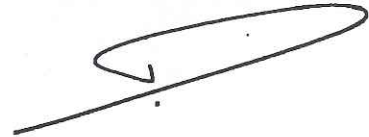
Pour toute information complémentaire, nous vous invitons à contacter Lucas Bertrand, en charge du suivi des documents d'urbanisme au Syndicat mixte.

Vous souhaitant bonne réception de cette lettre, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en nos salutations les plus distinguées.

Le Vice-président
Laurent de Gouvion Saint Cyr

Handwritten signature of Laurent de Gouvion Saint Cyr, consisting of the initials 'L. de G.' followed by a horizontal line.

Le Président
Filipe PINHO

Handwritten signature of Filipe PINHO, featuring a stylized, looped signature above a horizontal line.