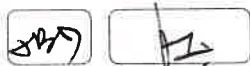


**Valéry DENIS**

Adjoint au Maire  
Chargé de l'Urbanisme, du Secteur Sauvegardé,  
de la Rénovation Urbaine

Visa DGA

**Mission Régionale d'Autorité  
Environnementale (MRAE)**

Monsieur Alby Schmitt, Président  
1, boulevard de la Solidarité  
BP 85230  
57076 METZ Cedex

Affaire suivie par : Direction de l'Urbanisme  
et Développement Urbain  
Xavier Vittori

Tél. : 03.25.71.75.50

courriel : [mail.urbanisme@ville-troyes.fr](mailto:mail.urbanisme@ville-troyes.fr)

Référence : XV/LV

Objet : Modification d'un espace vert : article L 151-9 code de  
l'urbanisme - Rue des Terrasses à Troyes

Troyes, le **23 JUL. 2019**

Monsieur le Président,

Dans le cadre de la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme, j'ai l'honneur de vous saisir d'une nouvelle demande liée à l'évolution d'un espace vert identifié remarquable au titre de l'article L 151-9 du code de l'urbanisme (ex-L 123-1 aliéna 7 du code de l'urbanisme).

Depuis l'approbation du PLU en 2004, un espace vert situé en fond de parcelle rue des Terrasses à Troyes a fait l'objet d'un repérage graphique peu cohérent, dont les contours sont essentiellement liés à la délimitation d'une propriété foncière. Ainsi, le PLU avait uniquement identifié la lisière de cette propriété composée de quelques résineux (thuyas), de tilleuls, de cerisiers...

Ainsi, à l'occasion de la mutation de cette propriété, la Ville souhaite faire évoluer cette protection en redéfinissant un espace paysager plus cohérent autour d'arbres de hautes tiges. Cette partie à préserver englobe également un élément bâti, à savoir une chapelle. De ce fait, cet espace sera plus réduit et jouxtera une coulée verte publique récemment aménagée par la collectivité entre « le Cube » (espace culturel et d'exposition) et le pôle loisirs (cinéma, hôtels, patinoire, bowling, restaurant...).

La partie à reclasser dans le PLU sera occupée par de nouveaux plots de logements (R+3, R+4 maximum) privilégiant des espaces verts de proximité.

Une présentation graphique et photographique est jointe à la présente demande et je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations les plus distinguées.

Pour le Maire et par délégation  
L'Adjoint au Maire



Valéry DENIS