



Nancy, le 17 JUIN 2019

MAIRIE DE FLAINVAL
MONSIEUR LE MAIRE
211 RUE ERNEST-BICHAT
54110 FLAINVAL

Objet : Consultation des services révision POS en PLU commune de Flainval
Dossier suivi par Fanny BECKER
Direction de l'Appui aux territoires
Service Aménagement Foncier et Urbanisme
Tel : 03 83 94 56 93
Courriel : fbecker@departement54.fr

Monsieur le maire,

Vous m'avez transmis pour avis le projet de révision du plan d'occupation des sols en plan local d'urbanisme de la commune de Flainval arrêté par le conseil communautaire.

En tant que personne publique associée à la révision de votre POS en PLU, j'émet un **avis favorable** sur votre projet de Plan Local d'Urbanisme concernant les sujets ayant trait aux compétences départementales. Toutefois, je me permets de vous adresser les remarques suivantes que vous devez prendre en considération :

- La liste des servitudes d'utilité publique mentionne un plan d'alignement au nom du conseil général. Il convient de mettre à jour l'appellation de la collectivité qui est devenue conseil départemental depuis 2015.
- Concernant le réseau routier et l'encart en page 77, je vous rappelle que la commune n'est traversée que par la route départementale 2D et non pas les RD400, RD2G ou RN333.
- La compétence transport scolaire a été transférée à la région Grand Est en 2017. De ce fait, elle n'est plus une compétence départementale et les lignes appelées TED sont désormais appelées Fluo.
- Enfin, le règlement de la voirie départementale prévoit une distance minimale de recul d'implantation des constructions de 21m par rapport à l'axe de la voirie départementale. C'est pourquoi je vous invite à mettre à jour ces distances de recul dans les zones A et N.

Je vous prie d'agréer, monsieur le maire, l'expression de ma considération distinguée.

La vice présidente déléguée à la solidarité avec les territoires et aux stratégies d'aménagement

VALERIE BEAUSERT-LEICK

48, esplanade Jacques-Baudot - C.O. 90019 - 54035 NANCY CEDEX

www.meurthe-et-moselle.fr

Ce document a été signé électroniquement.
sous sa forme originale le 15/06/2019 à 16:14:00
Référence : af9067c2c29843c1fc434d0e54e894bea857d27